



Č. j.: MCP6 0199504/2026
Sp. zn.: SZ MCP6 1029021/2025/OV/Ber
Záměr ISSŘ (Z): Z/2025/197173
Řízení ISSŘ (R): R/2026/15042
Značka: P-2720/Dejvice; ref. číslo
Vyřizuje: Ing. Hana Berková
T / M: tel. 220 189 148
E-mail: hberkova@praha6.cz
Příloha: --
Datum: 13.4.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 9.12.2025 podal

Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterou zastupuje In. point architekti s.r.o., IČO 27937721, Viklefova 1605/17, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "žadatel")

a na základě tohoto posouzení v řízení dle § 211 stavebního zákona a podle § 195 stavebního zákona

povoluje záměr

**„Spisovna pro Prahu 6“
Praha, Dejvice, při ul. Pod Juliskou**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2719/1, 2720/9, 2747/166 v katastrálním území Dejvice.

Jedná se o rozhodnutí v části věci, neboť o umístění stavby bylo rozhodnuto v samostatném řízení (viz níže).

Předmět povolení záměru:

- objekt spisovny pro ÚMČ P6
- vč. zpevněných ploch

Pokud reagujete na přípis odboru výstavby, uvádějte, prosím, příslušnou spisovou značku!

Úřad městské části Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6

T: 220 189 111
podatelna@praha6.cz
www.praha6.cz

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
Datová schránka: bmzbv7c

Odbor výstavby stanovuje podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval In.point architekti s.r.o., IČO 27937721; 10/2025.
2. Stavební práce budou provedeny dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož oprávnění bude stavebnímu úřadu předloženo spolu s termínem zahájení stavby - min. 7 dní předem.
3. Stavba bude věcně a časově koordinována s realizací stavebních objektů nevyžadujících povolení stavby, které jsou umístěny v souvislosti s předmětnou stavbou vydaným územním rozhodnutím pod č.j.: MCP6 061382/2024, SZ MCP6 393142/2023/OV/Kra ze dne 12.3.2024: vodovodní přípojky, jednotné kanalizační přípojky, dešťové kanalizační přípojky a přípojky SEK – CETIN a.s. a dále s realizací přípojky NN, pro kterou bude vedeno samostatné řízení.
4. Budou splněny podmínky stanovené ve stanovisku HS HMP HMP č.j. HSHMP 61909/2025 ze dne 20.11.2025: před zahájením užívání stavby musí být předloženy tyto doklady:
 - protokol změření umělého osvětlení na všech pracovištích a v místech s pobytem osob, který prokáže dodržení normových hodnot,
 - protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonů VZT zařízení na vyústkách, který prokáže, že všechny prostory pracovišť, sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěno odpovídající výměnu vzduchu,
 - protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb není při provozu zdrojů hluku (klimatizace, výdechy a nasávání rekuperace a příp. další) překročen hygienický limit pro denní a noční dobu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky: závěrečnou po dokončení stavby.
5. Ke kolaudaci bude mj. doložen průkaz o účinnosti protiradonových opatření.
6. Stavba bude provedena do 24 měsíců od jejího zahájení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, zast. starostou, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 9.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí a rozhodnutí o výjimce z Pražských stavebních předpisů č.j.: MCP6 061382/2024, SZ MCP6 393142/2023/OV/Kra ze dne 12.3.2024, které nabylo právní moci dne 20.9.2024. Toto rozhodnutí se v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona považuje za rozhodnutí v části věci (podmínky tohoto rozhodnutí zůstávají v platnosti). Podle stavebního zákona tedy dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla pro předmětné řízení doplněna o přílohu č. 13 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.“

Stavební úřad vyrozuměl dne 2.2.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, nenařídil ústní jednání, neboť jsou mu poměry na staveništi z jeho rozhodovací praxe dobře známy.

Současně stavební úřad ve vyrozumění upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění (v případě doručování veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu, kdy se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení se dnem doručení rozumí 15. den vyvěšení na úřední desce), jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení umožnil ve stanovené lhůtě nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Během této lhůty účastníci řízení neuplatnili námítky.

Žádost byla doložena dokumentací a následujícími doklady:

- plnou mocí pro zastupování ze dne 13.5.2025
- koordinovaným závazným stanoviskem HZS HMP č.j. HSAA-10161-3/PRE2-2025 ze dne 20.11.2025
- závazným stanoviskem HS HMP č.j. HSHMP 61909/2025 ze dne 20.11.2025
- jednotným environmentálním stanoviskem ÚMČ P6 č.j.: R/2025/201491/3, Z/2025/197173 ze dne 28.11.2025
- osvědčením OPP MHMP č.j.: MHMP 1289589/2025 ze dne 5.12.2025 o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska

Vlastnictví dotčeného objektu a pozemku bylo ověřeno nahlédnutím do KN – LV 1831, k.ú. Dejvice.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s §182 stavebního zákona – tedy dle písm.a) Městská část Praha 6 – stavebník, dle písm. b) IPR HMP - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dle písm. d) vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: poz. č.parc. 2747/82, 2719/3 se stavbou č.p. 2722, 2720/19, 2720/11, 2720/10 se stavbou č.p. 2604, 2747/13, 2747/148, 2747/20 se stavbou č.p. 2846, vše v k.ú. Dejvice – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, dle písm.e) ORI ÚMČ Praha 6 – osoba, o které tak stanoví jiný zákon.

Předmětem návrhu je:

Navržený objekt má sloužit jako spisovna pro Úřad MČ Praha 6 (pracoviště spisové služby úřadu). Provoz budovy bude uzavřený, bez přístupu veřejnosti. V rámci budovy jsou navržena pracoviště pro příjem a zpracování dokumentů, jejich třídění a následné skladování včetně digitalizace a skartace. Vnější rozměr stavby je 35,1 x 20,8 metru. Stavba má pět nadzemních podlaží, plochá střecha bude využita pro instalaci fotovoltaické elektrárny. Na střeše je umístěna nástavba s dojezdem výtahu a technickou místností. Výšková úroveň přízemí je navržena na +200,700 m.n.m. Bpv. Výška hlavní atiky je 20,680 = 221.380 m.n.m.Bpv. Nad úroveň atiky je navržena odstoupená nástavba dojezdu výtahu a strojovny s atikou ve výšce 23,450 = 224.150 m.n.m.Bpv. Uvedené je v souladu s vydaným územním rozhodnutím – viz výše.

Užitná plocha:

- administrativa, zpracování, spisovna 434 m²
- sklady 2.183 m²
- automatický skladovací systém 255 m²
- celkem 2.901 m²

Skladovací kapacity: navrhovaný objekt bude o kapacitě skladování cca 9 000 bm dokumentů v rámci automatického skladovacího systému a cca 1 940 m² klasických skladových ploch určených pro potřeby jednotlivých odborů.

V rámci objektu se počítá s 4-5 stálými zaměstnanci.

Pro řešení fasád je navržena skládaná translucentní systémová fasáda z prosklených dílů.

V přízemí jsou umístěna hlavní provozní pracoviště: hlavní příjem materiálu se nachází v krytém manipulačním dvoře, na který navazuje soustava předávacích a provozních místností a dále expedice na místo skladování. Pro spisové materiály je v přízemí umístěna technologie automatického skladovacího systému. Dále je v 1.NP umístěna druhá provozní místnost určená pro digitalizaci a skartaci dokumentů. Součástí dispozice 1.NP jsou tři kanceláře pro pracovníky spisovny, oddělené šatny, hygienické zařízení a denní místnost s kuchyňkou.

V 2.-5. NP podlaží jsou umístěny v rámci většiny dispozice skladovací prostory pro potřeby jednotlivých odborů ÚMČ P6. Část 2. a 3.NP je určena pro automatický skladovací systém, v rámci 3.NP je ještě umístěna místnost pro dokovací a nabíjecí stanici pro robotické moduly a také pro přístup k revizi systému.

Vertikální propojení je navrženo dvouramenným schodištěm a dvěma nákladními výtahy (trakční lanový, nosnost 3 t).

Objekt bude založen hlubinně na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Na pilotách bude proveden roznášecí rošt s trámy, doplněný deskou tloušťky 250 mm.

Jižně a západně od objektu budou realizovány (v souladu s vydaným územním rozhodnutím) zpevněné plochy: jedná se o manipulační plochu s třemi parkovacími stáními – z toho 1 pro TP (jižně od objektu) a obousměrnou jednopruhovou komunikaci (západně od objektu) pro příjezd ke 4 parkovacím stáním za objektem. Manipulační plocha a komunikace budou mít povrch z asfaltbetonu a parkovací stání z betonové zatravnovací dlažby.

V ostatních podrobnostech odkazuje stavební úřad na projektovou dokumentaci.

Za účelem umožnění příjezdu k objektu přes komunikaci na pozemku č.parc. 2747/13, k.ú. Dejvice, ve vlastnictví Veolia Energie Praha a.s., byla mezi touto společností a stavebníkem Městskou částí P6 uzavřena smlouva o zřízení služebnosti č. S631/2024/ORI ze dne 16.12.2024.

V návrhu s ohledem na §149 písm.b) stavebního zákona nebyly uplatněny požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, neboť se nejedná o stavbu pozemních komunikací a veřejných prostranství, rovněž se nejedná o stavbu občanského vybavení s částí určenou pro užívání veřejností ani o společné prostory a domovní vybavení bytového domu, ani o byt zvláštního určení a ani o stavbu pro výkon práce více než 25 osob.

Stavební úřad konstatoval soulad předložené dokumentace s vydaným územním rozhodnutím.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení záměru přezkoumal z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a rovněž přihlédl ke shromážděným stanoviskům.

S ohledem na vydané pravomocné územní rozhodnutí ve věci bylo posouzení souladu návrhu stavby s technickými požadavky na výstavbu součástí uvedeného územního rozhodnutí - a to s Nařízením č.10/2016 Sb. HMP, které bylo v době vydání ÚR aktuálně platné (konkrétně s §§: 15, 28, 29, 31-33, 35-37, 38, 39-42, 44, 45, 46, 48-49, 50-51, 52, 53-65, 59, 63, 64, 65, 66).

Projektová dokumentace stavby byla zpracována 10/2025, návrh nevyvolal nesoulad s Nařízením č.12/2024 Sb. HMP, o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, stavební deník (u jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 stavebního zákona, postačí jednoduchý záznam o stavbě) a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací, uvedených v § 167 písm. c) a d) (tj. uvedených v předchozím bodě) a není-li stavebník současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí;** po dokončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona, k žádosti budou doloženy mj. tyto doklady: stanoviska dotčených orgánů k užívání, doklad o uložení odpadů

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u Odboru výstavby ÚMČ Praha 6, Čs. Armády 23, Praha 6.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Radka Nováková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Projektová dokumentace verze IV bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena.

Obdrží:

navrhovatel – dle § 182/a) SZ (dodejky):

1. Městská část Praha 6, IDDS: bmzbv7c - stavebník
2. In. point architekti s.r.o., IDDS: quavxcp - zast. stavebníka

účastníci řízení dle § 182/b) SZ (dodejky):

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníci řízení dle § 182/d) SZ – informace veřejnou vyhláškou (dodejky):

4. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: poz. č.parc. 2747/82, 2719/3 se stavbou č.p. 2722, 2720/19, 2720/11, 2720/10 se stavbou č.p. 2604, 2747/13, 2747/148, 2747/20 se stavbou č.p. 2846, vše v k.ú. Dejvice, Městská část Praha 6, zast. ORI ÚMČ Praha 6
- informování veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 a elektronické úřední desce ÚMČ Praha 6 po dobu 15 dní (s žádostí o potvrzení lhůty vyvěšení)

dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
7. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
8. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

na vědomí:

9. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h