



Č. j.: MCP6 0740337/2026
Sp. zn.: SZ MCP6 0380290/2026/OV/Kra
Záměr ISSŘ (Z): Z/2026/103647
Řízení ISSŘ (R): R/2026/205126
Značka: D-1108/Bubeneč
Vyřizuje: Krásná Jitka
T / M: tel. 220 189 802
E-mail: jkrasna@praha6.cz
Datum: 9.10.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY A POVOLENÍ ZÁMĚRU A O SPOJENÍ ŘÍZENÍ

Žadatel - Nebeský klid, a.s., IČO 25178661, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje 3HI s.r.o., IČO 06202977, Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň

- podal dne 26.5.2026 podal žádost o **povolení odstranění stavby s názvem: „Zařízení sociální péče Chittussi – demolice Praha 6“** (dále jen „odstraňovaná stavba“), na pozemcích parc. č. 1313, 1316, 1318/1, 1318/2, 1319, 2100/1, 2111/1 v katastrálním území Bubeneč, Praha 6,
- podal dne 27.5.2026 podal žádost o **o povolení záměru s názvem „Zařízení sociální péče Chittussi, Praha 6“** (dále jen „povolovaná stavba“), na pozemcích parc. č. 1294/7, 1313, 1316, 1319, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 2100/1, 2110/1, 2111/1 v katastrálním území Bubeneč, Praha 6.

Stavební úřad dále postupem podle § 76 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební řád“), vyrozumívá, že výše uvedená řízení o povolení odstranění odstraňované stavby a o povolení záměru v podobě povolované stavby usnesením ze dne 25.9.2026., postupem dle § 249 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 140 odst. 1 správního řádu z moci úřední spojil, a je o nich vedeno společné řízení.

V souladu s § 140 odst. 5 stavebního zákona je pro společné řízení založen jeden spis. Usnesení o spojení řízení bylo v souladu s § 140 odst. 4 dne 8.10.2026 pouze poznamenáno do spisu.

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Současně se oznamuje, že ani ve věci povolení odstranění odstraňované stavby, ani ve věci povolované stavby nebude nařizováno ústní jednání ani ohledání na místě.

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

Úřad městské části Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

Stavební úřad dále účastníky řízení vyrozumívá, že mají právo:

- **uplatnit v řízení námitky dle ust. § 190 stavebního zákona** ve lhůtě určené stavebním úřadem podle § 189 odst. 1 stavebního zákona, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění
- **uplatnit svá práva podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, tj. vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, neboť stavební úřad považuje opatřené podklady za dostatečné pro vydání rozhodnutí, a proto došlo k ukončení jejich shromažďování. Pokud by na základě uplatněných námitek byly podklady doplněny, budou účastníci řízení o tomto doplnění vyrozuměni.

Účastníci řízení a dotčené orgány se mohou se záměrem seznámit nahlédnutím do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 na adrese Československé armády 23, 160 52 Praha 6, v úředních dnech pondělí a středa v době od 8:00 do 18:00 hod (nebo po telefonické dohodě jinak) 3. patro, č. dveří 311,

Seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádření se k nim je právem, nikoliv povinností.

Stručný popis odstraňované stavby

Předmětem řízení o odstranění je odstranění stávajících objektů uvnitř areálu při ulici Chittussiho, a to:

- č.p. 144 na pozemku parc. č. 1313 v k.ú. Bubeneč – pavilon C, zděná konstrukce, zpevněná plocha, rušené přípojky technické infrastruktury
- č.p. 144 na pozemku parc. č. 1316 v k.ú. Praha Bubeneč – pavilon A, zděná konstrukce, opěrné zdi, zpevněná plocha, rušené přípojky technické infrastruktury
- č.p. 144 na pozemku parc. č. 1319 v k.ú. Praha Bubeneč – zpevněná plocha pavilonu A
- č.p. 144 na pozemku parc. č. 1316 v k.ú. Praha Bubeneč – pavilon B, zděná konstrukce, zpevněná plocha, rušené přípojky technické infrastruktury
- stavba bez č.p. na pozemku parc. č. 1318/1 v k.ú. Praha Bubeneč – rušené přípojky a sítě technické infrastruktury a rušený krček mezi pavilonem C (parc. č. 1313 v k.ú. Bubeneč) a panelovým objektem (parc.č. 1318/2 v k.ú. Bubeneč).

V rámci provádění stavebních úprav dojde u objektů A+B+C k vybourání veškerých vnitřních svislých konstrukcí a všech vodorovných stropních konstrukcí. U objektů A+B dojde také částečně k odbourání fasádních stěn. V objektu A se zachovává východní fasáda a části severní a jižní fasády. V objektu B se zachovává východní fasáda a část jižní fasády. V objektu C se zachovávají všechny obvodové stěny.

Stručný popis povolované stavby

Součástí záměru je soubor zařízení sociální péče zahrnující změnu dokončené stavby č.p. 144 v k.ú. Bubeneč (nově označené objekty A, B, C) a nové stavby označené jako objekty D a E.

- Objekt A+B bude mít společné 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží,
- Objekt C bude mít 2 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží
- Objekt D bude mít 2 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží
- Objekt E bude mít 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží.

V podzemních podlažích budou situována parkování, sklepy, technologické místnosti, v nadzemních podlažích jednotky sociální péče (odpovídající jednotkám pro bydlení).

Součástí záměru je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně připojení na komunikaci Chittussiho a stavební úprava zásobovacího vjezdu z ulice Maďarská, areálové komunikace, areálové rozvody, terénní úpravy, opěrné zdi, oplocení, dočasné stavby zařízení stavenišť. Součástí záměru jsou vodní díla.

Součástí žádosti o povolení záměru je i žádost o povolení výjimky z § 20 odst. 1 vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se nesplnění požadavků denního osvětlení u jedné místnosti č. B.1.03.02.

Předmětem řízení je kácení dřevin.

Předmětem řízení není záměr, který podléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem řízení není povolení výjimky ze

zákazu u zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 140 odst. 6 správního řádu se otázka, kdo je účastníkem, se pro účely uplatnění § 27 odst. 1 správního řádu ve společném řízení posuzuje tak, jako kdyby řízení probíhala samostatně.

Jelikož § 140 odst. 6 správního řádu dopadá pouze na účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je v projednávané věci toliko stavebník, určil stavební úřad účastníky řízení o povolení odstranění stavby a pro povolení stavby zvlášť. Stejným způsobem byly stanoveny dotčené orgány.

Pro řízení o povolení odstranění stavby:

Účastníci dle § 247 odst. 2 stavebního zákona – vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena

- *vlastníci pozemků, na nichž se odstraňovaná stavba nachází*
Nebeský klid, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1
Hlavní město Praha, zast. odborem majetkových agend MHMP
Městská část Praha 6, zast. Odborem správy majetku ÚMČ Praha 6
- *vlastník stavby*
Nebeský klid, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1
- *další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena*
vlastníci pozemků parc.č. 1293, 1294/2, 1294/4, 1294/6, 1295/1, 1296/1, 1296/4, 1308, 1312/1, 1318/4, 1318/7, 1320/1, 1320/7, 1320/11, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/3, 1358, 1359/1, 1359/2, 1359/3, 1360/1, 1360/2, 1361, 1362, 1363/2, 2100/5, 2101/1, 2101/3, 2107, 2110/3 v k.ú. Bubeneč
vlastníci staveb č.p. 45, 666, 840, 967, 1047, 1053, 1059, 1088, 1140, 1142 v k.ú. Bubeneč
vlastníci staveb bez č.p. na pozemcích parc.č. 1294/6, 1296/4, v k.ú. Bubeneč
účastníkem řízení jsou také *osoby*, které mají k výše uvedeným pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva
Tilia Thákurova, z.s., Spolek Fišerka, z.s. , Spolek Pro Hanspaulku

Dotčené orgány:

Odbor památkové péče MHMP, odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Ministerstvo obrany, sekce majetková

Na vědomí:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Pro řízení o povolení stavebního záměru:

Účastníci dle § 182 stavebního zákona

- *písm. a) stavebník*
Nebeský klid, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1
- *písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*
Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- *písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*
Nebeský klid, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1
Hlavní město Praha, zast. odborem majetkových agend MHMP
Městská část Praha 6, zast. Odborem správy majetku ÚMČ Praha 6
PREdistribuce, a.s.,
Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
CETIN a.s.,
Vodafone Czech Republic a.s.,
T-Mobile Czech Republic a.s.,
Hlavní město Praha, zast. odborem majetkových agend MHMP,

Městská část Praha 6, zast. Odborem správy majetku ÚMČ Praha 6

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

- *písm. d) pro osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejná vyhláška)*

vlastníci pozemků parc.č. 1293, 1294/2, 1294/4, 1294/6, 1295/1, 1296/1, 1296/4, 1308, 1312/1, 1318/4, 1318/7, 1320/1, 1320/7, 1320/11, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/3, 1358, 1359/1, 1359/2, 1359/3, 1360/1, 1360/2, 1361, 1362, 1363/2, 2100/5, 2101/1, 2101/3, 2107, 2110/3 v k.ú. Bubeneč

vlastníci staveb č.p. 45, 666, 840, 967, 1047, 1053, 1059, 1088, 1140, 1142 v k.ú. Bubeneč

vlastníci staveb bez č.p. na pozemcích parc.č. 1294/6, 1296/4, v k.ú. Bubeneč

účastníkem řízení jsou také osoby, které mají k výše uvedeným pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva

- *písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon podle zvláštního právního předpisu:*

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6

- pro občanská sdružení podle zvláštního předpisu

Tilia Thákurova, z.s., Spolek Fišerka, z.s., Spolek Pro Hanspaulku

Dotčené orgány:

Odbor bezpečnosti MHMP, odbor památkové péče MHMP, odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Ministerstvo obrany, sekce majetková, Úřad pro civilní letectví

Na vědomí:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Doručování písemností

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad postupuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, kdy se **vyrozumění o zahájení řízení doručuje** účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci**, na jejímž území má být záměr uskutečněn, **a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou**, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Vyrozumění o zahájení řízení je proto účastníkům řízení dle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) doručováno veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti budou jednotlivě doručovány pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům.

Námítky účastníků řízení dle § 190 stavebního zákona:

K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) mohou uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) mohou uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

K námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží.

Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní ve stanovené lhůtě vyjádřit.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Jitka Krásná
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Obdrží:

- I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a § 247 odst. 2 stavebního zákona (do vlastních rukou)
 1. 3HI s.r.o., IDDS: mrdkqhx
sídlo: Konšelská 419/23, 180 00 Praha 8
zastoupení pro Nebeský klid, a.s., Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1
- II. Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou):
 2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28
- III. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) (dovlastních rukou),
 3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
 4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
 5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
 6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
 8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
 9. Hlavní město Praha, zast. odborem majetkových agend MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 10. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, IDDS: bmzbv7c
 11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
- IV. Účastníci řízení podle § 182 písm. d), e) a § 247 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):
 - pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům
parc.č. 1293, 1294/2, 1294/4, 1294/6, 1295/1, 1296/1, 1296/4, 1308, 1312/1, 1318/4, 1318/7, 1320/1, 1320/7, 1320/11, 1352, 1353, 1354/1, 1354/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/3, 1358, 1359/1, 1359/2, 1359/3, 1360/1, 1360/2, 1361, 1362, 1363/2, 2100/5, 2101/1, 2101/3, 2107, 2110/3 v k.ú. Bubeneč
 - pro vlastníky staveb č.p. 45, 666, 840, 967, 1047, 1053, 1059, 1088, 1140, 1142 v k.ú. Bubeneč
 - pro vlastníky staveb bez č.p. na pozemcích parc.č. 1294/6, 1296/4, v k.ú. Bubeneč
 - pro osoby, které mají k výše uvedeným pozemkům a stavbám na nich jiná věcná práva podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:
Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6
 - pro občanská sdružení podle zvláštního předpisu
Tilia Thákurova, z.s., Spolek Fišerka, z.s., Spolek Pro Hanspaulku
 12. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády
č.p.601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč
- V. Dotčené orgány
 13. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
 14. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqa2i
 15. Ministerstvo obrany, sekce majetková, IDDS: hjyaa6k
 16. Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
 17. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 18. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 19. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
 20. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 21. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hl.města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
 22. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
- VI. Na vědomí:
 23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
 24. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
 25. hl. projektant : Ing. arch. Tomáš Němec, IDDS: ffhpvex
sídlo: Hradešinská 2161/45, 101 00 Praha 10