



Č. j.: MCP6 0814186/2026
Sp. zn.: SZ MCP6 0437335/2026/OV/Rad
Záměr ISSŘ (Z): Z/2026/80005
Řízení ISSŘ (R): R/2026/183570
Značka: D-758/Vokovice; ref. číslo 48/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Zuzana Radějová
T / M: tel: 220 189 865
E-mail: zradejova@praha6.cz
Datum: 21.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.4.2026 podal

**Jabir Karnoub, nar. 10.10.1956, Revoluční 1202/20, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterého zastupuje Radek Partika, nar. 14.10.1985, Kurdějov 253, 693 01 Hustopeče u Brna**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu s názvem:

„Stavební úpravy bytové jednotky Tobrucká“

Praha, Vokovice, Tobrucká č.p. 758

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1273/28, k.ú. Vokovice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy bytové jednotky na pozemku parc.č. 1273/28, k.ú. Vokovice, ul. Tobrucká č.p. 758, číslo jednotky 758/3.

- stavební úpravy spočívají v zazdění lodžie s novými okenními otvory, dojde k vybourání stávající výplně otvorů mezi lodží a ložnicí bez narušení nosné části objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace 04/2026, kterou vypracoval Ing. Radek Partika ČKAIT 1006539; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

- stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního řízení
 5. V případě neshody mezi uvažovaným stavem (tato dokumentace) a skutečným stavem, v případě zjištění nových skutečností, v případě požadavků na změny konstrukcí nebo v případě požadavků dalších/jiných zásahů do konstrukcí, jejich úprav atd. kontaktovat projektanta a statika.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jabir Karnoub, nar. 10.10.1956, Revoluční 1202/20, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 24.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 19.8.2026 pod č.j. MCP6 0623302/2026 sp. zn.: SZ MCP6 0437335/2026/OV/Rad zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a současně stanovil, že účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle §182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytové jednotky. Půjde o zazdění lodžie. Dojde k vybourání stávající výplně otvorů mezi lodžii a ložnicí bez narušení nosné části objektu. Dále dojde k zazdění lodžie v obvodovém plášti budovy. Zazdění bude provedeno pomocí pórobetonových tvárnic Ytong tl. 375mm. V nové stěně bude vytvořeno klasické okno a francouzské dveře pro zajištění výstupu na zahradu. Vlivem těchto úprav dojde dále k vybourání stávající nášlapné vrstvy podlahy, k jejímu vyrovnání a k vytvoření nových nášlapných vrstev. Dále dojde k provedení nových omítek v ložnici a bývalé lodžii a nové elektroinstalaci.

Žádost byla doložena:

- projektovou dokumentací „Stavební úpravy bytové jednotky“, z 04/2026, kterou autorizoval dne Ing. Ing. Radek Partika, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006539
- stavebně konstrukčním řešením – statickým posudkem „Stavební úpravy bytu Africká 627/32“ z 03/2025, který autorizoval Ing. Martin Kovář Ph.D. – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 0013084
- souhlasem Společenství vlastníků jednotek domů Tobrucká č.p. 756/33, č.p. 757/35, č.p. 758/37, Praha 6, Vokovice

Stavební úřad posoudil soulad stavby s technickými požadavky na stavby v hlavním městě Praze (viz Nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy) se závěrem, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Předmětné stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly základní požadavky z hlediska mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, požadavky na zajištění úniku osob a zajištění požárního zásahu, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnost při užívání, úspory energie a zajištění hospodárného využití tepla. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

jako účastníka řízení vzal stavební úřad

dle §182 písm. b.) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn –Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. města Prahy

dle §182 písm. c.) stavebního zákona vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn – spoluvlastníci bytového domu č.p 756,757 a 758 k.ú. Vokovice a pozemku parc.č. 1273/28, k.ú. Vokovice, těmi jsou Monika Kozáková, Václav Křepel, Alena Křepelová, Růžena Kozáková, Melanie Kubaričová, Tibor Hochsteiger, Romana Hochsteigerová, Therese Eidová, Irena Pokorná, Barbora Chalupová, Hana Kynclová, Martina Fialová, František Žák, Pavel Pašek, Eva Pašková, Tomáš Hladík, Jana Hladíková, Jan Drašnar, Jaroslav Kulhánek, Helena Kulhánková, Jana Choutková, Pavla Veselá, Naděžda Jirsíková, Zdenka Kreslová, Veronika Kreslová, Marta Moody, Sara Čechová, Marta Fišerová, Alena Drašnarová, Ondřej Kojzar, Igor Sklenka, Dalibor Vaverka, Helena Vaverková, Stanislav Krupička, Blanka Krupičková, Rudolf Florian, Michal Gandi, Zdeněk Titl, Miroslava Titlová, Otakar Bartoň, Petr Čech, Společenství vlastníků jednotek domů Tobrucká č.p. 756/33, č.p. 757/35, č.p. 758/37, Praha 6

dle §182 písm. e.) stavebního zákona - ORI ÚMČ Praha 6,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, stavební deník (u jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 stavebního zákona, postačí jednoduchý záznam o stavbě) a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňování stavby, popřípadě jejich kopie,
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, uvedených v § 167 písm. c) a d) (tj. uvedených v předchozím bodě) a není-li stavebník současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků,
- zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 153 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení,
- odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z §146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební suti. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady,
- v průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního rozhodnutí, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu,
- v případě potřeby upozorňujeme investora na nutnost zažádat v přiměřeném předstihu (30 dní) silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (stavební zábory, přípojky, apod.: ve smyslu ustanovení §25 zákona o pozemních komunikacích). Příp. o jejich dočasnou nebo částečnou uzavírku (ve smyslu ustanovení §24 téhož zákona)
- v průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- po dokončení stavby je nutné podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle §230 stavebního zákona, a to na příslušném formuláři,

Otisk úředního razítka

Eva Frayerová
vedoucí odd.odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) s přihlédnutím k § 9 zákona č. 634/2004 Sb. ve výši 9 000 Kč byl zaplacen 19.10.2026.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Radek Partika, Kurdějov č.p. 253, 693 01 Hustopeče u Brna (zástupce stavebníka)

účastníci řízení (dodejky):

2. spoluvlastníci bytového domu č.p 756, 757,758 k.ú. Vokovice a pozemku parc.č. 1273/28, k.ú. Vokovice

- informování veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 6 a elektronické úřední desce po dobu 15 dní (s žádostí o potvrzení lhůty vyvěšení)

Městská část Praha 6, **úřední deska a elektronická úřední deska**, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

3. ORI ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

4. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu