

**Zápis z 31. jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 23.02.2026 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 16:15 hod.
Ukončení: 17:50 hod.
Přítomni: M. Tolde, Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Ing. Decker, CSc.,
JUDr. Janoušek, Mgr. Jireš, Mgr. Suchan
Omluveni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP), Mgr. Chabr
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Srp, Mgr. Červenka
Zapisovatelka: J. Fryšová

1. Schválení zápisu č. 30 ze dne 19.01.2026.

Přítomní členové KMP se dohodli, že z důvodu nepřítomnosti předsedy pana Z. Hořánka a místopředsedy Ing. Pokorného bude jednání řídit Ing. Decker, CSc..

Ing. Decker, CSc. zahájil jednání komise kontrolou zápisu č. 30 ze dne 19.01.2026.

KMP – navrhuje zápis schválit.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

2. Schválení programu jednání.

Ing. Decker, CSc. navrhl program jednání včetně dodatků, projednání bodů č. 14-31 vcelku a stažení bodu č. 8 z projednání schválit.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

3. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem stavby č. p. 2343, která je součástí pozemku parc. č. 2426/2 k. ú. Břevnov – stanovení podmínek VŘ.

KMP souhlasí s vyhlášením VŘ na pronájem stavby č. p. 2343, která je součástí pozemku parc. č. 2426/2 k. ú. Břevnov, a to formou elektronické aukce za následujících podmínek:

- A. Doba pronájmu 5 let*
- B. Minimální výše nájemného 30.000 Kč bez DPH*
- C. Vratná kauce ve výši 30.000 Kč*
- D. Možnost současného nájemce dorovnat nejvyšší nabídku.*

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

4. Odkoupení části pozemku parc. č. 2497/11 k. ú. Břevnov a zřízení VB cesty a stezky.

KMP doporučuje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 2497/11 k. ú. Břevnov za kupní cenu 1.700 Kč/m² a zřízení VB cesty a stezky bezúplatně.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

5. Nabídka na využití předkupního práva k odkoupení stavby zahradní chatky bez čp./če. na pozemku parc. č. 788/5 k. ú. Ruzyně.

KMP doporučuje schválit využití předkupního práva k odkoupení stavby zahradní chatky bez čp./če na pozemku parc. č. 788/5 k. ú. Ruzyně za kupní cenu ve výši 1.350.000 Kč.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

6. Nabídka na využití předkupního práva k odkoupení stavby garáže bez čp./če. na pozemku parc. č. 1573/18 k. ú. Bubeneč.

KMP doporučuje schválit využití předkupního práva k odkoupení stavby garáže bez čp./če. na pozemku parc. č. 1573/18 k. ú. Bubeneč za kupní cenu 890.000 Kč.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

7. Žádost nájemce NP č. 226/103 o umístění sídla firmy – Soukromá základní škola Cesta k úspěchu v Praze, Bělohorská 226/103, k. ú. Břevnov.

KMP souhlasí s umístěním sídla společnosti Soukromá základní škola Cesta k úspěchu v Praze, Bělohorská 226/103, k. ú. Břevnov v pronajatém objektu. Souhlas s umístěním sídla společnosti bude vydán pouze na dobu trvání smluvního vztahu (nájmu). Nejpozději 14 dnů před skončením nájemního vztahu je nájemce povinen doložit aktuálními výpisy z obchodního rejstříku či jiných veřejných registrů, že adresa, v níž nebo na níž se nachází předmět nájmu, již není zapsána jako adresa sídla případně místa podnikání nájemce.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

8. Žádost o odpuštění nájemného – NP ev. č. 1657/301 – Patočkova 1657/79 – Junák – český skaut, středisko Vočko Praha, z.s. – STAŽENO

9. Žádost o rozšíření činnosti a o připsání společníka do NS – NJ č. 394/103 – Eliášova 394/18 – S. I.

KMP doporučuje vyhovět žádosti nájemce o rozšíření činnosti o samoobslužnou prádelnu a o připsání společníka pana M. S. (IČ: 47102144) do nájemní smlouvy.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

10. Žádost o krátkodobý pronájem nebytové jednotky č. 997/301 – kryt CO – Vítězné náměstí – Společenství vlastníků Vítězné náměstí 997, Praha 6.

KMP doporučuje vyhovět žádosti nájemce o krátkodobý pronájem NJ č. 997/301.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

11. Žádost o prodloužení NS/uzavření nové NS - NJ č. 397/502 - Dejvická 397/34 – Dejvická 34 s.r.o. – DOPLNĚNÍ.

KMP doporučuje vyhovět žádosti nájemce o prodloužení nájemní smlouvy. NS prodloužit o 1 rok za cenu dle ZP, tj. 2.100 Kč/m²/rok.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – NJ č. 1426/303 – Jugoslávských partyzánů 1426/7 – PATRIK HOLDING s.r.o. – DOPLNĚNÍ.

KMP doporučuje vyhovět žádosti nájemce o prodloužení nájemní smlouvy. NS prodloužit na dobu neurčitou.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

13. Stanovení podmínek pronájmu garážových stání v domě Na Dračkách 1095/34 a parkovacích stání na části přiléhajícího pozemku parc. č. 2057/58, k. ú. Střešovice.

KMP souhlasí s předloženými podmínkami pronájmu GS a PS.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

14. Byt v domě Praha 6, Ve Střešovičkách 1990/55, S. G. a A. J. – prodloužení nájemní smlouvy.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.03.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

15. Byt v domě Praha 6, Ve Střešovičkách 1990/55, P. E. – prodloužení nájemní smlouvy.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.03.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

16. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1652/104, Š. V. – prodloužení nájemní smlouvy.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ o 3 roky, tj. do 31.03.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.958 Kč/měsíc, tj. 204,68 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

17. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1666/56, M. S. - prodloužení nájemní smlouvy (PNB).

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ o 3 roky, tj. do 13.05.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

18. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1415/1, B. A. – prodloužení nájemní smlouvy (PNB).

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 28.03.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.027 Kč/měsíc, tj. 208,27 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

19. Bytová jednotka v domě Praha 6, Eliášova 761/46, J. R. – uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ – VR, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 09.04.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

20. Byt v domě Praha 6, Jílkova 96/8, P. M. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VR, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 13.080 Kč/měsíc, tj. 315,41 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

21. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1414/7, J. M. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VR, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 11.400 Kč/měsíc, tj. 272,69 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

22. Byt v domě Praha 6, Jílkova 96/8, C. J. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 29.988 Kč/měsíc, tj. 311,63 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

23. Byt v domě Praha 6, Dejvická 919/38, A. M. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.05.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 7.380 Kč/měsíc, tj. 255,19 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

24. Bytová jednotka v domě Praha 6, Rooseveltova 614/36, Ing. arch. N. P. – prodloužení nájemní smlouvy, profese - zaměstnanec ÚMČ.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.03.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

25. Byt v domě Praha 6, Ve Střešovičkách 1990/55, S. R. – prodloužení nájemní smlouvy, profese – zaměstnanec PRO 6.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.03.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

26. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1410/37, B. M. – prodloužení nájemní smlouvy, profese – MP.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.05.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

27. Bytová jednotka v domě Praha 6, Dejvická 209/3, P. S. – prodloužení nájemní smlouvy, profese – školství.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

28. Byt v domě Praha 6, Jílkova 96/8, T. T. – prodloužení nájemní smlouvy, profese – školství.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

29. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1402/3, O. M. – prodloužení nájemní smlouvy, profese – školství.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.03.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

30. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1410/37, D. J. – prodloužení nájemní smlouvy, profese – školství.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.04.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

31. Byt - ubytovna v domě Praha 6, Studentská 541/3, S. J. – prodloužení nájemní smlouvy, profese - zaměstnanec SNEO, a.s.

KMP doporučuje schválit prodloužení smlouvy o ubytování o 3 roky, tj. do 31.03.2029 za stávajících podmínek.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

32. Informace k výsledkům VŘ na pronájem 13 BJ/bytů formou elektronické aukce dle Pravidel bytové politiky městské části Praha 6. Termín aukce: 02.02.2026

KMP vzala předložené informace na vědomí.

33. D1) Výpůjčka části pozemků parc. č. 766/6 a 778/3 k. ú. Hradčany o celkové výměře 40,50 m².

KMP doporučuje schválit pronájem části pozemků parc. č. 766/6 a 778/3 k. ú. Hradčany o celkové výměře 40,50 m² dle schválené metodiky.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

34. D2) Koupě pozemků parc. č. 2050 a 2064 k. ú. Dejvice.

KMP nedoporučuje schválit koupi pozemků parc. č. 2050 a 2064 k. ú. Dejvice.

KMP pověřila OSM, aby o nabídce na koupi pozemků informoval MHMP.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

35. D3) Pravidla pronájmu pozemků svěřených městské části Praha 6 – úprava výše nájemného u kategorie pronájmů „Stavební akce“.

KMP doporučuje schválit předloženou změnu Pravidel pronájmu pozemků svěřených MČ Praha 6.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

36. D4) Žádost o vydání souhlasu s umístěním provozovny společnosti Stand Out Studio, s.r.o. - NJ č. 1673/402 – Bělohorská 1672 a 1673 – P. E.

KMP souhlasí s umístěním provozovny společnosti Stand Out Studio, s.r.o. (IČO: 23913100) v NJ č. 1673/402, Bělohorská 1673/68.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

37. D5) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - NJ č. 456/304 v domě na adrese Národní obrany 456/2, k. ú. Bubeneč – SHOT-ING, s.r.o.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o ukončení NS dohodou, a to k 30.04.2026.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

Termín příštího jednání KMP je 16. března 2026.

Další termíny jednání KMP v roce 2026:

27. dubna
18. května
15. června
20. července
24. srpna
21. září

Zapsala: J. Fryšová

Ověřil: Ing. Decker, CSc.....