



Č. j.: MCP6 0766535/2026
Sp. zn.: SZ MCP6 0463790/2026/OV/Mk
Záměr ISSŘ (Z): Z/2026/117369
Řízení ISSŘ (R): R/2026/145008
Značka: P-4056/1/Dejvice; ref. číslo:115/26
Vyřizuje: Ing. Ľubica Majkusová
T / M: 220 189 440
E-mail: lmajkusova@praha6.cz
Příloha: -
Datum: 8.10.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“) v souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EZ 2024/1309, kterým se zavádí opatření ke snížení nákladů na budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen (Nařízení GIA“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.6.2026 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje
Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 954/33, 182 00 Praha 8 - Libeň,

(dále jen "stavebník"), po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

„ PRSTA3_FTTH_Praha 6_Staré Dejvice_2_FIS - 11010-104251“
Veřejná síť elektronických komunikací

Praha, Dejvice, Vokovice, ulice Na Rozdíl, Nad Bořislavkou, Za Lány, U Dejvického rybníčku, Zavadilova

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4056/1, 4060/1, 4061 v katastrálním území Dejvice, parc. č. 1299/2, 1301/1 v katastrálním území Vokovice.

Popis záměru:

- 10 ks nových podzemních kabelových komor typu RADBOX o rozměrech 1050 x 450 x 500 mm (d x š h), které budou umístěny v chodníku ulice Na Rozdíl, nároží ulice Za Lány x Nad Bořislavkou, U Dejvického rybníčku, Zavadilova.
- 11 m úložné kabelové trasy, do které budou umístěny 6x mikrotrubičky 10/6 mm a do mikrotrubiček zafouknuty 2 ks optických kabelů.

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

Úřad městské části Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

- Napojení stavby na stávající technickou infrastrukturu stavebníka bude z traťového rozvaděče ozn. TR DEVE289, PH:BS:4300 umístěného na adrese Liberijská 567/1, Praha 6.
- Celková délka úložné trasy – 11 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované v 11/2023, revize 11/2025 společností Projekting, s.r.o., IČ 24707066, S. K. Neumanna 954/33, 182 00 Praha 8 – Libeň, kterou autorizoval Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0009957 a která byla doplněna dne 8.07.2026 do evidence elektronických podání ozn. ID SR00X027CKZO (původní dokumentace byla vložena dne 16.6.2026)
2. Nové kabelové komory budou umístěny následovně:
 - kabelová komora č. 1 pozemek parc. č. 1299/1, k. ú. Vokovice
 - o jižní chodník ulice Na Rozdíl u objektu č. p. 516
 - kabelová komora č. 2 pozemek parc. č. 1301/1, k. ú. Vokovice
 - o jižní chodník ulice Na Rozdíl mezi objekty č. p. 481 a 517
 - kabelová komora č. 3 pozemek parc. č. 1301/1, k. ú. Vokovice
 - o jižní chodník ulice Na Rozdíl u objektu č. p. 808
 - kabelová komora č. 4 pozemek parc. č. 1301/1, k. ú. Vokovice
 - o jižní chodník ulice Na Rozdíl vedle objektu č. p. 717
 - kabelová komora č. 5 pozemek parc. č. 1299/1, k. ú. Vokovice
 - o severozápadní nároží křižovatka ulice Nad Bořislavkou x Za Lány u objektu č. p. 362
 - kabelová komora č. 6 pozemek parc. č. 4056/1, k. ú. Dejvice
 - o jižní chodník ulice U Dejvického rybníčku mezi objekty č. p. 1885 a 1889
 - kabelová komora č. 7 pozemek parc. č. 4056/1, k. ú. Dejvice
 - o severní chodník ulice U Dejvického rybníčku mezi objekty č. p. 1876 a 1875
 - kabelová komora č. 8 pozemek parc. č. 4056/1, k. ú. Dejvice
 - o západní chodník ulice U Dejvického rybníčku u objektu č. p. 1975
 - kabelová komora č. 9 pozemek parc. č. 4060/11, k. ú. Dejvice
 - o jižní chodník ulice Zavadilova u objektu č. p. 1864
 - kabelová komora č. 10 pozemek parc. č. 4061, k. ú. Dejvice
 - o severozápadní nároží křižovatka ulice Zavadilova x U Dejvického rybníčku u objektu č. p. 1881
3. Nové úložné trasy se povolují na pozemku:
 - parc. č. 1299/2, k. ú. Vokovice u kabelové komory č. 1 jižní chodník ulice Na Rozdíl
 - parc. č. 1301/1, k. ú. Vokovice u kabelové komory č. 2 přechod komunikace Na Rozdíl
 - parc. č. 4060/11, k. ú. Dejvice u kabelové komory č. 9 ulice U Dejvického rybníčku
 - parc. č. 4061, k. ú. Dejvice u kabelové komory č. 10 ulice U Dejvického rybníčku
4. Kabelové vedení bude uloženo ve výkopu o rozměrech 35x50cm v chodnících s minimálním krytím 0,4 m nebo 50x130 cm pod komunikací s minimálním krytím 1,2 m. Vedení bude uloženo do kabelového lože z kopaného písku nebo prosáté zeminy.
5. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek.
7. Stavebník stavebnímu úřadu **doručí nejméně 10 dnů před zahájením stavby**:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list);
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího, včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění);
 - oznámení přesného termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok);
 - dodá kopii štítku „STAVBA POVOLENA“ doplněnou o jméno stavebního podnikatele, který obdrží spolu s oznámením o ověření dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
 - doloží souhlasné stanovisko KŘ Policie hl. m. Prahy, kterým bude prokázáno odsouhlasení dopravně inženýrských opatření před realizací stavby;
8. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabezpečeno:
 - Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 70 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu s dohodami se správci těchto sítí, veškeré výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručně.
 - Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí podzemního vedení sítí technické infrastruktury, musí být řádně zabezpečeno proti poškození a příslušný správce odkryté sítě bude vyzván k provedení kontroly před jejím záhozem. O výsledku kontroly bude proveden záznam ve stavebním deníku.
 - Zařízení stavenišť, skládky zeminy, stavebního a jiného materiálu a parkování těžké mechanizace budou umístěny pouze na pozemcích dotčených stavbou mimo ochranná pásma inženýrských sítí.
 - Dodržení ochranných pásem inženýrských sítí vyskytujících se v místě stavby.
9. Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a

- zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
10. Rozsah a způsob obnovy povrchů chodníků a komunikací ulice Na Rozdíl, Nad Bořislavkou, Za Lány, Zavadilova, U Dejvického rybníčku narušeného stavbou projedná stavebník v předstihu se správcem dotčené komunikace (zast. TSK hl. m. Prahy, a. s.) a příslušným silničním správním úřadem.
11. Realizaci stavby je nezbytné koordinovat se záměry dalších stavebníků v dotčených úsecích komunikací a chodníků.
12. Při provádění stavebních prací musí být postupováno ve shodě s ustanoveními ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
13. Po celou dobu realizace stavby:
- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svazu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - bude zajištěna čistota komunikací v úsecích dotčených stavbou, včetně čištění staveništních vozidel a mechanismů.
- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
14. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení pro provoz dráhy železniční tratě Praha Bubny (mimo) – Chomutov (mimo) v cca žkm 5,730 – 6,500 vpravo trati v minimální vzdálenosti 15 m od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu).
15. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
16. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
17. Bude dodržena vzdálenost krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto energetické kabely musí zůstat nezabetonované a v předepsaném krytí.
18. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní infrastruktury nebo technické infrastruktury. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky těchto vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
- CETIN, a.s., vyjádření č. j. 116620/26 ze dne 29.04.2026
 - DP hl. m. Prahy, a.s. vyjádření č. j. DP/2817/25/100630/TZ/46/1499 ze dne 12.12.2025
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn. ZA2026-14415-02 ze dne 28.04.2026
 - Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č. j. ZADOST202605976 ze dne 29.04.2026
 - PREdistribuce, a. s., vyjádření zn. S21130/300146103 ze dne 5.05.2026
 - Quantcom, a.s., vyjádření zn. PH1497578 ze dne 1.5.2026
 - Správa železnic, s. o., vyjádření zn. S19785/S-19605/2026_SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 18.5.2026
 - Technologie hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č. VPD-01042/2026 ze dne 28.4.2026
 - T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření č. j. E24912/26 ze dne 7.5.2026
 - TSK hl. m. Prahy, a.s., technické stanovisko č.j. TSK/46977/23/1109/Tv ze dne 3.01.2024
 - Veolia Energie ČR, a.s., Veolia Energie Praha, a.s., sloučené vyjádření zn. VEPT/20260511-004/VZ ze dne 15.05.2026
 - Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 260428-1037955481 ze dne 28.4.2026
- Podmínky ve vyjádřeních, které jsou citací zákonných povinností a obecně závazných pravidel nebyly přepisovány. Stavebník i dodavatel stavby jsou povinni se těmito podmínkami seznámit a řídit se jimi při provádění stavby
19. Stavba jako celek bude dokončena do 2 let od zahájení stavebních prací.
20. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
- Celkové dokončení stavby
 - Stavebník veřejné sítě elektronických komunikací podle § 2i odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění **předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby** příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČ 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 21031088, 140 00 Praha 4
Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČ 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Quantcom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
Správa železnic, s. o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
T-Mobile Czech Republic a. s., IČ 64949681, Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Veolia Energie Praha, a.s., IČ 03669564, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, Náměstí Junkových 52, 155 00 Praha 5

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 16.6.2026 žádost o povolení výše uvedeného záměru Z/2026/117369, R/2026/145008 včetně dokumentace pro povolení záměru vložené do evidence elektronických podání. Jelikož žádost nebyla úplná stavebník byl dne 2.07.2026 č. j. MCP6 0483659/2026 vyzván k doplnění žádosti, usnesením byla stanovena lhůta 10 dnů od doručení písemnosti a řízení bylo přerušeno do 13.7.2026. Stavebník dne 8.07.2026 č. j. MCP6 505154/2026 doplnil doklady požadované výzvou.

Řízení podle údajů uvedených v žádosti a v dokumentaci podléhá Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2024/1309, kterým se zavádí opatření ke snížení nákladů na budování sítí s velmi vysokou kapacitou (dále jen „Nařízení GIA“).

Stavební úřad konstatuje, že řízení o povolení záměru je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o povolení staveb nebo zařízení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 13.07.2026 č. j. MCP6 0517674/2026 spis. zn. SZ MCP6 0463790/2026/OV/Mk, Z/2026/117369, R/2026/145008 o zahájení řízení všechny účastníky řízení a dotčené orgány. Vzhledem k tomu, že podle § 188 odst. 4 stavebního zákona a podle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, vyrozumění o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce od 14.07.2026 – 30.07.2026. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona stavební úřad nenařídil ústní jednání, neboť jsou mu poměry v daném území z jeho rozhodovací praxe dobře známy. Dále stavební úřad ve vyrozumění upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona byli ve vyrozumění o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Účastníkům řízení umožnil ve stanovené lhůtě nahlížet do podkladů rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se k žádosti nikdo nevyjádřil.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad informoval účastníky řízení a dotčené orgány, že se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a také účastníky a dotčené orgány poučil o způsobu doručování ostatních písemností v řízení vedeném podle tohoto zákona a Nařízení GIA.

Stavební úřad stanovil podle § 182 stavebního zákona okruh účastníků řízení:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník – CETIN, a. s.
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn – Hl. m. Praha zast. odborem majetkových agend MHMP, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – CETIN, a. s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a. s., Pražská vodohospodářská společnost, a. s., PREdistribuce, a. s., Quantcom, a. s., Správa železnic, s. o., T-Mobile Czech Republic, a. s., Veolia Energie ČR, a. s., Veolia Energie Praha, a. s., Vodafone Czech Republic, a. s.
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – identifikace pozemků parc. č. 989, 991, 1005, 1006, 1009/1, 1024/1, 1038/1 - v katastrálním území Dejvice, parc. č. 1109/14, 1129/1, 1148/27, 1148/85, 1148/92, 1165/1, 1301/1 – v katastrálním území Vokovice

- dle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (podle § 18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze) – ORI ÚMČ Praha 6

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ozn. ID SR00X027CKZO (zpracovaná 11/2023 revize 11/25) doplněna do evidence elektronických podání 8.07.2026, kterou autorizoval Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0009957
- plná moc k zastupování CETIN, a. s. pro Projekt, s.r.o. ze dne 14.1.2025
- pověření společnosti CETIN, a.s. pro Pavla Pölzera, nar. 30.4.1974 ze dne 7.10.2024
- souhlas vlastníka pozemků – Hl. m. Praha zast. odborem majetkových agend MHMP č. j. MHMP 171198/2024, spis. zn. S-MHMP 28322/2024 ze dne 30.01.2024, situace
- koordinační zápis ze dne 6.5.2026 mezi MČ Praha 6 (akce: "2023-1025-01780 U Dejvického rybníčku x Na Rozdíl, stav. úpr. křiž. P6")
- stanovisko vlastníka technické infrastruktury ze dne 8.7.2024 k možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu
- Odbor rozvoje a investic ÚMČ Praha 6 č. j. OUR 711/23, spis. zn. SZ MCP6 430883/2023/381 ze dne 18.1.2024
- Odbor památkové péče MHMP, osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska č. j. MHMP 106831/2024, spis. zn. S-MHMP 2542451/2023 ze dne 22.01.2024
- Odbor bezpečnosti MHMP, závazné stanovisko č. j. MHMP 8860/2024, spis. zn. S-MHMP 2555725/2023 ze dne 3.01.2024
- ODŽP ÚMČ Praha 6, jednotné environmentální stanovisko č. j. MCP6 0949828/2025 ze dne 5.01.2026
- CETIN, a.s., vyjádření č. j. 116620/26 ze dne 29.04.2026, podmínky
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, souhrnné stanovisko č. j. DP/2817/25/100630/TZ/46/1499 ze dne 12.12.2025, podmínky
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., JDCM, vyjádření č. j. DP/1051/23/800210/JL ze dne 13.12.2023, prodlouženo dne 24.11.2025, podmínky
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., JDCT, vyjádření č. j. 1281/23 prodlouženo č. j. 1067/25 ze dne 24.11.2025, podmínky
- KŘ Policie hl. m. Prahy, stanovisko č. j. KRPA-397152-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 29.3.2023, podmínky
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření zn. ZA2026-1441502 ze dne 28.04.2026, podmínky
- Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření č. j. ZADOST202605976 ze dne 29.04.2026, podmínky
- PREdistribuce, a. s., vyjádření zn. S21130/300146103 ze dne 5.05.2026, podmínky
- Quantcom, a.s., vyjádření zn. PH1497278 ze dne 1.5.2026, podmínky
- Správa železnic, s.o., stanovisko zn. S19785/S-19605/2026_SŽ-OR PHA-OPS ze dne 18.5.2026, podmínky
- Technologie hl. m. Prahy, a.s., vyjádření č. vyj. VPD-01042/2026 ze dne 28.4.2026, podmínky
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření č. j. E24912/26 ze dne 7.5.2026, podmínky
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., technické stanovisko č. j. TSK/46977/23/1109/Tv ze dne 3.01.2024, podmínky, koordinační vyjádření č. j. TSK/46977/23/1110/Kr ze dne 3.1.2024, email kanal. objekty č. j. TMXH3D5U ze dne 30.4.2026
- Veolia Energie ČR, a.s., Veolia Energie Praha, a.s., sloučené vyjádření zn. VETP/20260511-004/VZ ze dne 15.5.2026, podmínky
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 260428-1037955481 ze dne 28.4.2026, podmínky

Popis stavby:

Jedná se o novou stavbu veřejné sítě elektronických komunikací, která je navržena v zastavěném a zastavitelném území Prahy 6 v katastrálním území Dejvice, Vokovice ve funkční ploše, ve které je přípustné využití staveb technické infrastruktury. Záměr je navržen v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze a v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Praha Bubny (mimo) – Chomutov (mimo). Navrženým záměrem se povoluje umístění 10 ks podzemních kabelových komor a 11 m úložné trasy pro fyzickou infrastrukturu mikrotrubičky, do kterých budou zafouknuty optické kabely. Kabelové komory budou umístěny v chodníku a kabelová trasa bude vedena v chodníku a v komunikaci. Napojení stavby na stávající technickou infrastrukturu stavebníka bude z traťového rozvaděče ozn. TR DEVE289, PH:BS:4300 umístěného na adrese Liberijská 567/1, Praha 6.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 193 zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen stavební zákon) a posoudil, zda je záměr:

dle odst. 1a) v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úřad posoudil navržený záměr s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením ze dne 9.09.1999, ve znění pozdějších změn a úprav a konstatuje, že předmětné pozemky se nachází v zastavěném a zastavitelném území v ploše s funkčním využitím **OB – čistě obytné**, ve které je přípustné využití staveb technické infrastruktury. Podle závazných prvků uvedených ve výkresech Územního plánu hl. m. Prahy se záměr částečně nachází:

- Ochranné pásma drah celostátních a regionálních ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., (výkres ÚP č. 05 – Doprava)
- Kmenová stoka D (výkres č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- Optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres č. 11 – přenos informací a kolektory)

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též Úpn SÚ hl. m. Prahy), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn a vyhlášek.

Dle odst. 1b) v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá – li obec vydán územní plán.

Stavební úřad konstatuje, že hl. m. Praha má vydaný platný územní plán, proto na základě všech předložených podkladů konstatuje, že jako orgán posuzující soulad s územním plánem přezkoumal podané podklady a z hlediska funkčního využití konstatoval soulad stavebního záměru technické infrastruktury s platným územním plánem.

Také z hlediska cílů a úkolů územního plánování na území obce a shledal, že předložený návrh lze akceptovat.

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl po posouzení žádosti k závěru, že umístění stavby je v souladu s územním plánem a odpovídá požadavkům územního plánování.

Dle odst. 1c) v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavební úřad posoudil soulad stavby s nařízením č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), ve znění do 30.06.2024. Stavebníci mohou podle § 329 odst. 1 stavebního zákona předkládat dokumentaci zpracovanou podle dosavadních předpisů (vyhlášky č. 499/2006 Sb.), a to v rámci žádosti podaných do 30.06.2027, přičemž takto zpracovaná dokumentace se posuzuje podle dosavadních právních předpisů (viz § 329 odst. 5 stavebního zákona. Projektová dokumentace doložená k žádosti byla zpracována v 11/2023 revize 11/2025. Dle doložené dokumentace je záměr v souladu zejména s:

- § 18, kterým se stanovují podmínky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, neboť stavba technické infrastruktury bude umístěna pod terénem a do uličního prostranství;
- § 19, kterým se stanovují požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť stavba bude umístěna tak, aby splnila minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84 PSP.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba je v souladu a splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Dle odst. 1d) v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

Odbor památkové péče MHMP vydal osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska č. j. MHMP 106831/2024, spis. zn. S-MHMP 2542451/2023 ze dne 22.1.2024, ve kterém konstatoval, že záměr je navržen v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal závazné stanovisko č. j. MHMP 8860/2024, spis. zn. S-MHMP 2555725/2023 ze dne 3.01.2024 bez podmínek. V oblasti navrženého záměru se nenachází stavby civilní ochrany, záměr se nenachází v inundačním území Vltavy ani v zóně havarijního plánování.

ODŽP ÚMČ Praha 6 vydal jednotné environmentální stanovisko č. j. MCP6 0949828/2025 ze dne 5.01.2026 podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění bez podmínek.

Požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správců inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Po posouzení uvedených skutečností stavební úřad konstatuje, že lze předmětný záměr v daném území povolit, neboť záměrem nebudou ohroženy zájmy chráněné právními předpisy.

Dle odst. 1e) v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Navržená stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu. Napojení stavby na stávající technickou infrastrukturu stavebníka bude z traťového rozvaděče ozn. TR DEVE289, PH:BS:4300 umístěného na adrese Liberijská 567/1, Praha 6.

Dle odst. 1f) v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr je navržen tak, aby byl šetrný k vlastníkům dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich a také ke stávajícím inženýrským sítím vyskytujících se v místě stavby, a aby vlivem na okolí nepřekračoval míru přiměřenou poměrům. Stavební úřad vyhodnotil soulad záměru s Územním plánem hl. m. Prahy, s pražskými stavebními předpisy jak je uvedeno výše. Záměr respektuje stávající charakter území, ve vazbě k okolním stávajícím stavbám nepůsobí negativně a nepřekračuje míru přiměřenou poměrům.

Tyto výše uvedené aspekty hodnotil stavební úřad ve vzájemných souvislostech.

Posouzení stavebního úřadu:

- Na základě splnění podmínek § 193 stavebního zákona v platném znění a za stanovených podmínek ve výrokové části rozhodnutí vydal stavební úřad dle §195 stavební úřad rozhodnutí o povolení záměru.
- Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
- Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
- ORI ÚMČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Uchovávat jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje,
- Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona a není-li stavebník současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků;
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 153 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.

- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z §146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.
- **Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník veřejné sítě elektronických komunikací předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.**
- **V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis.**
- Vlastník technické infrastruktury je povinen vést o ní evidenci technické infrastruktury, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění. Sdělít bezplatně každému na žádost údaje o podmínkách napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich, pokud nejde o technickou infrastrukturu, s níž je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany nebo Ministerstvo vnitra.
- O případném převodu práv a povinností z tohoto povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Informační poučení stavebníka:

Po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru požádá podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť příslušný katastrální úřad o zápis upozornění k pozemkům podle §104a odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění o tom, že bylo vydáno rozhodnutí o povolení záměru, kterým je stavba veřejné komunikační sítě. Návrh na vklad těchto služebností do katastru nemovitostí podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť neprodleně po dokončení stavby veřejné komunikační sítě; společně s podáním návrhu na vklad služebností podá návrh na výmaz upozornění podle předchozí věty.

Seznam pozemků, na kterých podle ust. § 104a odst. 1, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění od 1.07.2025 na základě pravomocného povolení stavby vzniká zákonná služebnost:

- Vlastník Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1:
 - o k. ú. Dejvice - parc. č. 4056/1, 4060/1, 4061
 - o k. ú. Vokovice – parc. č. 1299/2, 1301/1

Souhlas vlastníka pozemku doložen na situačním výkresu č. j. MHMP 171198/2024, spis. zn. S-MHMP 28322/2024 ze dne 30.01.2024

Stavebník je povinen požádat katastrální úřad o zápis upozornění podle § 104a odst. 2 zákona o elektronických komunikacích a o povinnost návrh na vklad služebností po dokončení stavby.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje, že k žádosti o povolení stavby byl ve výkresové dokumentaci zakreslen větší rozsah stavby (stávající trasa) než je vedeno řízení o povolení stavby. Vzhledem k tomu, že je to součástí výkresové dokumentace vložené do evidence elektronických komunikací nelze tuto část oddělit při ověření dokumentace po nabytí právní moci. Stavební úřad tuto část stavby „stávající trasa“ neposuzoval.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Poučení o doručování v řízení s velkým počtem účastníků řízení:

Účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona **je rozhodnutí o povolení záměru** podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby

strategicky významné infrastruktury a dalších souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů **doručováno veřejnou vyhláškou.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6, se sídlem Čs. Armády 23, 160 52, Praha 6 (dále jen správní orgán).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad vede toto řízení podle § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 2 odst. 6 tohoto zákona se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Emrová
vedoucí oddělení odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.07.2026.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

- **podle § 182 písm. a) stavebního zákona – zástupce žadatele (dodejky):**

1. Projekting, s.r.o., IDDS: qa7425t

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (dodejky):

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- **podle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):**

Hl. m. Praha, Odbor majetkových agend MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín

Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Praha, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 52, 155 00 Praha 5

- **podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou) pro:**

- pozemky parc. č. 989, 991, 1005, 1006, 1009/1, 1024/1, 1038/1 - v katastrálním území Dejvice, parc. č. 1109/14, 1129/1, 1148/27, 1148/85, 1148/92, 1165/1, 1301/1 – v katastrálním území Vokovice

- **podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) ve spojení s § 27 odst. 2) správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):**

Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

3. Městská část Praha 6, **úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů**, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:

4. Ministerstvo obrany, sekce majetková, OOÚZ a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
5. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
6. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

na vědomí:

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
10. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
12. MAGISTRÁT HL. MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h