



ZÁPIS Č. 2/2026 KOMISE - PRACOVNÍ SKUPINY PRO PAMÁTKOVOU PÉČI

Datum : 7.4.2026 13:30 – 16:30 hod

Přítomni: Ing. Lukáš Pokorný, doc. Ing. arch. Jan Mužík, Ing. arch. Ondřej Šefců, Ing. Martina Čechilová, Ing. arch. Bohumil Beránek (stálý host)

Omluven : Mgr. Ondřej Chrást

Host : Mgr. Jakub Stárek (bod 1)

PROGRAM :

1. Program regenerace památkových zón a Plán ochrany VPR Ruzyně
2. Poutní cesta k Matěji – záměr obnovení
3. Koncepce Pracovní skupiny pro památkovou péči
4. Ostatní
 - Návrh na vyhlášení památkových zón
 - Havarijní stav kaple Panny Marie Altöttinské (urgence reklamace)
 - Schubertova vila – prezentace v tisku
5. Informace v návaznosti na minulá jednání :
 - Budova bývalého PZO Koospol (Cube Office Center)
 - Architektonická soutěž na dostavbu KC Kaštan
 - Obnova pomníku pruským vojákům na bývalém vojenském hřbitově

Ad 1) Program regenerace památkových zón a Plán ochrany VPR Ruzyně /přítomen
Mgr. Jakub Stárek/

MČ P6 zadala v roce 2025 zpracování dokumentu Plán ochrany vesnické památkové rezervace Ruzyně. Dokument byl zaslán k připomínkování OPP MHMP a IPR Praha. OPP MHMP důvody pro vydání plánu ochrany památkové rezervace Praha 6 - Ruzyně neshledal, z důvodu, že ochrana předmětné památkové rezervace je dostatečně zajištěna v rámci stávající právní úpravy. Naopak IPR Praha doporučuje jeho dopracování a zapracování jeho konkrétních připomínek. Předmětem jednání komise – pracovní skupiny byl další postup v procesu vydání Plánu ochrany a zároveň účast MČ P6 v dotačním programu MK ČR Program regenerace městských památkových zón a rezervací.

Ing.arch.Šefců jednoznačně doporučuje dopracování a vydání Plánu ochrany VPR Ruzyně, který by definoval jasná pravidla pro rekonstrukce a zejména pro výstavbu nových objektů v oblasti VPR Ruzyně. V této souvislosti komise – pracovní skupina jednoznačně trvá na zachování 2 objektů na Starém náměstí v souvislosti s výstavbou bytového komplexu ESCAPE a prodejny Lidl.

Ing.arch.Mužík se podělil o velmi kladné zkušenosti s Programem regenerace v městě Litoměřice, kde společná finanční účast státu (MK ČR), města a soukromých investorů vede k motivaci právě soukromých vlastníků či církve k péči a záchraně památkově chráněných objektů a tím i k rozvoji města.

Ing.Čečilová vysvětlila rozdíl mezi Plánem ochrany a Městským programem regenerace . *Plán ochrany je závazný dokument vydávaný MK ČR, podklad pro rozhodování úřadů, pomáhá chránit urbanistickou strukturu obce před nevhodnou zástavbou. Městský program regenerace je koncepční dokument, který se zaměřuje na obnovu, oživení a rozvoj území, popisuje stav památek a určuje priority, co se má opravit nejdříve. Je podmínkou pro zapojení obce do dotačního Programu regenerace vyhlášeného MK ČR (finanční spoluúčast MKČR, obce a soukromých investorů)*

Mgr. Stárek ,který byl přizván k tomuto bodu v rámci jeho gesce památkové péče, jednoznačně podporuje účast MČ P6 v dotačním Programu regenerace MK ČR a doporučuje zadat zpracování Městského programu regenerace VPR Ruzyně s využitím výstupů, pasportizace a regulačních zásad z již zpracovaného návrhu Plánu ochrany VPR Ruzyně. Zároveň doporučuje pokračovat v procesu tvorby a vydání Plánu ochrany VPR Ruzyně (zpracování připomínek IPR Praha, podání na MK ČR). Zahájení přípravy pořízení Městského programu regenerace VPR Ruzyně by mělo být předloženo ke schválení ZMČ P6 v 06/2026.

Ad 2) Poutní cesta k Matěji – záměr obnovení

Ing.arch.Beránek představil záměr ORI na obnovení historické poutní cesty od Brusky ke kostelu sv.Matěje. Záměrem je na základě historických podkladů přiznat původní trasu cesty do území (možnost umístění označení/loga) v místech původních kaplí. Současně probíhá v součinnosti s farností u sv.Matěje příprava publikace o poutní cestě.

Komise – pracovní skupina jednoznačně podporuje záměr připomenutí poutní cesty a přiznání její historické trasy. Formu připomenutí míst jednotlivých kaplí a doplňkového informačního systému doporučuje řešit na základě soutěže nebo studie.

Ad 3) Koncepce Komise – pracovní skupiny pro památkovou péči

Členové obdrželi e-mailem materiál k celkové koncepci, postavení a zaměření pracovní skupiny. Součástí je i upřesnění kompetencí pracovní skupiny a jejího předsedy. Bod bude zařazen do příštího jednání, kde budou projednány připomínky a náměty členů. Komise –

pracovní skupina se dále shodla, že zápisy budou zasílány vedoucímu ORI a Mgr. Stárkovi, starostovi MČ s gescí pro památkovou péči.

V návaznosti na bod 1) Komise – pracovní skupina navrhuje předmět činnosti pracovní skupiny rozšířit o bod :

- dává podněty ke zpracování a aktualizaci Programu regenerace MČ Praha 6, který je souborem účelově zaměřených, veřejně prospěšných opatření, směřujících k záchraně historicky nejceněnějších částí v souladu s Programem regenerace MPR a MPZ České republiky, a k rozvinutí jejich cílevědomé komplexní a kontinuální regenerace

Ad 4) Ostatní

- Návrh na vyhlášení památkových zón – vzhledem ke stále častějším případům bourání objektů v území, které vyvolávají mediální reakce veřejnosti (viz např. bourání objektu Libocká 4 v 03/2026) navrhuje komise – pracovní skupina iniciovat vyhlášení dalších památkových zón. ORI do příštího jednání vytipuje vhodné lokality a zároveň prověří lokality, které byly na prohlášení již navrženy v minulosti a návrh nebyl dotažen do vyhlášení.
- Havarijní stav kaple Panny Marie Altötské – stav kaple po zatopení spodních prostor v 12/2025 zůstává stále stejný. Došlo sice k odčerpání, nicméně interiér zůstává nadále vlhký a vzhledem k zimnímu období dochází k postupné degradaci, zejména podlah, ale i vnějších omítek a kamenného zdiva objektu. Poškození může mít dlouhodobý vliv na celý stav objektu. Komise – pracovní skupina navrhuje prověřit u NPÚ navržený i skutečně realizovaný postup ochrany objektu proti zemní vlhkosti a následně prostřednictvím OSM ÚMČ iniciovat jednání s investorem a zhotovitelem rekonstrukce objektu kaple.

Dále komise – pracovní skupina navrhuje umístění informační cedule u objektu kaple (bude předmětem příštího jednání komise – pracovní skupiny v rámci bodu Informační systém památkové péče na území Prahy 6)

- Schubertova vila – prezentace v tisku – Ing. Pokorný informoval o přípravě článku o Schubertově vile ve spolupráci s NPÚ do červnového vydání Šestky.

Ad 5) Informace v návaznosti na minulé jednání :

- Budova bývalého PZO Koospol (Cube Office Center) – bod bude zařazen na příští jednání komise – pracovní skupiny
- Rekonstrukce a dostavba KC Kaštan - Ing. Arch. Bohumil Beránek informoval o současném stavu přípravy. V současné době probíhá užší, jednokolová anonymní architektonická soutěž o návrh (schválena usnesením RMČ č. 3413/25 z 17.12.2025). V 05/2026 budou po zúžení účastníků odevzdány

soutěžní návrhy, hodnocení a rozhodnutí poroty proběhne v 06/2026, schválení v RMČ pak do 07/2026.

- Obnova pomníku pruským vojákům na bývalém vojenském hřbitově - Ing. Čečilová informovala o současném stavu obnovy. V 04/2026 byly zahájeny restaurátorské a stavební práce, předpokládané dokončení včetně úpravy nejbližšího okolí je 11/2026. Možná součinnost s Komitétem 1866 v rámci připomenutí letošního 160. výročí prusko-rakouské války.

Příští jednání Komise – pracovní skupiny bude 14.května ve 14 hodin

Dne 10.4.2026

Zapsala: Ing. Martina Čečilová

Odsouhlasil: Ing. Lukáš Pokorný, předseda