

**Zápis z 26. jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 16.06.2025 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 16:20 hod.
Ukončení: 19:15 hod.
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP), Mgr. Jireš,
Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Mgr. Suchan, M. Tolde, Mgr. Chabr,
JUDr. Janoušek, Ing. Decker, CSc.
Omluveni:
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Srp, Mgr. Červenka, Bc. Kejkrťová
Zapisovatelka: J. Fryšová

Před jednáním Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 členové Komise - pracovní skupina pro bytové a nebytové otázky Rady MČ Praha 6 Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP a pan M. Tolde zpracovali a vyhodnotili došlé nabídky k vypsáním výběrovým řízením na pronájem nebytových prostor/jednotek. Vyhodnocení proběhlo od 15:30 do 16:00.

1. Schválení zápisu č. 25 ze dne 19.05.2025.

Předseda KMP zahájil jednání komise kontrolou zápisu č. 25 ze dne 19.05.2025.

KMP – navrhuje zápis schválit.

Hlasování: +9, -0, z0

Návrh byl přijat.

2. Schválení programu jednání včetně dodatků a přesunutí bodu D2) na začátek jednání.

Předseda KMP navrhl program jednání včetně dodatků a úpravy pořadí jednání schválit.

Hlasování: +9, -0, z0.

Návrh byl přijat.

3. D2) Prodej pozemků pod garážemi parc. č. 115/4 až 115/16 k. ú. Břevnov.

Návrh Mgr. Chabrá:

KMP doporučuje zadat zpracování ZP.

KMP doporučuje schválit prodej pozemků pod garážemi parc. č. 115/4 až 115/16 k. ú. Břevnov za podmínky prodeje všech pozemků s tím, že kupní cena bude stanovena buď dle cenové mapy nebo znaleckého posudku, a to v závislosti na výši zjištěné částky, tj. vyšší cena bude kupní cenou.

Hlasování: +9, -0, z0

Návrh byl přijat

4. Svěření pozemku parc. č. 416/2 k. ú. Liboc.

KMP doporučuje svěření pozemku parc. č. 416/2 k. ú. Liboc.

Hlasování: +9, -0, z0.

Návrh byl přijat.

5. Výpůjčka části pozemku parc. č. 1107/1 k. ú. Vokovice.

KMP doporučuje schválit výpůjčku části pozemku parc. č. 1107/1 k. ú. Vokovice.

Hlasování: +9, -0, z0

Návrh byl přijat.

6. Koupě stavby garáže bez čp/čo na pozemku parc. č. 1573/21 k. ú. Bubeneč.

KMP doporučuje schválit koupi stavby garáže bez čp/čo na pozemku parc. č. 1573/21 k. ú. Bubeneč za cenu dle ZP, tj. 540.000 Kč.

KMP doporučuje dále garáž pronajmout ve VŘ.

Hlasování: +9, -0, z0

Návrh byl přijat.

7. Svěření části pozemku parc. č. 4868 a odejmutí svěření částí pozemků parc. č. 2029, 2032/1, 2032/2, 2032/3 k. ú. Dejvice.

Bod stažen z projednávání.

8. Prodej části pozemku parc. č. 3045/1 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit prodej části pozemku parc. č. 3045/1 k. ú. Dejvice žadateli za cenu dle ZP, tj. 7.837 Kč/m².

Hlasování: +6, -1 (M. Tolde), z2 (Mgr. Chabr, Mgr. Suchan).

Návrh byl přijat.

9. Budoucí nakládání s pozemky v zahrádkové osadě Jenerálka získanými na základě zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se společností MANALISTEN s.r.o.

KMP doporučuje přerušit jednání o tomto bodu.

KMP požádala o předložení návrhu metodiky pronájmu pozemků.

Hlasování: +9, -0, z0

Návrh byl přijat.

10. Úprava podmínek nájmu pro provozování trhů na Hradčanské.

KMP doporučuje schválit úpravu podmínek nájmu pro provozování trhů na Hradčanské dle předloženého materiálu.

Hlasování: +9, -0, z0

Návrh byl přijat.

11. Žádost o pronájem uvolněné NJ č. 587/106 v domě na adrese Kafkova 587/15, k. ú. Dejvice – TK ÚKLID s.r.o.

KMP doporučuje pronajmout uvolněnou NJ č. 587/106 společnosti TK ÚKLID s.r.o.

Hlasování: +0, -4, z5

Návrh nebyl přijat.

KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu formou výběrového řízení - NJ ev. č. 587/106, garáž, ve vnitrobloku domu na adrese Kafkova 587/15, plocha 17,30 m², k. ú. Dejvice. NS na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

V případě, že se výběrového řízení na pronájem parkovacího stání zúčastní majitelé či nájemci bytových jednotek z bytového domu na adrese Kafkova 587/15, mají tyto přednost/právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení.

Hlasování: +9, -0, z0

Návrh byl přijat.

12. Žádost o pronájem NP č. 1990/302 – Ve Střešovičkách 1990/55 – K. L. K.

KMP doporučuje přerušit jednání o tomto bodu.

13. Žádost nájemce NP č. 919/310 o umístění sídla firmy – Dejvická 919/38, k. ú. Bubeneč – nájemce DENTOS-SDRUŽENÍ ZUBNÍCH LÉKAŘŮ MUDR. L. JANOUŠKOVÁ.

JUDr. Janoušek ohlásil střet zájmu.

KMP souhlasí s umístěním sídla vznikající společnosti AmaliaDent s.r.o. v pronajatém nebytovém prostoru ev. č. 919/310. Souhlas s umístěním sídla společnosti bude vydán pouze na dobu trvání smluvního vztahu (nájem). Nejpozději 14 dnů před skončením nájemního vztahu je nájemce povinen doložit aktuálními výpisy z obchodního rejstříku či jiných veřejných registrů, že adresa, v níž nebo na níž se nachází předmět nájmu, již není zapsána jako adresa sídla případně místa podnikání nájemce.

Hlasování: +9, -0, z0

Návrh byl přijat.

14. Žádost o umožnění podnájmu části NP č. 919/312 – Dejvická 919/38 – nájemce ordinace D, s.r.o.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění podnájmu části NP.

Výše čistého nájemného za podnajatý prostor nesmí být vyšší než nájemné stanovené dle nájemní smlouvy a hrazené nájemcem. V podnájemní smlouvě musí být uvedena výše podnájmu samostatně, tj. odděleně od rozpisu případných záloh na služby. Podnájemní smlouva musí být uzavřena v souladu

s § 2215 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění a musí mít písemnou formu. Doba podnájmu nesmí přesahovat dobu nájmu.

Hlasování: +8, -0, z1 (M. Tolde)

Návrh byl přijat.

15. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - NP č. 1906/310 v domě na adrese Pod Marjánkou 1906/12, k. ú. Břevnov – nájemce Centrum péče o děti a rodinu, z.s.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30.06.2025 za podmínky uhrazení dlužného nájemného do doby podpisu Dohody o ukončení nájemní smlouvy. V případě že nedojde k uhrazení dlužného nájemného, bude smlouva ukončena k 31.07.2025.

KMP doporučuje vypsat VŘ – NS na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Hlasování: +9, -0, z0

Návrh byl přijat.

Mgr. Chabr opustil jednání v 17:40 hodin.

16. Žádost o prodloužení NS na pronájem NP č. 2080/319 v 1. PP domu na adrese Banskobystrická 2080/11, garážové stání – Č. M.

KMP doporučuje schválit prodloužení NS na pronájem NP č. 2080/319 o 5 let za stávajících podmínek.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

17. Volné nemovité věci k uveřejnění – doporučení podmínek pro vypsání VŘ.

A) NJ č. 587/105, garáž ve vnitrobloku domu na adrese Kafkova 587/15, plocha 17,30 m², k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu formou výběrového řízení - NP ev. č. 587/105, garáž, ve vnitrobloku domu na adrese Kafkova 587/15, plocha 17,30 m², k. ú. Dejvice.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

V případě, že se výběrového řízení na pronájem parkovacího stání zúčastní majitelé či nájemci bytových jednotek z bytového domu na adrese Kafkova 587/15, mají tyto přednost/právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení.

B) Nebytová jednotka č. 627/103, restaurace, 1. NP a 1. PP, plocha 77,90 m², Verdunská 627/11, k. ú. Bubeneč.

KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu formou výběrového řízení - NJ č. 627/103, restaurace, 1. NP a 1. PP, plocha 77,90 m², Verdunská 627/11, k. ú. Bubeneč. Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

C) Nebytová jednotka č. 209/102, jiný nebytový prostor/sklad, 1. PP, plocha 32,10 m², Dejvická 209/3, k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu formou výběrového řízení - NJ č. 209/102, jiný nebytový prostor/sklad, 1. PP, plocha 32,10 m², Dejvická 209/3, k. ú. Dejvice.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Hlasování společné za A) až C): +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

18. Vyhodnocení výběrových řízení na volné nebytové jednotky/nebytové prostory.

A) Bělohorská 1680/60 - NJ č. 1680/401, provozovna/prodejna, 60,04 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 20.05.2025 do 13.06.2025.

Vyhodnocení výběrového řízení – Bělohorská 1680/60 - NJ č. 1680/401, provozovna/prodejna, 60,04 m², 1. NP. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 2.159 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 1

KMP doporučuje pronajmout NJ č. 1680/401 společnosti KOGAA studio s.r.o. (IČ: 04222750), Architektonický ateliér a showroom.

Nabídnutá výše nájemného 1.600 Kč/m²/rok.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

B) Stochovská 530/43, NP ev. č. 530/305, kancelář, 12,83 m²

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 23.05.2025 do 13.06.2025.

Vyhodnocení opakovaného výběrového řízení – Stochovská 530/43 - NP č. 530/305, kancelář, 12,83 m², 1. PP. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím prostoru činí 45 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 2

KMP doporučuje vyhodnotit pouze první nabídku v pořadí.

KMP doporučuje pronajmout NP ev. č. 530/305 panu J. N. (fyzická osoba).

Kancelář – sklad. Nabídnutá výše nájemného 1.000 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

C) Ve Struhách bez č. p./č. o., NP ev. č. 1573/13, garáž, 16,00 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 22.05.2025 do 13.06.2025.

Vyhodnocení výběrového řízení – garáž Ve Struhách bez č. p./č. o., ev. č. 1573/13, 16,00 m², na pozemku parc. č. 1573/13, k. ú. Bubeneč. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím prostoru činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 2

KMP doporučuje vyhodnotit pouze první nabídku v pořadí.

KMP doporučuje pronajmout NP ev. č. 1573/13 panu J. P. (IČ: 41155084).

Garážování automobilu. Nabídnutá výše nájemného 1.650 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

D) Paťanka bez č. p./č. o., NP ev. č. 2907/4, garáž, 19,00 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 22.05.2025 do 13.06.2025.

Vyhodnocení výběrového řízení – garáž Paťanka bez č. p./č. o., ev.č. 2907/4, 19,00 m², na pozemku parc. č. 2907/4, k. ú. Dejvice. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím prostoru činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 1

KMP doporučuje pronajmout NP ev. č. 2907/4 panu J. P. (IČ: 41155084). Garážování automobilu.

Nabídnutá výše nájemného 1.390 Kč/m²/rok.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

E) Vnitroblok Mydlářka, Na Vlčovce a Šárecká bez č. p./č. o., NP ev. č. 3136/102 (č. 2), parkovací stání 10,12 m²

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 23.05.2025 do 13.06.2025.

Vyhodnocení opakovaného výběrového řízení - parkovací stání č. 2, vnitroblok Mydlářka, Na Vlčovce a Šárecká bez č. p./č. o., ev. č. 3136/102, 10,12 m², na části pozemku parc. č. 3136/1, k. ú. Dejvice. Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného.

Přednost/právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení, mají žadatelé bydlící v domech: Na Vlčovce 1956/1, 1957/3, 1958/5, 1959/7, 1960/9, 1961/11; Šárecká 1962/5, 1963/3; Mydlářka 1964/2, 1965/4, 1966/6, 1967/8, 1968/10, 1969/12, 1970/14.

Náklady spojené s vlastnictvím prostoru činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 1

KMP doporučuje pronajmout NP ev. č. 3136/102 panu T. K. (fyzická osoba).

Parkování automobilu. Nabídnutá výše nájemného 620 Kč/m²/rok.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

F) Střešovická 532/23, NP ev. č. 532/301, kancelářské prostory, 64,55 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 20.05.2025 do 13.06.2025.

Vyhodnocení výběrového řízení – Střešovická 532/23 - NP č. 532/301, kancelářské prostory, 64,55 m², 1. PP. Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím prostoru činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 3

KMP doporučuje vyhodnotit pouze první nabídku v pořadí.

KMP doporučuje pronajmout NP č. 532/301 - Český nohejbalový svaz, z.s. (IČ: 45701989). Kancelář.

Nabídnutá výše nájemného 2.045 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

G) Eliášova 279/1, NJ č. 279/102, provozovna/prodejna, 121,10 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 23.05.2025 do 13.06.2025.

Vyhodnocení výběrového řízení – Eliášova 279/1 - NJ č. 279/102, provozovna/prodejna, 121,10 m², 1. PP. Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 3.200 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 2 (z toho 1 neplatná – po termínu, chybně označena).

KMP doporučuje pronajmout NJ č. 279/102 společnosti KOGAA studio s.r.o. (IČ: 04222750).

Architektonický ateliér a showroom. Nabídnutá výše nájemného 1.800 Kč/m²/rok.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

H) Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací stání 2, 3, 4, 13 a 23.

Opakované výběrové řízení bylo zveřejněno od 23.05.2025 do 13.06.2025.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného. Nejnižší minimální částka je stanovena na 1.500 Kč/měsíc bez DPH.

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Přednost (právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení) mají vlastníci bytových jednotek nebo nájemci bytových jednotek v domech: Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a Dr. Zikmunda Wintra 834/10.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotek činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: bez nabídky

Bude vypsáno VŘ do odvolání.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

CH) Vnitroblok domů Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a 834/10 - parkovací stání 25 a 26.

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 23.05.2025 do 13.06.2025.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného. Nejnižší minimální částka je stanovena na 750 Kč/měsíc bez DPH.

Nájem parkovacího stání bude vázán na konkrétní registrační značku vozidla.

Podmínkou pronájmu parkovacích stání pro hendikepované je předložení platného průkazu ZTP nebo ZTP/P.

Přednost/právo dorovnat nejvyšší nabídku, a to postupně dle pořadí v jakém se umístili ve vypsáném výběrovém řízení, mají vlastníci bytových jednotek nebo nájemci bytových jednotek v domech: Dr. Zikmunda Wintra 432/8 a Dr. Zikmunda Wintra 834/10.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotek činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: bez nabídky

Bude vypsáno opakované VŘ.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

19. Strategie rozvoje Prahy 6 – prezentace procesu tvorby strategie rozvoje, jejího celkového rámce, priorit a příslušného strategického tématu.

Členové KMP se dohodli, že prezentace bude přesunuta na konec jednání.

20. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1673/68, Ch. M. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.07.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.760 Kč/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

21. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1676/70, K. J. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 14.07.2028 za stávající nájemné.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

22. Byt v domě Praha 6, Jílkova 92/4, B. J. – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – VŘ prodloužení.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 09.08.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 11.160 Kč/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

23. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1414/7, H. L., DDM hl. m. Prahy – prodloužení nájemní smlouvy, profese - pedagog volného času.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.07.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území městské části Praha 6 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

24. Bytová jednotka v domě Praha 6, Žukovského 854/3, B. I., ZŠ a MŠ Červený Vrch – prodloužení nájemní smlouvy, profese - učitel.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.08.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území městské části Praha 6 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

25. Byt v domě Praha 6, Patočkova 1410/37, P. K., ZŠ Pod Marjánkou – prodloužení nájemní smlouvy, profese - učitel.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 10.09.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území městské části Praha 6 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

26. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1415/1, K. M. – prodloužení nájemní smlouvy, profese - hasič.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.08.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru u HZS – HMP a pracovní činnosti na území městské části Praha 6 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

27. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1421/92, S. F. - prodloužení nájemní smlouvy, profese - policie.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.07.2028, a to za podmínky trvání služebního poměru u PČR a pracovní činnosti na území městské části Praha 6 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

28. Bytová jednotka v domě Praha 6, Vítězné nám. 997/13, P. L. - prodloužení nájemní smlouvy, profese - policie.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.08.2028, a to za podmínky trvání pracovního poměru u MP a pracovní činnosti na území městské části Praha 6 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

29. Bytová jednotka v domě Praha 6, Ciolkovského 859/10, Z. P. - prodloužení nájemní smlouvy, profese – MČ Praha 6.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.08.2028, a to za podmínky trvání pracovního působení na městské části Praha 6 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

30. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1642/96, P. E. - prodloužení nájemní smlouvy, 3 roky.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávající bytové jednotce na dobu určitou 3 roky, tj. do 31.08.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.522 Kč/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

31. Byt v domě Praha 6, Hermelínská 1203/6, M. (roz. H.) B. – dobrovolná výměna bytu.

KMP souhlasí s dobrovolnou výměnou bytu. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do 31.01.2026 (nejdéle však do 31.01.2027), a to v souladu s usnesením č. 2966/17 ze dne 29.11.2017. Nájemné smluvní ve výši 19.200 Kč/měsíc, tj. 333,04 Kč/m²/měsíc. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy s paní M. M. je ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1203/3 o velikosti 2 + 0 s příslušenstvím (nájemní plocha 57,65 m²) ve 4. NP domu v Praze 6, Hermelínská 1203/6 s paní Maškovou (roz. Hermannovou) Barborou dohodou.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

32. Byt v domě Praha 6, nám. Svobody 728/1, Č. D. – dobrovolná výměna bytu.

KMP souhlasí s dobrovolnou výměnou bytu.

Hlasování: +0, -8, z0

Návrh nebyl přijat.

33. Žádost o pronájem bytu v bytovém domě „Nová Ořechovka“, H. M..

KMP souhlasí s pronájmem bytu v bytovém domě „Nová Ořechovka“.

Hlasování: +0, -8, z0

Návrh nebyl přijat.

34. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – M. P., ZŠ Dědina - profese učitel.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro pana M. předložit Radě MČ Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící v městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

35. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – R. G. ZŠ Marjánka – profese učitel.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro pana G. předložit Radě MČ Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící v městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

36. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – M. S., ZŠ A. Čermáka – profese učitel.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro pana S. předložit Radě MČ Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící v městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

37. Informace k výsledkům VŘ na pronájem bytů formou elektronické aukce dle „Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hl. m. Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 4. v platném znění. Termín aukce: 12.06.2025.

KMP vzala předložené informace na vědomí.

38. Informace k výsledkům VŘ na pronájem bytu formou elektronické aukce dle „Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hl. m. Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 2. v platném znění. Termín aukce: 12.06.2025.

Vzhledem k tomu, že na byt č. 532/6 o velikosti 5 + 1 s příslušenstvím, ve 3. + 4. NP, nájemní plocha 123,41 m², Střešovická 532/23, Praha 6 nebyla ani při opakované elektronické aukci podána nabídka, doporučuje OSM snížit vyvolávací cenu.

KMP doporučuje stanovit minimální částku na pronájem bytů v domě Střešovická 532/23, Praha 6 formou elektronické aukce ve výši 300 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

D1) Žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2913 k. ú. Dejvice.

KMP doporučuje schválit žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2913 k. ú. Dejvice.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

D3) Dodatek ke smlouvě S/746/2024/OSM – pronájem části pozemku parc. č. 2194/3 k. ú. Střešovice na dobu určitou od 1. 8. 2025 do 31.07.2026.

KMP doporučuje schválit žádost o prodloužení pronájmu části pozemku parc. č. 2194/3 k. ú. Střešovice.

Hlasování: +2 (M. Tolde, Mgr. Suchan), -4, z2 (Z. Hořánek, Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP)

Návrh nebyl přijat.

D4) Žádost o změnu účelu nájmu - NJ č. 689/103, Na Hutích 689/6.

KMP doporučuje schválit žádost o změnu účelu nájmu - NJ č. 689/103, Na Hutích 689/6.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

D5) Stanovení podmínek pronájmu parkovacích stání na pozemku parc. č. 876/1, k. ú. Střešovice u vily na adrese Střešovická 532/23.

KMP doporučuje schválit stanovení podmínek pronájmu parkovacích stání na pozemku parc. č. 876/1, k. ú. Střešovice u vily na adrese Střešovická 532/23 dle předloženého materiálu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

D6) Přímý prodej prodejního stánku umístěného u ulic Ciolkovského x Vlastina u domu č. p. 846/40, pozemek č. 2241/1 k. ú. Ruzyně.

KMP doporučuje schválit přímý prodej prodejního stánku umístěného u ulic Ciolkovského x Vlastina u domu č. p. 846/40, pozemek č. 2241/1 k. ú. Ruzyně, žadateli.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

Předseda KMP pan Z. Hořánek opustil jednání v 18:55.

Jednání KMP dále vedl místopředseda Ing. Pokorný.

19. Strategie rozvoje Prahy 6 – prezentace procesu tvorby strategie rozvoje, jejího celkového rámce, priorit a příslušného strategického tématu.

Pan místostarosta MgA. Prokop seznámil členy KMP s návrhem Strategie rozvoje Prahy 6.

Připomínky jsou vítány a je možné je zasílat do 30.06.2025.

Termín příštího jednání KMP bude upřesněn.

Další plánované termíny jednání KMP v roce 2025:

20. října

24. listopadu

Zapsala: J. Fryšová

Ověřil: Ing. Pokorný.....