



Č. j.: MCP6 0803641/2026
Sp. zn.: SZ MCP6 0799045/2026/OV/Emr
Záměr ISSŘ (Z): Z/2026/142759
Řízení ISSŘ (R): R/2026/233360
Značka: D-1968/Břevnov; ref. číslo: 144/2026
Vyřizuje: Ing. Jana Emrová
T / M: tel.: 220 189 709
E-mail: jemrova@praha6.cz
Příloha: viz níže
Datum:

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.07.2026 podal

**Prague Medical Care Department, s.r.o., IČO 02040395, Mlynářská 1361/4, 110 00 Praha 1-
Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

ve zrychleném řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**„stavební úpravy spojené s rozšířením oddělení nukleární medicíny v 1.PP č.p. 1968 k.ú.
Břevnov (Poliklinika Stamicova)“
Praha, Břevnov č.p. 1968, ul. Stamicova 21**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3600/1 v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje:

Řešené prostory 1.PP vlevo od hlavního schodiště (místnosti č. S04 – S13) při východní fasádě objektu Polikliniky budou nově využívány jako diagnostické centrum nukleární medicíny (dříve sklady a technické místnosti) – vyšetřovny, lékařské ordinace a jejich zázemí jak pro pacienty, tak i personál – nestátní ambulantní zdravotnické zařízení.

Součástí rozšířeného lékařského oddělení budou:

standardní lékařské vyšetřovny – vyšetřovna ergometrie 1 a 2, hlavní vyšetřovna s diagnostickým přístrojem / GAMA-kamerou, samostatná místnost pro ovládání GAMA-kamery, čekárny, úklidová

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

místnost, chodba, kabiny pro převlékání pacientů a hygienické zázemí pro pacienty a personál. Denní místnost pro personál zůstává umístěna v 1.NP.

Provozní doba diagnostického centra bude jednosměnná, v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hod.

Změna užívání bude bez zásadních stavebních úprav, dispozice místností bude vytvořena ve skeletové železobetonové konstrukci nenosnými příčkami s patřičnou povrchovou úpravou, podlahy a potřebné obklady budou omyvatelné, místnosti budou vymalovány a opatřeny nábytkem a přístroji.

V potřebném rozsahu budou upraveny rozvody elektro a VZT, kanalizace a vodovodu a vytápění. EPS byla v celém objektu instalována s předstihem.

Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou zpracoval Tomáš Votruba a schválil Ing. arch. Martin Žižka (ČKA 013151 – autorizovaný architekt) v 07/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební práce budou provedeny dodavatelsky – stavebním podnikatelem BAU GRAND PLUS, s.r.o., IČ: 289 88 981, se sídlem Na Jarově 2425/4, 13000 Praha - Žižkov, termín zahájení stavby bude SÚ oznámen min. 7 dní předem.
3. Stavba bude prováděna s ohledem na stávající užívání ostatních prostor v dotčeném objektu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky - závěrečnou po dokončení stavby
5. Řešený provoz bude na základě předloženého provozního řádu schválen Státním úřadem pro jadernou bezpečnost (SÚJB), především pak radiační ochrana a nakládání se zdroji ionizujícího záření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Prague Medical Care Department, s.r.o., IČO 02040395, Mlynářská 1361/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
DAM, s.r.o., IČ: 496 85 031, Stamicova 1968/21, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616.

Odůvodnění:

Dne 23.07.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Kolaudační rozhodnutí pro **zdravotnické středisko Petřiny** č.p. 1968 k.ú., Břevnov bylo vydáno dne 2.1.1970 pod č.j.výst. 19442/1/70 s nabytím právní moci dne 2.12.1970.

Ke změně užívání první části 1.PP č.p.1968 k.ú. Břevnov zejména vpravo od hlavního schodiště při východní fasádě objektu na oddělení nukleární medicíny byl vydán souhlas dne 01.03.2024 pod č.j. MCP6 072800/2024, spis. zn.: SZ MCP6 0693336/2024/OV/Emr.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.7.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.10.2026.

Podklady žádosti:

- výpis z KN - LV 2208 (vlastnictví dotčeného objektu občanské vybavenosti a pozemku bylo ověřeno nahlédnutím do KN - LV 2208, k. ú. Břevnov)
- souhlas vlastníka dotčeného objektu - DAM, s.r.o. ze dne 14.09.2026
- souhlasné koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-8793-4/PRE2-2026 ze dne 12.10.2026 s podmínkou
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 42419/2026 ze dne 14.08.2026 – s podmínkou
- souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy k užívání stavby č.j. HSAA-9138-2/PRE2-2026 ze dne 12.10.2026
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy k užívání stavby č.j. HSHMP 46470/2026 ze dne 22.09.2026
- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Votruba a schválil Ing. arch. Martin Žižka (ČKA

013151 – autorizovaný architekt) v 07/2026,

Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. František Chuděj (ČKAIT 0010349 – aut. inženýr pro požární bezpečnost staveb) v 08/2026 s revizí v 09/2026

Projektová dokumentace byla vložena do systému ISSŘ dne 12.10.2026 pod ID: SR00X02IDJ3R.

Stanovení okruhu účastníků podle § 182 stavebního zákona tak, že:

- účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník, Prague Medical Care Department, s.r.o., IČO 02040395, Mlynářská 1361/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
- účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- účastníky řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona jsou vlastníci dotčeného pozemku k. ú. Břevnov, dotčeného záměrem:
 - parc. č. 3600/1 – DAM, s.r.o., IČ: 496 85 031, Stamicova 1968/21, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
- účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona je Městská část Praha 6, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Jako součást podání byly doloženy souhlasy účastníků řízení – souhlas vlastníků dotčených pozemků v k. ú. Břevnov vyznačené na situaci ve smyslu ustanovení § 187 odst. 3 stavebního zákona: č. parc. 3600/1, 3601/7 - DAM, s.r.o., IČ: 496 85 031, Stamicova 1968/21, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616 - souhlas na situačním výkresu záměru ze dne 14.09.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr je v souladu s planým Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018. Záměr se nachází v ploše VV – veřejné vybavení, kde jsou hlavním využitím - plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Protože od 1.09.2026 v Praze platí Metropolitní plán Prahy, posoudil stavební úřad oblast, do které spadá uvedený objekt č.p. 1968 k.ú. Břevnov dle tohoto plánu. Objekt se nachází v lokalitě 193/Na Větrníku, kde cílovým charakterem je dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Větrníku se strukturou heterogenní.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v 07/2026, proto byl návrh posouzen dle Nařízení č.12/2024 Sb. HMP, o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), a s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Bylo zjištěno, že dokumentace stavby v projednávaném rozsahu nevyvolala nesoulad s uvedeným nařízením.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení záměru přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a rovněž přihlédl ke shromážděným stanoviskům.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení uvedených změn dokončené stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, stavební deník (u jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 stavebního zákona, postačí jednoduchý záznam o stavbě) a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, uvedených v § 167 písm. c) a d) (tj. uvedených v předchozím bodě) a není-li stavebník současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6, se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 (dále jen „správní orgán“).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol.18 odst.6, písm.c) s přihlédnutím k § 9 ve výši 1600,- Kč byl uhrazen 16.10.2026.

Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Prague Medical Care Department, s.r.o., IDDS: vcjz7fk

dotčené orgány:

2. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Na vědomí:

4. DAM, s.r.o., IDDS: 7rapdsh

5. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

6. Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

7. informace veřejnou vyhláškou: Městská část Praha 6, **úřední deska a elektronická úřední deska** po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč - dle § 212, odst.2) SZ