

**Zápis z 22. mimořádného jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 03.02.2025 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23**

Zahájení: 15:00 hod.
Ukončení: 16:55 hod.
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP), Ing. Decker, CSc.;
Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Mgr. Suchan, M. Tolde, Mgr. Chabr,
JUDr. Janoušek
Omluveni: Mgr. Jireš
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Srp, Mgr. Červenka
Hosté: Ing. arch. Smutná (TOP 09), Ing. Tichá, Bc. Hubáčková (Piráti), Ing. Pižl, L. Hanus,
JUDr. Sedláček, zástupci Duhovka Group a. s. – Mgr. Sahánková, p. Janeček,
Ing. G. L. Špaček
Zapisovatelka: J. Fryšová

Dne 03.02.2025 byl členům KMP zaslán dodatek k podkladům, a to stanovisko spolku Pro Břevnov.

1. Schválení programu jednání.

Mgr. Chabr vznesl námitku k pozdnímu zaslání všech podkladů pro jednání mimořádné KMP, čímž podle jeho názoru došlo k porušení jednacího řádu. Oznámil, že podá podnět ke Kontrolnímu výboru ÚMČ Praha 6.

Předseda KMP navrhl program jednání schválit.
Hlasování: +6, -1 (Mgr. Chabr), z1 (Mgr. Suchan)
Návrh byl přijat.

2. a) Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. S 568/2011/OSOM uzavřené se společností Základní škola Duhovka, s.r.o.

b) Zřízení práva stavby k pozemkům par. č. 688/1, 688/13, 689/1, 690/2 a 3687/2 v k. ú. Břevnov.

K danému bodu proběhla poměrně široká diskuze jak obecně k výhodnosti celého majetkoprávního jednání, tak k dílčím ustanovením návrhů smluvní dokumentace. Předkladatel odpovídal na dotazy členů komise i hostů. Bylo vzneseno několik námětů na úpravu návrhů smluvní dokumentace zejména ze strany Mgr. Chabry a Ing. Pokorného. Předkladatel přislíbil zvážit návrhy a případně provést úpravu návrhů smluv. Zejména přislíbil opětovně prověřit oznamovací povinnost dle § 18 Statutu a provést případné upřesnění, dále bude zapracováno výslovné uvedení zákazu zcizení a zatížení pozemku PRE.

KMP doporučuje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. S 568/2011/OSOM uzavřené se společností Základní škola Duhovka, s.r.o. a zřízení práva stavby k pozemkům par. č. 688/1, 688/13, 689/1, 690/2 a 3687/2 v k. ú. Břevnov ve prospěch společnosti Duhovka Group a. s. (IČO 29038189).

Hlasování: +6, -1 (Mgr. Chabr), z1 (Mgr. Suchan)
Návrh byl přijat.

3. Svěření části pozemku parc. č. 3686/1 k. ú. Břevnov.

KMP doporučuje svěření části pozemku parc. č. 3686/1 k. ú. Břevnov.

Hlasování: +6, -1 (Mgr. Suchan), z1 (Mgr. Chabr)
Návrh byl přijat.

Zpracovala: J. Fryšová, zapisovatelka

Ověřil: Ing. Pokorný.....

**Zápis z 22. mimořádného jednání Komise majetkové politiky RMČ Praha 6
konaného dne 03.02.2025 v budově ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23 - DOPLNĚNO**

Zahájení: 15:00 hod.
Ukončení: 16:55 hod.
Přítomni: Z. Hořánek (předseda KMP), Ing. Pokorný (místopředseda KMP), Ing. Decker, CSc.;
Ing. Bc. Nesvadbová, Ph.D., ING-PAED IGIP; Mgr. Suchan, M. Tolde, Mgr. Chabr,
JUDr. Janoušek
Omluveni: Mgr. Jireš
Stálí hosté: MgA. Prokop, Mgr. Srp, Mgr. Červenka
Hosté: Ing. arch. Smutná (TOP 09), Ing. Tichá, Bc. Hubáčková (Piráti), Ing. Pižl, L. Hanus,
JUDr. Sedláček, zástupci Duhovka Group a. s. – Mgr. Sahánková, p. Janeček,
Ing. G. L. Špaček
Zapisovatelka: J. Fryšová

Dne 03.02.2025 byl členům KMP zaslán dodatek k podkladům, a to stanovisko spolku Pro Břevnov.

1. Schválení programu jednání.

Mgr. Chabr vznesl námitku k pozdnímu zaslání všech podkladů pro jednání mimořádné KMP, čímž podle jeho názoru došlo k porušení jednacího řádu. Oznámil, že podá podnět ke Kontrolnímu výboru ÚMČ Praha 6.

Předseda KMP navrhl program jednání schválit.

Hlasování: +6, -1 (Mgr. Chabr), z1 (Mgr. Suchan)

Návrh byl přijat.

2. a) Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. S 568/2011/OSOM uzavřené se společností Základní škola Duhovka, s.r.o.

b) Zřízení práva stavby k pozemkům par. č. 688/1, 688/13, 689/1, 690/2 a 3687/2 v k. ú. Břevnov.

K danému bodu proběhla poměrně široká diskuze jak obecně k výhodnosti celého majetkoprávního jednání, tak k dílčím ustanovením návrhů smluvní dokumentace. Předkladatel odpovídal na dotazy členů komise i hostů. Bylo vzneseno několik námětů na úpravu návrhů smluvní dokumentace zejména ze strany Mgr. Chabry a Ing. Pokorného. Předkladatel přislíbil zvážit návrhy a případně provést úpravu návrhů smluv. Zejména přislíbil opětovně provést oznamovací povinnost dle § 18 Statutu a provést případně upřesnění, dále bude zapracováno výslovné uvedení zákazu zcizení a zatížení pozemku PRE.

KMP doporučuje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. S 568/2011/OSOM uzavřené se společností Základní škola Duhovka, s.r.o. a zřízení práva stavby k pozemkům par. č. 688/1, 688/13, 689/1, 690/2 a 3687/2 v k. ú. Břevnov ve prospěch společnosti Duhovka Group a. s. (IČO 29038189).

Hlasování: +6, -1 (Mgr. Chabr), z1 (Mgr. Suchan)

Návrh byl přijat.

Po zaslání zápisu z mimořádného jednání KMP dne 03.02.2025 členům KMP, obdržel OSM žádost pana M. Toldeho o doplnění zápisu o vyjádření pana statutárního místostarosty MgA. P. Prokopa, které na jednání pronesl, a to: „**obrátil se na mě zastupitelský klub ANO Praha 6 a požaduje, aby se nájem za ZŠ Duhovka a stavební plat za budoucí gymnázium Duhovka použil výhradně na investiční akce MČ a nebyl použit v rámci běžného rozpočtu**“.

3. Svěření části pozemku parc. č. 3686/1 k. ú. Břevnov.

KMP doporučuje svěření části pozemku parc. č. 3686/1 k. ú. Břevnov.

Hlasování: +6, -1 (Mgr. Suchan), z1 (Mgr. Chabr)

Návrh byl přijat.

Zpracovala: J. Fryšová, zapisovatelka

Ověřil: Ing. Pokorný.....