Městská část Praha 6

Odbor školství, kultury a sportu

OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00015/2016

ODBĚRATEL:	DODAVATEL:
Úřad městské části Praha 6	KONSIT a.s.
Odbor školství, kultury a sportu	
Čs. armády 601/23	Půlkruhová 786/20
16052 Praha 6	16000 Praha
Zapsán v RES dne 1. 7. 1973	
Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.	
č. ú. 27-2000866399/0800	Tel:
Fax: 420 224 313 302	Fax:
E: podateln@praha6.cz, www.praha6.cz	E:
IČO: 00063703 DIČ: CZ00063703	IČO: 18630197 DIČ: CZ18630197

zastoupená na základě mandátní smlouvy
společností SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
zápis v OR ved. MS v Praze, oddíl B, vložka 9085
jednající: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva
a Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

Příjemce dodávky: Odbor školství, kultury a sportu
Kontaktní osoba: Svatopluk Votruba Spojení: 235 094 060

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednáváme:

Pořízení a zabudování nových odlučovačů tuků a škrobů v ZŠ Dědina, viz Obchodně technické podmínky, které jsou nedílnou součástí této objednávky.

Termín plnění: Viz. Obchodně technické podmínky

Cena sjednaná dohodou ve výši: **1 749 539,26** Kč bez DPH (režim přenesené daňové povinnosti)
2 116 942,51 Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktury bude nejméně 15 dnů od data jejího doručení.

Sankce za nekvalitní plnění závazku:

1) za nedodržení stanoveného termínu dodávky je dodavatel povinen uhradit objednateli 0,1 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý den prodlení.
2) bude-li dodávka vykazovat zjevné a odstranitelné vady je odběratel oprávněn snížit cenu dodávky o 10 % (bez DPH).

O uplatněnou sankci je objednatel oprávněn bez dalšího snížit úhradu fakturované částky.

Objednatel je plátcem DPH.

V Praze dne: 22.03.2016

Soustružník Luděk Mgr.
vedoucí odboru

Vystavil: Vondráčková Marie DiS., ekonom

OBCHODNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

uzavřené na základě výběru nejvhodnější nabídky podané
na veřejnou zakázku malého rozsahu

č. VŘ/4/2016

„ZŠ Dědina - pořízení a zabudování nových odlučovačů tuků a škrobů“

ve smyslu výjimky § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

OBJEDNATELEM:
Městská část Praha 6
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
zastoupená

SNEO, a.s.
se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085
identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

ZHOTOVITELEM:
KONSIT a.s.
se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
zastoupena na základě plné moci: Ing. Jaromírem Podborským, generálním ředitelem
IČ: 18630197
DIČ: CZ18630197
Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 752
identifikátor datové schránky: qxretht
Bankovní spojení:

Dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

1. Úvodní ustanovení 3
2. Předmět obchodně technických podmínek 3
3. Podmínky realizace díla 3
4. Doba realizace díla 6
5. Cena za zhotovení díla 7
6. Platební podmínky 8
7. Odpovědnost za škodu a jinou újmu 9
8. Předání a převzetí díla 10
9. Záruční doba 11
10. Smluvní pokuty 12
11. Odstoupení od obchodně technických podmínek 13
12. Závěrečná ustanovení 14

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tyto obchodně technické podmínky se uzavírají na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VŘ/4/2016 s názvem „ZŠ Dědina - pořízení a zabudování nových odlučovačů tuků a škrobů", (dále jen „veřejná zakázka").

2. PŘEDMĚT OBCHODNĚ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

2.1. Předmětem těchto obchodně technických podmínek je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle těchto obchodně technických podmínek a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených těmito obchodně technickými podmínkami.

2.2. Dílem se rozumí:

„ZŠ Dědina - pořízení a zabudování nových odlučovačů tuků a škrobů"

2.3. Místem plnění díla se rozumí:

ZŠ Dědina, Žukovského 6, Praha 6
na pozemku 1063/2, v k. ú. Liboc

2.4. Předmět plnění díla je blíže specifikován jako dodávka a montáž nového odlučovače tuků a nového odlučovače škrobů v objektu ZŠ Dědina, Žukovského 6, Praha 6. Odlučovače budou instalovány v místě původních odlučovačů, které byly z důvodu havárie předem odstraněny. Součástí prací jsou i veškeré související práce a dodávky a veškerá související inženýrská činnost nutná k provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaným Jiřím Paterou v 02/2016. Projektová dokumentace a výkaz výměr byl přílohou výzvy k podání nabídky a je závazný.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané stavební objekty jako samostatný funkční celek.

3. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

3.1. Podmínky realizace díla - obecné

a) Zhotovitel umístí ihned po podpisu těchto obchodně technických podmínek na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace.
b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci,

předpisů o ochraně zdraví aj. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškerá ustanovení Souhlasu s odstraněním stavby a ustanovení obsažená ve stanoviscích dotčených orgánů.

c) Zhotovitel je povinen při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
d) Bourací práce nemůže zhotovitel provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
e) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, budou-li potřeba.
f) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny (stavební odběr projedná s PRE, a.s.). Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá média, tj. el. energii, vodu, teplo, spotřebovaná po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby).
g) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
h) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění obchodně technických podmínek a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník.
i) Pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce objednatele, technického dozoru investora a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
j) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a pokyny zástupce objednatele nebo technického dozoru investora.
k) Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, provede technický dozor investora a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
l) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

3.2. Podmínky realizace díla - osobní

a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, subdodavatelů a dalších reprezentantů firmy. Uvedené osoby mají zakázáno rovněž kouřit v prostorách rekonstruovaných objektů a v jejich bezprostřední blízkosti (zejména v areálech škol, před vchody domů atd.).
b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem obchodně technických podmínek svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto subdodavatelem.
c) Složení realizačního týmu zhotovitele:
   Pavel Pohořalý – vedoucí týmu – tato osoba musí splňovat následující:
   - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
   - střední odborné vzdělání s výučním listem instalatérského směru nebo úplné střední vzdělání zakončené maturitní zkouškou stavebního směru
   - praxi v oblasti instalatérských prací minimálně 5 let
   - zkušenosti s realizací minimálně 5 akcí obdobného charakteru (vodoinstalatérské práce)

V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci výběrového řízení.
V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení obchodně technických podmínek se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

3.3. Podmínky realizace díla – inženýrská činnost

a) Zhotovitel se zavazuje v rámci realizace díla a nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla, veškeré přípravné práce, související průzkumy, zpracování technologických postupů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, zajištění podkladů pro předávací řízení dokončené stavby a součinnost při předávacím řízení.

3.4. Podmínky realizace díla – zařízení staveniště a úklid

a) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady.
b) Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek.
c) Objednatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použití bezprašné technologie, stavební suť bude průběžně likvidována.
d) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště a jeho okolí.
e) Po ukončení prací je nutno provést generální úklid staveniště a jeho okolí.
f) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem se splatností 14 dnů od jeho doručení.
g) Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené písemně předá objednateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.

3.5. Podmínky realizace díla – specifické

a) Bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, provede zhotovitel před zahájením prací v rámci ceny díla podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací na Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) a v kopii objednateli.
b) Bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, projedná zhotovitel před zahájením prací přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem a zajistí na svůj náklad vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO) včetně související inženýrské činnosti.

4. DOBA REALIZACE DÍLA

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	dnem předání a převzetí staveniště
Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli	nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřených obchodně technických podmínek opatřených parafou příslušného odboru objednatele
Termín dokončení prací	Do 13 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatelem

4.1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenými obchodně technickými podmínkami a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

4.4. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu prací, který akceptuje termín plnění dle těchto obchodně technických podmínek, plán organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Harmonogram průběhu prací a plán organizace výstavby byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky.

4.5. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle těchto obchodně technických podmínek, a to z důvodu „vyšší moci", neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4.6. Pro účely těchto obchodně technických podmínek „vyšší moc" znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu těchto obchodně technických podmínek, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak

stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od těchto obchodně technických podmínek odstoupit.

4.7. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

5. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

5.1. Cena za zhotovení díla činí bez DPH **1.749.539,26 Kč**

Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel.

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

5.2. Cena za zhotovení díla je specifikována v oceněném výkazu výměr zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou veřejnou zakázku a který je oběma smluvním stranám známý a je pro ně závazný.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

a) veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné, úplné a odborné provedení díla a jeho jednotlivých částí
b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění těchto obchodně technických podmínek i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném těmito obchodně technickými podmínkami
c) veškerou inženýrskou činnost nutnou k realizaci díla včetně případného zajištění povolení záboru veřejných ploch, zajištění podkladů pro předání díla, součinnost při přejímacím řízení, průběžný a závěrečný úklid.

5.4. Cena za zhotovení díla uvedená v tomto článku obchodně technických podmínek je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v těchto obchodně technických podmínkách.

5.5. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku obchodně technických podmínek. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5.6. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v těchto obchodně technických podmínkách.

5.7. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v těchto obchodně technických podmínkách.

5.8. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět obchodně technických podmínek (zadávací projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr) a ceny sjednané v tomto článku obchodně technických podmínek, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle těchto obchodně technických podmínek.

5.9. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.

5.10. Veškeré ceny dohodnuté v těchto obchodně technických podmínkách jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti těchto obchodně technických podmínek závazně stanoven koeficient pro přepočet CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr, který bude součástí daňového dokladu). Cena za zhotovení díla bude zhotoviteli zaplacena do 90 % a zbytek bude doplacen podle podmínek uvedených níže.

6.2. Po řádném předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li

objednatelem požadován) vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení objednateli.

6.3. V případě, že zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 90 % ceny díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % ceny díla s tím, že pozastávka bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li objednatelem požadován).

6.4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

6.5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: rpergl@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

6.6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

6.8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.

6.9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu provozovny zástupce objednatele.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

7.1. Odpovědnost za škodu na zhotovované díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí hotového díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

7.2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

7.3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u Kooperativa pojišťovna se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 na pojistnou částku ve výši 100 mil. Kč (minimálně však 1 mil. Kč).

7.4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku obchodně technických podmínek podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu těchto obchodně technických podmínek ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůžou být tyto obchodně technické podmínky uzavřeny.

7.5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle těchto obchodně technických podmínek.

7.6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7.7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle těchto obchodně technických podmínek, čímž se rozumí je úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončených stavebních prací písemně nejméně 10 dní před navrženým termínem předání a převzetí stavebních prací. Objednatel navržený termín předání a převzetí stavebních prací zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí stavebních prací.

8.3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

8.4. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné

drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

8.6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přejímacím řízení předat dokladovou část ve trojím vyhotovení, a to zejména atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky, prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních.

8.7. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- - datum předání a převzetí,
- - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- - popis předávaného díla,
- - soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli,
- - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- - prohlášení o převzetí a předání díla,
- - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího,
- - originály stavebních deníků,
- - atesty použitých výrobků a materiálů,
- - dokumentaci skutečného provedení.

8.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

9. ZÁRUČNÍ DOBA

9.1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

9.2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části obchodně technických podmínek vlastnosti stanovené těmito obchodně technickými podmínkami a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé článku díla, případně vlastnosti obvyklé.

9.3. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písmeně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem obchodně technických podmínek svůj souhlas.

9.4. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví těchto obchodně technických podmínek. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací Pavel Pohořalý,

tel.: 602 464 400, e-mail: pavel.pohoraly@konsit.cz. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

9.5. V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písmeně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

9.6. V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

9.7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

9.8. Vada dle těchto obchodně technických podmínek je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

10. SMLUVNÍ POKUTY

10.1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle článku 4. těchto obchodně technických podmínek uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

10.2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku 9. bodu 9.3.,vad bránících provozu (havarijní stav) dle bodu 9.5. či jiných vad dle bodu 9.6. těchto obchodně technických podmínek zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

10.3. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku 3. těchto obchodně technických podmínek se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle bodu 3.2., kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý

zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od obchodně technických podmínek.

10.4. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku 12. bodu 12.4. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.5. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto obchodně technických podmínek, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

10.6. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z obchodně technických podmínek.

10.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z obchodně technických podmínek.

10.9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto obchodně technických podmínek. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito obchodně technickými podmínkami zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

10.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. ODSTOUPENÍ OD OBCHODNĚ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

11.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od obchodně technických podmínek, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu těmito obchodně technickými podmínkami (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z těchto obchodně technických podmínek vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

11.2. Objednatel je oprávněn od obchodně technických podmínek jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

11.3. Odstoupení od obchodně technických podmínek musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

11.4. Odstoupením od obchodně technických podmínek zanikají všechna práva a povinnosti stran z obchodně technických podmínek. Odstoupení od obchodně technických podmínek se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením obchodně technických podmínek, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle těchto obchodně technických podmínek nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení obchodně technických podmínek.

11.5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od obchodně technických podmínek se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

11.6. V případě odstoupení od obchodně technických podmínek jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z těchto obchodně technických podmínek bude soud místě příslušný dle místa sídla objednatele.

12.2. Není-li v obchodně technických podmínkách stanoveno jinak, řídí se tyto obchodně technické podmínky platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.3. Tyto obchodně technické podmínky můžou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, obchodně technické podmínky či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle těchto obchodně technických podmínek. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle těchto obchodně technických podmínek jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

12.4. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

12.5. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví těchto obchodně technických podmínek, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v těchto obchodně technických podmínkách uvedeno výslovně jinak.

12.6. Stane-li se kterékoli ustanovení těchto obchodně technických podmínek neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení těchto obchodně technických podmínek nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejblíže a bude v souladu s platným právem.

12.7. Tyto obchodně technické podmínky jsou zhotoveny v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

12.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením těchto obchodně technických podmínek do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6 s tím, aby veškeré informace v těchto obchodně technických podmínkách obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu těchto obchodně technických podmínek nepovažuje za obchodní tajemství.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že tyto obchodně technické podmínky přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

12.10. Obchodně technické podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

.....

za zhotovitele
Ing. Jaromír Podborský
generální ředitel
(na základě plné moci)

V Praze dne

.....

za objednatele
Tomáš Jílek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....

Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Příloha
Plná moc