

**Zápis z 28. jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 20.10.2025 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 16:10 hod.
Ukončení: 19:20 hod.
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP), Mgr. Suchan,
M. Tolde, Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Ing. Decker, CSc.,
Mgr. Jireš
Omluveni: JUDr. Janoušek, Bc. Kejkrtová, Mgr. Chabr
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Srp, Mgr. Červenka
Zapisovatelka: J. Fryšová

Před jednáním Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 členové Komise - pracovní skupina pro bytové a nebytové otázky Rady MČ Praha 6 Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP a pan M. Tolde zpracovali a vyhodnotili došlé nabídky k vypsáním výběrovým řízením na pronájem nebytových prostor/jednotek. Vyhodnocení proběhlo od 15:30 do 16:00.

1. Schválení zápisu č. 27 ze dne 01.09.2025.

Předseda KMP zahájil jednání komise kontrolou zápisu č. 27 ze dne 01.09.2025.

KMP – navrhuje zápis schválit.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

2. Schválení programu jednání včetně dodatků a doplnění bodu do „Různé“

Předseda KMP navrhl program jednání včetně dodatků a doplnění schválit.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

3. Kalinův mlýn – žádost o uzavření podnájemní smlouvy.

Pan místostarosta MgA. Prokop navrhl odložit jednání o tomto bodu. KMP pověřila pana místostarostu Prokopa jednáním s žadatelem a zjištěním dalších podrobností ohledně podnájemu prostor.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

4. Pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov.

KMP doporučuje schválit pronájem prodejního stánku č. 6, umístěného na části pozemku parc. č. 3477/241 k. ú. Břevnov.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

5. Výpůjčka části pozemku parc. č. 2064/1 k. ú. Bubeneč (1 m²).

KMP doporučuje schválit výpůjčku části pozemku parc. č. 2064/1 k. ú. Bubeneč (1 m²).

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

6. Žádost TJ Sokol Praha – Hanspaulka o vyjmutí části (7 m²) pozemku parc. č. 3208/9 k. ú. Dejvice z nájemní smlouvy č. S 614/2005.

KMP doporučuje schválit žádost TJ Sokol Praha – Hanspaulka o vyjmutí části (7 m²) pozemku parc. č. 3208/9 k. ú. Dejvice z nájemní smlouvy č. S 614/2005.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

7. Pravidla prodeje pozemků svěřených městské části Praha 6.

KMP doporučuje schválit předložená Pravidla prodeje pozemků svěřených městské části Praha 6.

Hlasování: +6, -0, z1 (Mgr. Suchan)

Návrh byl přijat.

8. Pravidla pronájmu pozemků svěřených městské části Praha 6.

KMP doporučuje schválit předložená Pravidla pronájmu pozemků svěřených městské části Praha 6.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

9. Žádost Společenství vlastníků pro dům č.p. 526, Nová Šárka, Praha 6 o zřízení služebnosti přístupové cesty k domu na pozemku parc. č. 983/1 k. ú. Liboc.

KMP doporučuje schválit žádost Společenství vlastníků pro dům č.p. 526, Nová Šárka, Praha 6 o zřízení služebnosti přístupové cesty k domu na pozemku parc. č. 983/1 k. ú. Liboc.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

10. Prodej pozemku parc. č. 2326/1 k. ú. Dejvice.

Předseda KMP pan Z. Hořánek navrhl odložit jednání o tomto bodu. KMP si vyžádala stanovisko ODŽP.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

11. Prodej pozemku parc. č. 3156/22 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit prodej pozemku parc. č. 3156/22 k. ú. Dejvice.

Hlasování: +0, -1 (M. Tolde), z6

Návrh nebyl přijat.

12. Prodej pozemku parc. č. 4666/36 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit prodej pozemku parc. č. 4666/36 k. ú. Dejvice.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

13. Prodej pozemku parc. č. 1352/2 k. ú. Vokovice.

KMP doporučuje schválit prodej pozemku parc. č. 1352/2 k. ú. Vokovice.

Hlasování: +0, -7, z0.

Návrh nebyl přijat.

14. Pronájem části pozemku parc. č. 1757/1 k. ú. Ruzyně na stavbu montované garáže o výměře 18 m².

KMP doporučuje schválit pronájem části pozemku parc. č. 1757/1 k. ú. Ruzyně na stavbu montované garáže o výměře 18 m².

Hlasování: +0, -7, z0.

Návrh nebyl přijat.

15. Žádost nájemce NJ č. 587/103 o umístění sídla společnosti TK SLUŽBY s.r.o. – Kafkova 587/15 – nájemce TK ÚKLID s.r.o.

KMP souhlasí s umístěním sídla společnosti TK služby (IČO: 21771448) v pronajaté nebytové jednotce č. 587/103. Souhlas s umístěním sídla společnosti bude vydán pouze na dobu trvání smluvního vztahu (nájem) se společností TK ÚKLID s.r.o. Nejpozději 14 dnů před skončením nájemního vztahu je nájemce povinen doložit aktuálními výpisy z obchodního rejstříku či jiných veřejných registrů, že adresa, v níž nebo na níž se nachází předmět nájmu, již není zapsána jako adresa sídla případně místa podnikání nájemce.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

16. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem NJ č. 397/502, Dejvická 397/34 – Dejvická 34 s.r.o.

KMP doporučuje přerušit jednání o tomto bodu. KMP požaduje dodat znalecký posudek a fotodokumentaci.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

17. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem NP č. 2080/309, Banskobystrická 2080/11 – T. M.

KMP doporučuje schválit prodloužení NS na pronájem NP č. 2080/309 o 5 let za stávajících podmínek.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

18. Žádost o umožnění podnájmu části NP č. 919/302 – Dejvická 919/38 - Alergologie a imunologie MUDr. Yassin Shaker s.r.o.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění podnájmu části NP č. 919/302 dle předloženého materiálu.

Výše čistého nájemného za podnajaté prostory nesmí být v součtu vyšší než nájemné stanovené dle nájemní smlouvy a hrazené nájemcem. V podnájemní smlouvě musí být uvedena výše podnájmu samostatně, tj. odděleně od rozpisu případných záloh na služby. Podnájemní smlouva musí být uzavřena v souladu s § 2215 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění a musí mít písemnou formu. Doba podnájmu nesmí přesahovat dobu nájmu.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

19. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k nebytovému prostoru/garážovému stání ev. č. 1606/264 – Koulova 1606/2 – M. J.

KMP doporučuje uzavřít novou NS k NP ev. č. 1606/264 s paní M. J.

Hlasování: +0, -3, z4

Návrh nebyl přijat.

KMP doporučuje po předání NP ev. č. 1606/264 vypsání výběrového řízení formou elektronické aukce.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

20. Žádost o umožnění podnájmu části NP č. 688/302 – Dejvická 688/27 – Divadlo Semafor o.p.s.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění podnájmu části NP č. 688/302 dle předloženého materiálu.

Výše čistého nájemného za podnajatý prostor nesmí být vyšší než nájemné stanovené dle nájemní smlouvy a hrazené nájemcem. V podnájemní smlouvě musí být uvedena výše podnájmu samostatně, tj. odděleně od rozpisu případných záloh na služby. Podnájemní smlouva musí být uzavřena v souladu s § 2215 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění a musí mít písemnou formu. Doba podnájmu nesmí přesahovat dobu nájmu.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

21. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - NJ č. 1683/316, Bělohorská 1683/76 – MC Immobili s.r.o.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.10.2025 za podmínky uhrazení dlužného nájemného do doby podpisu Dohody o ukončení nájemní smlouvy. V případě že nedoručí k uhrazení dlužného nájemného do 31.10.2025, bude smlouva ukončena k 30.11.2025 za podmínky uhrazení dlužného nájemného do doby podpisu Dohody o ukončení nájemní smlouvy.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

22. Volné nemovité věci k uveřejnění – doporučení podmínek pro vypsání VŘ nebo aukcí

- a) *Nebytový prostor ev. č. 2080/305, garážové stání, 1. PP, Banskobystrická 2080/11, plocha 17,00 m², k. ú. Dejvice - Nájemní smlouva na dobu neurčitou.*
- b) *Nebytový prostor ev. č. 2080/321, garážové stání, 1. PP, Banskobystrická 2080/11, plocha 17,00 m², k. ú. Dejvice - Nájemní smlouva na dobu neurčitou.*
- c) *Nebytová jednotka č. 1682/352, provozovna, 1.NP, Bělohorská 1682/74, plocha 97,70 m², k. ú. Břevnov - Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let.*

- d) Nebytová jednotka č. 540/10, provozovna, 1. NP a 1. PP, Kladenská 540/34, plocha 162,88 m², k. ú. Vokovice - Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let.
- e) Nebytová prostor ev. č. 1990/316, garážové stání, 1.NP, Ve Střešovičkách 1990/55, plocha 13,59 m², k. ú. Břevnov - Nájemní smlouva na dobu neurčitou.
- f) Nebytová jednotka č. 1683/316, dílna nebo provozovna, 1. NP, 102,30 m², Bělohorská 1683/76 - Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let.

Podmínky pro vypsání výběrového řízení formou elektronické aukce:

- záměr pronajmout níže uvedené nemovitě věci výběrovým řízením formou elektronické aukce bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.
- v případě, že se nepodaří prostory pronajmout v prvním kole, bude vypsáno opakované výběrové řízení formou elektronické aukce.
- podmínkou pronájmu nebytových prostorů a jednotek je podepsání notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti na zajištění peněžních pohledávek souvisejících s povinností nájemce hradit řádně a včas nájemné a plnění s nájmem nebytového prostoru/nebytové jednotky spojená a na vyklizení předmětu nájmu v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu nese budoucí nájemce.

KMP doporučuje vypsát na nebytové jednotky a prostory výběrové řízení formou elektronických aukcí.
Hlasování společně pro a) až f): +7, -0, z0
Návrh byl přijat.

23. Žádost o umožnění převodu NS nebo o uzavření nové nájemní smlouvy k nebytovému prostoru/parkovacímu stání ev.č. 3136/114 – vnitroblok Mydlářka, Na Vičovce a Šárecká bez č.p./č.o. – T. J.

KMP doporučuje schválit žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem parkovacího stání ev. č. 3136/114, vnitroblok Mydlářka, Na Vičovce a Šárecká bez č.p./č.o., k. ú. Dejvice.
Hlasování: +0, -3 (Z. Hořánek, M. Tolde, Ing. L. Pokorný), z4
Návrh nebyl přijat.

24. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k nebytovému prostoru/parkovacímu stání ev.č. 3136/104 – vnitroblok Mydlářka, Na Vičovce a Šárecká bez č.p./č.o. – S. I.

KMP doporučuje schválit žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem parkovacího stání ev. č. 3136/104, vnitroblok Mydlářka, Na Vičovce a Šárecká bez č.p./č.o., k. ú. Dejvice.
Hlasování: +0, -0, z7
Návrh nebyl přijat.

25. Žádost o pronájem volného nebytového prostoru ev. č. 1657/301 v 1. NP a 2.NP domu na adrese Patočkova 1657/79 – Junák – český skaut, středisko Vočko Praha, z.s.

KMP doporučuje pronajmout NJ č. 1657/301, Patočkova 1657/79 žadateli. Nájemné stanovit ve výši 3.500 Kč/měsíc bez DPH. Nájemní smlouva na dobu neurčitou.
Hlasování: +7, -0, z0
Návrh byl přijat.

26. Žádost o vydání souhlasu s umístěním provozovny sociálních služeb v NJ č. 706/301 – Zikova 706/9 – Spolek Pečujeme o Vás CZ, z.s.

KMP souhlasí s umístěním provozovny sociálních služeb Spolku Pečujeme o Vás (IČO: 21146217) v nebytové jednotce č. 706/301. Souhlas s umístěním sídla společnosti bude vydán pouze na dobu trvání smluvního vztahu (nájem) se společností BonumFinem s.r.o. (IČO: 03095151). Nejpozději 14 dnů před skončením nájemního vztahu je nájemce povinen doložit aktuálními výpisy z obchodního rejstříku či jiných veřejných registrů, že adresa, v níž nebo na níž se nachází předmět nájmu, již není zapsána jako adresa provozovny případně místa podnikání nájemce.
Hlasování: +7, -0, z0
Návrh byl přijat.

27. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – NP ev. č. 1906/151 – poliklinika Pod Marjánkou 1906/12 – Zdravotní služby Marjánka a.s.

KMP doporučuje schválit prodloužení NS na pronájem NP č. 1906/151 na dobu neurčitou. Nájemné stanovit ve výši 2.100 Kč/m²/rok.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

28. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 37/6, K. S. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.11.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.521 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

29. Byt v domě Praha 6, Jílkova 95/6, F. R. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 30.11.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.550 Kč/měsíc, tj. 250 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

30. Byt v domě Praha 6, Obora Hvězda 1/2, B. B. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 30.11.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 12.333 Kč/měsíc, tj. 250 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

31. Byt v domě Praha 6, Ve Střešovičkách 1990/55, H. D. - prodloužení nájemní smlouvy, 3 roky (původně sociální důvody).

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.11.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.414 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

32. Byt v domě Praha 6, Dejvická 919/38, H. A. - prodloužení nájemní smlouvy, 3 roky (původně sociální důvody).

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.11.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 11.113 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

33. Bytová jednotka v domě Praha 6, Ciolkovského 855/2, G. M. a J. R. – prodloužení nájemní smlouvy, 3 roky.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.11.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.981 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

34. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1672/66, A. T. – prodloužení nájemní smlouvy – PNB.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ na dobu určitou 3 roky, tj. do 21.11.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 5.875 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

35. Byt v domě Praha 6, Jílkova 90/2, V. A. - prodloužení nájemní smlouvy, profese.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 1 rok, tj. do 30.11.2026 za stávající nájemné, a to za podmínky trvání pracovního poměru na ÚMČ Praha 6.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

36. Byt v domě Praha 6, nám. Svobody 728/1, P. J. – výběrové řízení (výměna) – prodloužení.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu

Hlasování: +0, -6, z1 (Mgr. Suchan)

Návrh nebyl přijat.

37. Pravidla bytové politiky.

KMP doporučuje schválit předložená Pravidla bytové politiky.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

DOPLNĚNÍ: *Pan M. Tolde pouze nesouhlasí s nastavením pravidla u Komerčních pronájmů, že uchazeč ani jiná osoba, která s ním sdílí (resp. bude sdílet) domácnost není vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení (vyjma případů, kdy není nemovitost možno užívat k bydlení a toto uchazeč prokáže), nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt (např. podíl v bytovém družstvu).*

38. Strategie rozvoje MČ Praha 6 – informace.

KMP vzala předložené informace na vědomí.

39. Informace k výsledkům VŘ na pronájem bytů formou elektronické aukce dle „Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hl. m. Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 1., 2. a 4. v platném znění. Termín aukce: 11.09.2025.

KMP vzala předložené informace na vědomí.

40. D1) Odkoupení souboru pozemků parc. č. 1026, 1027, 1024/17, 1024/18 a 1024/26 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje odložit jednání o tomto bodu. KMP si vyžádala informace ohledně možnosti případné budoucí zástavby na předmětných pozemcích.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

Mgr. Suchan opustil jednání v 19:05.

41. D2) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – NP ev. č. 1906/149 – poliklinika Pod Marjánkou 1906/12 – Zdravotní služby Marjánka a.s.

KMP doporučuje schválit prodloužení NS na pronájem NP č. 1906/149 na dobu neurčitou. Nájemné stanovit ve výši 2.100 Kč/m²/rok.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

42. D3) Vyhodnocení výběrových řízení a nabídek pronájmu na volné nebytové jednotky

1. Kafkova 587/15, NJ č. 587/105, garáž, 17,30 m²

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 29.09.2025 do 17.10.2025.

Vyhodnocení opakovaného výběrového řízení – Kafkova 587/15 - NJ č. 587/105, garáž, 17,30 m², vnitroblok domu. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 844 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 5

KMP doporučuje vyhodnotit pouze první tři nabídky v pořadí.

KMP doporučuje pronajmout NJ č. 587/105 v tomto pořadí:

1. **D. N. (fyzická osoba).** Garážování. Nabídnutá výše nájemného 2.500 Kč/m²/rok bez DPH.
2. **J. P. (IČO: 41155084).** Garážování. Nabídnutá výše nájemného 1.530 Kč/m²/rok bez DPH.
3. **TK ÚKLID s.r.o. (IČO: 04813367).** Garážování. Nabídnutá výše nájemného 1.200 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

2. Kafkova 587/15, NJ č. 587/106, garáž, 22,00 m²

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 29.09.2025 do 17.10.2025.

Vyhodnocení opakovaného výběrového řízení – Kafkova 587/15 - NJ č. 587/106, garáž, 22,00 m², vnitroblok domu. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 1.008 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 5

KMP doporučuje vyhodnotit pouze první tři nabídky v pořadí.

KMP doporučuje pronajmout NJ č. 587/106 v tomto pořadí:

1. **D. N. (fyzická osoba).** Garážování. Nabídnutá výše nájemného 2.525 Kč/m²/rok bez DPH.
2. **TK ÚKLID s.r.o. (IČO: 04813367).** Garážování. Nabídnutá výše nájemného 1.308 Kč/m²/rok bez DPH
3. **J. P. (IČO: 41155084).** Garážování. Nabídnutá výše nájemného 1.220 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

43. D4) Žádost o umožnění výměny parkovacího stání – Na Dračkách 1095/34 – P. E.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu NP ev. č. 2057/106 za NP ev. č. 2057/102.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

44. D5) Stanovení nájemného u bytů ve vlastnictví hl. m. Praha

KMP předkládá ke schválení následující návrh:

DPS Šlejnická – 130 Kč/m²/měsíc

DPS U Stanice – 100 Kč/m²/měsíc

Minimální vyvolávací cena pro výběrové řízení - 250 Kč/m²/měsíc

Při prodlužování nájmu bytu (s výjimkou bytů přidělovaných v rámci sociální politiky) nájemné zvýšit o 20 %, min. na částku 200 Kč/m²/měsíc, resp. v souladu se zákonnými ustanoveními.

Cena m²/měsíc se dle Pravidel u profesního bydlení i Dostupného bydlení odvíjí od vyvolávací ceny nájemného, tj. 80 % min. vyvolávací ceny komerčního pronájmu.

V nových Pravidlech bude přidělení bytu ze soc. důvodů vyčleněno zvlášť, bude předloženo k jednání RMČ ze strany OSV, částka určena ve výši 60 % min. vyvolávací ceny komerčního pronájmu.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

Termín příštího jednání KMP je 24. listopadu 2025.

Návrh termínů jednání KMP v roce 2026:

19. ledna

16. února

16. března

20. dubna

18. května

15. června

20. července

24. srpna

21. září

Zapsala: J. Fryšová

Ověřil: Ing. Pokorný.....