## Zápis ze setkání pracovní skupiny k Nádraží Bubeneč

Termín: 11. 1. 2018, zapsal: Jindřich Pinc

Přítomní: Jan Lacina, Martin Polách, Marián Hošek, Bohumil Beránek, František Červenka, Jindřich Pinc

V první části setkání byly představeny výsledky ankety k NB. Bylo upozorněno na několik současných prostorů v okolí, které s budoucí funkcí NB souvisejí. Budova by měla reflektovat např. Restauraci Na Slamníku, starou Čistírnu odpadních vod v Papírenské ul., budoucí výstavbu v areálu Bubenečských papíren, záměr na výstavbu v ulici Ve Struhách a dalších. Na základě další debaty se skupina dostala k několika závěrům:

* Budova musí být veřejně prospěšná, nemusí však generovat zisk MČ
* Provoz budovy nebude zajišťován Městskou Částí (hledá se provozovatel).
* MČ se bude snažit pronajmout objekt jednomu provozovateli jako celek, nájemci však bude umožněno pronajímat část prostoru/ploch dále.
* Na základě výsledků ankety a další debaty bylo navrženo, že budoucí provoz budovy by v sobě měl kloubit kulturní, komunitní a další náplň související s blízkostí Stromovky (např. sportovní).
* Pracovní skupina předpokládá maximální scelení dispozic budovy dle statických možností a při respektování památkové ochrany budovy.

Objekt byl pracovně rozdělen na tři funkční celky.

1. **Přízemí A** - prostory pro budoucí kavárnu s denním provozem a multifunkčním sálem

Jedná se o větší část přízemí budovy spolu s krytým nástupištěm navázanou na prostory bývalé restaurace.

**Možné funkce**: kavárna, restaurace, hudební sál, divadelní sál, tančírna, galerie apod.

1. **Přízemí B** – prostory pro další doplňkovou činnost.

Jedná se o prostor bývalé dopravní kanceláře a jejího zázemí v jižní části budovy. MČ by zde ráda po realizaci výhledového napojení objektu na síť cyklostezek ráda zřídila například půjčovnu sportovního vybavení. Do doby, než bude tento projekt realizován, však dává smysl jiná, doplňující funkce.

**Možné funkce**: půjčovna sport. vybavení, dílny, galerie

1. **1. patro** – prostor pro zájmovou činnost

Plocha bývalého bytu v prvním patře by se mohla výhledově stát zázemím pro zájmovou činnost. Umožňuje samostatný přístup, ale provozní propojení s prostorem A a B.

**Možné funkce**: zájmové kroužky, zkušebna pro amatérská divadla, dětská herna, klubovna dětského oddílu, aj.

## Další postup:

Dále byl na setkání PS navržen a odsouhlasen následující postup přípravných prací.

* Stavebně historický průzkum
* zaměření budovy a okolních pozemků
* studie na úpravy / rekonstrukci budovy
* studie na úpravy navazujícího okolí budovy (vyžaduje další kolo jednání se SŽDC)
* konzultace záměru s OPP (památkáři)
* výběrové řízení na provozovatele
* konzultace studie s provozovatelem a úprava projektu
* zadání DSP (dokumentace pro stavební povolení)
* realizace