

**Zápis z 29. jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6  
konaného dne 24.11.2025 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 16:15 hod.  
Ukončení: 18:50 hod.  
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP),  
M. Tolde, Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Ing. Decker, CSc.,  
JUDr. Janoušek,  
Omluveni: Mgr. Srp, Mgr. Chabr, Mgr. Jireš, Mgr. Suchan  
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Červenka, Bc. Kejkrťová, L. Kumsta  
Zapisovatelka: J. Fryšová

---

**1. Schválení zápisu č. 28 ze dne 20.10.2025.**

Předseda KMP zahájil jednání komise kontrolou zápisu č. 28 ze dne 20.10.2025.

*KMP – navrhuje zápis schválit.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**2. Schválení programu jednání včetně dodatků**

*Předseda KMP navrhl program jednání včetně dodatků a předřazení bodu č. 19. v průběhu jednání, schválit.*

*Hlasování: +5, -0, z0.*

*Návrh byl přijat.*

**3. Pravidla prodeje pozemků svěřených městské části Praha 6 – DOPLNĚNÍ.**

*KMP doporučuje schválit předložená doplněná Pravidla prodeje pozemků svěřených městské části Praha 6.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

Ing. Pokorný se dostavil na jednání v 16:20.

**4. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem stavby č. p. 2343, která je součástí pozemku parc. č. 2426/2 k. ú. Břevnov.**

*KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy na pronájem stavby č. p. 2343, která je součástí pozemku parc. č. 2426/2 k. ú. Břevnov.*

*Hlasování: +0, -5, z1 (Z. Hořánek).*

*Návrh nebyl přijat.*

*KMP doporučuje vypsát VŘ na pronájem stavby č. p. 2343, která je součástí pozemku parc. č. 2426/2 k. ú. Břevnov s možností stávajícího nájemce dorovnat nabídnutou nejvyšší cenu.*

*Hlasování: +6, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**5. Prodej pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice – DOPLNĚNÍ.**

*KMP doporučuje schválit prodej pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice.*

*Hlasování: +3, -0, z3 (JUDr. Janoušek, M. Tolde, Ing. Pokorný)*

*Návrh nebyl přijat.*

*Návrh Ing. Pokorného:*

*KMP doporučuje schválit pronájem pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice.*

*Hlasování: +6, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

*Před bod č. 6 bylo předřazeno projednání bodu č. 19 viz bod č. 19.*

Pan M. Tolde opustil jednání v 17:00.

**6. Žádost o uzavření souhlasného prohlášení ohledně nabytí stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 1065/3 k. ú. Vokovice vydržením.**

*KMP doporučuje schválit uzavření souhlasného prohlášení ohledně nabytí vlastnického práva ke stavbě garáže umístěné na pozemku parc. č. 1065/3 k. ú. Vokovice vydržením.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**7. Nabídka na využití předkupního práva k odkoupení stavby zahradní chatky bez čp/če na pozemku parc. č. 788/15 k. ú. Ruzyně.**

*KMP doporučuje schválit využití předkupního práva k odkoupení stavby zahradní chatky bez čp/če na pozemku parc. č. 788/15 k. ú. Ruzyně za kupní cenu ve výši 1.090.000 Kč.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**8. Prodej pozemků parc. č. 3800 a 3801 k. ú. Břevnov.**

*KMP doporučuje schválit prodej pozemků parc. č. 3800 a 3801 k. ú. Břevnov.*

*Hlasování: +0, -5, z0*

*Návrh nebyl přijat.*

**9. Prodej pozemků parc. č. 729/64 a 729/65 k. ú. Dejvice.**

*KMP doporučuje schválit prodej pozemků parc. č. 729/64 a 729/65 k. ú. Dejvice.*

*Hlasování: +0, -5, z0*

*Návrh nebyl přijat.*

**10. Svěření pozemků parc. č. 1281/292 a 1281/448 k. ú. Vokovice.**

*KMP doporučuje schválit svěření pozemků parc. č. 1281/292 a 1281/448 k. ú. Vokovice.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**11. Pronájem pozemků parc. č. 785/2, 2284/2, 925/3 k. ú. Břevnov.**

*KMP doporučuje schválit pronájem pozemků parc. č. 785/2, 2284/2, 925/3 k. ú. Břevnov.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**12. Odejmutí svěření pozemku parc. č. 1340/3 a částí pozemků parc. č. 5, 7/1, 1340/4, 1340/20 vše k. ú. Vokovice.**

*KMP doporučuje schválit odejmutí svěření pozemku parc. č. 1340/3 a částí pozemků parc. č. 5, 7/1, 1340/4, 1340/20 vše k. ú. Vokovice.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**13. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k nebytovému prostoru/parkovacímu stání ev.č. 3136/112 – vnitroblok Mydlářka, Na Vičovce a Šárecká bez č.p./č.o. – S. L.**

*KMP doporučuje uzavřít novou NS k NP ev. č. 3136/112, parkovací stání ve vnitrobloku Mydlářka, Na Vičovce a Šárecká bez č.p./č.o., s panem S. L. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné stanovit v částce 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

*V případě neuzavření nové nájemní smlouvy s panem S. L. vypsát výběrové řízení formou elektronické aukce na nebytový prostor/parkovací stání ev. č. 3136/112.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**14. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k nebytovému prostoru/parkovacímu stání ev.č. 3136/124 – vnitroblok Mydlářka, Na Vičovce a Šárecká bez č.p./č.o. – M. L.**

KMP doporučuje uzavřít novou NS k NP ev. č. 3136/124, parkovací stání ve vnitrobloku Mydlářka, Na Vičovce a Šárecká bez č.p./č.o., s paní M. L. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné stanovit v částce 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

V případě neuzavření nové nájemní smlouvy s paní M. L. vypsát výběrové řízení formou elektronické aukce na nebytový prostor/parkovací stání ev. č. 3136/124.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

**15. Žádost o propůjčení garáže – NP ev. č. 876/5 – Sibeliova bez č.p./č.o. – Odbor dopravy a životního prostředí**

KMP doporučuje vyhovět žádosti o propůjčení garáže NP ev. č. 876/5 v ulici Sibeliova bez č.p./č.o.

Odboru dopravy a životního prostředí.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

**16. Žádost o odpuštění nájemného – NJ č. 1673/402 – Bělohorská 1672 a 1673 – P. E.**

KMP doporučuje vyhovět žádosti o snížení měsíčního nájemného, a to ve výši 100 % nájemného za období od září 2025 do února 2026, tedy po dobu 6 měsíců v celkové sumě 181.872 Kč.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

**17. Žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 880/303 – Terronská 880/60 – N. T. H.**

KMP doporučuje udělit souhlas s převodem nájemní smlouvy k nebytové jednotce č. 880/303 na paní P. M. D. za předpokladu souhlasu nájemce s navýšením nájemného na sumu 20.000 Kč/měsíc bez DPH.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

**18. Žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 689/101 – Na Hutích 689/6 – M. T.**

KMP doporučuje udělit souhlas s převodem nájemní smlouvy k nebytové jednotce č. 689/101 na společnost COPY GENERAL s.r.o.

Hlasování: +0, -1 (Ing., Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP), z4

Návrh nebyl přijat.

V průběhu jednání KMP se dostavila žadatelka paní O. M., která požádala o možnost osobního vyjádření se ke své žádosti. Spolu s ní se dostavil sociální pracovník pan B. Bod č.19 byl předrazen k projednání před bod č. 6.

**19. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1413/31, O. M. – žádost o přehodnocení rozhodnutí o neprodloužení nájemní smlouvy.**

KMP doporučuje schválit uzavření nové nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 6 měsíců, tj. od 01.12.2025 do 31.05.2026. Nájemné smluvní ve výši 20.100 Kč/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**20. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1682/74, V. A. – prodloužení nájemní smlouvy, přechod nájmu bytu.**

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce o 3 roky, tj. do 07.01.2029 a stanovení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**21. Bytová jednotka v domě Praha 6, Vlastina 846/40, K. P. – prodloužení nájemní smlouvy.**

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce o 3 roky, tj. do 31.12.2028 a navýšení nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.769 Kč/měsíc.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**22. Byt v domě Praha 6, Jílkova 95/6, G. T. a G. H. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.**

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.12.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.720 Kč/měsíc, tj. 262,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**23. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1410/37, V. D. - uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.**

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.12.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.748 Kč/měsíc, tj. 223,22 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**24. Byt v domě Praha 6, Jílkova 95/6, D. A. - uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.**

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.12.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 10.800 Kč/měsíc, tj. 293,15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**25. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 42/4, Č. T. - uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.**

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.12.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 10.980 Kč/měsíc, tj. 270,58 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**26. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1401/5, V. D. - uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.**

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.12.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.900 Kč/měsíc, tj. 251,91 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**27. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1402/3, B. D. - uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.**

KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.12.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 7.800 Kč/měsíc, tj. 219,53 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**28. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1402/3, B. K. - uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ, prodloužení.**

*KMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 09.01.2029 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 o 20 %. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.840 Kč/měsíc, tj. 270,93 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.*

*Hlasování: +5, -0, z0.*

*Návrh byl přijat.*

**29. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 42/4, J. K. – prodloužení nájemní smlouvy, profese Policie ČR.**

*KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.01.2029, a to za podmínky trvání služebního poměru u PČR a pracovní činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**30. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1703/144, P. V. – prodloužení nájemní smlouvy, profese Policie ČR.**

*KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ o 3 roky, tj. do 31.12.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru u PČR a pracovní činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**31. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1413/31, U. V. – prodloužení nájemní smlouvy, profese Policie ČR.**

*KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.12.2028, a to za podmínky trvání služebního poměru u PČR a pracovní činnosti na území MČ Praha 6. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**32. Bytová jednotka v domě Praha 6, Dejvická 209/3, H. M. – prodloužení nájemní smlouvy, profese školství.**

*KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávající BJ o 3 roky, tj. do 16.12.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území MČ Praha 6. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**33. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1402/5, S. P. – prodloužení nájemní smlouvy, profese školství.**

*KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.12.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území MČ Praha 6. Nájemné bude stanoveno v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3209/25 ze dne 29.10.2025 ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.*

*Hlasování: +5, -0, z0*

*Návrh byl přijat.*

**34. Prodloužení nájemních smluv u bytů/bytových jednotek pronajatých seniorům – deregulace.**

KMP doporučuje schválit uzavření nájemních smluv ke stávajícím bytům a bytovým jednotkám na dobu určitou 3 roky a navýšení nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 3209/25 ze dne 29.10.2025. Nájemné po tomto zvýšení činí 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**35. D1) Stavba bytového domu „Jednořadá“ a využití pozemků ve svěřené správě m. č. Praha 6 pro tento projekt.**

KMP doporučuje uzavření memoranda ke stavbě bytového domu „Jednořadá“ a využití pozemků ve svěřené správě MČ Praha 6 pro tento projekt.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**36. D2) Kalinův mlýn – žádost o uzavření podnájemní smlouvy – DOPLNĚNÍ.**

KMP doporučuje uzavření podnájemní smlouvy dle předložené žádosti.

Hlasování: +5, -0, z0.

Návrh byl přijat.

**37. D3) Uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 997/313, Vítězné náměstí 997/13 – SAVAGE REAL s.r.o.**

KMP doporučuje uzavřít novou NS k NJ č. 997/313, ateliér, Vítězné náměstí 997/13 se společností SAVAGE REAL s.r.o.

Hlasování: +0, -5, z0

Návrh nebyl přijat.

KMP doporučuje vypsát po vyklizení a převzetí nebytové jednotky od současného nájemce výběrové řízení formou elektronické aukce na pronájem NJ č. 997/313, ateliér, Vítězné náměstí 997/13.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

**38. D4) Žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1676/201 – Kafkova 1676/22 – Ch. K. I.**

KMP doporučuje vyhovět žádosti o převod nájemní smlouvy k nebytové jednotce č. 1676/201 na společnost BreezyWay s.r.o. za stávajících podmínek.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

**Termín příštího jednání KMP je 19. ledna 2026.**

Termíny jednání KMP v roce 2026:

19. ledna

23. února

16. března

27. dubna

18. května

15. června

20. července

24. srpna

21. září

Zapsala: J. Fryšová .....

Ověřil: Ing. Pokorný.....