



Č. j.: MCP6 0692245/2026
Sp. zn.: SZ MCP6 0571974/2026/OV/Mr
Záměr ISSŘ (Z): Z/2026/137208
Řízení ISSŘ (R): R/2026/204188
Značka: D-770/Bubeneč
Vyřizuje: Zuzana Märzová
T / M: tel. 220 189 805
Referentské č.: 118
Datum: 23.9.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 15.7.2026 podal:

Cantarín s.r.o., IČO 23646551, Uralská 770/6, 160 00 Praha 6-Bubeneč,

(dále jen "stavebník"), kterého zastupuje Ing. arch. Markéta Dlasková, IČO 22445706, nar. 9.12.1994, Sídliště 595, 417 41 Krupka 3,

a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 195 stavebního zákona

povoluje

záměr s názvem:

**stavební úpravy Tapas baru
Praha, Bubeneč č.p. 770, Uralská 6**

(dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 997 v katastrálním území Bubeneč.

Záměr obsahuje:

stavební úpravy nebytového prostoru v pravé části 1.NP kolaudovaného jako „výrobna a prodejna dezertů s omezenou konzumací na místě“ za účelem zřízení **tapas baru s kapacitou 20 míst k sezení** s otevírací dobou 16.00 – 23.00 a provozní dobou 15.30 – 23.30 hodin bez reprodukované hudby

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

Úřad městské části Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru zpracovanou v 10/2025, kterou autorizoval Ing. František Poživil, ČKAIT 0401500 (architektonicko stavební řešení) a Ing. Barbora Hrdinová, ČKAIT 1104417 (požárně bezpečnostní řešení).
2. Stavbu bude podle § 159 stavebního zákona provádět stavební podnikatel, případně lze stavbu provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
5. Stavební úřad tímto stanovuje stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, zejména závěrečné kontrolní prohlídky po dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do **3 měsíců** od jejího zahájení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cantarín s.r.o., Uralská 770/6, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Ing. Martina Kornová, nar. 1.12.1970, Matějská 2545/36, 160 00 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Zástupce stavebníka uvedeného ve výrokové části tohoto rozhodnutí podal dne 15.7.2026 žádost o povolení výše uvedeného záměru ve zrychleném řízení. Tímto dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Žádost byla doložena dokumentací zpracovanou v 10/2025, kterou autorizoval Ing. František Poživil, ČKAIT 0401500 (architektonicko stavební řešení) a Ing. Barbora Hrdinová, ČKAIT 1104417 (požárně bezpečnostní řešení) a následujícími doklady:

- plnou mocí pro zástupce stavebníka ze dne 9.11.2025
- souhlasem vlastníka objektu ze dne 30.8.2026
- závazným stanoviskem HZS HMP č.j. HSAA-5555-3/PRE2-2026 ze dne 15.6.2026
- závazným stanoviskem HS HMP č.j. HSHMP 72409/2025 ze dne 13.1.2026

Vlastnictví dotčeného objektu bylo ověřeno nahlédnutím do KN - LV 451, k.ú. Bubeneč.

Stavební úřad vydává předmětné povolení stavby jako první úkon v řízení, neboť stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal (§ 212, odst.1); a obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavba splňuje požadavky § 193 SZ; stavebník doložil souhlas účastníka řízení.

Popis stavebního záměru:

Předmětem záměru jsou drobné stavební úpravy výše uvedených prostor na zařízení veřejného stravování – tapas bar. Budou provedeny drobné dispoziční úpravy spočívající ve zřízení příček za účelem zřízení většího počtu WC a s tím související úpravy vnitřních instalací a VZT zařízení. Dále budou provedeny úpravy povrchů stěn a podlah, upraveny budou podhledy.

Po provedených úpravách bude prostor obsahovat 2x odbytový prostor, chodbu, WC pro zákazníky s předsíňkou a umyvadlem a zázemí pro zaměstnance vč. WC.

Větrání a vytápění je stávající. Přední část baru je odvětrávána ventilátorem v nadsvětlíku. Sociální zázemí pro zákazníky je odvětráváno ventilátorem do světlíku. Sociální zázemí pro zaměstnance bude nově

odvětráno ventilátorem na dvůr. V původním prostoru výroby dojde k demontáži digestoře a odtahu, prostor bude větrán otevíratelným oknem. Vytápění je zajištěno pomocí teplovodních radiátorů. Ohřev TUV bude zajištěn zásobníkovým ohříváčem v zázemí.

Nabízený sortiment: teplé a studené alkoholické i nealkoholické nápoje rozlévané i v originálním balení, uzeniny, sýry, pochutiny (olivy, sušená rajčata apod.), pekařské výrobky, vše bude dodávané, vyjma pečiva, v originálním balení od dodavatelů. Občerstvení bude podáváno k přímé konzumaci na místě do vratných obalů. V provozovně nebude probíhat žádná výroba pokrmů, pouze kompletace z dodávaných surovin a příprava nápojů.

Dle odst. 2 písm. d) přílohy č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb. je záměr jednoduchou stavbou, neboť se jedná o stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v 10/2025, proto byl návrh posouzen dle Nařízení Rady hl.m. Prahy č. 12/2024 Sb. Hl.m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Bylo zjištěno, že dokumentace stavby v projednávaném rozsahu nevyvolala nesoulad s uvedeným nařízením. Realizací záměru, tj. předmětnými stavebními úpravami za účelem zřízení stravovacího zařízení - „tapas baru“ nedochází k nárůstu požadovaného počtu parkovacích stání oproti stávajícímu stavu.

Záměr je v souladu s platným územním plánem. Záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV všeobecně obytném. Z hlediska využití je změna v užívání části objektu na výše uvedené stravovací zařízení přípustná, neboť se jedná o veřejné stravovací zařízení, které je přípustným využitím plochy OV.

Stavební úřad dle ust. § 227 odst. 1 stavebního zákona podmínkou č. 5 stavebníkovi stanovil povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení uvedených změn dokončené stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,

před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem

oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo

odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, stavební deník (u jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 stavebního zákona, postačí jednoduchý záznam o stavbě) a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie, od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, uvedených v § 167 písm. c) a d) (tj. uvedených v předchozím bodě) a není-li stavebník současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby,

ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků;
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 153 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení;
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z §146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o čistotě na území hl.m. Prahy.
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhl. č. 20/2022 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), v platném znění.
- Případný nutný vstup na sousední pozemky nebo objekty v rámci provádění stavby musí být v předstihu projednán a odsouhlasen vlastníky těchto pozemků.
- Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5m), bude dodržena tonáž vozidel a nebude parkováno a ani pojížděno v zeleni a po chodnících. Bude postupováno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajištění provozu stavby (výkopy a zařízení staveniště) a staveništní dopravy.
- Během provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Případná dopravní omezení budou v dostatečném předstihu projednána s Policií a příslušným silničním správním úřadem.

- Po celou dobu stavby je nutno zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej neprodleně uvedete do stavu dle požadavků vlastníka (majetkového správce).
- Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů.
- Stavebník bude využívat výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.
- Při provádění stavby musí být důsledně dodrženy i podmínky a požadavky vyplývající z příložených výše uvedených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, které nejsou zapracovány do projektové dokumentace nebo do podmínek tohoto stavebního povolení.
- **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí;** po dokončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6, se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 (dále jen správní orgán).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Emrová v.r.
vedoucí oddělení odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a) s přihlédnutím k § 9 ve výši 4000,- Kč byl zaplacen.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací – ISSŘ pod ID **SR00X02G4EHZ** elektronicky ověřena.

Obdrží:

žadatel, stavebník(dodejky):

1. Cantarín s.r.o., zast. Ing. arch. Markétou Dlaskovou, IDDS: es36fiw

účastníci řízení (dodejky):

2. Ing. Martina Kornová, Matějská č.p. 2545/36, 160 00 Praha 6-Dejvice

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

5. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu