DOHODA O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Dohoda**")
uzavřená níže uvedeného dne mezi

manželé
Sebastien Dejanovski
narozený dne [redacted]
a
Daniela Dejanovski
narozená dne [redacted]
oba bytem [redacted] Praha [redacted]
(dále společně jen jako „**Stavebník**")

a
městská část Praha 6
se sídlem Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6
IČ: 00063703
zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, místostarostou
(dále jen „**Obec**")

(Stavebník a Obec společně i jen jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**")

I. Úvodní prohlášení

1. Stavebník je výlučným vlastníkem (v SJM) nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 4434, katastrální území Dejvice, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, tj.:
   - pozemku parc.č. 2985/6
   - pozemku parc.č. 2985/7
   - pozemku parc.č. 2985/8
   - pozemku parc.č. 2985/9
   - pozemku parc.č. 2985/12
   - pozemku parc.č. 2985/13

   (dále společně jen jako „**Pozemky**").

2. Stavebník má zájem realizovat na Pozemcích výstavbu projektu „Objekt pro individuální bydlení Neherovská" (dále jen „**Projekt**") dle projektové dokumentace - Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vypracované City Work Architects s.r.o /IČO 03023397/, podané dne 27.11.2018 k územnímu a stavebnímu řízení na Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „**Projektová dokumentace**"). Vybraná část Projektové dokumentace tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Dohody.

3. Předmětem této Dohody je úprava některých práv a povinností Stavebníka vůči Obci při realizaci Projektu a některých práv a povinností Obce vůči Stavebníkovi v rámci územního a stavebního řízení vedeného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6, sp. zn. MCP6 284502/2018/OV/Mj, resp. případně následujícího řízení o povolení změny stavby vztahujícímu se k Projektu, jak je popsáno níže v této Dohodě.

II. Stavební řízení

1. Obec prohlašuje, že se seznámila s Projektovou dokumentací. Smluvní strany shodně prohlašují, že Komise územního rozvoje městské části Praha 6 (dále jen „**KÚR**"), jako poradní orgán Rady městské části Praha 6 v otázkách územních řízení a územního rozvoje Obce,

projednala k Projektové dokumentaci vztahující se záměr Stavebníka na realizaci Projektu na svém jednání dne 25.9.2018 a 24.4.2019 a přijala ve vztahu k Projektové dokumentaci a celkové realizaci Projektu usnesení pod body č 2.2. (25.9.2018) a 2.8. (24.4.2019), která jsou nedílnou přílohou č. 2a a č. 2b této Dohody (dále jen „**Usnesení KÚR**"). Smluvní strany berou rovněž na vědomí, že Odbor územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6 na základě závěrů KÚR, Usnesení KÚR a posouzení záměru vydal k předmětnému Projektu nesouhlasné stanovisko.

2. Stavebník se před podpisem této dohody seznámil s námitkami Obce proti Projektu, usneseními KÚR a nesouhlasným stanoviskem Odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6 a všechny tyto bere při podpisu této dohody v dostatečné míře na vědomí. Z tohoto důvodu se Stavebník touto dohodou zavazuje realizovat Projekt prostřednictvím změny stavby před dokončením v podobě, jak je popsána dále v této Dohodě a její nedílné příloze č.3 (viz níže).

3. Ke dni podpisu této Dohody probíhá u příslušného stavebního úřadu společné a stavební řízení ve věci projektu pod sp.zn. **MCP6 284502/2018/OV/Mj** (dále jen „**Řízení**").

4. Na základě prohlášení Stavebníka a jeho závazků obsažených a založených touto Dohodou se Obec zavazuje, že nepodá jako účastník Územního řízení do „Řízení "námitky nebo připomínky proti Projektu tak, jak je popsán v Projektové dokumentaci, ani nepodá odvolání či jiný opravný prostředek do rozhodnutí o povolení stavby Projektu, s výjimkou případu, kdy by Projektová dokumentace byla dle názoru Obce v rozporu s právními předpisy nebo došlo na základě jednání Stavebníka ke změně Projektové dokumentace v rámci Stavebního řízení.

5. V případě, že bude Obec názoru, že se dokumentace (projednávaná v „Řízení" odchyluje (co se týče objemových parametrů) od Projektové dokumentace (s výjimkou Změny stavby před dokončením, tak jak je tento pojem definován níže v této Dohodě), zavazuje se Obec před podáním námitek, připomínek nebo opravných prostředků v rámci Řízení nejprve informovat Stavebníka. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vstoupit v dobré víře v jednání o odstranění pochybností nebo změně projednávané dokumentace, to vše za předpokladu, že takovému jednání v dobré víře nebude Obci bránit možné uplynutí zákonných (včetně procesních) lhůt vztahujících se k "Řízení".

6. Pokud Obec nesplní své závazky a povinnosti plynoucí jim z čl. II. odst. 4 a 5 této Dohody vzniká Stavebníkovi ve smyslu § 2004 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuální znění, právo odstoupit od smlouvy.

III. Změna stavby před dokončením

1. Nedílnou přílohu č. 3 této Dohody tvoří situační zákres podoby 3. nadzemního podlaží Projektu dle Projektové dokumentace a budoucího stavu dle níže popsané změny stavby před dokončeními. Stavebník se zavazuje, že po vydání pravomocného stavebního povolení Projektu nebo obdobného správního rozhodnutí ve vztahu k Projektu provede **v rámci jeho realizace změny oproti Projektové dokumentaci spočívající ve snížení objemu zastavěné plochy Projektu, a to minimálně v rozsahu snížení objemu zastavěné plochy 3. nadzemního podlaží Projektu v takovém rozsahu, že oproti stavební čáře, tak jak je uvedena v Projektové dokumentaci, bude ustoupeno ze třech stran, z jižní strany o 4,3 m, z východní strany o minimálně o 2,5 a ideálně o 3 m a ze západní strany o minimálně o 2,5 a ideálně o 3 m**, jak je zakresleno v situačním zákresu v příloze č. 3 této Dohody (dále jen „**Změna stavby před dokončením**") s tím, že přípustná odchylka výše uvedené stavební čáry v rámci realizace Změny stavby před dokončením je +- 5 % oproti situačnímu zákresu v příloze č. 3 této Dohody. Stavebník se zavazuje neprodleně, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů, po vydání pravomocného stavebního povolení nebo obdobného správního rozhodnutí opravňujícího Stavebníka k realizaci Projektu zhotovit v souladu s přílohou č. 3 této Dohody projektovou dokumentaci Změny stavby před dokončením a na jejím základě neprodleně nejpozději však do 6 (šesti) pracovních dnů požádat příslušný správní úřad o povolení Změny stavby před dokončením s tím, že Stavebník je povinen učinit vše, co po něm lze spravedlivě požadovat (zejména s ohledem na všechna Obcí dosud vydaná, uveřejněná a

zejména Stavebníkovi známá vyjádření a stanoviska vztahující se k Projektu), aby taková Změna stavby před dokončením byla příslušným správním úřadem povolena.

2. Stavebník se dále výslovně zavazuje zrealizovat Projekt ke dni nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby vztahujícímu se k Projektu vydaného příslušným správním úřadem pouze v souladu s přílohou č. 3 této Dohody a v souladu s projektovou dokumentací Změny stavby před dokončením. Jelikož si je Stavebník vědom námitek Obce proti Projektu a Projektové dokumentaci v jejich podobě ke dni podpisu této Dohody (viz příloha č. 2a a 2b této Dohody) a tyto respektuje, přejímá na sebe riziko nevydání povolení Změny stavby před dokončením ve vztahu k Projektu ze strany příslušného správního úřadu a takovéto nevydání povolení Změny stavby před dokončením (nebo jiné negativní rozhodnutí správního úřadu v dané věci stejného nebo obdobného významu) ve vztahu k Projektu dle dohody Smluvních stran jakkoliv nezbavuje Stavebníka povinnosti splnit všechny jeho závazky dle této Dohody.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro řízení o povolení Změny stavby před dokončením před příslušným stavebním úřadem platí práva a povinnosti Smluvních stran popsané v čl. II této Dohody obdobně. Za podmínky, že návrh na povolení Změny stavby před dokončením bude v souladu s Přílohou 3 této Dohody, se tedy Obec zavazuje nepodávat negativní stanoviska, námitky, připomínky nebo opravné prostředky v rámci řízení o povolení Změny stavby před dokončením.

4. V případě, že Stavebník z jakéhokoliv důvodu, tedy subjektivního i objektivního ve vztahu ke Smluvním stranám, nesplní byť jen jednu povinnost vyplývající mu z čl. III. této Dohody, vzniká Obci nárok na úhradu Smluvní pokuty ze strany Stavebníka ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Smluvní pokuta dle této Dohody je splatná do 3 (tří) pracovních dnů od vzniku nároku Obce na její úhradu.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše Smluvní pokuty, tak jak je uvedena v předchozím odstavci, je výsledkem jejich vzájemné dohody. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom, že případné uhrazení Smluvní pokuty dle této Dohody je vyjádřením materiální kompenzace ze strany Stavebníka vůči Obci a občanům Obce za jeho porušení povinností dle této Dohody a tím znehodnocení mimo jiné architektonicky a historicky významné lokality Obce. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že bez výhrad souhlasí s výší smluvní pokuty dle této Dohody a tuto považuje za zcela přiměřenou závažnosti případného porušení jeho povinnosti dle této Dohody.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že případné převedení, přechod nebo jakákoliv jiná změna vlastnických práv Stavebníka k Pozemkům do okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci Projektu nebo vydání pravomocného souhlasu s užíváním stavby vztahujícímu se k Projektu, resp. vstup nového účastníka řízení do práv a povinností Stavebníka v rámci Stavebního řízení nezbavuje Stavebníka povinnosti dodržení jeho povinností vyplývajících z této Dohody ve vztahu k realizaci Projektu. Za tímto účelem se Stavebník zavazuje, pro případ převedení, přechodu nebo jakékoliv jiné změny vlastnických práv Stavebníka k Pozemkům do okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci Projektu nebo vydání pravomocného souhlasu s užíváním stavby vztahujícímu se k Projektu, resp. vstup nového účastníka řízení do práv a povinností Stavebníka v rámci Stavebního řízení nebo řízení o povolení Změny stavby před dokončením, předložit Obci k odsouhlasení písemnou dohodu o postoupení práv a povinností z této Dohody na osobu vstupující do práv a povinností Stavebníka dle této Dohody, a to do 3 (tří) pracovních dnů od vstupu třetí osoby do práv a povinností Stavebníka dle této Dohody, to vše přiměřeně k § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

7. Dle dohody Smluvních stran se pro případ postoupení práv a povinností Stavebníka dle této Dohody na 3. osobu Stavebník zavazuje uhradit Obci smluvní pokutu za postupníka, pokud tento povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklou dle této Dohody nesplní do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení výzvy Obce k úhradě smluvní pokuty, nejdéle však do 15 (patnácti) pracovních dnů od odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty dle této Dohody.

8. Stavebník se dále zavazuje smluvní pokutu dle této Dohody Obci uhradit i v případě, že povinnosti vyplývající Stavebníkovi z této Dohody nebudou splněny jakoukoliv jinou osobou

odlišnou od postupníka dle čl. III. odst. 5 této Dohody, která bude ke dni nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, resp. souhlasu s užíváním Projektu vlastníkem Pozemků nebo nositelem práv a povinností účastníka Stavebního řízení nebo řízení o povolení Změny stavby před dokončením.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je vyjádřením jejich vážné a svobodné vůle. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že tuto dohodu neuzavírají v jakékoliv tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu

3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Obci náleží 3 (tři) stejnopisy a Stavebníkovi 1 (jeden) stejnopis této Dohody.

4. Stavebník bere na vědomí, že Obec je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.

6. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.
   Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha, a to usnesením ze dne 25. 6. 2019 č. 654/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: Vybraná část Projektové dokumentace
Usnesení Komise územního rozvoje městské části Praha 6 ze dne 25.9.2018 a 24.4.2019
Situační zákres podoby 3. nadzemního podlaží Projektu dle Projektové dokumentace a budoucího stavu

V ..... dne .....

.....
Sebastien Dejanovski

.....
Daniela Dejanovski

V ..... dne .....

.....
městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, místostarosta

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zápis z jednání č. 09/2018

Konaného dne: 25.září 2018 od 14.30 do 20.00 hodin a 14.10.2018 od 14.30 do 19.00 hodin

Přítomni: [redacted]

Hosté: investoři a projektanti jednotlivých záměrů či jejich zástupci, [redacted]

Program jednání KÚR:

1. **Administrativní záležitosti**
   1.1. Schválení programu jednání komise
   1.2. Kontrola zápisu č. 8 ze dne 26.6.2018

2. **Záměry investorů**
   2.1. Nová Ruzyně – Podkladová studie pro změnu územního plánu - JCA
   2.2. Transformační území Sedlec, č.parc.148/3 a další
   2.3. Studentský dům „Comenius", Ankarská, č.parc.3540/2, 3540/3 a další, k.ú Břevnov
   2.4. Zástavba Veleslavín – areál teplárny, Nad Hradním potokem 386, k.ú. Veleslavín
   2.5. Zástavba Pod novým lesem, č.parc. 532/2,3,2102/2 a další, k.ú Střešovice

   Přeloženo na jednání 1.10.2018 se změnou programu:
   2.6. ÚČOV – rekonstrukce staré vodní linky, k.ú. Bubeneč
   2.7. BD Na Pískách 1475/19, č.parc.1130/1, 1129 a další, k.ú. Dejvice
   2.8. Objekt indiv. bydlení Neherovská 1528/4,1530/6, č.parc. 2985/6 a další, k.ú. Dejvice
   2.9. Parkovací dům Dědina, ul. Ciolkovského, č.parc.1739/54, 60, 1300/1 a další, k.ú. Ruzyně
   2.10. BD Moravanů, č.parc. 2874/1, 2875, k.ú. Břevnov

1. **Administrativní záležitosti**
   1.1. Schválení programu jednání komise

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

   1.2. Kontrola zápisu č.8 ze dne 26.6.2018

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

2. Záměry investorů

2.1. Nová Ruzyně – Podkladová studie pro změnu územního plánu - JCA

Záměrem podkladové studie je prověření limitů území a vypracování návrhu revitalizace brownfieldu – stávajícího souboru převážně logistických areálů s důrazem na kvalitní a koncepční rozvoj území i stanovení jasných zásad rozvoje území. Studie prověřuje řešení vybraných problémů v území, v tomto případě zejména plošné a prostorové uspořádání budoucí zástavby, včetně stanovení základních regulačních prvků. Primárně bude studie sloužit jako podklad pro změnu platného Územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy.

Stěžejním záměrem návrhu bylo navržení úspěšné městské čtvrti s potenciálem vytvoření lokálního městského centra s převážně rezidenční funkcí, avšak i s důrazem na umístění kombinace funkcí obchodních aktivit, veřejné vybavenosti (kulturní dům, mateřská školka, základní škola) nebo vytvoření pracovních příležitostí v území.

Základní kompozice území byla kromě hledání vazeb k různorodým stávajícím urbanistickým strukturám (Dědina, Dolní Liboc, areál AČR, Ruzyně) a významným krajinným prvkům (Šárka, Hvězda, Bílá Hora) ovlivněna i nutností reagovat na stávající a výhledový stav dopravní infrastruktury. Samotné rozvržení blokové struktury pak bylo definováno vymezením veřejných prostranství se stanovením jejich hierarchie ve vztahu k novým jádrům zástavby, k umístění veřejné vybavenosti a zastávkám městské hromadné dopravy. Protože je řešené území výrazně determinováno stávajícím umístěním železniční tratě a uzavřeným areálem AČR, Zhotovitel se soustředil i na zvýšení provázanosti s okolím. Podstatné pro návrh bylo dále i zohlednění klíčových pohledových a průhledových os nebo výškové navázání zástavby na stávající objekty (zejména u ulice U Silnice).

Středobodem a centrem oblasti I. a II. je souvislý veřejný prostor vytvořený z několika typologicky odlišných prostranství propojující tramvajovou zastávkou v ulici Vlastina, centrální náměstí a železniční stanici Liboc v ulici U Prioru. Centrální náměstí je také navázáno pěší komunikací s parkem situovaným podél železniční trati v oblasti III. a s vilovou zástavbou za tratí. U nejvíce provozně vytížených prostranství pěšími jsou předpokládány zvýšené nároky na povrchové úpravy, vybavení městským mobiliářem a vzrostlou zeleň.

Navržený maximální objem zástavby vyplynul z typologického prověření objektů, z funkčního rozmístění objektů nebo z výškového omezení hladinou 3np – 6np (dle PSP). V návaznosti na hlavní veřejná prostranství je uvažováno s několika lokálními dominantami (dle PSP). Návrh rovněž ovlivňují bezpečnostní požadavky Ministerstva obrany. I přes fakt, že míra využití vyplývající ze základního urbanického návrhu Zhotovitele odpovídá přibližně KPP 1,43 – 1,62 (liší se dle oblastí), kapacity technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a stejně tak kapacity bloků veřejné vybavenosti (a jim odpovídající plochy VV) jsou prověřovány na KPP = 1,8 (G). Takové kapacitě odpovídá pro oblast I. zařízení základního školství o počtu 28 kmenových tříd, pro oblast II. 8 kmenových tříd - 2. stupeň a pro oblast III. 10 kmenových tříd - 1. stupeň (vždy max. 25 žáků / třídu). Zařízení mateřských školek v oblasti I. disponují celkem 10 kmenovými třídami a v oblast II. a III. shodně 4 kmenovými třídami (vždy max. 20 žáků / třídu).

Výstupem regulace území je striktní vymezení veřejných prostranství od zastavitelných i nezastavitelných bloků. U veřejných prostorů je regulována uliční čára, šířka uličního profilu, u parku a náměstí rozloha. Na hlavních veřejných prostranstvích je také stanoveno umístění zeleně nebo stromořadí. V rámci stavebních bloků Zhotovitel reguluje stavební čáru, maximální výškovou hladinu, prostupnost veřejnosti, umístění objektů veřejné vybavenosti nebo veřejnou vybavenost v parteru.

Záměr byl současně předložen Komisi strategického rozvoje dne 12.9.2018.

15.10 přišel [redacted]
15.20 přišel [redacted]
15.40 přišla [redacted]

Usnesení č.1: KÚR bere na vědomí rozpracovaný návrh podkladové studie dle zadání a doporučuje její dokončení včetně základního zhodnocení dopravního napojení. KÚR doporučuje nadále jednat s HMP o zapsání studie do evidence územně plánovací činnosti.
Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 [redacted]
(schváleno)

Usnesení č.2: KÚR navrhuje návazné zpracování regulačního plánu pro vymezené území.
Hlasování: pro 10, proti 1 ([redacted]*), zdržel se 1 (*[redacted]

(schváleno)

Usnesení č.3: KÚR doporučuje zpracování dopravního posouzení napojení na stávající komunikace při zohlednění dalších záměrů v území.
Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

16.19. odešel [redacted] a [redacted]

2.2. **Transformační území Sedlec** – č.parc.148/3 a další, k.ú. Sedlec
Koordinační studie záměrů v lokalitě Nový Sedlec „sever" v obci Sedlec komplexně prověřuje soulad a návaznosti jednotlivých samostatných rozvojových záměrů v části obce zatížené původní industriální výstavbou. Jedná se o území vhodné pro transformaci, která spočívá v nahrazení stávajících výrobních a skladových objektů moderní bytovou výstavbou, doplněnou v potřebné míře občanskou vybaveností.
Celková velikost transformačního území je 7,5 ha. Území je rozděleno na 3 celky, kterými jsou stávající mrazírenský areál Sofil o výměře 3,5 ha, areál Stavomontáží s původní historickou cihelnou o výměře 2,8 ha a areál EL-TI o výměře 1,1 ha. Ve všech případech je nutnou legislativní podmínkou změna územního plánu a v návrzích je uvažováno se změnou původních funkcí (většinou výroba nerušící) na území všeobecně obytně s koeficientem E (OV-E) s navrženými kapacitami HPP 38.421 m2 pro území Sofil, 32.673 m2 pro území Stavomontáží a 12.210 m2 pro území EL-TI.
Zastavovací plán prokazuje vzájemné návaznosti záměrů a jejich vazby na okolí, součástí je i koncept řešení navazující dopravní infrastruktury mimo vlastní transformační území (podchody, řešení železniční zastávky, idea lávky přes Vltavu). V území je pro potřeby předpokládaných kapacit na pozemcích Sofil navržena mateřská škola s kapacitou 80 dětí.
Dopravní skelet je řešen komplexně s obsloužením všech částí území s napojením na ulici Kamýckou v místě stávající křižovatky a stávajícího sjezdu. V obou případech si napojení vyžádá úpravu stávajících řešení. Na území je komplexně řešena doprava v klidu pro 1.165 vozidel. Koncept řešení veřejných prostranství logicky propojuje celé území a stanovuje významné partery s občanskou vybaveností, s centrem na spojnici železniční zastávky a historického objektu cihelny. Řešení zeleně navazuje na stávající zelené plochy svahu nad železnicí a přechází postupně směrem k jihu v izolační zeleň podél trati. Mimo běžnou zeleň jsou v území navrženy dva parky.

Usnesení č.1: KÚR souhlasí s návrhem podkladové studie zástavby Starého Sedlce a návrhem změny územního plánu s podmínkou doplnění pevné značky VV v místě budoucí mateřské školy. KÚR požaduje po investorech finanční spoluúčast při zajištění základní školské infrastruktury.
Hlasování: pro 9, proti 1 ([redacted]), zdržel se 0
(schváleno)

18.00 Odešla [redacted]

Usnesení 2: KÚR doporučuje rozšíření změny žadatele SOFIL o zbývající plochy ulice Přerušená a V Sedlci.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

Usnesení 3: KÚR doporučuje RMČ Praha 6 získat od SŽDC a pozemky u železniční zastávky Praha Sedlec a tyto zapojit do veřejných prostranství transformačního území.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

2.3. **Studentský dům „Comenius"**, Ankarská, č.parc.3540/2, 3540/3 a další, k.ú Břevnov
Předmětem této studie je ověření možné výstavby v lokalitě sídliště Petřiny. Řešené území je ohraničeno ulicemi Ankarská, Na Větrníku a U Větrníku. Objekt je navržen jako uzavřený blok organického půdorysu a z převážné části je určen pro ubytování studentů v jedno nebo dvoulůžkových pokojích.

Záměr byl komisi představen poprvé 26.6.2018, kdy bylo diskutováno o urbanistickém začlenění záměru do dané lokality, o výšce objektu, půdorysném tvaru a také o vazbách záměru z hlediska nově navrhovaného Metropolitního plánu. Záměr v původní předložené podobě nebyl komisí odsouhlasen. Aktualizovaná forma záměru doznala značných změn zejména:

- navrhovaný objekt je výrazně zmenšen (o celých 30% zastavěné plochy)
- odstup navrhovaného objektu od stávajících RD se zvětšil o cca 10 m na 30-40 m
- došlo k rozšíření ploch zeleně v parteru i na střeše objektu
- obslužná komunikace podél V strany objektu je zachována ve stávající poloze
- podél této obslužné komunikace je navržena protihluková stěna
- supermarket je přesunut do 1.PP
- chodcům jsou umožněny průhledy skrz objekt přes parking v 1.NP

Přišla [redacted]

Usnesení: KÚR vítá zmenšení objektu a odlehčení parteru, které vzniklo umístěním prodejny potravin do suterénu. KÚR souhlasí s předloženým záměrem.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1 [redacted]
(schváleno)

2.4. **Zástavba Veleslavín – areál teplárny**, Nad Hradním potokem 386, k.ú. Veleslavín
Jedná se o pozemky parc. č.125/1, 125/2, 126, 130/1, 130/2, 130/7, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14, 134/1, 134/2, 660, k.ú. Veleslavín. Převážná část pozemků se nachází podle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy ve funkční ploše OV – D, všeobecně obytné, tj. území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. Celková rozloha je cca 26 tis m^2.
Jedná se o úpravu záměru, který byl v původní podobě schválen KÚR dne 19.12.2017 s připomínkami. KÚR schválila také výjimečnou přípustnost funkčního využití z hlediska převažující funkce bydlení.
Území bývalého areálu teplárny je ze severovýchodní strany lemováno železniční tratí, na jihu je definováno komunikací Nad hradním potokem. Na východě se nachází průmyslový komplex nové teplárny a západní hranice je tvořena parkem Veleslavínského zámečku. V širším kontextu by měl původně uzavřený brownfield nově propojit čtvrť starého Veleslavína s rezidenční čtvrtí podél Kladenské ulice.
Těžiště urbanistické koncepce tvoří zástavba řadových rodinných vil, které obsahují 27 dvoupodlažních řadových domů s HPP 5 460 m^2 a které podél jižní hranice doplňují uliční profil Nad hradním potokem a otevírají se směrem na západ do parku Veleslavínského zámečku. Vzniká tak intenzivně ozeleněná struktura s dvěma nadzemními podlažími, která kaskádovitým způsobem klesá podél přirozeného sklonu terénu směrem k železniční trati na severovýchodě.
Podél trati je navržen zelený park s protihlukovým valem, kolem kterého je zástavba doplněna o 3 bytové domy drobnějšího charakteru s 3 patry a ustoupeným podlažím. V bodových bytových domech je 82 bytových jednotek s HPP 10 240 m^2.
Průchodnost území je zajištěna ve všech směrech - pomocí zklidněných komunikací v režimu obytné zóny a příčnými chodníky a průchody. Kolem zámeckého parku je navržena alej se stromořadím. Celé území je doplněno několika veřejnými plochami, které budou vybaveny městským mobiliářem a prvky pro dětské hry.
Území je z jihu obslouženo ze dvou míst z ulice Nad hradním potokem. Podél zámeckého parku je navržena nová komunikace U zámečku, která vede na sever území a umožní propojení na Veleslavínskou a dále pak na Evropskou. Ve variantě provizorního přejezdu přes železnici bude území dopravně napojené také na Kladenskou ulici.

Usnesení: KÚR souhlasí s předloženým záměrem za podmínky zajištění bezpečného pěšího přechodu stávající železniční tratě.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

2.5. **Zástavba Pod novým lesem**, č.parc. 532/2,3,2102/2 a další, k.ú Střešovice
Území navržené k zástavbě je ve tvaru podélného trojúhelníka s výraznou topografií v severním sklonu a je lemováno z jihu frekventovanou silnicí Na Petřinách a ze severu klidnou ulicí Pod Novým lesem. Kontext místa pod Střešovickými skalami je definován jako klidná rezidenční čtvrť s řadovými vilami a bodovými obytnými domy.

Návrh sestává ze dvou funkčních celků: ze západní strany navazuje na rezidenční zástavbu obytnou strukturou 6 viladomů s vnitřními zahradami, které se ve východní části mění funkcí na objekt školky a tělocvičny a dále pokračuje volným prostorem parku s intenzivní zelení vybavenou pro sportovní a volnočasové využití.
Uliční prostor Pod Novým lesem dotváří soustava 4 hmot o šířce průčelí 12m.
Prudké stoupání ulice Na Petřinách vytváří z jihu až 17m převýšení komunikace nad zastavovaným územím. Se zástavbou v těchto místech je ustoupeno od uliční čáry o cca 18m a výškově je reagováno na niveletu ulice tak, že výška přilehlých staveb nepřesahuje profil 3 podlaží.
Území je ze severu dopravně obslouženo ze dvou míst z ulice Pod Novým lesem. Na severozápadním rohu je umístěn vjezd do podzemních garáží bytového domu. Příjezd ke školce s pohotovostním parkováním pro rodiče je umístěn na rozhraní funkčních ploch SV a SP.
Podél západní hranice je formou schodišťového chodníku navrženo mezi ulicemi Pod Novým lesem a Na Petřinách nové veřejné propojení pro pěší. Dále je navržen nový chodník z ulice Na Petřinách pro bezbariérový přístup k malé sportovní hale, který zároveň umožňuje pro provoz školky nezávislý vstup pro veřejnost.
Zastavěná plocha bytovými domy je 1 685 m^2 , školka v ploše OV zabírá 270 m^2, v ploše SP 400 m^2 a tělocvična v ploše SP 400 m^2.

Usnesení č.1: KÚR souhlasí s konceptem hmotové zástavby včetně kapacit a funkčního využití. Doporučujeme drobné přesuny hmot ve prospěch zástavby ulice Na Petřinách. Požadujeme větší členění parteru ulice Pod Novým lesem.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

Usnesení č.2: KÚR souhlasí se záměrem stavby mateřské školy se sportovním zaměřením a doporučuje RMČ získat do vlastnictví MČ Praha 6 předmětné pozemky.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

Pokračování jednání 1.10.2018

Přítomni: [redacted]

Nepřítomni: [redacted]

2.6. **ÚČOV – rekonstrukce staré vodní linky, k.ú. Bubeneč**
Rekonstrukce staré vodní linky (dále jen SVL) je 3. etapa celkové přestavby a rozšíření ÚČOV. Důvodem rekonstrukce SVL je

- neplnění limitů čištění v souvislosti se zpřísněnou legislativou
- fyzický stav stávajících objektů. Betonové konstrukce a většina technologie je za hranicí životnosti.

Rekonstrukce je v principu limitována svým charakterem – jedná se o rekonstrukci stávajících objektů. Jedná se z větší části o maximální využití stávajících půdorysných rozměrů a objemů. Do projektu nespadá kalové a plynové hospodářství ÚČOV.
Účelem SVL je mechanické a biologické čištění odpadních vod. Účel užívání stavby se rekonstrukcí nezmění. Rekonstruovaná SVL bude pracovat souběžně s novou vodní linkou ÚČOV (NVL).
Důležitým výsledkem rekonstrukce je kromě splnění limitů čištění odpadních vod

- Odstranění stávající hlukové zátěže od technologického zařízení
- Odstranění stávající pachové zátěže zakrytím a dezodorizací vybraných objektů

Rekonstruovaná SVL bude napojena na stejnou technickou infrastrukturu jako před rekonstrukcí. SVL je napojena na veškeré inženýrské sítě.
Rekonstruovaná SVL bude napojena na stejnou dopravní infrastrukturu jako před rekonstrukcí. Příjezd k hlavnímu vjezdu do areálu ÚČOV je z ulice Papírenské, Praha 6 – Bubeneč. Rekonstruované objekty SVL jsou přístupné vnitroareálovými komunikacemi ÚČOV.
Investorem bude Hlavní město Praha a Pražská vodohospodářská společnost a.s..

Předpokládaná doba výstavby bude min. 2 roky – předpoklad od roku 2021 do roku 2023.

KÚR konstatuje, že ÚČOV je svou polohou a rozlohou v oblasti Císařského ostrova a Trojské kotliny velmi dominantním areálem, pohledově exponovaným z okolní kopcovité městské krajiny.
ÚČOV je významným provozem, který výrazně zatěžuje zápachem rezidentní část Bubenče a Dejvic a MČ Praha 6 požaduje co nejrychlejší eliminaci této zátěže.

Usnesením RMČ č.3574 ze dne 6.6.2018 a následně Usnesením ZMČ č.674/18 ze dne 21.6. bylo schváleno memorandum o spolupráci na rozvoji, budoucím využití a správě Trojské kotliny v okolí Císařského ostrova mezi HMP, MČ Praha 6, MČ Praha 7, MČ Praha 8, MČ Praha -Troja a Povodí Vltavy.
Tato usnesení byla potvrzena usnesením ZHMP č. 30/135 ze dne 2.11.2017 o členství MČ P6 v zakládaném spolku "Příměstský park Trojská kotlina z.s."

S ohledem na skutečnost, že území Trojské kotliny je velmi cenné přírodní území je nutné zde zajistit citlivý přístup k jeho rozvoji:

Vize příměstského parku Trojská kotlina
Příměstský park je místní iniciační, koordinační a správní nástroj pro péči, ochranu a rozvoj hodnotné krajiny a kulturního dědictví Trojské kotliny. Příměstský park má budovat místní identitu a stát se platformou pro rozvoj kulturních vzdělávacích, sociálních a sportovních aktivit se zapojením a podporou místních aktérů a komunit.

Hlavním posláním spolku budou tyto okruhy:

- Zlepšování stavu a ochrana krajiny Trojské kotliny
- Budování identity a podpora kulturního dědictví Trojské kotliny
- Zapojení obyvatel a komunit, podpora kulturně-sociálních aktivit
- koordinace projektů a aktivit, příprava plánovacích dokumentů

Usnesení č.1: KÚR souhlasí s předloženou podobou rekonstrukce ÚČOV – Staré vodní linky,
Hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0
(neschváleno)

Z diskuze vyplynuly následující požadavky, které KÚR požaduje zohlednit a zapracovat:

1. požadujeme doložit celkový generel ÚČOV
2. požadujeme doložit finální řešení kalového hospodářství
3. požadujeme zahrnout do rekonstrukce dezodorizaci „shybky" na levém břehu plavebního kanálu
4. požadujeme minimálně dvě (ideálně čtyři) zbytné usazovací nádrže ve špičce Císařského ostrova vyjmout z areálu ÚČOV, zpřístupnit veřejnosti, případně částečně odstranit a ozelenit, při zachování území jako prostorové rezervy pro budoucí technologie ÚČOV
5. požadujeme v rámci širších vztahů vytvořit prostorové podmínky pro trasu veřejné okružní pěší stezky
6. požadujeme v maximální míře uplatnit zelené střechy rekonstruovaných objektů
7. požadujeme, aby nová denitrifikační nádrž byla umístěna do stávající aktivační nitrifikační nádrže se zvýšenou hloubkou
8. požadujeme v rámci rekonstrukce aktivační nádrže její zastřešení s extenzivní zelení
9. požadujeme, aby architektonické řešení rekonstruovaných objektů SVL vycházelo z jejich původního architektonického charakteru a nebylo přizpůsobováno pojetí NVL

Usnesení č.2: KÚR doporučuje RMČ Praha 6 uplatňovat tyto požadavky v rámci projednávání verifikačního posudku EIA, a budoucích územních řízeních ÚČOV.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

2.7. **BD Na Pískách 1475/19,** č.parc.1130/1, 1129 a další, k.ú. Dejvice

Jedná se o demolici stávajících garáží, rekonstrukci a nástavbu stávajícího čtyřpodlažního bytového domu o 5. NP (mírně ustupující) s plochou střechou. Dále jde o dvoupodlažní přístavbu samostatně stojícího objektu technického zázemí, bazénu, garáží pro 17 aut a 2 bytů s kanceláří, situovaného v zahradě domu.

Plocha pozemku je 2557,1 m^2, zastavěná plocha původního domu je 333,0 m^2 (garáže 44,0), celkem uváděná zastavěná plocha včetně přístavby je 760,1 m^2.

Usnesení č.1: KÚR souhlasí s předloženým záměrem
Hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 1 [redacted])
(neschváleno)

Usnesení č.2: KÚR souhlasí s předloženým záměrem za podmínky výrazné redukce nadzemní části přístavby a zachování přístupné zahrady pro všechny obyvatele. KÚR požaduje použití zelené extenzivní střechy nástavby a důsledné hospodaření s dešťovou vodou.
Hlasování: pro 3, proti 3 [redacted] 2 [redacted]
(neschváleno)

Usnesení č.3: KÚR souhlasí s předloženým záměrem za podmínky nezvyšování hlavní budovy o celé podlaží a výrazné redukce nadzemní části přístavby.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

2.8. **Objekt indiv. bydlení Neherovská 1528/4,1530/6**, č.parc. 2985/6 a další, k.ú. Dejvice
Jedná se o objekt pro individuální bydlení na místě původního domu, navrhovaného k demolici. Jde o podsklepený objekt o 2 + 3. ustupujícím NP o 1 bytové jednotce a 3 parkovacích místech v garáži objektu.
Navrhovaná zastavěná plocha je 290 m^2, obestavěný prostor je 3453 m^3.

Usnesení č.1:KÚR souhlasí s předloženým záměrem
Hlasování: pro [redacted], proti 7, zdržel se 0
(neschváleno)

***Usnesení č.2: KÚR požaduje výrazně redukovat hmotu objektu**, především jeho šířku a zajistit větší odstupy od sousedních domů odpovídající charakteru území. V ulici Neherovská požadujeme respektovat hlavní římsy sousedních objektů.*
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

2.9. **Parkovací dům Dědina**, ul. Ciolkovského, č.parc.1739/54, 60, 1300/1 a další, k.ú Ruzyně
MČ vypsala architektonickou soutěž o návrh na řešení záměru parkovacího domu Dědina v ulici Vlastina na parc. č. 1739/54, 1739/60, 1300/1 v k. ú. Ruzyně a pověřila Ing. arch. M. Polácha jednáním s Hl.m. Prahou o podmínkách realizace a provozování parkovacího domu Dědina, včetně zajištění realizace a financování celého projektu Hl. m. Prahou. Mezi Hl. m. Prahou a MČ Praha 6 byla uzavřena Smlouva o společném zadávání veřejných zakázek k projektu "Parkovací dům Dědina".
Předmětem soutěže byl návrh parkovacího domu na okraji sídliště, na exponovaném nároží při jednom ze vstupů do sídliště, na rohu ul. Vlastiny a Drnovské. Vítězný návrh využívá otevřené fasády objektu, otevřeného parkoviště na střeše parkovacího domu a ustupujícího parteru. K úvaze a dopracování bylo navrženo větší začlenění polozapuštěného přízemí do systému parkovacích ploch, jako alternativy parkování na střeše, a rozšíření plochy občanské vybavenosti. Střecha měla být využita plně pro zeleň. Návrh má zohlednit požární hlediska a hygienická omezení, plynoucí z blízké vzdálenosti obytného domu v Ciolkovského ulici č. 10.

Usnesení:
1. požadujeme trvalé noční osvětlení prostoru pod jižní konzolou - jedná se o potenciálně nebezpečný prostor
2. požadujeme vypustit plochy trávníku a vydláždění celé piazetty s mřížemi kolem stromů, mobiliářem a pítkem. Může být navrženo místo na plastiku, nebo přesunutý rozcestník sídliště.
3. požadujeme prodloužit pěší chodník severně od objektu až k ulici Drnovská a umožnit přechod přes Drnovskou

4. požadujeme navrhnout subtilní pergolu nad většinou plochy střechy, která by umožnila ozelenění popínavými rostlinami a pohledové zastínění střešního parkoviště. S ohledem na zhoršující se klimatické podmínky požadujeme zapracovat efektivní hospodaření s dešťovou vodou a eliminovat vznik tepelných ostrovů

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

2.10. **Bytový dům Moravanů**, Bělohorská, č.parc. 2874/1, 2 a 2875, k.ú. Břevnov

Na části pozemku (v jižním směru) č. kat. 2875 se nalézá objekt v havarijním stavu navržený k demolici. V okolí parcely je výškově, časově i stylově různorodá výstavba převážně bytového charakteru, protilehlý bytový objekt přes ulici Malobřevnovská má mohutnou mansardu. V části přiléhající k parku je dvoupodlažní objekt MŠ. Jižním směrem přes park jsou průhledy k ulici Bělohorské s výstavbou převážně bytového charakteru s výškovou hladinou 4 – 6 pater opět různorodého charakteru a různých časových údobí.
Podle platného územního plánu je území značeno OB – čistě obytné.

Navržený bytový objekt je rohový a využívá možnosti orientace a atraktivitu výhledu do parku. Hmota je dvoupodlažní s ustupujícím 3. NP. Situování objektu vytváří uliční frontu podél parku – předpokládá se pokračování výstavby na sousední parcele. V současné době je v přípravné fázi projekt bytového domu na sousedním pozemku. Jedná se o jednoduchou hmotu s fasádou z posuvných lamelových dílů z přírodního dřeva (teak). Lamelové systémy umožňují clonění obytných místností, nebo naopak jejich prosvětlení, zajišťují intimitu soukromého prostoru. Na západní fasádě objektu je navržena možnost umístění vertikální zeleně.
Garážová stání jsou řešena pod objektem, v 1. podzemním podlaží, které má strop 1 m nad terénem. Objekt má byty situovány v hlavní frontě (východ) směrem k parku, menší část bytů je situována k severozápadu.
OBJEMOVÉ A PLOŠNÉ UKAZATELE
1 NP 2 x 3+kk – 72 m2 +lodžie 8 m2, 1x 1+kk 35 m2 +lodžie 9 m2
2 NP 2 x 3+kk – 72 m2 +lodžie 8 m2, 1x 2+kk 40 m2 +lodžie 9 m2
Ustoupené 3 NP - 1x4+kk (110 m2)+ terasa 60m2, 1x2+kk (66 m2), terasa 40 m2
Plocha pozemku: 325m2
Zastavěná plocha: 261,1m2
HPP 833,5m2
Počet parkovacích stání v podzemní garáži: 9

KA se již k projektu vyjadřovala, a záměr neodsouhlasila s ohledem na vysokou zastavěnost a objem záměru.

Usnesení: KÚR souhlasí s předloženým záměrem a požaduje řešit povrchy před objektem jako pěší/obytná ulice.
Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
(schváleno)

sestavil: [redacted] KA
ověřil: [redacted] předseda komise

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zápis z jednání č. 05/2019

Konaného dne: 24. dubna 2019 od 12:00 do 16:00 hodin

Přítomni: [redacted]

Nepřítomni:
Hosté:

k bodu 2.1: [redacted]

Program jednání:

1. **Administrativní záležitosti**
   1.1. Schválení programu
   Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
   (schváleno)

   1.2. Kontrola zápisu č. 4 ze dne 3. 4. 2019
   Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0
   (schváleno)

   Přišel: [redacted]

2. **Územní záměry**
   2.1. k.ú. Bubeneč, ÚČOV, rekonstrukce staré vodní linky, řešení připomínek
   Jedná se o záměr rekonstrukce staré vodní linky v rámci areálu Ústřední čistírny odpadních vod v Praze 6 - Bubenči. Zástupci investora a projektanta prezentovali zapracování respektive vyhodnocení předchozích připomínek městské části Praha 6 k DÚR 06/2018. Tato dokumentace byla projednána v odborných komisích a v Radě městské části v 2. polovině roku 2018 s nesouhlasnými stanovisky. (Městská část se k záměru vyjadřovala prostřednictvím Kanceláře architekta na základě projednání v RMČ nesouhlasným stanoviskem městské části Praha 6 pod čj.j KA/727/18 ze dne 8.11. 2018, viz usnesení RMČ 3970/18 ze dne 31. 10. 2018, zápis KÚR 09/2018 ze dne 1.10.2018.)

   Komise na základě prezentace upravené podoby návrhu aktualizovala znění připomínek z RMČ 3970/18 takto:

   1. doložit celkový generel ÚČOV, na základě kterého je definována 3. stavba SVL
      Celkový generel nepředložen, předložen byl vypracovaný harmonogram prací a rozdělení etap.

   Usnesení k požadavku 1: *Komise územního rozvoje doporučuje Radě MČ ze svého stanoviska vyjmout požadavek č. 1 jako podmínku pro zpracování DÚR této stavby, ale požadovat uplatňování požadavku, tj. doložení generelu v rámci dalších jednání samostatně.*
      Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0
      (schváleno)

   Přišel: [redacted]

   2. doložit koncepci finálního řešení kalového hospodářství, tzn. tzv. likvidaci kalů
      Koncepci není možné v současné době doložit, neboť je předmětem veřejné soutěže na vypracování studie proveditelnosti.

Usnesení k požadavku 2: *Komise územního rozvoje doporučuje Radě MČ přeformulovat požadavek č.2 tak, aby celková koncepce kalového hospodářství byla doložena jako podmínka pro kolaudaci.*

Hlasování: pro 7, proti 4, zdržel se 0

(schváleno)

3. zahrnout do rekonstrukce dezodorizaci „shybky" s vyústěním na levém břehu plavebního kanálu

   Není řešeno v rámci této stavby, je doporučeno koordinovat v rámci stavby nátokového labyrintu.

Usnesení k požadavku 3: *Komise územního rozvoje doporučuje Radě MČ ze svého stanoviska vyjmout požadavek č. 3 jako podmínku pro zpracování DÚR této stavby, ale požadovat uplatňování požadavku, tj. doložení řešení v rámci dalších jednání.*

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

(schváleno)

4. čtyři zbytné usazovací nádrže ve špičce Císařského ostrova vyjmout z areálu ÚČOV, zpřístupnit veřejnosti, případně upravit a ozelenit, při zachování území jako prostorové rezervy pro budoucí zvyšování kapacity a zavedení nových technologií ÚČOV

   I přes skutečnost, že předmětné nádrže nebudou využívány je doporučeno jejich ponechání jako rezervy pro další stupeň čištění. Zachování nádrží je plně v souladu s Koncepcí Císařského ostrova.

Usnesení k požadavku 4: *Komise územního rozvoje doporučuje Radě MČ ze svého stanoviska vyjmout požadavek č. 4 jako podmínku pro zpracování DÚR této stavby, a dále řešit samostatně v souvislosti s projednáváním budoucího rozvoje Trojské kotliny.*

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1

(schváleno)

5. v rámci širších vztahů vytvořit prostorové podmínky pro trasu veřejné okružní pěší stezky po obvodě ostrova s možností využití protipovodňového valu

K tomuto bodu komise nepřijala nové usnesení, požadavek byl zapracován a trvá.

6. v maximální míře uplatnit zelené střechy rekonstruovaných objektů

K tomuto bodu komise nepřijala nové usnesení, požadavek byl zapracován a trvá.

7. aby nová denitrifikační nádrž byla umístěna do stávající aktivační nitrifikační nádrže za cenu prohloubení nové části nádrže

   Implementací denitrifikační nádrže do stávající aktivační nádrže by došlo k navýšení investičních nákladů, k prodloužení doby výstavby a k případnému zhoršení parametrů čištění.

Usnesení k požadavku 7: *Komise územního rozvoje doporučuje Radě MČ ze svého stanoviska vyjmout požadavek č. 7 jako podmínku pro zpracování DÚR této stavby.*

Hlasování: pro 8, proti 2, zdržel se 1

(schváleno)

8. v rámci rekonstrukce aktivační nádrže stavebně připravit podmínky pro její zastřešení s extenzivní zelení (event. prověřit možnost provedení zastřešení v rámci této stavby)

   Technické podmínky pro eventuální zastřešení jsou připraveny, zastřešení není v DUR navrženo.

K tomuto bodu komise nepřijala nové usnesení, požadavek byl částečně zapracován a trvá.

9. aby architektonické řešení rekonstruovaných objektů SVL vycházelo z jejich původního architektonického stylu, podrželo si charakter své doby a nebylo přizpůsobováno soudobému pojetí NVL

K tomuto bodu komise nepřijala nové usnesení, požadavek byl zapracován a trvá.

V tomto smyslu komise územního rozvoje nadále doporučuje Radě městské části uplatňovat výše uvedené požadavky v rámci nesouhlasného stanoviska. V případě že investor bude garantovat splnění všech výše uvedených upravených požadavků, komise doporučuje vydat kladné stanovisko, případně nepodávat odvolání.

2.2. k.ú. Dejvice, Neherovská 4 a 6, parc.č. 2985/6,7,8,9,12,13, novostavba BD

Jedná se o objekt pro individuální bydlení na místě původního domu. Jde o podsklepený objekt o 3NP přičemž nejvyšší podlaží je navrženo jako ustoupené z jedné strany. V objektu je navrhována 1 bytová jednotka, 3 parkovací místa jsou umístěna v garáži objektu.

Navrhovaná zastavěná plocha je 290 m2, obestavěný prostor je 3453 m3. Záměr byl již ve stejném objemu projednán v komisi územního rozvoje 09/2018 dne 1.10.2018, komise se záměrem nesouhlasila. Zástupce investora požádal o přehodnocení stanoviska na základě dopracovaných podkladů.

Usnesení: *Komise územního rozvoje souhlasí s revokací předchozího usnesení.*

Hlasování: pro 4, proti 7, zdržel se 0

(neschváleno)

Závěr: Komise územního rozvoje neshledala důvody pro revokaci předchozího usnesení, kdy s předmětným záměrem nesouhlasila pro jeho nadměrný objem na předmětném pozemku a ve stabilizovaném území. Původní nesouhlasné stanovisko trvá.

2.3. k.ú. Dejvice, Vostrovská 1715/3, nástavba a přístavba bytového domu

Jedná se o záměr přístavby, nástavby a stavebních úprav původního třípodlažního vícegeneračního rodinného domu se stanovou střechou. Z hlediska objemu jde především o nástavbu plného bytového patra v úrovni 4. NP s plochým zastřešením a přístavbu čtyřpodlažního obytného traktu směrem do zahrady. Objekt má nově obsahovat 9 bytových jednotek a 8 parkovacích stání na vlastním pozemku.

Uváděná celková zastavěná plocha je 243 m2.

Usnesení: *Komise územního rozvoje souhlasí s předloženým záměrem.*

Hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 2

(neschváleno)

Závěr: Komise nesouhlasí s předmětným záměrem. Navrhovaná stavba objemově konkuruje hlavní hmotě stávajícího objektu, který sám o sobě objemově splňuje charakter území. Pro dané stabilizované území s charakterem zahradního města byly v době jeho výstavby stanoveny regulativy, dle kterých bylo území zastavěno. Navrhovaný objem by byl nevhodným precedentem i k závažnému úbytku zeleně zahrad směrem do vnitrobloku.

2.4. k.ú. Dejvice, Na Kodymce, novostavba BD, parc.č. 3490, 3491

Jedná se o záměr výstavby bytového domu na místě stávající vily v pohledově exponované nárožní poloze. Jde o objekt o 2 PP, 4 + 1 ustupující NP, o zatím blíže nespecifikovaném počtu bytů a parkovacích stání.

Po předešlých připomínkách je předložena upravená a částečně redukovaná varianta řešení. Uváděná zastavěná plocha je 330 m2, celková HPP je 1482 m2. Záměr zástavby pozemku byl již projednán v komisi územního rozvoje 01/2019 dne 16.1.2019, komise se záměrem nesouhlasila.

Usnesení: *Komise územního rozvoje souhlasí s předloženým upraveným záměrem.*

Hlasování: pro 0, proti 11, zdržel se 0

(neschváleno)

Závěr: Komise nesouhlasí s předmětným záměrem. Navrhovaný objem nadále neodpovídá kapacitě pozemku ve stávající zástavbě stabilizovaného území a překračuje hladinu zástavby o jedno podlaží.

Odešel: [redacted]

2.5. k.ú. Dejvice, Zelená 14, půdní vestavba bytového domu

Jedná se o záměr vestavby a nástavby do půdních prostor stávajícího bytového domu, dříve ubytovny OPBH. Jde o nové umístění 9 bytů, 1 atelieru a kanceláře v úrovni 5. a 6. NP objektu. Osvětlení je navrženo pomocí rozsáhlých pultových vikýřů, lemujících téměř celou uliční i dvorní fasádu domu, což se výrazně projevuje v exponovaných dálkových pohledech.

Uvedená zastavěná plocha je 1135 m2, uvedená celková užitná plocha navrhovaných bytových jednotek je 807 m2. Doprava v klidu není řešena. Objekt se nachází v Městské památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

Usnesení: *Komise územního rozvoje souhlasí s předloženým záměrem.*

Hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

(neschváleno)

Závěr: Komise nesouhlasí s předmětným záměrem. Navrhovaný objem průběžných vikýřů směrem do ulice neodpovídá charakteru stavby a devalvuje původní architektonický záměr, z hlediska MČP6 lze akceptovat pouze jednotlivé vikýře, které budou navazovat na členění fasád. Směrem do vnitrobloku nelze akceptovat vikýře v druhé úrovni podkroví, návrh je v tomto v rozporu s pravidly pro půdní vestavby i s PSP.

3. **Tramvajová trať do Suchdola a zástavba území Sedlec** – doplnění vstupních podmínek pro zpracování podkladové studie pro návrh změny ÚP HMP č. Z 3000/09

O vstupních podmínkách bylo dále diskutováno s tím, že se členové shodli, že projednání bude přerušeno z důvodu probíhajících jednání na MHMP, kde v rámci pracovní skupiny jsou zastoupeni i zástupci MCP6.

4. **Změny územního plánu – projednání bodů 4.1 – 4.4 bylo z časových důvodů zrušeno**

4.5. k.ú. Dejvice, Areál Proboštského dvora

Jedná se o změnu územního plánu iniciovanou městskou částí Praha 6 ve stávající funkční ploše TVO/SV-B - odpadové hospodářství s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území B. Překlopení funkce TVO do navrhované funkce SV bylo předpokládáno po roce 2010, dosud však neproběhlo. Z toho důvodu a rovněž z důvodu prověřovaného vymístění areálu sběrného dvora do jiných prostor je nyní navrhováno podání podnětu změny ÚP z TVO na SV pro rehabilitaci území na novou funkci chybějící ve spádovém území. V rámci zpracování následné podkladové studie bude zformulováno zadání pro budoucí funkci a zásady pro budoucí využití.

Usnesení: *Komise územního rozvoje doporučuje RMČ podat podnět na předmětnou změnu územního plánu z TVO na SV.*

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

(schváleno)

Zápis sestavila: [redacted] zapisovatelka komise, OÚR

Zápis odsouhlasil: [redacted], předseda komise

D	611/1/2019/OUR

DODATEK Č. 1

k dohodě o spolupráci č. S 611/2019/OÚR

Manželé
Sebastien Dejanovski
narozený dne [redacted] 1973
a
Daniela Dejanovski
narozená dne [redacted] 1972
oba bytem [redacted], [redacted] Praha [redacted]

(dále společně jen jako „**Stavebník**")

a

městská část Praha 6
se sídlem Československé armády 601/23, 160 00 Praha 6
IČ: 00063703
zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, místostarostou

(dále jen „**Obec**")

(Stavebník a Obec společně i jen jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**")

uzavírají níže uvedeného dne tento:

dodatek č. 1
k dohodě o spolupráci č. S 611/2019/OÚR

(dále jen „**dodatek**")

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 27. 6. 2019 mezi sebou uzavřely dohodu o spolupráci č. S 611/2019/OÚR (dále jen „**dohoda o spolupráci**"), na základě které se mimo jiné Stavebník zavázal zrealizovat Projekt v souladu s přílohou č. 3 dohody o spolupráci a v souladu s projektovou dokumentací Změny stavby před dokončením.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo ke změně úpravy Projektu, kdy zmenšením hloubky objektu v úrovni 1. PP - 2. NP z původních 13,88 m na 13,4 m dochází k ustoupení stavební čáry, tak jak je uvedena v Projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení, o 0,48 m z jižní strany, proti nové stavební čáře z jihu dochází k ustoupení 3. NP o 3,82 m, kdy součet těchto dvou ustoupení je přesně 4,3 m a je tedy naplněna podmínka ustoupení o 4,3 m z jižní strany od stavební čáry dle Projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a dle dohody o spolupráci. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany po vzájemném projednání dohodly na níže uvedených změnách dohody o spolupráci, resp. jejich přílohách, kdy text dohody o spolupráci zůstává nezměněn.

II.

1. Tímto dodatkem se odstraňuje příloha č. 3 dohody o spolupráci a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, a dále se doplňují přílohy č. 4 a 5 dohody o spolupráci, které tvoří přílohy č. 2 a 3 tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní části a ustanovení dohody o spolupráci tímto dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.

2. Pojmy uvedené v tomto dodatku mají totožný význam jako v dohodě o spolupráci.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení a Obec jedno (1) vyhotovení.

4. Stavebník bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani obchodní tajemství a souhlasí se zařazením tohoto dodatku do veřejně volně přístupné databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude tento dodatek od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.9. 2020 č. 1823/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s celým jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: *1. Situační zákres podoby 3. nadzemního podlaží Projektu dle Projektové dokumentace a budoucího stavu*
2. Schémata
3. Půdorysy

V Praze dne .....

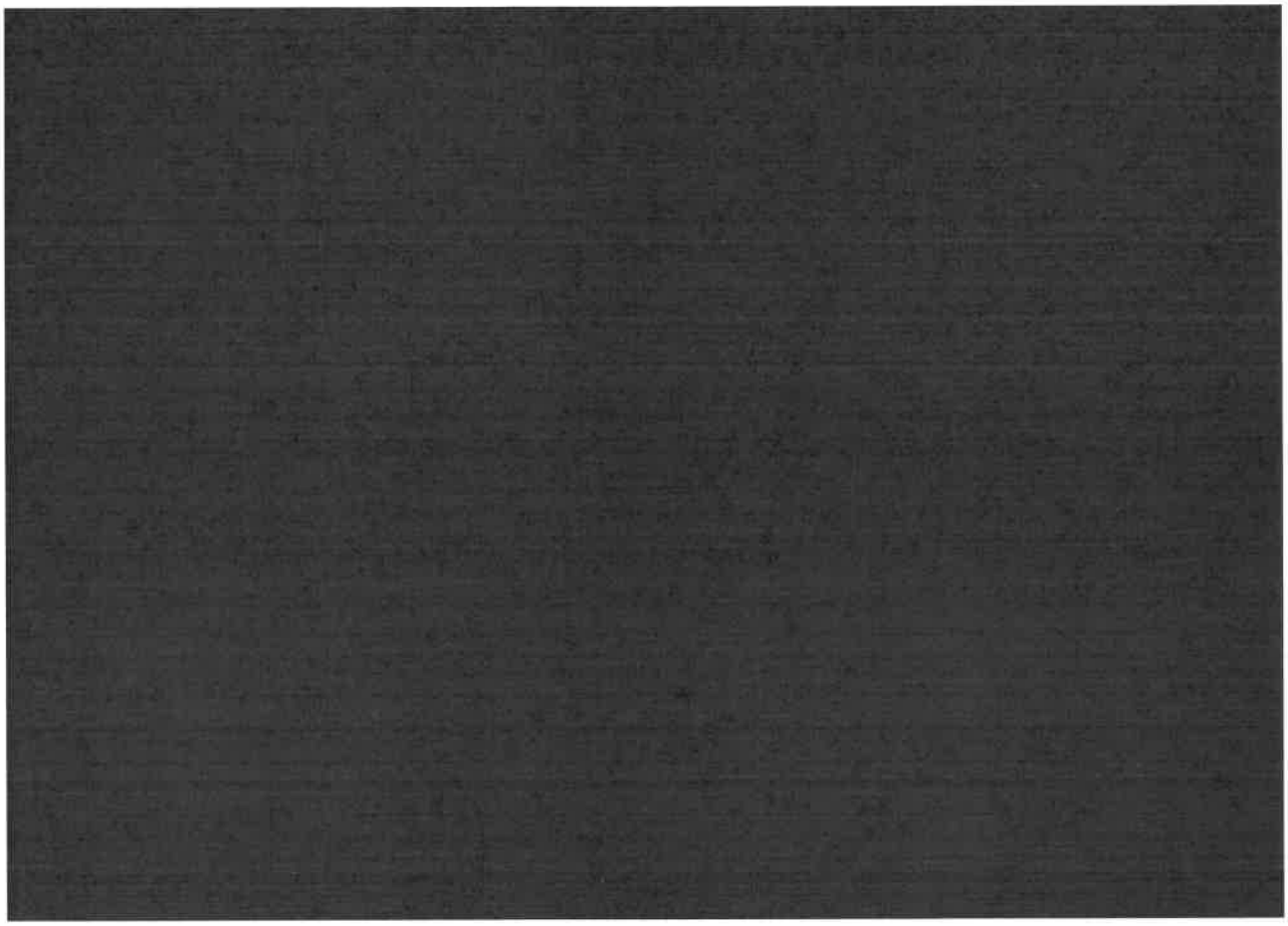
V Praze dne .....

.....
Sebastien Dejanovski, Daniela Dejanovski

.....
městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, místostarosta

[redacted]

[redacted]



[redacted]