



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Zdeněk Hořánek
RADNÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6

VYPRAVEN

26. 05. 2022

V Praze dne 23. 5. 2022
Č. j. MCP6 183949/2022

Vážený pane Lejčko,

dovolte mi reagovat na Vámi podanou interpelaci č. Z27/010/2022 vznesenou na jednání ZMČ dne 27. 5. 2022. Písemný přehled, včetně výnosů, pronajatých prostor v budově Bubenečská 184/1 přikládám v příloze a níže uvádím soupis dodatků týkající se rekonstrukce zmíněné budovy.

Dodatek č. 1

Usnesením č. 955/19 ze dne 29. 10. 2019 schválila Rada městské části uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VZ/8/2019, který představoval finanční navýšení ve výši 761.819,50 Kč bez DPH (tj. 921.801,60 Kč vč. DPH) za bourání konstrukcí svým rozsahem převyšující předmět smlouvy, provedení statických opatření k zajištění stability objektu a bezpečného postupu rekonstrukce a úpravy staveniště vlivem stavebních úprav plynovodu.

Dodatek č. 2

Usnesením č. 1082/19 ze dne 09. 12. 2019 schválila Rada městské části uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. VZ/8/2019, který představoval finanční navýšení ve výši 858.416,10 Kč bez DPH (tj. 1.038.683,48 Kč vč. DPH) za provádění víceprací souvisejících se statickými opatřeními a omezení provádění prací v důsledku rekonstrukce plynovodu a nalezení studny a stoky a prodloužení termínu realizace o 150 dnů, změněný Dodatkem č. 2 takto: Do 514 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatelem.

Dodatek č. 3

Usnesením č. 1485/20 ze dne 12. 05. 2020 schválila Rada městské části uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. VZ/8/2019, který představoval finanční navýšení ve výši 947.257,06 Kč bez DPH (tj. 1.146.181,04 Kč vč. DPH) za provádění víceprací souvisejících se změnou provádění tryskové injektáže, podezdívek suterénního zdiva, úprava kanalizační přípojky (nalezená stoka) a statickými opatřeními a prodloužení termínu realizace o 4 dny, změněný Dodatkem č. 3 takto: Do 518 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatelem.

Dodatek č. 4

Usnesením č. 1670/20 ze dne 28. 07. 2020 schválila Rada městské části uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. VZ/8/2019, který představoval finanční navýšení ve výši 2.361.405,94 Kč bez DPH (tj. 2.857.301,18 Kč vč. DPH) za provádění víceprací souvisejících se změnou způsobu sanace suterénního zdiva, statickém zajištění objektu a prací souvisejícími se změnou užívání 2.NP a 3.NP (z lékařských ambulancí na kancelářské prostory)

Dodatek č. 5

Usnesením č. 1969/20 ze dne 16.11.2020 schválila Rada městské části uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. VZ/8/2019, který představoval finanční navýšení ve výši 2.166.451,27 Kč bez DPH (tj. 2.621.406,04 Kč vč. DPH) za provádění víceprací souvisejících se statickém zajištění objektu a prací souvisejícími se změnou užívání 2.NP a 3.NP (z lékařských ambulancí na kancelářské prostory) a prodloužení termínu realizace o 300 dnů, změněný Dodatkem č.5 takto: Do 818 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatelům tzn. 19. 06. 2021.

Po uzavření Dodatku č. 5 představuje celková cena stavby finanční objem ve výši 99.310.898,25 Kč bez DPH (tj. 120.166.186,88 Kč vč. DPH) a změnu trvání realizace díla na: do 818 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí hotového díla objednatelům tzn. 19. 06. 2021.

Dodatek č. 6

Usnesením č. 2604/21 ze dne 14. 06. 2021 schválila Rada městské části uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. VZ/8/2019, který představoval finanční navýšení ve výši 9.119.882,63 Kč bez DPH (tj. 11.035.057,98 Kč vč. DPH) představující 9,89 % z původní nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavebních prací. Konkrétně se jednalo o realizaci víceprací souvisejících se změnami, dopady vycházející z pokynů autorského dozoru statika, prací souvisejícími se změnou užívání 2.NP a 3.NP a zejména dopočtem vedlejších rozpočtových nákladů za zařízení staveniště souvisejících s prodloužení lhůty provádění díla ve smyslu článku XIV., odst. 1 Smlouvy o dílo č. VZ/8/2018 a pozdějších dodatků.

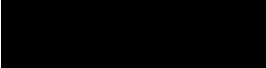
S pozdravem



Zdeněk Hořánek
radní pro investice a bezpečnost

Příloha 1x

Adresát:
Vážený pan
Jan Lejčko



Příloha

Pronájem bytových a nebytových prostor Bubenečská 184/1

Kanceláře, 134,10 m², 2. NP

-výběrové řízení bylo zveřejněno od 5. 11. 2021 do 10. 12. 2021, usnesením RMČ Praha 6 č. 3094/21 ze dne 20. 12. 2021 bylo zrušeno z důvodu výše nabídek a z důvodu problematického využití nebytového prostoru za účelem provozování Co-workingu. Po doporučení DIK ze dne 9. 5. 2022 bude zveřejněna nabídka pronájmu „do odvolání“.

Kanceláře, 124,10m², ve 2. NP

-výběrové řízení bylo zveřejněno od 5. 11. 2021 do 10. 12. 2021, po doporučení DIK ze dne 13. 12. 2021 a na základě usnesení RMČ Praha 6 usnesením č. 3094/21 byla uzavřena nájemní smlouva se Simple Coin s.r.o., nájemní smlouva je dobu určitou 5 let, výše nájemného 4 040 Kč/m²/rok bez DPH.

Kanceláře, 3. NP

Užívá ÚMČ Praha 6 – Odbor kultury, sportu a volnočasových aktivit

Pronájem bytových prostor 4., 5., a 6. NP

čp	ulice	čo	byt č.	Podlahová plocha m ²	nájem od	NP	Uspořádání jednotky	Nájemné/měs.
184	Bubenečská	1	184/41	98,90	01.01.2022	4. NP	3+kk	35 000 Kč
184	Bubenečská	1	184/42	113,30	01.01.2022	4 .NP	3+kk	36 400 Kč
184	Bubenečská	1	184/43	81,90	01.05.2022	4. NP	2+1	28 439 Kč
184	Bubenečská	1	184/51	98,90	01.04.2022	5. NP	3+kk	26 500 Kč
184	Bubenečská	1	184/52	112,70	01.03.2022	5. NP	3+kk	28 750 Kč
184	Bubenečská	1	184/53	81,40	20.01.2022	5. NP	2+1	22 000 Kč
184	Bubenečská	1	184/61	125,40	01.02.2022	6. NP	3+kk	29 890 Kč
184	Bubenečská	1	184/62	127,00	01.01.2022	6. NP	4+kk	32 900 Kč
CELKEM								239 879 Kč

Přízemí – gastro provoz

-veškeré podrobnosti výběrového řízení viz usnesení RMČ č. 2797/21, nájemní smlouva byla podepsána se společností Kulinařské stroje s.r.o, výše měsíčního nájemného 180 000 Kč bez DPH.



