

**Zápis z 27. jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 01.09.2025 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 16:20 hod.
Ukončení: 19:15 hod.
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP), Mgr. Suchan,
M. Tolde, Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Ing. Decker, CSc.,
Mgr. Chabr
Omluveni: JUDr. Janoušek, Mgr. Jireš, Bc. Kejkrtová
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Srp, Mgr. Červenka
Zapisovatelka: J. Fryšová

Před jednáním Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 členové Komise - pracovní skupina pro bytové a nebytové otázky Rady MČ Praha 6 Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP a pan M. Tolde zpracovali a vyhodnotili došlé nabídky k vypsáním výběrovým řízením na pronájem nebytových prostor/jednotek. Vyhodnocení proběhlo od 15:30 do 16:00.

1. Schválení zápisu č. 26 ze dne 16.06.2025.

Předseda KMP zahájil jednání komise kontrolou zápisu č. 26 ze dne 16.06.2025.

KMP – navrhuje zápis schválit.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

2. Schválení programu jednání včetně dodatků a přesunutí bodu D5) před bod č. 12.

Předseda KMP navrhl program jednání včetně dodatků a úpravy pořadí jednání schválit.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

3. Žádost ústavů Fokus Praha, z.ú. a Prev-Centrum, z.ú. o prodloužení nájemní smlouvy o 10 let, tj. do 31.12.2037.

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy o 10 let, tj. po uplatnění práva opce (2 roky) do 31.12.2037.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Ing. Pokorný se dostavil na jednání v 16:20.

Ing. Decker, CSc. opustil jednání v 16:40.

4. Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti ideální poloviny pozemků parc. č. 4766/3 – 4766/16 a 4766/32 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit prodej části pozemku parc. č. 4766/3 - 4766/16 a 4766/32 k. ú. Dejvice žadatelům.

Hlasování: +1 (Z. Hořánek), -1 (M. Tolde), z4

Návrh nebyl přijat.

Ing. Decker, CSc. se vrátil na jednání v 16:45.

5. Využití předkupního práva ke stavbě garáže bez čp/če na pozemku parc. č. 1573/15 k. ú. Bubeneč.

KMP doporučuje využít předkupní právo ke stavbě garáže bez čp/če na pozemku parc. č. 1573/15 k. ú. Bubeneč za kupní cenu 820.000 Kč.

Hlasování: +6, -0, z1 (Mgr. Chabr)

Návrh byl přijat.

6. Nevyužití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku par. č. 729/81 k. ú. Břevnov.

KMP doporučuje využít předkupní právo ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 729/81 k. ú. Břevnov za kupní cenu 800.000 Kč.

Hlasování: +0, -6, z1 (Mgr. Suchan)

Návrh nebyl přijat.

7. Nevyužití předkupního práva ke stavbě zahradní chatky na pozemku parc. č. 4663/243 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje provést místní šetření, pořídit fotodokumentaci, zjistit stav nemovitosti a zadat zpracování ZP. Následně využít předkupní právo ke stavbě zahradní chatky na pozemku parc. č. 4663/243 k. ú. Dejvice za kupní cenu 250.000 Kč.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

8. Prodej části pozemku parc. č. 3845/1 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit prodej části pozemku parc. č. 3845/1 k. ú. Dejvice žadateli.

Hlasování: +0, -7, z0

Návrh nebyl přijat.

9. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2213/2 k. ú. Střešovice – BRG Zéta s.r.o.

KMP doporučuje schválit pronájem části pozemku parc. č. 2213/2 k. ú. Střešovice žadateli BRG Zéta s.r.o., IČ 09128328 za cenu dle ZP.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

10. Pravidla prodeje pozemků svěřených městské části Praha 6.

KMP doporučuje odložit jednání o tomto bodu.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

11. Pravidla pronájmu pozemků svěřených městské části Praha 6.

KMP doporučuje odložit jednání o tomto bodu.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

Dodatek č. 5) Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy, respektive smluv, o investičním záměru v lokalitě „za Kanadou“, tj. směny pozemků za bytové jednotky.

KMP doporučuje vyhlásit veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

12. Žádost o nebytový prostor – Pedagogicko psychologická poradna.

KMP doporučuje pronajmout NP č. 919/314, Dejvická 919/38 za účelem zřízení Centra primární prevence dle předloženého materiálu.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat

13. Žádost o pronájem nebytové jednotky č. 2080/201 – Banskobystrická 2080/11 – Děti jsou nejvíc s.r.o.

KMP doporučuje pronajmout NJ č. 2080/201, Banskobystrická 2080/11 žadateli za předpokladu, že dorovná cenu předchozího nájemce, tj. 55.116,53 Kč/měsíc bez DPH. Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

14. Vyhodnocení výběrových řízení a nabídek pronájmu na volné nebytové jednotky/nebytové prostory.

a) Bělohorská 1680/60 - NJ č. 1680/401, provozovna/prodejna, 60,04 m²

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 07.07.2025 do 28.08.2025.

Vyhodnocení opakovaného výběrového řízení – Bělohorská 1680/60 - NJ č. 1680/401, provozovna/prodejna, 60,04 m², 1.NP. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 2.159 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 2

KMP doporučuje pronajmout NJ č. 1680/401 v tomto pořadí:

1. Green Glazz s.r.o. (IČ: 21882827). Výroba, prodej, skladování a distribuce mechatř (uzavřené ekosystémy) + kreativní workshopy. Nabídnutá výše nájemného 4.100 Kč/m²/rok bez DPH.

2. YYY s.r.o. (IČ: 28742745). Provozovna – ateliér krajinářské architektury. Nabídnutá výše nájemného 2.520 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

b) Dejvická 209/3, NJ č. 209/102, jiný nebytový prostor/sklad, 32,10 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 11.08.2025 do 28.08.2025.

Vyhodnocení výběrového řízení – Dejvická 209/3 - NJ č. 209/102, jiný nebytový prostor/sklad, 32,10 m², 1. PP. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím prostoru činí 1.067 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 5

KMP doporučuje vyhodnotit pouze první tři nabídky v pořadí.

KMP doporučuje pronajmout NJ č. 209/102 v tomto pořadí:

1. Petr Hrabánek (IČ: 61019020). Sklad a zázemí provozovny Kafemat. Nabídnutá výše nájemného 4.100 Kč/m²/rok bez DPH.

2. AGOSA CZ, s.r.o. (IČ: 28425693). Sklad dokumentů, obalového materiálu a zařízení kaváren. Nabídnutá výše nájemného 3.033 Kč/m²/rok bez DPH.

3. Komunitní centrum Petrklíč, z.s. (IČ: 03776395). Zázemí terénní osobní asistence pro seniory pro území MČ Prahy 6. Nabídnutá výše nájemného 2.600 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

c) Jugoslávských partyzánů 952/30, NJ č. 952/101, provozovna/dílna, 58,40 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 06.08.2025 do 28.08.2025.

Vyhodnocení výběrového řízení – Jugoslávských partyzánů 952/30 - NJ č. 952/101, provozovna/dílna, 58,40 m², 1. NP a 1. PP. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím prostoru činí 1.355 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 3

KMP doporučuje vyhodnotit pouze první dvě nabídky v pořadí.

KMP doporučuje pronajmout NJ č. 952/101 v tomto pořadí:

1. Green Glazz s.r.o. (IČ: 21882827). Výroba, prodej, skladování a distribuce mechatřik (uzavřené ekosystémy) + kreativní workshopy. Nabídnutá výše nájemného 3.700 Kč/m²/rok bez DPH.

2. Borzoi s.r.o. (IČ: 05402484). Prodejna potravin a doplňkového sortimentu a sklad. Nabídnutá výše nájemného 3.185 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

d) Kafkova 587/15, NJ č. 587/105, garáž, 17,30 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 07.08.2025 do 28.08.2025.

Vyhodnocení výběrového řízení – Kafkova 587/15 - NJ č. 587/105, garáž, 17,30 m², vnitroblok domu. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 844 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 2 (z toho 1 neplatná – doručena po termínu)

KMP doporučuje výběrové řízení zrušit a vypsát opakované VŘ za stejných podmínek.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

e) Kafkova 587/15, NJ č. 587/106, garáž, 22,00 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 07.08.2025 do 28.08.2025.

Vyhodnocení výběrového řízení – Kafkova 587/15 - NJ č. 587/106, garáž, 22,00 m², vnitroblok domu. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 1.008 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 2 (z toho 1 neplatná – doručena po termínu)

KMP doporučuje výběrové řízení zrušit a vypsát opakované VŘ za stejných podmínek.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

f) Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací stání 12

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 07.07.2025 do 28.08.2025.

Vyhodnocení opakovaného výběrového řízení na pronájem parkovacího stání č. 12 – NP. ev. č. 839/212 o výměře 12,69 m² ve vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 na části pozemku parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k.ú. Bubeneč.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného. Nejnižší minimální částka je stanovena na 1.500 Kč/měsíc bez DPH.

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Přednost (právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení) mají vlastníci bytových jednotek nebo nájemci bytových jednotek v domech: Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a Dr. Zikmunda Wintra 834/10.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: bez nabídky

Bude vypsána nabídka pronájmu/výběrové řízení do odvolání.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

g) Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací stání 25 a 26 (parkovací stání pro hendikepované)

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 07.07.2025 do 28.08.2025.

Vyhodnocení opakovaného výběrového řízení na pronájem parkovacích stání pro hendikepované ve vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 na části pozemku parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k.ú. Bubeneč:

a) parkovací stání č. 25 – NP ev. č. 839/225 – 14,60 m²

b) parkovací stání č. 26 – NP ev. č. 839/226 – 14,50 m²

Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného. Nejnižší minimální částka je stanovena na 750 Kč/měsíc bez DPH.

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Podmínkou pronájmu parkovacích stání pro hendikepované je předložení platného průkazu ZTP nebo ZTP/P.

Přednost (právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení) mají vlastníci bytových jednotek nebo nájemci bytových jednotek v domech: Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a Dr. Zikmunda Wintra 834/10.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: bez nabídky

Bude vypsána nabídka pronájmu/výběrové řízení do odvolání.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

h) Vyhodnocení nabídky - pronájem zveřejněno na úřední desce "do odvolání"- Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací stání 23

Vyhodnocení nabídky - pronájem mimo výběrové řízení - zveřejněno na úřední desce "do odvolání"- parkovací stání č. 23 – NP. ev. č. 839/223 o výměře 12,70 m² ve vnitrobloku domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 na části pozemku parc. č. 839/2, 839/4, 839/11, 839/20 a 839/23, k.ú. Bubeneč.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného. Nejnižší minimální částka je stanovena na 1.500 Kč/měsíc bez DPH.

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Přednost (právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení) mají vlastníci bytových jednotek nebo nájemci bytových jednotek v domech: Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a Dr. Zikmunda Wintra 834/10.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 0 Kč/měsíc.

Dne 23.07.2025 byla na ÚMČ Praha 6 doručena nabídka pana R. L., ve které nabízí nájemné ve výši 1.500 Kč/měsíc bez DPH za pronájem parkovacího stání.

*KMP doporučuje pronajmout NP č. 839/223 společnosti panu R. L. Parkování. Nabídnutá výše nájemného 1.500 Kč/měsíc bez DPH.
Hlasování: +7, -0, z0
Návrh byl přijat.*

15. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem NJ č. 279/101, Eliášova 279/1 – Café Záhorský s.r.o.

*KMP doporučuje uzavřít novou NS na dobu určitou 5 let se stávajícím nájemcem k NJ č. 279/101, Eliášova 279/1 za cenu 90.500 Kč/měsíc bez DPH.
Hlasování: +7, -0, z0
Návrh byl přijat.*

16. Žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1655/302, Bělohorská 1655/110 – D. B.

*KMP doporučuje udělit souhlas s převodem nájemní smlouvy za předpokladu souhlasu nájemce s navýšením nájemného do výše nákladů na provoz NJ.
Hlasování: +7, -0, z0
Návrh byl přijat.*

17. Žádost o umožnění podnájmu nebytového prostoru ev. č. 530/303, Stochovská 530/43 - Eva NOVÁKOVÁ – Fyzioterapie a Fyzioterapeutická klinika s.r.o.

*KMP doporučuje udělit souhlas s podnájemem NP dle předloženého materiálu. Výše čistého nájemného za podnajatý prostor nesmí být vyšší než nájemné stanovené dle nájemní smlouvy a hrazené nájemcem. V podnájemní smlouvě musí být uvedena výše podnájmu samostatně, tj. odděleně od rozpisu případných záloh na služby. Podnájemní smlouva musí být uzavřena v souladu s § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a musí mít písemnou formu. Doba podnájmu nesmí přesahovat dobu nájmu.
Hlasování: +6, -0, z1 (M. Tolde)
Návrh byl přijat.*

18. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 997/313, Vítězné náměstí 997/13 – SAVAGE REAL s.r.o.

KMP doporučuje odložit jednání o tomto bodu. Provést místní šetření, pořídit fotodokumentaci.

19. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1682/354, Bělohorská 1682/74 – Cesta domů, z.ú.

*KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy k NJ č. 1682/354, Bělohorská 1682/74 o 5 let za stávajících podmínek.
Hlasování: +7, -0, z0
Návrh byl přijat.*

20. Uzavření dodatku nájemní smlouvy – Břevnovská 1692/6 – NJ č. 1692/203 – proFem – centrum pro oběti domácího a sexuálního násilí, o.p.s.

*KMP doporučuje schválit uzavření dodatku nájemní smlouvy, který bude obsahovat právo opce na prodloužení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání o 5 let, tj. do 30.09.2034 za předpokladu, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy.
Hlasování: +7, -0, z0
Návrh byl přijat.*

21. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - NJ č. 1682/352, Bělohorská 1682/74 – BeeZee s.r.o.

*KMP doporučuje vyhovět žádosti o ukončení nájemní smlouvy k 30.09.2025 a následně vypsát výběrové řízení na pronájem za těchto podmínek – NS na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.
Hlasování: +7, -0, z0
Návrh byl přijat.*

22. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1401/5 – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 09.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 7.548 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

23. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 37/6 – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.520 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

24. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1401/5 – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.295 Kč/měsíc, tj. 250 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

25. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1401/5 – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 6.660 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

26. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1410/37 – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.760 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

27. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 36/8 – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.600 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

28. Bytová jednotka v domě Praha 6, V Sedlci 41/20 – uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 24.600 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

29. Bytová jednotka v domě Praha 6, Žukovského 854/3 – uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028 za stávající nájemné.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

30. Byt v domě Praha 6, Jílkova 95/6, L. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení, notářský zápis.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.411 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

31. Byt v domě Praha 6, Dejvická 919/38, M. P. – uzavření dodatku nájemní smlouvy – původně VŘ, notářský zápis.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 43.720 Kč/měsíc, tj. 250 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

32. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1401/5, M. L. - prodloužení nájemní smlouvy, 3 roky.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.10.2028 za stávající nájemné.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

33. Byt v domě Praha 6, Ve Střešovičkách 1990/55, C. M. - prodloužení nájemní smlouvy, 3 roky.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 10.856 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

34. Byt v domě Praha 6, Dejvická 919/38, N. P. – prodloužení nájemní smlouvy – PNB.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 22.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 15.956 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

35. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1677/72, V. V. – prodloužení nájemní smlouvy – PNB.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce o 3 roky, tj. do 28.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 12.295 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

36. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 43/2, S. T. – prodloužení nájemní smlouvy – PNB.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.194 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

37. Byt v domě Praha 6, Obora Hvězda 1/2, Č. – prodloužení nájemní smlouvy – PNB.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 31.10.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 14.744 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

38. Bytová jednotka v domě Praha 6, Zelená 943/7, H. J. a bytová jednotka v domě Praha 6, Rooseveltova 614/36 – dobrovolná výměna.

KMP souhlasí s dobrovolnou výměnou bytových jednotek ve svěřené správě MČ Praha 6.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

Mgr. Chabr opustil jednání v 18:45.

39. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 36/8, B. P. – žádost o uzavření NS.

Bod byl stažen z projednávání.

40. Bytová jednotka v domě Praha 6, Rooseveltova 615/32, R. J. – prodloužení nájemní smlouvy, profese - MP.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce o 3 roky, tj. do 31.10.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru u MP a pracovní činnosti na území městské části Praha 6 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

41. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1411/35, B. V. – prodloužení nájemní smlouvy, profese – PČR.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.10.2028, a to za podmínky trvání služebního poměru u PČR a pracovní činnosti na území městské části Praha 6 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

42. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1402/3, D. L. – prodloužení nájemní smlouvy, profese – Pečovatelská služba Prahy 6.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 30.09.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru u p. o. Pečovatelská služba Prahy 6 za stávající nájemné.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

43. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – I. M., ZŠ a MČ Červený vrch – profese učitel.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro paní I. předložit Radě MČ Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící v městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

M. Tolde oznámil střet zájmu.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

44. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – K. K. – policie.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro pana K. předložit Radě MČ Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání služebního poměru u PČR a pracovní činnosti na území městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

45. Byt v domě Praha 6, nám. Svobody 728/1, Č. J. – přechod nájmu bytu na partnerku.

Bod byl stažen z projednávání.

46. Rezidence Radimova – pronájem 14 bytových jednotek a parkovacích stání do bytového fondu MČ Praha 6.

KMP doporučuje stanovit vyvolávací cenu pro elektronickou aukci u nových bytových jednotek v rezidenci Radimova ve výši 350 Kč/m²/měsíc. BJ doporučuje pronajímat včetně parkovacího místa.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

47. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – K. K., MŠ Velvarská – profese učitel.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro paní K. předložit Radě MČ Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící v městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

48. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – K. A., ZŠ Marjánka – profese učitel.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro paní K. předložit Radě MČ Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící v městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

49. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – K. N., MŠ Sbíhavá – profese učitel.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro paní K. předložit Radě MČ Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící v městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Dodatek č. 1) Výpůjčka části pozemku parc. č. 417/1 k. ú. Liboc

KMP doporučuje schválit výpůjčku části pozemku parc. č. 417/1 k. ú. Liboc.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

Dodatek č. 2) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 280/201, Mařákova 280/6 – SK BOXING Praha z.s.

Návrh Ing. Deckera, CSc.:

KMP doporučuje schválit prodloužení nájemní smlouvy k NJ č. 280/204, Mařákova 280/6 o 5 let a navýšení nájemného na částku 20.000 Kč/měsíc bez DPH.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

Dodatek č. 3) Další nakládání s id. 1/12 pozemku parc. č. 2122 a parc. č. 2123 včetně domu čp. 305 Šlikova 42, který je součástí pozemku parc. č. 2122 v k. ú. Břevnov.

KMP doporučuje vypsát výběrové řízení na prodej za nejvyšší nabídku.

Hlasování: +6, -0, z0

Návrh byl přijat.

Dodatek č. 4) Žádost o setrvání v nájmu – nebytová jednotka č. 331/301, Eliášova 331/7, ZADAR s.r.o.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o setrvání v nájmu.

Hlasování: +0, -2 (M. Tolde, Z. Hořánek), z4

Návrh nebyl přijat.

Dodatek č. 5) Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy, respektive smluv, o investičním záměru v lokalitě „za Kanadou“, tj. směny pozemků za bytové jednotky – přesunuto k projednání před bod č. 12

Ing. Decker, CSc. opustil jednání v 19:20.

Dodatek č. 6) Žádost o souhlas s převodem nájmu nebytového prostoru

KMP doporučuje odložit jednání o tomto bodu a dodat upřesňující informace.

Termín příštího jednání KMP je 20. října 2025.

Další plánované termíny jednání KMP v roce 2025:

24. listopadu

Zapsala: J. Fryšová

Ověřil: Ing. Pokorný.....