

**Zápis z 24. jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 07.04.2025 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 16:15 hod.
Ukončení: 18:15 hod.
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP), Ing. Decker, CSc.;
Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Mgr. Suchan, M. Tolde, Mgr. Chabr,
JUDr. Janoušek
Omluveni: Mgr. Jireš
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Srp, Mgr. Červenka, Bc. Kejrtová
Zapisovatelka: J. Fryšová

Před jednáním Komise majetkové politiky RMČ Praha 6 členové Komise - pracovní skupina pro bytové a nebytové otázky Rady MČ Praha 6 Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP a pan M. Tolde zpracovali a vyhodnotili došlé nabídky k vypsáním výběrovým řízením na pronájem nebytových prostor/jednotek. Vyhodnocení proběhlo od 15:30 do 16:00.

1. Schválení zápisu č. 23 ze dne 03.03.2025.

Předseda KMP zahájil jednání komise kontrolou zápisu č. 23 ze dne 03.03.2025.

KMP – navrhuje zápis schválit.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

2. Schválení programu jednání včetně dodatků.

Předseda KMP navrhl program jednání včetně dodatků schválit.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Mgr. Chabr se dostavil na jednání v 16:25.

3. Prodej částí pozemků parc. č. 1620/1, 2239/7 k. ú. Ruzyně a parc. č. 1061/1 k. ú. Liboc.

KMP doporučuje schválit prodej částí pozemků parc. č. 1620/1, 2239/7 k. ú. Ruzyně a parc. č. 1061/1 k. ú. Liboc.

Hlasování: +0, -6, z2 (Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP, Mgr. Chabr)

Návrh nebyl přijat.

4. Využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 630/9 k. ú. Břevnov.

KMP doporučuje využít předkupní právo ke stavbě garáže na pozemku parc. č. 630/9 k. ú. Břevnov za kupní cenu 1.000.000 Kč.

Hlasování: +0, -4, z4 (Z. Hořánek, M. Tolde, Mgr. Suchan, Ing. Pokorný)

Návrh nebyl přijat.

5. Předkupní právo ke stavbě zahradní chatky na pozemku parc. č. 788/36 k. ú. Ruzyně.

KMP doporučuje využít předkupní právo ke stavbě zahradní chatky na pozemku parc. č. 788/36 k. ú. Ruzyně za kupní cenu 1.390.000 Kč.

Hlasování: +5, -0, z3 (Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP, Mgr. Chabr, Mgr. Suchan)

Návrh byl přijat.

6. Zákaz zcizení a zatížení školských nemovitostí z majetku MČ Praha 6.

KMP na základě předloženého materiálu OŠ doporučuje, aby o převodu hmotných nemovitých věcí vždy rozhodovalo ZMČ.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

7. Svěření pozemku parc. č. 788/1 k. ú. Ruzyně.

KMP doporučuje svěření pozemku parc. č. 788/1 k. ú. Ruzyně dle předloženého materiálu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

8. Pronájem prodejního stánku č. 11, umístěného na pozemku parc. č. 1307/1 k. ú. Liboc.

KMP doporučuje schválit pronájem prodejního stánku č. 11, umístěného na pozemku parc. č. 1307/1 k. ú. Liboc žadateli za nájemné ve výši 10.000 Kč/měsíc bez DPH.

KMP doporučuje, aby OSM zaslal budoucímu nájemci informace o podmínkách a pravidlech užívání výdejních boxů.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

9. Vypořádání projektu Rezidence Radimova.

KMP doporučuje vypořádání projektu Rezidence Radimova dle předloženého materiálu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

10. Žádost nájemce NP č. 61/101 o umístění sídla firmy – areál Nádraží Bubeneč, Goetheho 61/4, k. ú. Bubeneč – nájemce stanice s.r.o.

KMP souhlasí s umístěním sídla společnosti stanice s.r.o. (IČ: 10792619) v Praze na adrese pronajíatele NP č. 61/101. Souhlas s umístěním sídla společnosti bude vydán pouze na dobu trvání smluvního vztahu (nájem). Nejpozději 14 dnů před skončením nájemního vztahu je nájemce povinen doložit aktuálními výpisy z obchodního rejstříku či jiných veřejných registrů, že adresa, v níž nebo na níž se nachází předmět nájmu, již není zapsána jako adresa sídla případně místa podnikání nájemce.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

11. Žádost o pronájem uvolněné NJ č. 1680/390 v domě na adrese Bělohorská 1680/60, k. ú. Břevnov – CKVM Praktik s.r.o.

KMP doporučuje pronajmout uvolněnou NJ č. 1680/390 společnosti CKVM Praktik s.r.o.

NS na dobu neurčitou.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Návrh pana M. Toldeho:

KMP doporučuje poskytnout společnosti CKVM Praktik s.r.o. dobu šesti měsíců na rekolaudaci NP za nulové nájemné. Poté bude nájemné stanoveno ve výši 2.100 Kč/m²/rok.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

12. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou - NJ č. 2080/201 v 1. NP v domě na adrese Banskobystrická 2080/11, k. ú. Dejvice – nájemce Alza.cz, a.s.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.08.2025, za předpokladu, že budou umožněny prohlídky NJ č. 2080/201 případným zájemcům o pronájem.

KMP doporučuje vypsát VŘ – NS na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost v NJ dle kolaudace.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

13. Žádost o umožnění podnájmu části NP – Dejvická 919/38 - Alergologie a imunologie MUDr. Yassin Shaker s.r.o.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění podnájmu části NP dle předloženého materiálu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

14. Žádost o umožnění převodu nájemní smlouvy na pronájem NJ ev. č. 975/103, Za Hládkovem 975/2.

KMP doporučuje vyhovět žádosti o umožnění převodu nájemní smlouvy dle předloženého materiálu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

15. Nebytové prostory – výběrové řízení formou aukcí.

KMP doporučuje zavést u nebytových prostor a nebytových jednotek výběrová řízení formou aukcí, tj. za nejvyšší nabídku nájemného vysoutěženého v elektronické aukci.

Hlasování: +5, -0, z3 (Ing. Decker, CSc.; Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP, Ing. Pokorný).

Návrh byl přijat.

Ing. Decker, CSc. opustil jednání v 17:30.

16. Volné nemovité věci k uveřejnění – doporučení podmínek pro vypsání VŘ.

- a) *KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu NP ev. č. 532/301, kancelářské prostory, 1. PP, plocha 64,55 m², Střešovická 532/23, k. ú. Střešovice.*

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

- b) *KMP doporučuje zveřejnit záměr pronájmu NJ č. 1680/401, provozovna – prodejna/dílna, 1. NP, plocha 60,04 m², Bělohorská 1680/60, k. ú. Břevnov.*

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

17. Vyhodnocení výběrových řízení na volné nebytové jednotky/nebytové prostory.

- a) **Radimova bez č.p./č.o., NP ev. č. 630/11, garáž, 18,00 m²**

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 10.03.2025 do 04.04.2025.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 2

KMP doporučuje vyhodnotit pouze první nabídku v pořadí.

KMP doporučuje pronajmout NP č. 630/11 panu A. S. (fyzická osoba). Podnikání.

Nabídnutá výše nájemného 1.077 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

- b) **Vnitroblok Mydlářka, Na Vlčovce a Šárecká bez č.p./č.o., NP ev. č. 3136/134 (č. 34), parkovací stání 10,12 m²**

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 06.03.2025 do 04.04.2025.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 měsíc, rozhodující je nabízená výše nájemného.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 2

KMP doporučuje vyhodnotit pouze první nabídku v pořadí.

KMP doporučuje pronajmout NP č. 3136/134 panu Z. K. (fyzická osoba). Parkování.

Nabídnutá výše nájemného 550 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

Ing. Decker, CSc. se vrátil na jednání v 17:35.

c) Bělohorská 1673/68 - NJ č. 1673/402, dílna nebo provozovna, 168,40 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 05.03.2025 do 04.04.2025.

Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 7 175 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 3

KMP doporučuje, aby OSM sjednal se všemi účastníky osobní schůzky k podrobnějšímu probrání záměru pronájmu.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

d) Eliášova bez č.p./č.o. ve vnitrobloku domu Eliášova 761/46, NP ev. č. 761/402, dílna nebo sklad, 325,11 m²

Výběrové řízení bylo zveřejněno od 05.03.2025 do 04.04.2025.

Nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost.

Náklady spojené s vlastnictvím jednotky činí 0 Kč/měsíc.

Počet nabídek: 3

KMP doporučuje pronajmout NP č. 761/402 v tomto pořadí:

1. **A. H. O. (spolupracující osoba na IČO: 01814583).** Místo tvůrčího rozvětu. Nabídnutá výše nájemného 552 Kč/m²/rok bez DPH.
2. **E. T. (fyzická osoba).** Dílna. Nabídnutá výše nájemného 516 Kč/m²/rok bez DPH.
3. **Točna s.r.o. (IČO: 11876042).** Sklad a dílna. Nabídnutá výše nájemného 480 Kč/m²/rok bez DPH.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

Mgr. Chabr opustil jednání v 17:40.

18. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1655/110 – dobrovolná výměna bytu.

KMP souhlasí s dobrovolnou výměnou BJ. Nová nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do 30.09.2025 (nejdéle však do 30.09.2030). Nájemné smluvní ve výši 19.001 Kč/měsíc, tj. 288,99 Kč/m²/měsíc. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy s paní A. D. je ukončení nájemní smlouvy k bytu č. xxxx/x, Bělohorská 1655/110, Praha 6 s paní L. L. dohodou.

Hlasování: +7, -0, z0

Návrh byl přijat.

19. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 42/4 – prodloužení nájemní smlouvy – výběrové řízení.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.06.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 7.174 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Mgr. Chabr se vrátil na jednání v 17:45.

20. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 83/20 – prodloužení nájemní smlouvy o 3 roky.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu o 3 roky, tj. do 30.06.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 4.890 Kč/měsíc, tj. 150 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

21. Byt v domě Praha 6, Dejvická 688/27 – prodloužení nájemní smlouvy, profese MP.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 3 roky, tj. do 30.04.2025, a to za podmínky trvání pracovního poměru a výkonu služby na území městské části Praha 6. Nájemné bude stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

22. Byt v domě Praha 6, Jílkova 90/2 – prodloužení nájemní smlouvy – profese školství.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 3 roky, tj. do 30.04.2025, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící na území městské části Praha 6. Nájemné bude stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023.

Hlasování: +8, -0, z0

Návrh byl přijat.

23. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1676/70 – uzavření nájemní smlouvy k BJ s proFem, o.p.s.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy s proFem, o.p.s. k BJ v domě Bělohorská 1676/70 na dobu určitou 3 roky, za nájemné ve výši 150 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +8, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Mgr. Chabr opustil jednání v 17:55.

24. Byt v domě Praha 6, Jílkova 95/6 – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, výběrové řízení.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.06.2028 a navýšení současného nájemného v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.255 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

25. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1401/5 – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu, výběrové řízení.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.06.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 8.100 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

26. Byt v domě Praha 6, Nad Kajetánkou 1401/5 – uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu – výběrové řízení.

KMP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky, tj. do 30.06.2028 a navýšení současného nájemného o 20 % v souladu s usnesením RMČ č. 1062/23 ze dne 20.11.2023. Nájemné po tomto zvýšení činí 9.600 Kč/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

27. Bytová jednotka v domě Praha 6, Bělohorská 1690/128 – uzavření nájemní smlouvy ke stávající BJ, výběrové řízení.

KMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 3 roky.

Hlasování: +0, -4, z3 (Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP, M. Tolde, Mgr. Suchan)

Návrh nebyl přijat.

28. Bytová jednotka v domě Praha 6, Ciolkovského 858/8 – odkoupení BJ/společný nájem BJ s dcerou.

KMP doporučuje schválit odprodej BJ žadatelce.

Hlasování: +0, -6, z1 (Ing. Bc. M. Tolde)

Návrh nebyl přijat.

KMP doporučuje schválit společný nájem žadatelky a její dcery.
Hlasování: +0, -3 (Z. Hořánek, JUDr. Janoušek, Ing. Pokorný), z4
Návrh nebyl přijat.

Ing. Decker, CSc. opustil jednání v 18:05.

29. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – PČR.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro pana P. předložit Radě městské části Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru a pracovní činnosti na území městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +5, -0 z1 (M. Tolde).

Návrh byl přijat.

Ing. Decker, CSc. se vrátil na jednání v 18:10.

30. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – školství.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro pana G. předložit Radě městské části Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící v městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

31. Žádost o pronájem bytu z profesních důvodů – školství.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro paní P. předložit Radě městské části Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu. Nájemní smlouvu uzavřít na dobu určitou 1 rok, a to za podmínky trvání pracovního poměru ve škole sídlící v městské části Praha 6. Nájemné stanovit v souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 1062/23 ze dne 20.11.2023 ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

32. Žádost o poskytnutí bytu pro akademické pracovníky ČZU Praha.

KMP doporučuje po nalezení vhodného bytu pro akademické pracovníky ČZU Praha předložit Radě městské části Praha 6 vyslovení souhlasu s nájmem konkrétního bytu.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

33. Žádost o umístění sídla společnosti na adrese Dejvická 397/34, Praha 6

KMP souhlasí s umístěním sídla firmy v bytě za podmínky, že bude pouze evidenčního charakteru a v bytě nebude prováděna podnikatelská činnost.

Hlasování: +7, -0, z0.

Návrh byl přijat.

Ing. Decker, CSc. opustil jednání v 18:15.

34. Informace k výsledkům VŘ na pronájem bytů formou elektronické aukce dle „Zásad a podmínek pro nakládání s byty v majetku hl. m. Prahy – městské části Praha 6“, část II., hlava I., díl 1. a díl 2 v platném znění. Termín aukce: 25.03.2025.

KMP vzala předložené informace na vědomí.

D 1) Uzavření nájemní smlouvy na pronájem stavby č. p. 2343, která je součástí pozemku parc. č. 2426/2 k. ú. Břevnov.

KMP doporučuje vypsat VŘ na pronájem za podmínky: nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost. Předchozímu nájemci bude v případě jeho účasti ve VŘ umožněno dorovnání nejvyšší nabídky.

Hlasování: +6, -0, z0.

Návrh byl přijat.

D 2) Vydržení připložené části pozemku parc. č. 52 k. ú. Sedlec.

KMP souhlasí s nabytím vlastnického práva vydržením ve prospěch žadatele.

Hlasování: +5, -0, z1 (M. Tolde).

Návrh byl přijat.

JUDr. Janoušek opustil jednání v 18:20.

D 3) Řešení centrální části sídliště Petřiny – lokalita kolem OD Petřiny.

KMP doporučuje požádat o svěření pozemku dle předloženého materiálu.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

D 4) Prodloužení NS na pronájem NP č. 1657/301 v 1. NP a 2.NP domu na adrese Patočkova 1657/79, centrum volného času - Centrum Bilbo z.s. + stanovení podmínek výběrového řízení.

KMP souhlasí s prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.06.2025.

KMP doporučuje vypsát VR na pronájem za podmínky: nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, rozhodující je nabízená výše nájemného a předpokládaná činnost. Činnost musí splňovat podmínky věcného břemene vycházejícího z kupní smlouvy č. S 492/2004/OSOM, kdy je stanoveno, že budoucí nájemce musí provozovat veřejně prospěšnou činnost, zejména v oblasti vzdělávání dospělých či dětí, volnočasových činností pro děti a dospívající nebo činností zdravotnických.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

D 5) Uzavření smlouvy na provozování Podia na Vítězném náměstí na roky 2025, 2026 a 2027 se společností CAFÉ A HRY s.r.o.

KMP doporučuje uzavřít smlouvu na provozování Podia na Vítězném náměstí na období let 2025, 2026 a 2027 se společností CAFÉ A HRY s.r.o. dle předloženého materiálu a za navýšené nájemné 41.438 Kč/měsíc bez DPH.

Hlasování: +5, -0, z0

Návrh byl přijat.

Termín příštího jednání KMP je pondělí 19.05.2025 od 16:15, místnost č. 413.

Další plánované termíny jednání KMP v roce 2025:

16. června

21. července

18. srpna

15. září – bude přeloženo (návrh náhradního termínu: 08.09.2025 nebo 29.09.2025)

20. října

24. listopadu

Zpracovala: J. Fryšová, zapisovatelka

Ověřil: Ing. Pokorný.....