

**Zápis z 30. jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 19.01.2026 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 16:15 hod.
Ukončení: 18:50 hod.
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP),
M. Tolde, Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Ing. Decker, CSc.,
JUDr. Janoušek, Mgr. Jireš, Mgr. Suchan
Omluveni: Mgr. Chabr
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Srp, Mgr. Červenka
Zapisovatelka: J. Fryšová

Před jednáním Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 člen Komise - pracovní skupina pro bytové a nebytové otázky Rady MČ Praha 6 pan M. Tolde zpracoval a vyhodnotil došlé nabídky k vypsáním výběrovým řízením na pronájem nebytových prostor/jednotek. Vyhodnocení proběhlo od 16:00 do 16:15.

1. Schválení zápisu č. 29 ze dne 24.11.2025.

Předseda KMP zahájil jednání komise kontrolou zápisu č. 29 ze dne 24.11.2025.

KMP – navrhuje zápis schválit.

Hlasování: +7, -0, z1 (Mgr. Suchan)

Návrh byl přijat.

2. Schválení programu jednání včetně dodatků

Předseda KMP navrhl program jednání včetně dodatků schválit.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

3. Výpůjčka části pozemku parc. č. 3683 k. ú. Břevnov o výměře 1 057 m².

KMP doporučuje schválit výpůjčku části pozemku parc. č. 3683 k. ú. Břevnov o výměře 1 057 m².

Hlasování: +0, -6, z2 (Mgr. Suchan, Ing. Pokorný)

Návrh nebyl přijat.

KMP doporučuje schválit pronájem části pozemku parc. č. 3683 k. ú. Břevnov o výměře 1 057 m² dle schválené metodiky.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

4. Odkoupení souboru pozemků parc. č. 1026, 1027, 1024/17, 1024/18 a 1024/26 k. ú.

Dejvice – DOPLNĚNÍ.

KMP doporučuje schválit odkoupení souboru pozemků parc. č. 1026, 1027, 1024/17, 1024/18 a 1024/26 k. ú. Dejvice za cenu dle budoucího využití v rámci Metropolitního plánu.

Hlasování: +0, -6, z2 (M. Tolde, Ing. Pokorný)

Návrh nebyl přijat.

KMP doporučuje schválit odkoupení souboru pozemků parc. č. 1026, 1027, 1024/17, 1024/18 a 1024/26 k. ú. Dejvice pro účely zeleně, za cenu dle ZP pro zeleň.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

5. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 630/24 k. ú. Břevnov.

KMP doporučuje schválit žádost o pronájem části pozemku parc. č. 630/24 k. ú. Břevnov za podmínky, že výměra pozemku bude řešena dle skutečnosti a dále na základě schválení ODŽP.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

6. Odejmutí svěření pozemku parc. č. 305/6 včetně stavby občanského vybavení čp. 317, která je součástí pozemku parc. č. 305/6 vše k. ú. Hradčany.

KMP doporučuje schválit žádost o odejmutí svěření pozemku parc. č. 305/6 včetně stavby občanského vybavení čp. 317, která je součástí pozemku parc. č. 305/6 vše k. ú. Hradčany.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

7. Prodej částí pozemků parc. č. 1068/3 a 1061/1 k. ú. Liboc.

KMP doporučuje schválit žádost na prodej částí pozemků parc. č. 1068/3 a 1061/1 k. ú. Liboc.

Hlasování: +0, -8, z0

Návrh nebyl přijat.

8. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 608 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit žádost o pronájem části pozemku parc. č. 608 k. ú. Dejvice.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

9. Prodej / zřízení věcných břemen u pozemků parc. č. 785/2, 2284/2, 925/3 k. ú. Břevnov.

KMP doporučuje schválit žádost o zřízení věcných břemen u pozemků parc. č. 785/2, 2284/2, 925/3 k. ú. Břevnov.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP opustila jednání v 17:00.

10. Žádost o pronájem volného nebytového prostoru – NP ev. č. 1906/310 v budově polikliniky Pod Marjánkou 1906/12, k. ú. Břevnov – Výzkumný ústav pro fyzioterapii a klinickou rehabilitaci, z.ú.

KMP doporučuje pronajmout NP č. 1906/310, Pod Marjánkou 1906/12, žadateli. Nájemné stanovit ve výši 2.100 Kč/měsíc bez DPH. Nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Hlasování: +6, -0, z1 (M. Tolde)

Návrh byl přijat.

Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP se vrátila na jednání v 17:05.

11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – NJ č. 1426/303 – Jugoslávských partyzánů 1426/7 – PATRIK HOLDING s.r.o.

KMP doporučuje přerušit jednání o tomto bodu a svolat jednání s nájemcem ve věci specifikování žádosti.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

12. Žádost o dočasné snížení nájemného – NJ č. 1680/390 – Bělohorská 1680/60 – CKVM Praktik s.r.o.

KMP doporučuje schválit poskytnutí slevy na nájemném za pronájem NJ č. 1680/390 dle předloženého materiálu.

Hlasování: +0, -3 (M. Tolde, Z. Hořánek, J. Janoušek), z5

Návrh nebyl přijat.

13. Žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky - NJ č. 1673/402 a umožnění umístění sídla společnosti – Bělohorská 1672 a 1673 – P. E.

KMP doporučuje udělit souhlas s převodem nájemní smlouvy k NJ č. 1673/402 na společnost Stand Out Studio s.r.o. (IČO: 23913100).

KMP současně souhlasí s umístěním sídla společnosti Stand Out Studio s.r.o. (IČO: 23913100) v pronajaté NJ č. 1673/402. Souhlas s umístěním sídla společnosti bude vydán pouze na dobu trvání smluvního vztahu (nájem). Nejpozději 14 dnů před skončením nájemního vztahu je nájemce povinen doložit aktuálními výpisy z obchodního rejstříku či jiných veřejných registrů, že adresa, v níž nebo na níž se nachází předmět nájmu, již není zapsána jako adresa sídla případně místa podnikání nájemce.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

14. Odvolání proti nevyhovění žádosti o převod nájemní smlouvy k NP - parkovacímu stání ev. č. 3136/104 – vnitroblok Mydlářka, Na Vičovce a Šárecká bez č.p./č.o. – S. I.

KMP doporučuje uzavřít novou NS k NP – parkovacímu stání ev. č. 3136/104 s panem Ivanem Stejskalem dle předloženého materiálu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

15. Volné nemovité věci k uveřejnění – doporučení podmínek pro vypsání VŘ nebo aukcí.

a) Nebytový prostor ev. č. 728/320, garáž č. 20, nám. Svobody 728/1, plocha 19,90 m², k. ú. Bubeneč

- Nájemní smlouva na dobu neurčitou
- vyvolávací cena nájemného při výběrovém řízení na pronájem formou elektronické aukce 1.500 Kč/měsíc bez DPH.

b) Nebytová jednotka č. 1683/316, provozovna/prodejna, 1.NP, plocha 102,30 m², Bělohorská 1683/76, k.ú. Břevnov

- Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let
- vyvolávací cena nájemného při výběrovém řízení na pronájem formou elektronické aukce 15.000 Kč/měsíc bez DPH.

Podmínky pro vypsání výběrového řízení formou elektronické aukce:

- záměr pronajmout výše uvedené nemovité věci výběrovým řízením formou elektronické aukce bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.
- v případě, že se nepodaří prostory pronajmout v prvním kole, bude vypsáno opakované výběrové řízení formou elektronické aukce.
- podmínkou pronájmu nebytových prostorů a jednotek je podepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem nebytového prostoru/nebytové jednotky spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
- vyvolávací ceny nájemného byly stanoveny s přihlédnutím k nájemnému u obdobných nebytových prostor v domě nebo v lokalitě:
 - a) garáž v domě na adrese náměstí Svobody 728/1 – NP ev. č. 728/320 - vyvolávací částka stanovena s ohledem na nájemné u obdobných garáží či garážových stání v lokalitě ve svěřené správě MČ Praha 6. Navrhováno stanovení vyvolávací částky ve výši 1.500 Kč/měsíc bez DPH.
 - b) NJ č. 1683/316 v domě na adrese Bělohorská 1683/76 - vyvolávací částka stanovena průměrem nájemného pěti posledních nebytových jednotek či prostor pronajatých formou výběrových řízení v ulici Bělohorská a to při zohlednění umístění nebytové jednotky a jejímu stavu. Navrhováno stanovení vyvolávací částky ve výši 15.000 Kč/měsíc.
- ve výběrovém řízení formou elektronické aukce budou v každé aukci vyhodnoceni účastníci na prvních třech místech.
- každý uchazeč je povinen složit jistotu ve výši vyvolávací ceny nebytové jednotky nebo nebytového prostoru.

KMP doporučuje vypsát na nebytové jednotky a prostory výběrová řízení formou elektronických aukcí.

Hlasování společné pro a) až b): +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

16. Vyhodnocení výběrových řízení/nabídek pronájmu na volné nebytové prostory – parkovací stání.

a) Vyhodnocení nabídky - pronájem - zveřejněno na úřední desce "do odvolání"- Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací stání 2

Vyhodnocení nabídky - pronájem mimo výběrové řízení - zveřejněno na úřední desce "do odvolání"- parkovací stání č. 2 – NP. ev. č. 839/202 o výměře 11,45 m² ve vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 na části pozemku parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k. ú. Bubeneč.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného. Nejnižší minimální částka je stanovena na 1.500 Kč/měsíc bez DPH.

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 0 Kč/měsíc.

Dne 09.01.2026 byla na ÚMČ Praha 6 doručena nabídka pana V. B., ve které nabízí nájemné ve výši 1.600 Kč/měsíc bez DPH za pronájem tohoto parkovacího stání.

**b) Vyhodnocení nabídky - pronájem - zveřejněno na úřední desce "do odvolání"-
Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací stání 3**

Vyhodnocení nabídky - pronájem mimo výběrové řízení - zveřejněno na úřední desce "do odvolání"- parkovací stání č. 3 – NP. ev. č. 839/203 o výměře 11,45 m² ve vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 na části pozemku parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k.ú. Bubeneč.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného. Nejnižší minimální částka je stanovena na 1.500 Kč/měsíc bez DPH.

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 0 Kč/měsíc.

Dne 09.01.2026 byla na ÚMČ Praha 6 doručena nabídka pana V. B., ve které nabízí nájemné ve výši 1.600 Kč/měsíc bez DPH za pronájem tohoto parkovacího stání.

**c) Vyhodnocení nabídky - pronájem - zveřejněno na úřední desce "do odvolání"-
Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací stání 4**

Vyhodnocení nabídky - pronájem mimo výběrové řízení - zveřejněno na úřední desce "do odvolání"- parkovací stání č. 4 – NP. ev. č. 839/204 o výměře 11,45 m² ve vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 na části pozemku parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k. ú. Bubeneč.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného. Nejnižší minimální částka je stanovena na 1.500 Kč/měsíc bez DPH.

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 0 Kč/měsíc.

Dne 09.01.2026 byla na ÚMČ Praha 6 doručena nabídka pana V. B., ve které nabízí nájemné ve výši 1.600 Kč/měsíc bez DPH za pronájem tohoto parkovacího stání.

KMP doporučuje pronajmout parkovací stání č. 2, 3 a 4 (NP ev. č. 839/202, 839/203 a 839/204) panu V. B. dle předloženého materiálu.

Hlasování společné pro a) až c): +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

Pan JUDr. Janoušek opustil jednání v 17:40.

17. Žádost o poskytnutí slevy na nájemném – NJ č. 1643/351 – Bělohorská 1643/90 – Souček Kamila.

KMP doporučuje schválit poskytnutí slevy na nájemném za pronájem NJ č. 1643/351 dle předloženého materiálu.

Hlasování: +0, -3, z4

Návrh nebyl přijat.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou za podmínky doplacení veškerých dlužných částek na nájemném a službách za pronájem NJ č. 1643/351.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

18. Bytová jednotka v domě Praha 6, Terronská 619/28, T. H. – prodloužení nájemní smlouvy.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce o 3 roky, tj. do 28.02.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

19. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 37/6, S. M. – prodloužení nájemní smlouvy.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 16.02.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

20. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1411/35, T. M. – prodloužení nájemní smlouvy.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 04.02.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.221 Kč/měsíc, tj. 208,61 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

21. Bytová jednotka v domě Praha 6, Rooseveltova 613/38, S. M. – prodloužení nájemní smlouvy, přechod nájmu bytu.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 04.02.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 14.818 Kč/měsíc, tj. 203,68 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

22. Bytová jednotka v domě Praha 6, Rooseveltova 612/40, J. Ch. L. – prodloužení nájemní smlouvy, přechod nájmu bytu.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 05.02.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 12.744 Kč/měsíc, tj. 209,09 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

23. Bytová jednotka v domě Praha 6, Rooseveltova 615/34, S. O. – prodloužení nájemní smlouvy, přechod nájmu bytu.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 06.02.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 18.792 Kč/měsíc, tj. 208,73 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

24. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1410/37, N. K. – prodloužení nájemní smlouvy.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok, tj. do 28.02.2027. Nájemné smluvní ve výši 10.000 Kč/měsíc, tj. 211,27 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

25. Byt v domě Praha 6, nám. Svobody 728/1, S. J. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 23.846 Kč/měsíc, tj. 269,09 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

26. Bytová jednotka v domě Praha 6, Šlikova 1179/24, O. V. – uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.02.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 7.528 Kč/měsíc, tj. 300,02 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

27. Byt v domě Praha 6, Dejvická 397/34, Z. E. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 31.464 Kč/měsíc, tj. 278,81 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

28. Byt v domě Praha 6, Hermelínská 1203/6, K. K. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 26.400 Kč/měsíc, tj. 325,44 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

29. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1411/35, Š. P. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 10.235 Kč/měsíc, tj. 260,36 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

30. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1411/35, L. K. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.780 Kč/měsíc, tj. 246,91 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

31. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1411/35, G. M. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.400 Kč/měsíc, tj. 213,44 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

32. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1413/31, Z. K. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.060 Kč/měsíc, tj. 230,04 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

33. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 37/6, S. K. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 11.820 Kč/měsíc, tj. 290,35 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

34. Byt v domě Praha 6, Jílkova 92/4, B. P. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.600 Kč/měsíc, tj. 259,32 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

35. Byt v domě Praha 6, Jílkova 92/4, T. J. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

36. Byt v domě Praha 6, Jílkova 95/6, H. V. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

37. Byt v domě Praha 6, Jílkova 96/8, T. M. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 11.940 Kč/měsíc, tj. 300 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

38. Byt v domě Praha 6, Jílkova 96/8, Ř. M. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 10.980 Kč/měsíc, tj. 268,49 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

39. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1401/5, P. J. – prodloužení nájemní smlouvy, profese MP Praha 6.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 14.03.2029, a to za podmínky trvání pracovního poměru a výkonu činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 ve výši 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0. Návrh byl přijat.

40. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1680/60, K. M. – prodloužení nájemní smlouvy.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ o 3 roky, tj. do 14.03.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

41. Prodloužení 12 nájemních smluv u bytů/bytových jednotek pronajatých seniorům – deregulace.

KMP doporučuje schválit uzavření nájemních smluv ke stávajícím bytům a bytovým jednotkám na dobu určitou 3 roky a navýšení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

42. Informace k výsledkům VŘ na pronájem bytů formou elektronické aukce dle Pravidel bytové politiky městské části Praha 6. Termín aukce: 01.12.2025.

KMP vzala předložené informace na vědomí.

43. D1) Byt v domě Praha 6, nám. Svobody 728/1, P. J. – žádost o přehodnocení doporučení KMP ze dne 20.10.2025 o neprodloužení nájemní smlouvy.

KMP doporučuje vyhovět žádosti pana P. o přehodnocení doporučení KMP ze dne 20.10.2025.

Hlasování: +0, -7, z0.

Návrh nebyl přijat.

KMP trvá na svém doporučení ze dne 20.10.2025, tj. nevyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy panu P.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Ing. Decker, CSc. opustil jednání v 18:30.

44. D2) Žádost o přehodnocení rozhodnutí o uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 997/313, Vítězné náměstí 997/13 – SAVAGE REAL s.r.o.

KMP doporučuje uzavřít novou NS k NJ č. 997/313, ateliér, Vítězné náměstí 997/13 se společností SAVAGE REAL s.r.o.

Hlasování: +0, -6, z0

Návrh nebyl přijat.

45. D3) Volné nemovité věci k uveřejnění – doplnění podmínek pro vypsání aukce. Nebytová jednotka č. 540/10, provozovna, 1. NP a 1. PP, plocha 162,88 m², Kladenská 540/34

- nájemní smlouva na dobu určitou 5 let
- vyvolávací cena nájemného při výběrovém řízení na pronájem formou elektronické aukce 15.000 Kč/měsíc bez DPH

Navrhované doplnění podmínek pro vypsání výběrového řízení formou elektronické aukce:

- záměr pronajmout výše uvedené nemovité věci výběrovým řízením formou elektronické aukce bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.
- v případě, že se nepodaří prostory pronajmout v prvním kole, bude vypsáno opakované výběrové řízení formou elektronické aukce.
- podmínkou pronájmu nebytových prostorů a jednotek je podepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem nebytového prostoru/nebytové jednotky spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.
- ve výběrovém řízení formou elektronické aukce budou v každé aukci vyhodnoceni účastníci

na prvních třech místech.

- *každý uchazeč je povinen složit jistotu ve výši vyvolávací ceny nebytové jednotky nebo nebytového prostoru.*

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

Termín příštího jednání KMP je 23. února 2026.

Další termíny jednání KMP v roce 2026:

16. března

27. dubna

18. května

15. června

20. července

24. srpna

21. září

Zapsala: J. Fryšová

Ověřil: Ing. Pokorný.....