1. ***Pronájem bytů sociálně potřebným občanům, nestátním organizacím***

***2. 1 Pronájem bytů sociálně potřebným občanům***

§ 1

odst. 1. Žadatel/žadatelka/žadatelé musí splňovat tyto podmínky:

1. být občanem České republiky
2. v době podání žádosti být hlášen k trvalému pobytu na adrese na území

 městské části Praha 6 minimálně po dobu tří let a zároveň zde

 v posledních třech letech bydlet i fakticky, s výjimkou případů zvlášť

 hodného zřetele

1. neúčast při prodeji bytů z majetku státu nebo obce (neúčast všech členů domácnosti a všech příbuzných v linii přímé nebydlících ve společné domácnosti bude posuzována ad hoc zejména s ohledem na skutečnost zda žadatel prokáže, že příbuzní v linii přímé nejsou schopni žadateli pomoci)
2. není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku určeného k bydlení, není členem žádného bytového družstva
3. hodnota movitého majetku nepřesahuje 1 mil. Kč, hodnota nemovitého majetku všech členů domácnosti žadatele nepřesahuje 1 mil. Kč, hodnota nemovitého majetku příbuzných v linii přímé nepřesahuje 5 mil. Kč
4. čistý příjem žadatele (resp. všech žadatelů) nepřesahuje součet 2,5 násobku životního minima a normativních nákladů na bydlení pro nájemní byty v Praze
5. ocitl se nikoliv vlastní vinou v obtížné sociálně bytové situaci a není schopen ji řešit vlastní silou
6. nemá žádné závazky vůči Městské části Praha 6 nebo má uzavřenou splátkovou dohodu, kterou řádně plní

§ 2

odst. 1. Podmínky pronájmu bytu:

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejvýše 1 rok; v případech hodných zřetele (např. invalidita, věk, …) je možné pronajmout byt na dobu delší
2. celková doba pronájmu nesmí přesáhnout 5 let, s výjimkou případů hodných zřetele
3. nájemné je stanoveno dle usnesení Rady městské části Praha 6 v platném znění

§ 3

odst. 1. Žadatel/žadatelka/žadatelé doloží:

1. řádně vyplněný formulář (Žádost o pronájem bytu ze sociálních důvodů)
2. fotokopii občanského průkazu (obě strany)
3. stručný popis sociálně bytové situace žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá, na zvláštním přiloženém listě
4. doklady o sociálních poměrech žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá (zprávy oddělení péče o rodinu, děti a mládež a oddělení sociální péče a prevence, rozsudky soudů v záležitostech úpravy vztahů k bývalému manželovi(ce) a k dětem apod.)
5. doklady o bytových poměrech v bytě na adrese trvalého bydliště žadatele, v bytě, kde žadatel skutečně bydlí (pokud je odlišný od předchozího), v bytě na adrese trvalého bydliště manžela/ky (druha/družky) (pokud je odlišný od předchozích), popř. v bytě, kde skutečně bydlí, a, nebydlí-li žadatel/ka, jeho (její) manžel/ka (druh/družka) u svých rodičů, i v bytě jejich rodičů (tzn. fotokopie nájemních smluv a příslušné nejnovější evidenční listy s údaji o umístění, kategorii a podlahové ploše bytu, počtu místností v bytě, jejich podlahové ploše, osobách hlášených v bytě, nájemném a zálohách na služby spoj. s bydlením, době pronájmu, rozsudky soudů v bytových záležitostech, apod.)
6. doklady o veškerých čistých měsíčních příjmech žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá (tzn. potvrzení o příjmech a pracovním zařazení od zaměstnavatelů, kopie podaných daňových přiznání, doklady o výši důchodů, doklady o veškerých pobíraných dávkách a příspěvcích, doklady o výživném, apod.) za uplynulé období nejméně 12 měsíců, popř. v případě nezaměstnaných uchazečů o zaměstnání potvrzení od úřadu práce
7. doklady o majetkových poměrech žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá (výpisy z katastru nemovitostí, kupní smlouvy, rozsudky soudů v majetkových záležitostech při rozvodu manželů, apod.)
8. doklady o zdravotním stavu žadatele a příslušníků jeho domácnosti, s kterými chce bydlet v bytě, o jehož pronájem žádá, příp. i osob, s nimiž tito dosud bydlí, pokud to má vliv na posouzení sociálně bytové situace žadatele (invalidita úplná nebo částečná, průkaz ZTP; odborné lékařské posudky)
9. úředně ověřené podpisy všech osob starších 18 let majících v dosud užívaném bytě trvalé bydliště – ne starší, než 1 měsíc
10. výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR[[1]](#footnote-1)– ne starší než 1 měsíc
11. případně další podklady, které mohou ovlivnit rozhodování Komise pro sociálně bytové otázky a Rady městské části Praha 6, nebo o které je požádán.

§ 4

odst. 1. Vyplněný formulář společně s požadovanými doklady se předá Odboru sociálních věcí Úřadu městské části Praha 6. Žadatelé mohou být vyzváni k osobnímu projednání jejich žádosti. Závěry z osobního jednání budou podkladem pro jednání komise. Pokud se žadatel bez vážných důvodů nedostaví na jednání, na které bude pozván, může to být důvodem pro nepronajmutí bytu.

odst. 2 Pokud žadatel ani po výzvě odboru sociálních věcí ve stanovené lhůtě nedoloží řádně vyplněný formulář včetně všech požadovaných dokladů, nebude žádost projednávána.

§ 5

odst. 1. Kompletní žádosti budou vyhodnoceny Komisí pro sociálně bytové otázky Rady městské části Praha 6 a následně Radou městské části Praha 6.

§ 6

odst. 1. V případě, že Rada městské části Praha 6 schválí pronájem bytu ze sociálních důvodů, odbor sociálních věcí postoupí žádost spolu s přiloženými doklady odboru správy obecního majetku, který žadateli nabídne pronájem pouze jedné bytové jednotky. Pokud ji žadatel bez vážných nebo nepodložených důvodů odmítne, předá odbor správy obecního majetku tuto informaci Komisi pro sociálně bytové otázky, a může být podkladem k přehodnocení původního rozhodnutí.

odst. 2. Pokud Rada městské části Praha 6 pronájem bytu neschválí, žádost spolu s přiloženými doklady bude archivována Úřadem městské části Praha 6.

odst. 3. Novou žádost o pronájem bytu nebo žádost o nové projednání již podané žádosti projedná Komise pro sociálně bytové otázky Rady městské části Praha 6 jen tehdy, je-li doložena novými skutečnostmi v sociálně bytové situaci občana, nebo je-li podána nejdříve po 1 roce ode dne, kdy o dříve podané žádosti rozhodla Rada městské části Praha 6 negativně.

1. Kterýkoliv Katastrální úřad vydá výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR [↑](#footnote-ref-1)