***2. 2 Prodloužení nájmů bytů pronajatých sociálně potřebným občanům***

§ 7

odst. 1. Žadatel/žadatelka/žadatelé musí splňovat tyto podmínky:

1. být občanem České republiky
2. neúčast v privatizaci bytů z majetku státu nebo obce, včetně neúčasti všech členů domácnosti a všech příbuzných v linii přímé nebydlících ve společné domácnosti (pokud žadatel neprokáže, že příbuzní v linii přímé nejsou schopni žadateli pomoci)
3. není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku určeného k bydlení, není členem žádného bytového družstva, a to ani členové domácnosti, ani potomci žadatele nebydlící ve společné domácnosti
4. hodnota movitého majetku nepřesahuje 1 mil. Kč, hodnota nemovitého majetku všech členů domácnosti žadatele nepřesahuje 1 mil. Kč, hodnota nemovitého majetku příbuzných v linii přímé nepřesahuje 5 mil. Kč
5. čistý příjem žadatele (resp. všech žadatelů) nepřesahuje součet 2,5 násobku životního minima a normativních nákladů na bydlení pro nájemní byty v Praze
6. přetrvává obtížná sociálně bytová situace, kterou žadatel není schopen řešit vlastní silou
7. nemá žádné finanční závazky související s užíváním bytu
8. pokud v době pronájmu bytu ze sociálních důvodů byl dlužníkem Městské části Praha 6, má splacen alespoň dluh bez příslušenství (smluvní pokuta, poplatek z prodlení atd.)
9. byt užívá pouze žadatel a osoby, které uvedl v původní žádosti, případně další osoby, které se přistěhovaly se souhlasem pronajímatele
10. plní veškeré ostatní povinnosti dle uzavřené nájemní smlouvy
11. všichni členové domácnosti pracují jako zaměstnanci v pracovním nebo obdobném vztahu nebo jako osoby samostatně výdělečně činné s výjimkou těch členů domácnosti, kteří:
	* jsou starší 65 let;
	* pobírají starobní důchod;
	* mají přiznanou invaliditu třetího stupně;
	* se soustavně připravují na výkon povolání a pobírají přídavek na dítě;
	* pečují o dalšího příslušníka domácnosti, který má přiznanou invaliditu třetího stupně, pobírá příspěvek na péči a vyžaduje soustavnou péči, kterou mu osobně zajišťují;
	* pečují celodenně o dítě a pobírají buď peněžitou pomoc v mateřství nebo rodičovský příspěvek;
	* žadatelům a ostatním členům domácnosti (s výjimkou výše uvedených případů) vedeným na úřadu práce v evidenci uchazečů o zaměstnání zprostředkuje práci Úřad městské části Praha 6. Jejich povinností je takové zaměstnání přijmout bez ohledu na jejich kvalifikaci.

§ 8

odst. 1. Podmínky prodloužení pronájmu bytu:

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejvýše 1 rok, v případech hodných zřetele (např. invalidita, věk, …) je možné pronajmout byt na dobu delší
2. celková doba pronájmu nesmí přesáhnout 5 let, s výjimkou případů hodných zřetele
3. nájemné je stanoveno dle usnesení Rady městské části Praha 6 v platném znění

§ 9

odst. 1. Žadatel/žadatelka/žadatelé doloží:

1. řádně vyplněný formulář (Žádost o prodloužení pronájmu bytu ze sociálních důvodů)
2. fotokopii občanského průkazu (obě strany)
3. stručný popis sociálně bytové situace žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá na zvláštním přiloženém listě
4. doklady o sociálních poměrech žadatele a příslušníků jeho domácnosti (zprávy oddělení péče o rodinu, děti a mládež a oddělení sociální péče a prevence, rozsudky soudů v záležitostech úpravy vztahů k bývalému manželovi(ce) a k dětem apod.)
5. doklady o bytových poměrech v bytě na adrese stávajícího bydliště žadatele/žadatelky (tzn. kopie platné nájemní smlouvy a příslušných evidenčních listů), jakož i veškeré případné změny, nejsou-li zřejmé z dodaných podkladů (např. počty osob hlášených v bytě, výše nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu)
6. doklady o veškerých čistých měsíčních příjmech žadatele a příslušníků jeho domácnosti (tzn. potvrzení o příjmech a pracovním zařazení od zaměstnavatelů, kopie podaných daňových přiznání, doklady o výši důchodů, doklady o veškerých pobíraných dávkách a příspěvcích, doklady o výživném, apod.) za uplynulé období nejméně 12 měsíců, popř. v případě nezaměstnaných uchazečů o zaměstnání potvrzení od Úřadu práce
7. doklady o majetkových poměrech žadatele a příslušníků jeho domácnosti (výpisy z katastru nemovitostí, kupní smlouvy, rozsudky soudů v majetkových záležitostech při rozvodu manželů, apod.)
8. doklady o zdravotním stavu žadatele a příslušníků jeho domácnosti (invalidita úplná nebo částečná, průkaz ZTP; odborné lékařské posudky)
9. úředně ověřené podpisy všech osob starších 18 let majících v užívaném bytě trvalé bydliště – ne starší než 1 měsíc
10. výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR[[1]](#footnote-1)– ne starší než 1 měsíc
11. případně další podklady, které mohou ovlivnit rozhodování Komise pro sociálně bytové otázky a Rady městské části Praha 6, nebo o které je požádán

§ 10

odst. 1. Vyplněný formulář společně s požadovanými doklady se předá Odboru sociálních věcí Úřadu městské části Praha 6. Žadatelé mohou být vyzváni k osobnímu projednání jejich žádosti. Závěry z osobního jednání budou podkladem pro jednání komise. Pokud se žadatel bez vážných důvodů nedostaví na jednání, na které bude pozván, může to být důvodem pro neprodloužení pronájmu.

odst. 2. Pokud žadatel ani po výzvě odboru sociálních věcí ve stanovené lhůtě nedoloží řádně vyplněný formulář včetně všech požadovaných dokladů, nebude žádost projednávána.

§ 11

odst. 1. Kompletní žádosti budou vyhodnoceny Komisí pro sociálně bytové otázky Rady městské části Praha 6 a následně Radou městské části Praha 6.

§ 12

odst. 1. V případě, že Rada městské části Praha 6 schválí prodloužení pronájmu bytu ze sociálních důvodů, odbor sociálních věcí postoupí žádost spolu s přiloženými doklady odboru správy obecního majetku, který zajistí veškeré právní náležitosti prodloužení.

odst. 2. Pokud Rada městské části Praha 6 nesouhlasí s prodloužením pronájmu bytu, žádost spolu s přiloženými doklady bude archivována Úřadem městské části Praha 6.

1. kterýkoliv Katastrální úřad vydá výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR [↑](#footnote-ref-1)