

**Zápis z 32. jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 16.03.2026 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 16:15 hod.
Ukončení: 17:55 hod.
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP), M. Tolde,
Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Ing. Decker, CSc., Mgr. Chabr,
Mgr. Jireš, JUDr. Janoušek,
Omluveni: Mgr. Suchan
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Srp, Mgr. Červenka
Zapisovatelka: J. Fryšová

1. Schválení zápisu č. 31 ze dne 23.02.2026.

Přítomní členové KMP se dohodli, že hlasování o schválení zápisu bude přesunuto na konec jednání KMP.

2. Schválení programu jednání včetně dodatků

Předseda KMP navrhl program jednání včetně dodatků schválit.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

3. Žádost o výpůjčku části pozemků parc. č. 2719 a 2860/3 k. ú. Ruzyně.

Návrh pana M. Toldeho:

KMP navrhuje částí pozemků parc. č. 2719 a 2860/3 k. ú. Ruzyně pronajmout dle schválené metodiky.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

4. Nabídka na využití předkupního práva k odkoupení stavby garáže bez čp./č.e. na pozemku parc. č. 1573/10 k. ú. Bubeneč.

KMP doporučuje schválit využití předkupního práva k odkoupení stavby garáže bez čp./č.e. na pozemku parc. č. 1573/10 k. ú. Bubeneč.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

Ing. Decker, CSc. se dostavil na jednání v 16:35.

JUDr. Janoušek se dostavil na jednání v 16:40.

5. Nabídka na využití předkupního práva ke stavbě zahradní chatky na pozemku parc. č. 4663/224 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit využití předkupního práva k odkoupení stavby zahradní chatky na pozemku parc. č. 4663/224 k. ú. Bubeneč za kupní cenu ve výši 730.000 Kč.

KMP zároveň doporučila odkoupení souvisejících pozemků parc. č. 4668/17 a 4651/23 k. ú. Dejvice za cenu uvedenou v kupní smlouvě, tj. 20.000 Kč.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

6. Prodej pozemku parc. č. 1352/2 k. ú. Vokovice – opakovaná žádost.

KMP doporučuje schválit prodej pozemku parc. č. 1352/2 k. ú. Vokovice.

Hlasování: +0, -6, z2 (M. Tolde, Mgr. Chabr)

Návrh nebyl přijat.

7. Pronájem pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit pronájem celého pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice za cenu 107.920 Kč/ročně ve prospěch žadatele – pana R. P.

Pozemek nesmí být oplocen a musí být zachován přístup veřejnosti. Z pozemků nebudou čerpány koeficienty pro stavbu domu.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

8. Žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem NJ č. 725/102 – Verdunská 725/23 – M. H. D.

KMP doporučuje udělit souhlas s převodem nájemní smlouvy k nebytové jednotce č. 725/102 na paní T. T. A. (IČO: 88760570) za předpokladu doložení obnoveného živnostenského oprávnění.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

9. Žádost o připsání společníka do nájemní smlouvy – NJ č. 812/301 – Terronská 812/29 – H. R.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o připsání společníka pana P. H. (IČO: 88277950) do nájemní smlouvy.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

10. Žádost o umožnění podnájmu části NP č. 919/302 – Dejvická 919/38 - Alergologie a imunologie MUDr. Yassin Shaker s.r.o.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění podnájmu části NP č. 919/302.

Výše čistého nájemného za podnájaté prostory nesmí být v součtu vyšší než nájemné stanovené dle nájemní smlouvy a hrazené nájemcem. V podnájemní smlouvě musí být uvedena výše podnájmu samostatně, tj. odděleně od rozpisu případných záloh na služby. Podnájemní smlouva musí být uzavřena v souladu s § 2215 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění a musí mít písemnou formu. Doba podnájmu nesmí přesahovat dobu nájmu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

11. Žádost o přehodnocení rozhodnutí KMP o neposkytnutí dočasného snížení nájemného – NJ č. 1680/390 – Bělohorská 1680/60 – CKVM Praktik s.r.o.

KMP doporučuje přerušit jednání o tomto bodu. KMP požaduje doložit dokumenty k rekolaudaci NJ a prověřit důvod vzniku plísně v NJ.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

12. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 43/2, V. T. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, profese - zaměstnanec ÚMČ.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029, a to za podmínky trvání pracovního působení na ÚMČ Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025, tj. 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

13. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 43/2, P. L. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, profese - zaměstnanec ÚMČ.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029, a to za podmínky trvání pracovního působení na ÚMČ Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025, tj. 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

14. Bytová jednotka v domě Praha 6, Ciolkovského 847/7, T. A. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, profese – školství.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.05.2029, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025, tj. 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

15. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1402/3, M. L. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, profese – školství.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025, tj. 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

16. Byt v domě Praha 6, Jílkova 96/8, M. T. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 13.321 Kč/měsíc, tj. 336,81 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

17. Byt v domě Praha 6, Obora Hvězda 1/2, Ch. L. a P. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 17.610 Kč/měsíc, tj. 270,63 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

18. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1414/7, J. A. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.05.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.840 Kč/měsíc, tj. 236,45 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

19. Byt v domě Praha 6, Dejvická 919/38, S. M. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 16.788 Kč/měsíc, tj. 213,94 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

20. Byt v domě Praha 6, Jílkova 95/6, P. N. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.05.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 7.320 Kč/měsíc, tj. 279,18 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

21. Uzavření 7 nájemních smluv ke stávajícím bytům/BJ, pronajatých seniorům – deregulace.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemních smluv ke stávajícím bytům a bytovým jednotkám na dobu určitou 3 roky a navýšení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

22. Dodatek 1 - Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k nebytovému prostoru/skladu ev. č. 728/346 – nám. Svobody 728/1 – Z. Z.

KMP doporučuje uzavřít novou NS k NP ev. č. 728/346 v domě na adrese nám. Svobody 728/1 s panem Z. Z.. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné stanovit v částce 4.456,25 Kč měsíc bez DPH.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

23. Dodatek 2 - Volné nemovité věci k uveřejnění – doporučení podmínek pro vypsání VŘ formou elektronické aukce.

Nebytový prostor/parkovací stání ev.č. 3136/124, o výměře 09,50 m² ve vnitrobloku Mydlářka, Na Vlčovce a Šárecká bez č.p./č.o., na části pozemku parc. č. 3136/1, k.ú. Dejvice.

Navrhované podmínky pro vypsání výběrového řízení formou elektronické aukce:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou
- vyvolávací cena nájemného při výběrovém řízení na pronájem formou elektronické aukce 1.000 Kč/měsíc bez DPH
- každý uchazeč je povinen složit jistotu ve výši vyvolávací ceny nebytové jednotky nebo nebytového prostoru
- podmínkou pronájmu nebytového prostoru/parkovacího stání je složení jistoty (kauce) ve výši dvouměsíčního nájemného při uzavření nájemní smlouvy
- ve výběrovém řízení formou elektronické aukce budou v každé aukci vyhodnoceni účastníci na prvních třech místech
- záměr pronajmout výše uvedené nemovité věci výběrovým řízením formou elektronické aukce bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů
- v případě, že se nepodaří prostory pronajmout v prvním kole, bude vypsáno opakované výběrové řízení formou elektronické aukce

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

24. Dodatek 3 - Žádost o umožnění pronájmu garážového stání ev. č. 1095/808 – Na Dračkách 1095/34 – P. E.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění pronájmu garážového stání ev. č. 1095/808. NS na dobu neurčitou za nájemné ve výši 1.500 Kč/měsíc bez DPH.

Uzavření nájemní smlouvy ke garážovému stání ev. č. 1095/808 je podmíněno ukončením stávající nájemní smlouvy k parkovacímu stání ev. č. 2057/102, k. ú. Střešovice.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

25. Schválení zápisu č. 31 ze dne 23.02.2026.

Předseda KMP zakončil jednání komise kontrolou zápisu č. 31 ze dne 23.02.2026.

KMP – navrhuje zápis schválit.

Hlasování: +5, -0, z3

Návrh byl přijat.

Termín příštího jednání KMP je 27. dubna 2026.

Další termíny jednání KMP v roce 2026:

18. května
15. června
20. července
24. srpna
21. září

Zapsala: J. Fryšová

Ověřil: Ing. Pokorný.....