



Č. j.: MCP6 0806504/2026
Sp. zn.: SZ MCP6 0505731/2026/OV/Ma
Záměr ISSŘ (Z): Z/2026/36969
Řízení ISSŘ (R): R/2026/191121
Značka: P-2072/Bubeneč; ref. číslo: 64/2026
Vyřizuje: Tomáš Matásek
T / M: tel.220 189 814
E-mail: tmatasek@praha6.cz
Příloha: viz níže
Datum: 22.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY KOMUNIKACE

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.07.2026 podal

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice,
kterého na základě plné moci zastupuje **DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., IČO 48592722, Modřanská 1387/11, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu s názvem:

„Zeleň v pražských ulicích, č. akce 1000263, Sukova, P6“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2072 v katastrálním území Bubeneč.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravu stávající komunikace v ulici Sukova v délce cca 87,0 m, spočívající v úpravě chodníků, vybudování zeleného pásu a stromořadí včetně prokořenitelného prostoru.
- Na severní straně bude chodník š. 3,10 m. Zelený pás š. 2,30 m bude opatřen řadou velké kostky š. 0,16 m. Ve zbylé části bude stavebně upraven chodník v provedení povrchu řezaná vápencová mozaiková dlažba. Ve staničení km 0,065 00 bude stavebně upravený stávající chodníkový přejezd v provedení povrchu z žulové kostky. Vedle přejezdu bude proveden bezbariérový pruh pro pěší přístup z vyhrazeného stání pro invalidy v provedení povrchu řezaná vápencová mozaiková dlažba.

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

Úřad městské části Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

Tento přejezd a pěší přístup je opatřen varovným pásem provedený z žulové hmatné reliéfní dlažby lemovaný hladkou přídlažbou.

- Na jižní straně bude chodník se základní šířkou od 4,60 – 3,60 m v provedení povrchu řezaná vápencová mozaiková dlažba. V chodníku budou provedena nová rabátka stromů. Rabátka jsou rozměru 2,0 x 3,0 m a jsou ohraničena řadou velké kostky. Krajní rabátka jsou ve zmenšené velikosti 1,6 x 3,0 m z důvodu předsazené fasády a potřebného průchodu 1,5 m v chodníku. V rámci rabátka dojde ke snížení obruby v délce 1 m a umístění zapuštěné obruby v délce 1 m. Pod stromořadím je navržený prokořenitelný prostor v š. 1,2 m.
 - Stavební záměr je dělen na stavební objekty:
 - SO 101 – komunikace – stavební úpravy chodníku, silniční obruby, výškově a šířkově řešení zpevněných ploch
- není součástí řízení** - SO 801 – Sadové úpravy – návrh výsadby stromořadí, prokořenitelný prostor, odvodnění a vsakování, MZI

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X0270S87 (2) z 03/2025 doplněná do evidence elektronických podání dne 03.07.2026, kterou vypracovala společnost Dopravní a inženýrské projekty s.r.o. zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., IČO: 48592722, Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 412 - Modřany, autorizoval Ing. Daniel Polič, Ph.D. – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0011639, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník stavebnímu úřadu **doručí nejméně 10 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění),
 - oznámení přesného termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
 - dodá kopii štítku „STAVBA POVOLENA“ doplněnou o jméno stavebního podnikatele, který obdrží spolu s oznámením o ověření dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 - Odsouhlasené dopravně inženýrské opatření pro realizaci stavby
4. Stavba bude realizována s termínem dokončení nejdéle do 31.12.2028.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
6. Při provádění stavebních prací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle ustanovení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.
7. Veškerá dopravní opatření, budou projednány v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
8. Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. Před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
9. Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
10. Budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 19.03.2026, č.j. KRPA-67824-2/ČJ-2026-0000DŽ:
 - Bude dodržena platná právní úprava, zejména ČSN 73 6110 o parametrech volného průchozího prostoru chodníku, přičemž souhlasíme s lokálním zúžením chodníku ve dvou místech dotčeného úseku, kde tato šířka neklesne pod 1,5 m.
 - Návrhy dopravně inženýrských opatření výstavby budou předloženy k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu

11. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, jejíž koordinace byla stavebníkovi předána koordinacním vyjádřením Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/46127/25/3310/Kr ze dne 18.12.2025, jedná se o: akci č. 2022-1025-02039 Terronská – Sukova, úprava křížení BESIP, P6 investor TSK hl. m. Prahy a.s., akci č. 2023-1025-01563 Uralská a ok., FTTx_FIS_SVS_PRNSV1_14525827_OR, P6, investor CETIN a.s.
12. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou, jejíž koordinace byla stavebníkovi předána vyjádřením PVS a.s. a PVK a.s. ze dne 09.03.2026, č.j. ZADOST202602623, akce č. 6996 – Obnova části vodovodních řadů v ulici Čs. armády, P6
13. Při provádění stavby budou, kromě jiného, splněny následující požadavky:
 - požadavky ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních úpravách, nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
 - odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace,
 - budou minimalizovány rozsahy jízdy vozidel po nezpevněném terénu,
14. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,50 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících. V této souvislosti upozorňujeme na nutnost postupovat v souladu § 149 písm. b) bodu 1 stavebního zákona a s § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajištění provozu stavby (výkopy a zařízení staveniště) a staveništní dopravy.
15. Před zahájením výkopových prací budou stávající podzemní vedení inženýrských sítí vytýčena. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky, podmínkami a vyjádřeními dotčených orgánů, správců komunikací, správců inženýrských sítí, společností a organizací, které jsou součástí dokumentace. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny pouze ručně. Začátek výkopových prací bude oznámen provozovatelům jednotlivých inženýrských sítí (Technologie hl. m. Prahy, a.s., CETIN a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., ČD Telematika a.s., Veolia Energie Praha a.s.) a zároveň budou splněny podmínky stanovené v jejich vyjádřeních.
16. „Zařízení staveniště“ včetně ukládání stavebního materiálu bude umístěno na pozemcích stavebníka (objekty zařízení staveniště podléhají projednání dle stavebního zákona).
17. Stavebník po ukončení stavby požádá stavební úřad v souladu s § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.
18. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
 - Dokumentace skutečného provedení stavby se zapracováním případných odchylek od schválené dokumentace předložené ke stavebnímu povolení
 - Doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v.
 - Doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby do portálu Digitální technické mapy
 - Doklad o převzetí povrchu komunikace správcem komunikace
 - Souhlasné stanovisko ke kolaudaci Policie ČR
 - Odsouhlasený návrh definitivního dopravního značení Policií ČR

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28
Hlavní město Praha zast. odborem majetkových agend MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Odůvodnění:

Dne 03.07.2026 podal stavebník Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice, kterého na základě plné moci zastupuje Dopravní a inženýrské projekty s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., IČO 48592722, Modřanská 1387/11, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412 žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 24.08.2026 pod č.j. MCP6 0645473/2026 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dle ustanovení § 188 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné další stanovisko.

Oкруг účastníků řízení byl stanoven podle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Hlavní město Praha zast. odborem majetkových agend MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9

Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

pozemky parc. č. : 980, 1027, 1029, 1031 a 1032 v katastrálním území Bubeneč

V průběhu řízení bylo zjištěno a doloženo:

Předmět stavby:

stavební úprava místní komunikace ulice Sukova, spočívající ve stavební úpravě chodníků, vybudování zeleného pásu a rabátek pro nové stromořadí

Projektant:

společnost Dopravní a inženýrské projekty s.r.o. zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., IČO: 48592722, autorizoval Ing. Daniel Polič, Ph.D. – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0011639

Místo stavby: místní komunikace III. třídy ulice Sukova na pozemku parc. č. 2072 v katastrálním území Bubeneč.

Zhotovitel: bude nahlášen po provedeném výběrovém řízení

Dokončení: nejdéle do 31.12.2028

Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

Katastrální území	Bubeneč
--------------------------	----------------

Pozemek č. parc.	Vlastnické právo k pozemku
2072	Hlavní město Praha – <i>souhlas odboru majetkových agend MHMP ze dne 08.06.2026, č.j. MHMP 595033/2026, sp. zn.: S-MHMP 589717/2026</i>

K žádosti o povolení záměru byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ID SR00X0270S87 (2) z 03/2025 doplněná do evidence elektronických podání dne 21.04.2026, kterou vypracovala společnost Dopravní a inženýrské projekty s.r.o. zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., IČO: 48592722, autorizoval Ing. Daniel Polič, Ph.D. – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0011639,
- plná moc k zastupování stavebníka, vystavená pro společnost „sinpps s.r.o.“ ze dne 21.02.2024,
- plná moc k zastupování společnosti „sinpps s.r.o.“, vystavená pro společnost Dopravní a inženýrské projekty s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o. ze dne 17.07.2024,
- pověření k zastupování společnosti Dopravní a inženýrské projekty s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., vystavené pro p. Jana Doležala ze dne 12.02.2024,
- souhlas odboru majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 08.06.2026, č.j. MHMP 595033/2026, sp. zn.: S-MHMP 589717/2026,
- osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska odboru památkové péče MHMP ze dne 02.06.2026, č.j. MHMP 576144/2026, sp. zn.: S-MHMP 182145/2026,
- jednotné environmentální stanovisko odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ze dne 03.03.2026, č.j. : MCP6 0115764/2026, sp. zn.: SZ MCP6 0115764/2026
- vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 19.03.2026, č.j. KRPA-67824-2/ČJ-2026-0000DŽ
- koncepční vyjádření IPR Praha ze dne 08.04.2026, č.j. 02845/26
- souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 27.02.2026, č.j. DPP/405/26/100630/TZ/8/236
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 18.12.2025, č.j. TSK/46127/25/3310/Kr
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 06.03.2026, zn. PVL-13988/2026-263
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 09.03.2026, č.j. ZADOST202602623
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 09.03.2026, zn. ZA12313-02
- vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 27.02.2026, zn.: S 21130/300144211
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 25-02-2026, č. VPD-00481/2026
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.02.2026, č.j. 52240/26
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.02.2026, zn. 260224-1543929295
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.03.2026, č.j. E11629/26
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 26.02.2026, č.j. 2202603162
- stanovisko Veolie Energie Praha, a.s. a Veolie Energie ČR, a.s. ze dne 25.02.2026, zn. REVE/20260224-006/SR
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 04.03.2026, č.j. HSHMP10631/2026, sp. zn. S-HSHMP 10631/2026
- vyjádření ROPID ze dne 03.03.2026, č.j. ROPID/00715/26/Cis
- vyjádření Quantcom a.s. ze dne 24.02.2026, zn. PH1479

- vyjádření Airwaynet a.s. ze dne 10.03.2026, č. AINE00165/26
- vyjádření SPOJE.NET s.r.o. ze dne 10.03.2026, č. SPNE00268/26

Popis stavby:

Stavbou bude provedena stavební úprava stávající komunikace v ulici Sukova, spočívající v úpravě chodníků, vybudování zeleného pásu a stromořadí včetně prokořenitelného prostoru.

Na severní straně bude chodník š. 3,10 m s tl. konstrukce min. 280 mm v provedení povrchu řezaná vápencová mozaiková dlažba.

Mezi chodníkem a vozovkou bude průběžný zelený pás š. 2,30 m, který bude uložen ze strany chodníku do řady z velké kostky š. 160 mm a ze strany vozovky do žulové obruby OP1 se základní výškou náslapu +0,12 m (v místě vjezdu snižená obruba). Ve staničení km 0,065 00 bude stavebně upravený stávající chodníkový přejezd s tl. konstrukce min. 390 mm v provedení povrchu z žulové kostky. Vedle přejezdu bude proveden bezbariérový pruh pro pěší přístup z vyhrazeného stání pro invalidy v provedení povrchu řezaná vápencová mozaiková dlažba. Tento přejezd a pěší přístup bude opatřen varovným pásem provedený z žulové hmatné reliéfní dlažby lemovaný hladkou předlažbou.

Na jižní straně bude chodník se základní šířkou od 4,60 – 3,60 m s tl. konstrukce min. 280 mm v provedení povrchu řezaná vápencová mozaiková dlažba. V chodníku budou provedena nová rabátka pro realizaci stromořadí. Rabátka rozměru 2,0 x 3,0 m, krajní rabátka ve zmenšené velikosti 1,6 x 3,0 m z důvodu předsazené fasády a potřebného průchodu 1,5 m v chodníku. Rabátka jsou od sebe osově vzdálená 10, 9 a 8 m. Rabátka jsou ohraničena řadou velké žulové kostky. V rámci rabátka dojde ke snížení obruby v délce 1 m a umístění zapuštěné obruby v délce 1 m. Pod stromořadím je navržený prokořenitelný prostor v š. 1,2 m. Chodníky jsou ve sklonu 2% směrem do zeleně a na vozovku.

Bude provedena oprava a doplnění konstrukce vozovky upravovaných chodníků v šířce 0,5 m, vozovka v provedení povrchu asfaltový beton ACO 11+ s tl. konstrukce min. 220 mm.

Vodorovné dopravní značení se obnoví do stávajícího stavu, svislé dopravní není stavbou dotčeno.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno pomocí příčného a podélného sklonu do nových rabátek, přilehlého zeleného pásu a do stávajících uličních vpustí na vozovce.

Soulad stavby a veřejné zájmy a stanovení podmínek:

Projektová dokumentace splňuje ustanovení nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). **Současně splňuje ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je v souladu s § 4 (vymezení uličního prostranství) pražských stavebních předpisů. Stavba navazuje uličním prostranstvím na stávající uliční síť.

Stavba je v souladu s § 7 (šířky uličních prostranství) pražských stavebních předpisů, kdy se v rámci šířky uličního prostranství postupuje při změnách stávajících ulic přiměřeně.

Dále je stavba v souladu s § 24 (požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost) pražských stavebních předpisů. Vzhledem k zastavěnému území nejsou umisťována svodidla ani žádné protihlukové stěny.

Stavební úřad posoudil, zda navržený stavební záměr splňuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené ustanoveními **vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu** a dospěl k závěru, že navržený stavební záměr vyhovuje stanoveným požadavkům, a to mj. v následujících parametrech. Chodník je od vozovky oddělen zvýšeným obrubníkem se základní výškou náslapu + 0,12 m. Chodník v místě chodníkového přejezdu bude se sklopenou žulovou obrubou. Chodník, je doplněn o varovný pás šířky 0,40 m provedený z žulové hmatné reliéfní dlažby lemovaný hladkou předlažbou.

Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy vydal dne 02.06.2026 pod č.j. MHMP 576144/2026, sp. zn.: S-MHMP 182145/2026 osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP. Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy sděluje, že se záměr dotýká pouze veřejného zájmu na úseku památkové péče, který za Magistrát hlavního města Prahy hájí MHMP OPP, jiný veřejný zájem záměrem není dotčen.

Stavební záměr nevyžaduje kácení dřevin.

Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 vydal dne 03.03.2026 pod č.j. MCP6 0115764/2026, sp. zn.: SZ MCP6 0115764/2026 ke stavebnímu záměru souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek.

Správu upravované komunikace a údržbu nově vysazených stromů bude provádět společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost stavebního povolení a předložené projektové dokumentaci, neboť právě k této projektové dokumentaci je povolení vydáváno. Stavbu komunikace je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace ID SR00X0270S87 (2) z 03/2025 doplněná do evidence elektronických podání dne 03.07.2026, kterou vypracovala společnost Dopravní a inženýrské projekty s.r.o. zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., IČO: 48592722, Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 412 - Modřany, autorizoval Ing. Daniel Polič, Ph.D. – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0011639, dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 2 a 3 byly stanoveny z důvodu provádění stavby odborným subjektem. Stavby komunikací včetně jejich součástí nejsou stavbami dle § 159 stavebního zákona, které by bylo možné provádět svépomocí. Dle § 14 stavebního zákona může takové stavby provádět pouze stavební podnikatel, tzn. osoba, která je dle § 14 písm. d) stavebního zákona oprávněna k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů).

Lhůta výstavby byla dle návrhu stavebníka stanovena podmínkou č. 4 dokončením celé stavby realizované s termínem dokončení nejdéle do 31.12.2028.

Podmínka č. 5 byla stanovena na základě § 227 odst. 1 stavebního zákona.

Podmínky č. 6 až 15 byly stanoveny na základě závazných stanovisek dotčených orgánů. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly převzaty takové podmínky dotčených orgánů, jejichž dodržování vyplývá z platných právních předpisů, nebo které byly zapracovány do projektové dokumentace. Dále nebyly převzaty podmínky týkající se případných škod či omezení jiných staveb, zařízení apod., jelikož vlivem stavebních prací nesmí docházet k ohrožení či poškození jiných staveb, což všeobecně vyplývá ze zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

Podmínka č. 16 se týká zajištění ploch pro „zařízení stavenišť“ a zejm. skladování stavebního materiálu na pozemcích obce, aby byla co nejméně zatěžována práva jiných osob. Stavební objekty „zařízení stavenišť“, tj. stavební buňky, sociální zázemí apod., nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Podmínky č. 17 a 18 se týkají předložení dokladů, které je nutné předložit ke kolaudaci stavby v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 6 stavebníka upozorňuje, že:

- Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona umístit na staveništi na viditelném místě štítek s údaji o stavbě ponechat jej tam až o kolaudaci stavby, nebo stavbu označit tabulí s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení zákona č. 306/2006, v platném znění, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Hluk působený stavebními pracemi nepřesáhne ve venkovním chráněném prostoru staveb tj. 2,0 m před fasádou okolních obytných domů hygienický limit akustického tlaku $L_{Aeq,s}=65$ dB v době 7,00 až 21,00 hod.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č.8/2008 Sb. Hl. m. Prahy o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.
- budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
- při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
- budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
- při výkopových činnostech bude zabráněno prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace.
- Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu městské informatiky hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační rozhodnutí dle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti 1.1. 2024. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí (na formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb. – o provedení některých ustanovení stavebního zákona) stavebník předloží přílohy dle § 232 stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6, se sídlem Čs. Armády 23, 160 52, Praha 6 (dále jen správní orgán).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Emrová
vedoucí oddělení odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Za správnost vyhotovení:

Přílohy: Dokumentace ID SR00X0270S87 (2) z 03/2025 doplněná do evidence elektronických podání dne 03.07.2026 a bude ověřena po nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.08.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):

- **podle § 182 písm. a) stavebního zákona** – stavebník:

1. DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., IDDS: wznpij7

- **podle § 182 písm. b) stavebního zákona** – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- **odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. Odbor majetkových agend MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

11. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

12. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

- **odst. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

Informování veřejnou vyhláškou, podle § 144 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků: pozemky parc. č. : 980, 1027, 1029, 1031 a 1032 v katastrálním území Bubeneč.

13. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

- **odst. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:**

Zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h):

14. Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, IDDS: bmzbv7c

dotčené orgány:

15. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

16. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

17. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Na vědomí:

18. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

19. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

21. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

22. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h