Poliklinika Pod Marjánkou

deltaplan

REHWALDT LANDSCAPE ARCHITECTS

Praha 6

představení studie
26. 1. 2026

klient
Městská část Praha 6

ov architekti, s. r. o.
ova@ova.cz

OVA

Opočenský Valouch Architekti

ov architekti s. r. o.
Lotyšská 646/10
160 00 Praha 6

Ing. arch. Jiří Opočenský
Ing. arch. Štěpán Valouch
Ing. arch. Ondřej Králík

Projekce

Deltaplan

DELTAPLAN s. r. o.
Jankovcova 938/18a
170 00 Praha 7

Ing. Petr Blažka
Ing. Miloš Keltner

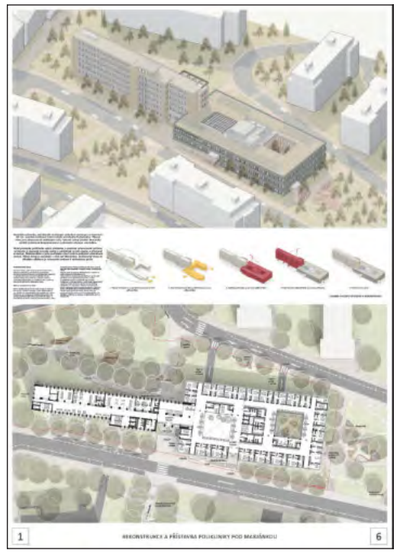
Krajinářská architektura

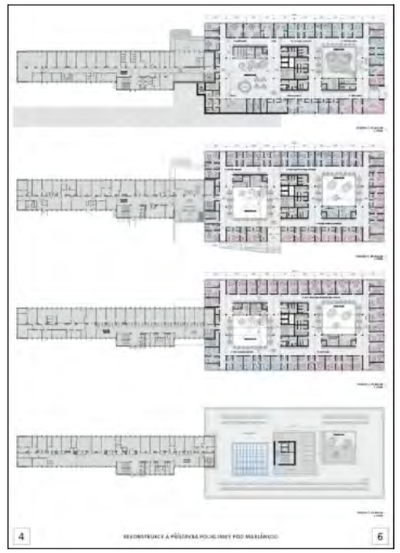
Rehwaldt landscape architects

Rehwaldt Landscape Architects
Charlese de Gaulla 629/5
160 00 Praha 6

Dipl. Ing. Till Rehwaldt
Ing. Radka Matoušková
Ing. Tomáš Černý

Soutěžní návrh





Aktualizovaný stavební program v rámci fáze Příprava zakázky

ZADÁNÍ PRO BUDOVU A - POLIKLINIKA POD MARJÁNKOU – ETAPA 2

2PP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Kryt CO	ne	1	Zachovat stávající kryt CO
Technické zázemí	ne		dle potřeby

1PP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Ordinace a sesterny	ano	x	V rámci programu navrhnout i hygienické zázemí pacientů a zaměstnanců, čekárny atd. - provoz typu Poliklinika.

1NP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Lékárna	ano	1	Standartní lékárna v základním provedení.
Zdravotnické potřeby	ano	1	Návaznost na lékárnu.
Obchodní jednotka - příprava na možný bufet	ano	1	Může a nemusí být umístěn, ale bude příprava (VZT)
Obchodní jednotky dle prostoru, který je k dispozici	ano	x	

2NP–3NP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Ordinace a sesterny	ano	x	V rámci programu navrhnout i hygienické zázemí pacientů a zaměstnanců, čekárny atd. - provoz typu Poliklinika.

4NP – 5NP Varianta 1	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Ordinace a sesterny	ano	x	V rámci programu navrhnout i hygienické zázemí pacientů a zaměstnanců, čekárny atd. - provoz typu Poliklinika.

4NP – 5NP Varianta 2	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Zdravotnické oddělení - lůžková	ano	x	Lůžkové oddělení pro jednodenní max. 2 denní pobyty po zákroku. Nebude dispozičně navrženo, ale bude s variantou uvažováno tak, aby byla uskutečnitelná (např. z hlediska požáru a evakuace).

6NP	trvalé pracoviště	počet	Poznámka
Administrativní část polikliniky	ano	x	Kanceláře a zázemí pro provozovatele kliniky, vycházet ze stávajícího počtu kanceláří a vybavení ve stávající budově A poliklniky.

SKUPINA 10 PNEUMOLOGIE				m²	celkem m²
Vyšetřovna	ano	4/2	4	17,50	70,00
Sesterna	ano		1	13,00	13,00
Sesterna	ano		1	13,00	13,00
Čekárna	ne		chodba		
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					**109,00**

SKUPINA 11 NEUROLOGIE + REHABILITACE				m²	celkem m²
Vyšetřovna	ano	4/2	4	17,50	70,00
Sesterna	ano		2	13,00	26,00
Čekárna	ne		2	13,00	26,00
Denní místnost zaměstnanců + Kuchyňka	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					**135,00**

ZOBRAZOVACÍ METODY				m²	celkem m²
Vyšetřovna RTG	ne	1	1	26,50	26,50
Popisovna	ano	1	1	17,50	17,50
Převlékací box	ne		2	1,50	3,00
Ovladovna	ano	1	1	4,50	4,50
Sono	ano	1	1	13,00	13,00
Převlékací box	ne		2	1,50	3,00
Čekárna	ne		chodba		0,00
Sklad	ne		1	4,50	4,50
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					**85,00**

ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ PRO				m²	celkem m²
Výdej léčiv s čekárnou	ano	1	1	70,00	70,00
Prostor pro úpravu léč.př.	ne	1	1	6,00	6,00
Příjem dodávek zásob	ne	1	1	6,00	6,00
Prostor pro práci farmac.	ano	1	1	8,00	8,00
Úklid	ne		1	3,00	3,00
Šatna personálu	ne		1	6,00	6,00
WC personálu	ne		1	3,00	3,00
celkem čistá plocha					**102,00**

OPTOMETRIE				m²	celkem m²
Vyšetřovna	ano		1	17,50	17,50
Oční optika	ano	1	1	26,25	26,25
celkem čistá plocha					**43,75**

ODBĚRY				m²	celkem m²
Sklad materiálu	ne		2	4,00	8,00
Odběrová místnost 1	ano	1	1	17,50	17,50
Odběrová místnost 2	ano	1	1	17,50	17,50
Čekárna	ne		chodba		0,00
WC pacientů	ne		2	12,00	24,00
celkem čistá plocha					**67,00**

TOALETY PERSONÁL		m²	celkem m²
WC ženy (3 kabiny/podlaží)	2	9,00	18,00
Umývárna	2	4,80	9,60
WC muži (2 kab.+ 4 pis./podl.)	2	8,00	16,00
Umývárna	2	4,80	9,60
celkem čistá plocha			**53,20**

TOALETY PACIENTI		m²	celkem m²
WC ženy (3 kabiny/podlaží)	2	9,00	18,00
Umývárna	2	4,80	9,60
WC muži (2 kab.+4 pis./podl.)	2	12,00	24,00
Umývárna	2	4,80	9,60
WC bezbariérové	2	6,00	12,00
celkem čistá plocha			**73,20**

ŠATNY PRO 120 ZAMĚSTNANCŮ		m²	celkem m²
Šatny/15 skříněk	8	10,80	86,40
Umývárna (1 sprcha, 2 umyvad.)	8	4,50	36,00
Převlékací kabina 2x	8	3,00	24,00
celkem čistá plocha			**146,40**

ÚKLID		m²	celkem m²
Úklidová komora 4/podlaží (2x na podlaží dle domluvy)	2	12,00	24,00
Sklad odpadu	3	8,00	24,00
celkem čistá plocha			**48,00**

DALŠÍ ORDINACE			m²	celkem m²
Hematologie	1	1	0,00	0,00
Lymfologie	2/0	2	0,00	0,00
Dětská neurologie	1/1	1	0,00	0,00
Sesterna dětská neurologie		1	0,00	0,00
Diabetologie, endokrinologie (neumístěno)	1/1	1	0,00	0,00
Sesterna diabetolog., endokr. (neumístěno)		1	0,00	0,00

Pozn. (návaznost ordinací - stejná firma)
Synlab czech s.r.o. – 2 ordinace alergologie-imunologie, 1 ordinace hematologie, 1 odběrová místnost a 1 sesterna (nebylo možné zohlednit)
CKM s.r.o. - kardiologii, angiologii a lymfologii - 7 ordinací a 4 sesterny (kard=2. NP; ang a lymf=1. NP blízko sebe)
CZCH s.r.o. - 3 ordinace vč. Dentální ghygiena + Rtg (předpokládáme, že si vybere ordinace blízko sebe)
1 Praktický lékař je pro děti i dospělé

LEGENDA

Zvýrazněné řádky = odchylka od zadaného stavebního programu

SKUPINA 1 KOŽNÍ, ALERGOLOGIE, ANGIOLOGIE	trvalé pracoviště	počet ord./sester.	počet	m²	celkem m²
Kožní	ano	1/1	1	17,50	17,50
Alergologie - imunologie	ano	3/2	3	17,50	52,50
Angiologie	ano	2/1	2	17,50	35,00
Sesterna kožní	ano		1	13,00	13,00
Sesterna alergologie-imunologie	ano		2	13,00	26,00
Sesterna angiologie	ano		1	13,00	13,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
Celkem čistá plocha					**170,00**

SKUPINA 2 CHIRURGIE, ORTOPEDIE, GYNEKOLOGIE				m²	celkem m²
Chirurgie	ano	3/3	2	17,50	35,00
Chirurgie dětská	ano		1	17,50	17,50
Převlékací box	ne		dle předpisů		0,00
Ortopedie	ano	3/3	3	17,50	52,50
Převlékací box	ne		dle předpisů		0,00
Gynekologie	ano	2/2	2	17,50	35,00
Převlékací box	ne		dle předpisů		0,00
Sesterna chirurgie	ano		2	13,00	26,00
Sesterna chirurgie dětská	ano		1	13,00	13,00
Sesterna ortopedie	ano		3	13,00	39,00
Sesterna gynekologie	ano		2	13,00	26,00
Zákrokový sál chirurgie	ne		1	26,00	26,00
Zákrokový sál ortopedie	ne		1	26,00	26,00
Sádrovna (1x pro děts. ch.; 1x pro chir.; 1x pro zákr. s.)	ne		3	10,00	30,00
Umývárna lékařů	ne		1	10,00	10,00
Čistící místnost	ne		1	10,00	10,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
Hygienická kabina	ne		1	3,00	3,00
celkem čistá plocha					**362,00**

SKUPINA 3 INTERNA, KARDIOLOGIE				m²	celkem m²
Interna	ano	1/1	1	17,50	17,50
Kardiologie	ano	3/3	3	17,50	52,50
Sesterna interna	ano		1	13,00	13,00
Sesterna kardiologie	ano		1	13,00	13,00
Sesterna kardiologie	ano		1	13,00	13,00
Sesterna kardiologie	ano		1	13,00	13,00
Sesterna			0		0,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					**135,00**

SKUPINA 4 PRAKTICI DOSPĚLÍ				m²	celkem m²
Praktici (pro dospělé)	ano	3/3	3	17,50	52,50
Sesterna dospělí	ano		1	13,00	13,00
Sesterna dospělí	ano		1	13,00	13,00
Sesterna dospělí	ano		1	13,00	13,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					**104,50**

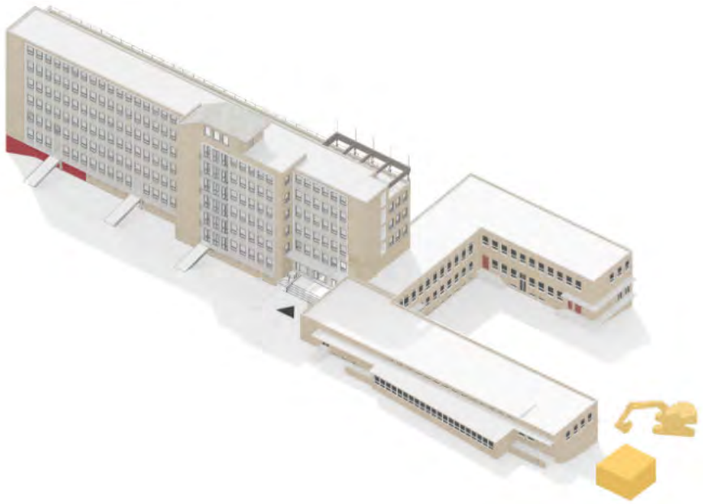
SKUPINA 5 OČNÍ, ORL, LOGOPEDIE	trvalé pracoviště	počet ord./sester.	počet	m²	celkem m²
Oční	ano	1/1	1	17,50	17,50
Temná komora	ne	1	1	8,75	8,75
ORL + audio komora	ano	2/1	2	17,50	35,00
Logopedie	ano	1	1	17,50	17,50
Sesterna oční	ano		1	13,00	13,00
Sesterna ORL	ano		1	13,00	13,00
Sesterna			0		0,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					**117,75**

SKUPINA 6 PSYCHIATRIE				m²	celkem m²
Klinický psycholog	ano		0		0,00
Psychiatr	ano	2/0	1	17,50	17,50
Psychiatr dětský	ano		1	17,50	17,50
Čekárna	ne		chodba		0,00
celkem čistá plocha					**35,00**

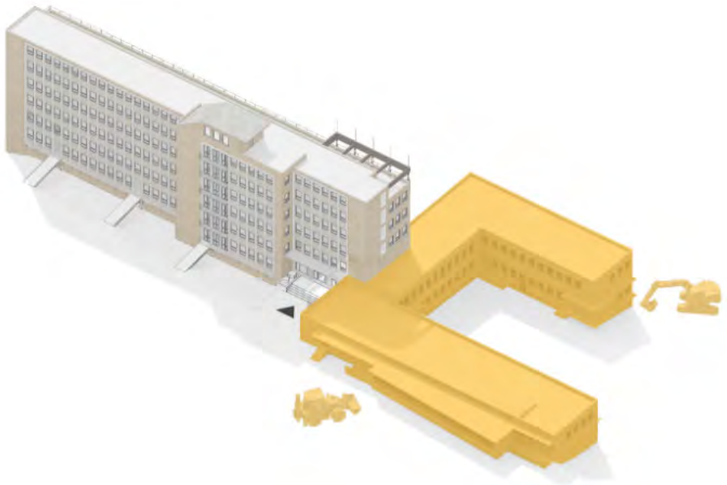
SKUPINA 7 STOMATOLOGIE, ORTODONCIE, STOMATOCHIRURGIE				m²	celkem m²
Stomatologie	ano	8	8	17,50	140,00
Ortodoncie a dent.hyg.	ano	1+3	4	17,50	70,00
Stomatochirurgie (1 chybí)	ano	3	3	26,25	78,75
Zubní RTG + ovlad. (v samost. bloku uprostřed oddělení)	ne	3	3	12,00	36,00
Čistící místnost, odpad	ne		1	10,00	10,00
Čekárny	ne		chodba		0,00
DMZ + ČK	ne		1	40,00	40,00
celkem čistá plocha					**374,75**

SKUPINA 8 REHABILITACE DĚTSKÁ				m²	celkem m²
Vyšetřovna	ano	4	4	17,50	70,00
Edukace, posluchárna	ano	1	1	35,00	35,00
Přípravna (sestra)	ano	1	1	17,50	17,50
Čekárny	ne		chodba		0,00
Sklad	ne		1	8,00	8,00
Denní místnost zaměstnanců + Kuchyňka	ne		1	13,00	13,00
celkem čistá plocha					**143,50**

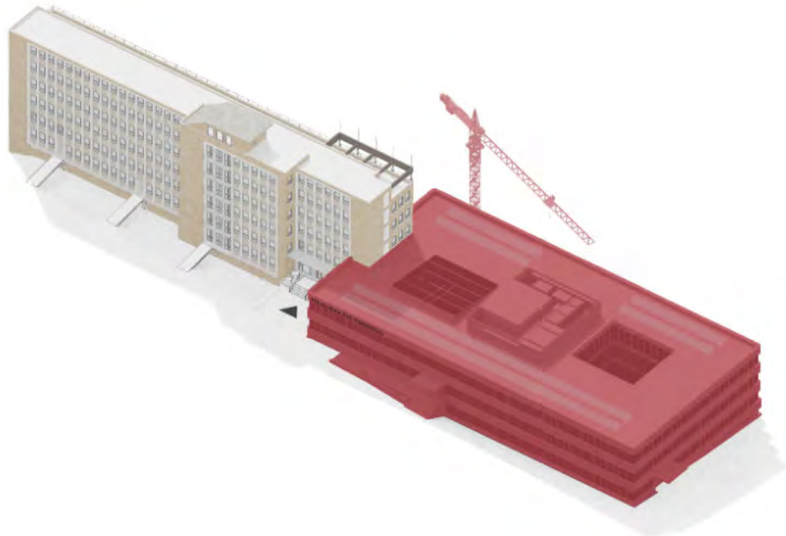
SKUPINA 9 DĚTSKÉ ODDĚLENÍ			m²	celkem m²
Vstupní hala, kočárky (na prostorných chodbách)	ne	1	26,25	26,25
Evidence	ne	1	13,00	13,00
Vstupní filtr	ne	1	8,00	8,00
Izolace s WC	ne	1	12,00	12,00
Vyšetřovna	ano	2/2	2	17,50	35,00
Přípravna (sestra)	ano	2	17,50	35,00
Čekárna zdravé děti	ne	chodba		0,00
Čekárna nemocné děti	ne	2	17,50	35,00
WC pacienti (dětské)	ne	2	3,00	6,00
Denní místnost zaměstnanců + Kuchyňka	ne	1	13,00	13,00
celkem čistá plocha				**183,25**



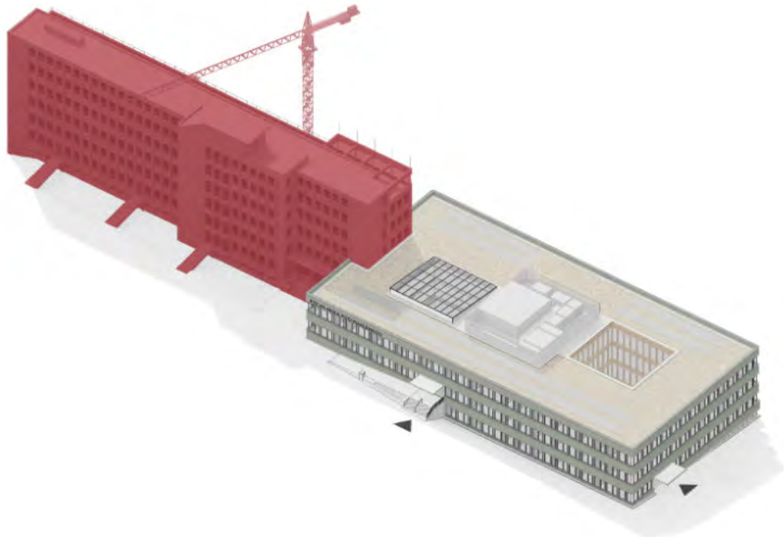
1
Přesun trafostanice a výměníkové stanice do 2PP budovy A.



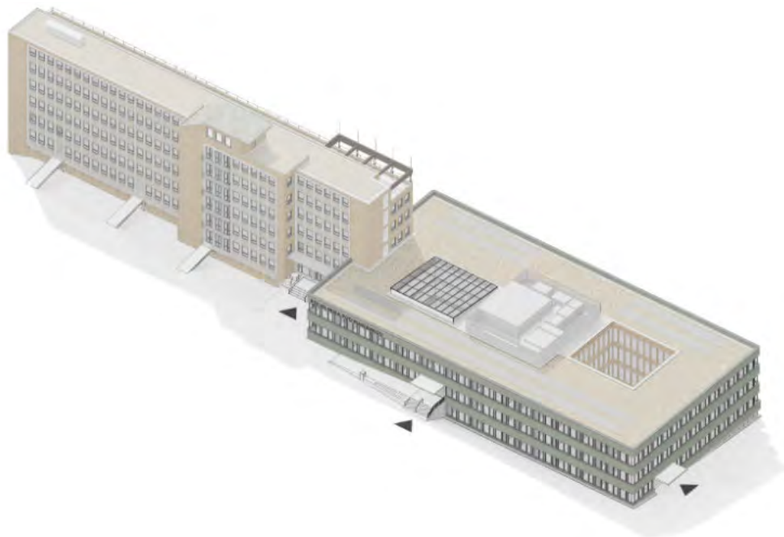
2
Demolice přízemní části polikliniky za provozu budovy A.



3
Realizace přístavby za provozu budovy A.



4
Rekonstrukce budovy A za provozu bodovy B.



5
Finální provoz celku.

Zadání
Postup prací

ulice a kresba okolí

obrys okolních budov

E1 E2 hranice řešeného uzemí – etapa 1/etapa 2

vstup/vjezd do objektu

Situace
Přístupy do polikliniky

Hlavní vstup v propojení budov / / boční bezbariérový vstup

Ulice Pod Marjánkou

Dočasný hlavní vstup (bezbariérový)

Ulice Pod Marjánkou

Vstup do dětského oddělení

Ulice Pod Marjánkou / Kolátorova / z parku

OVII

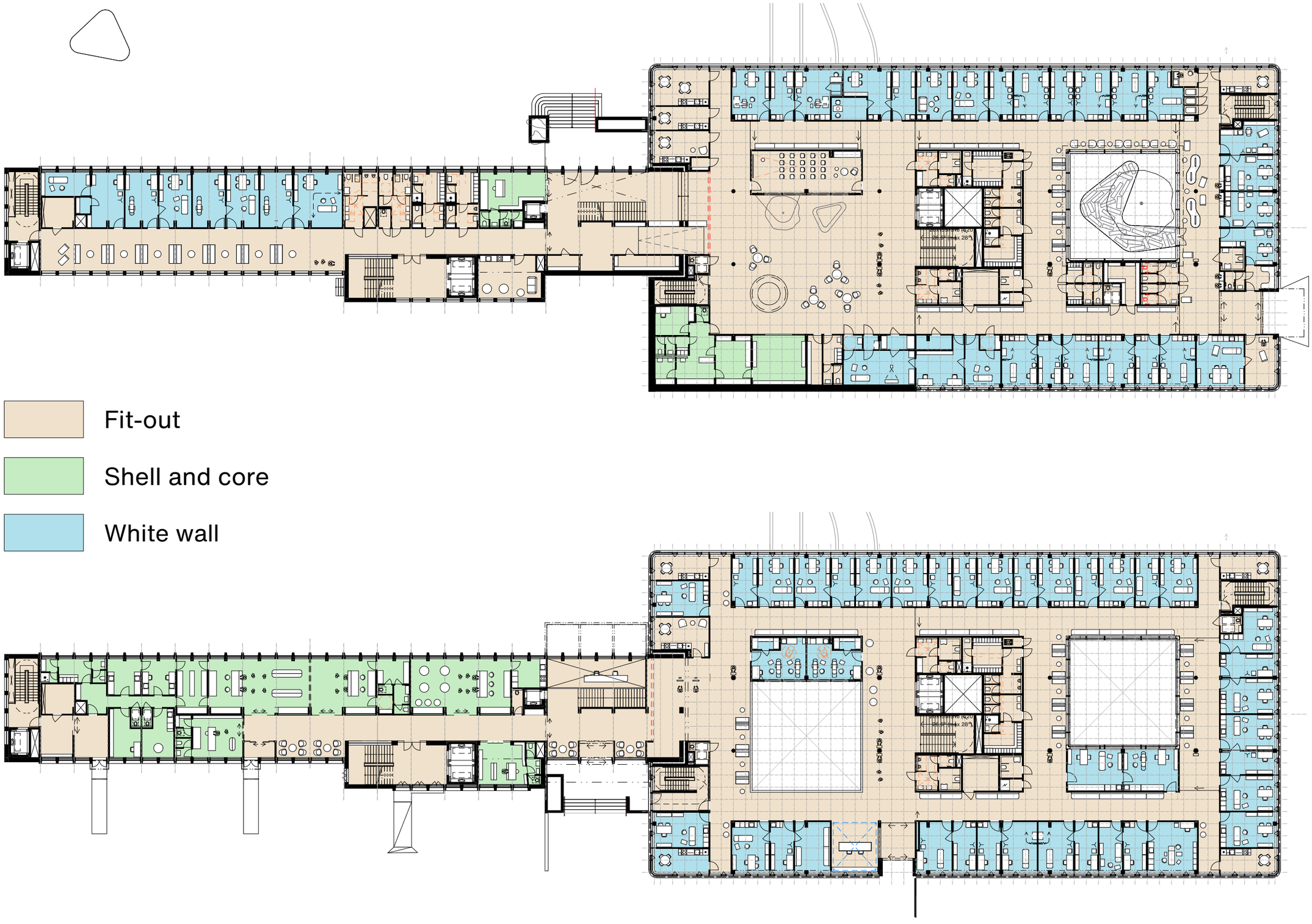
Hlavní vstup - sever / vjezd do garáží

Ulice Kolátorova

Přístup od lávky přes ul. Patočkova

Bezbariérová rampa, chodník s nízkým sklonem

OVII

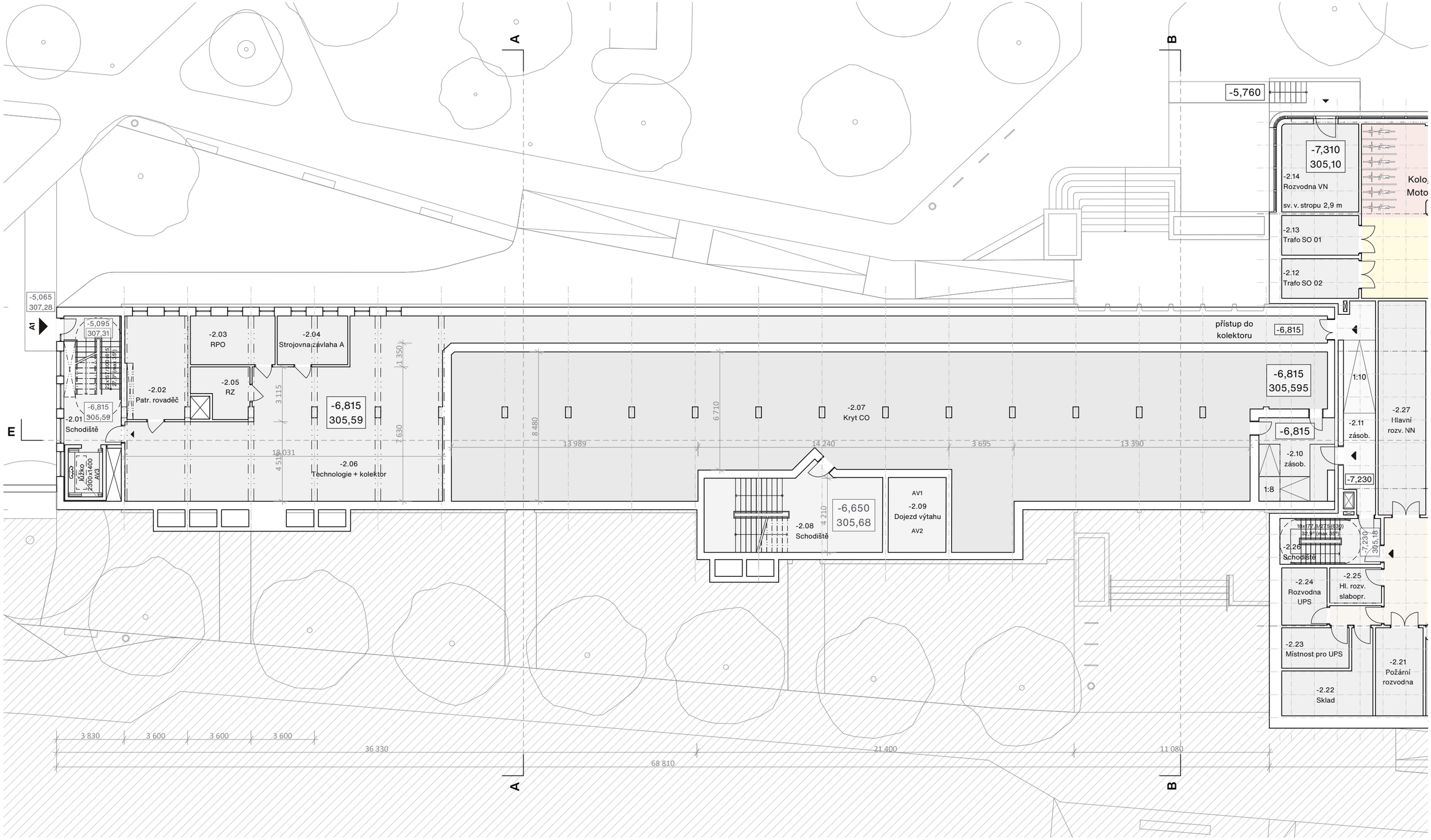


Fit-out

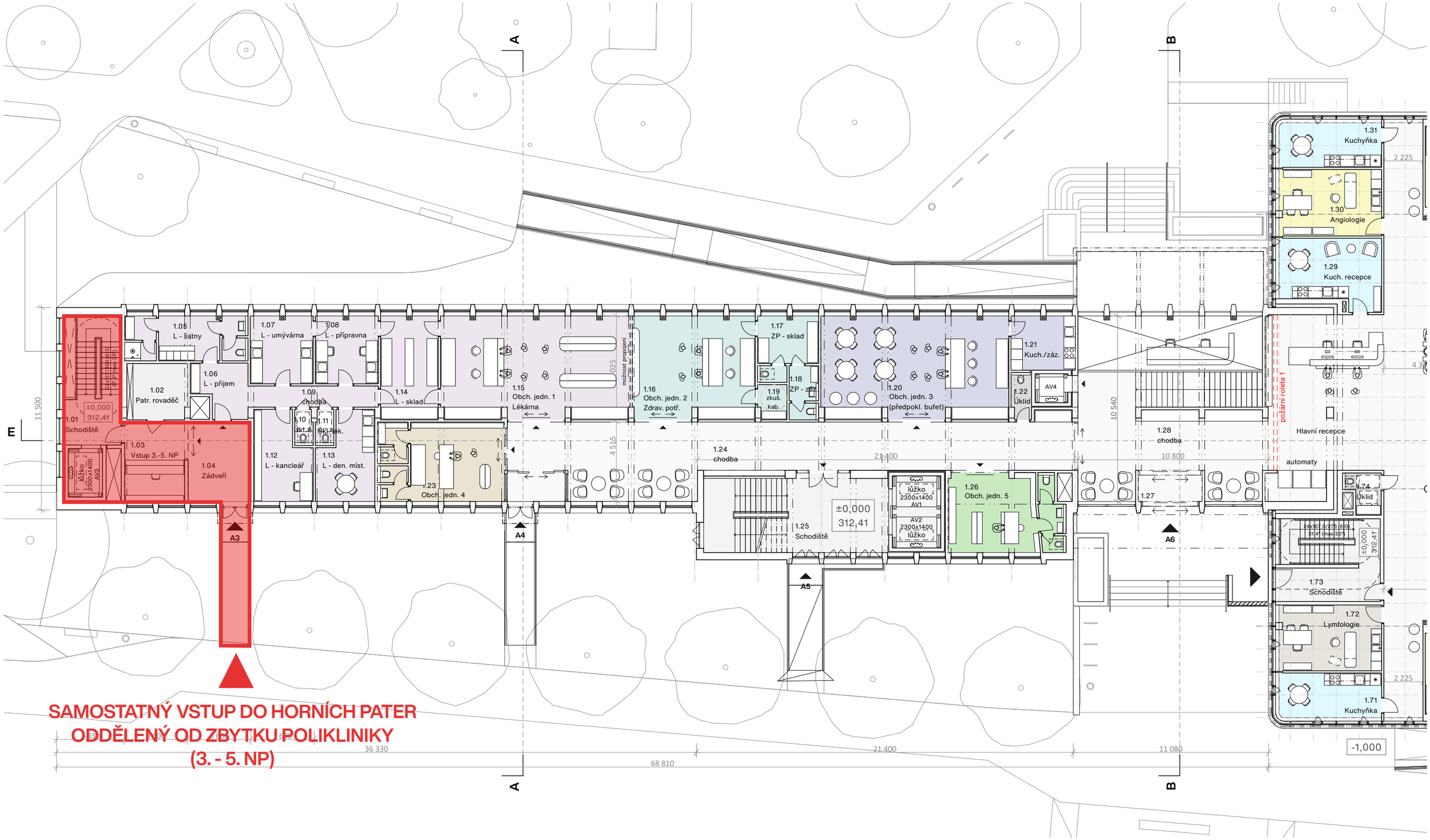
Shell and core

White wall

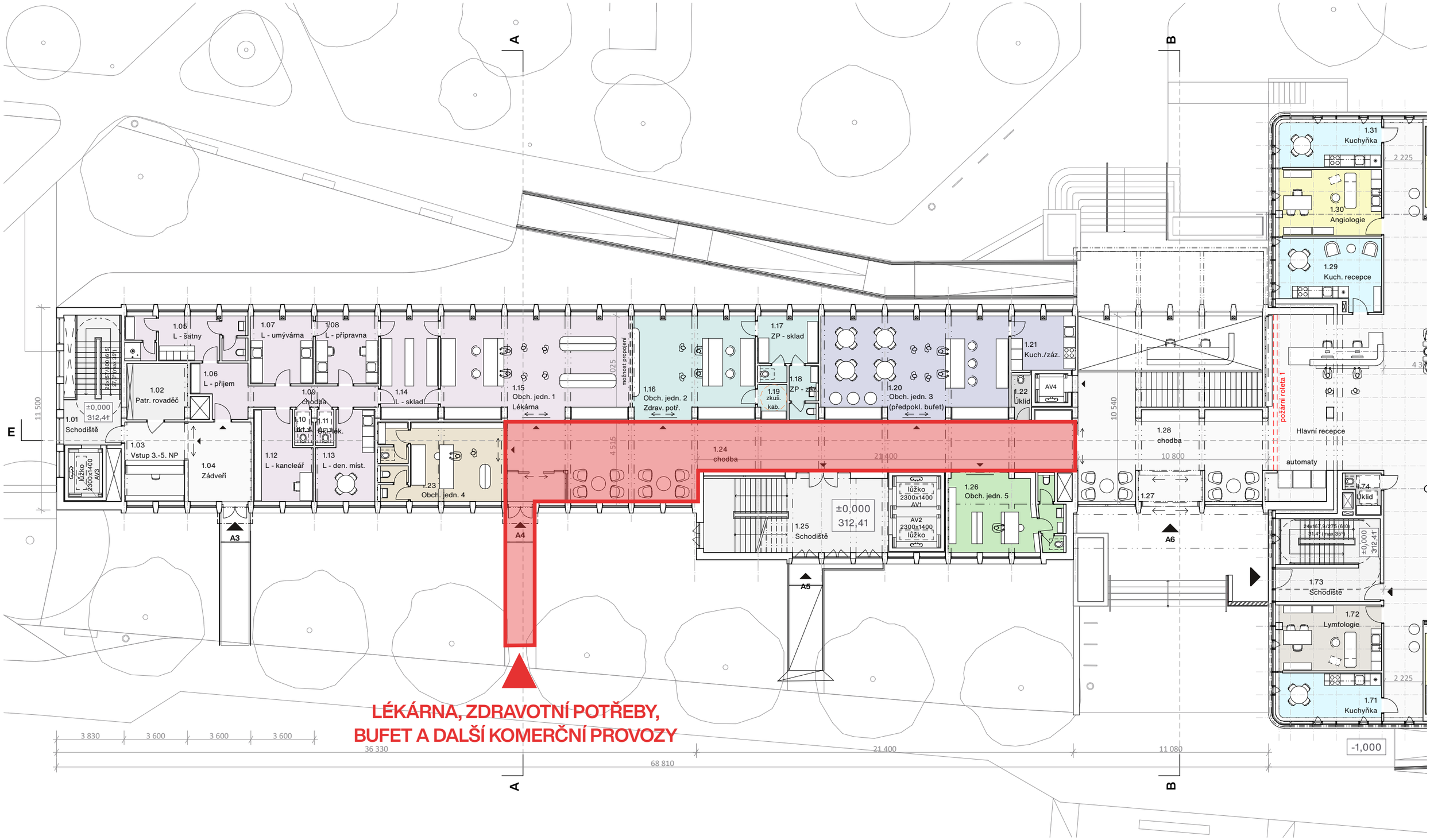
Standard provedení



BUDOVA A
Půdorys 2. PP

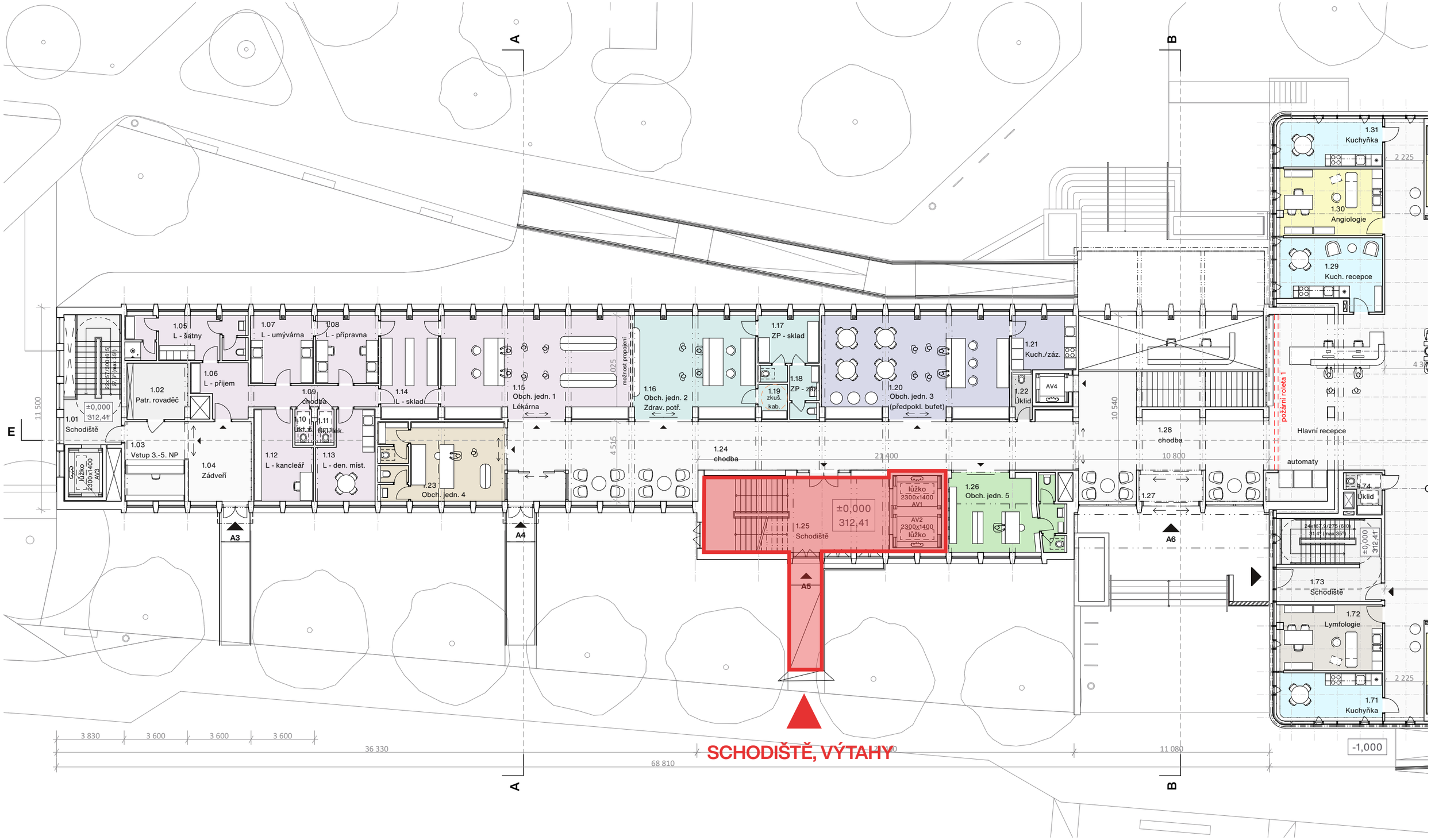


BUDOVA A
Půdorys 1. NP

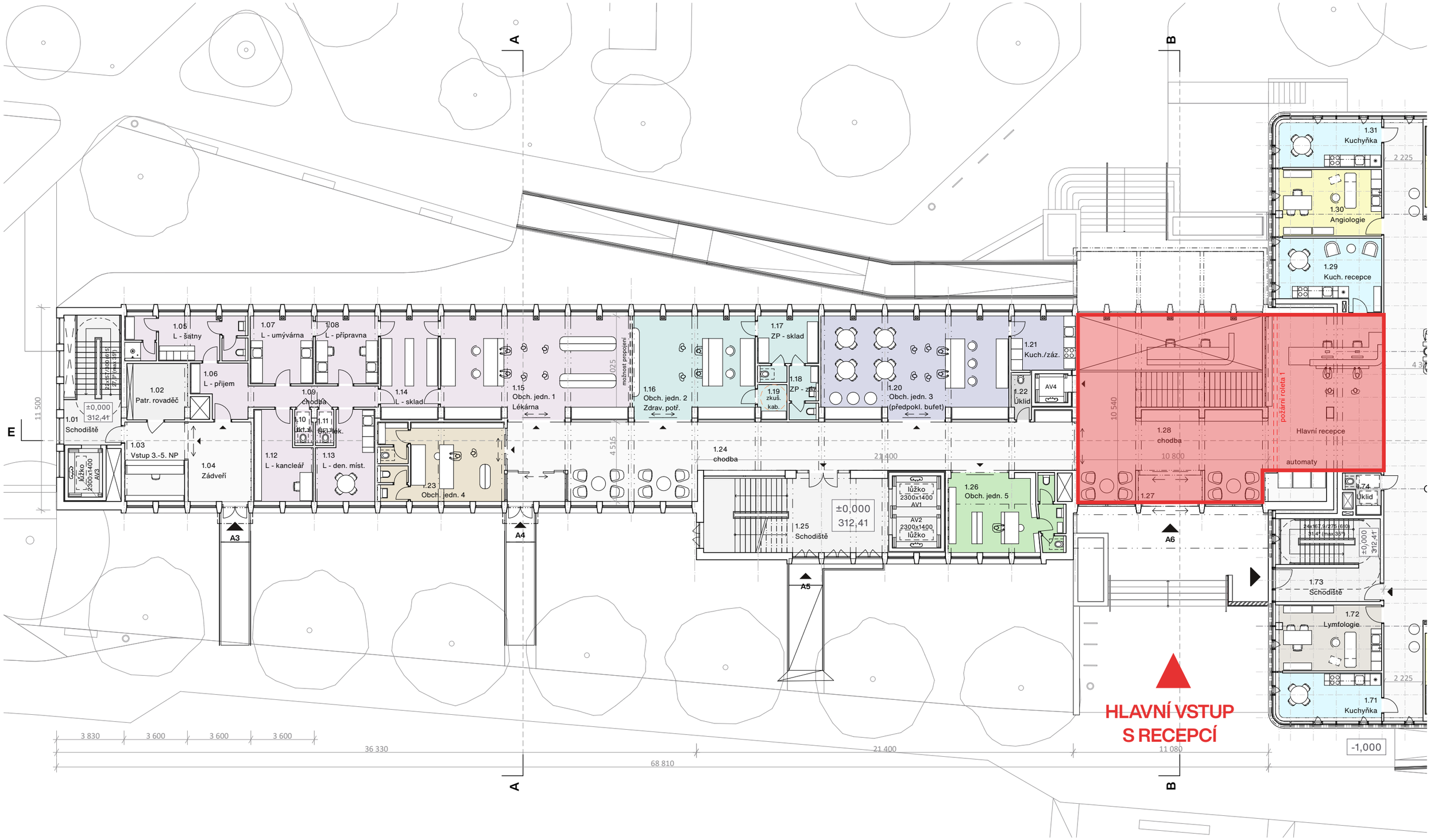


LÉKÁRNA, ZDRAVOTNÍ POTŘEBY,
BUFET A DALŠÍ KOMERČNÍ PROVOZY

BUDOVA A
Půdorys 1. NP

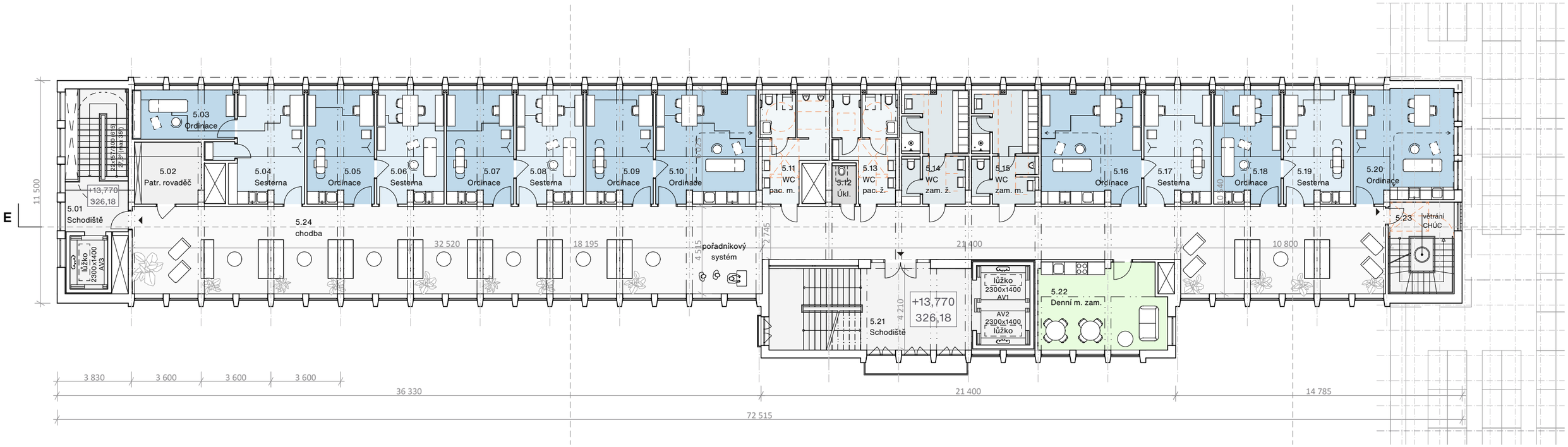


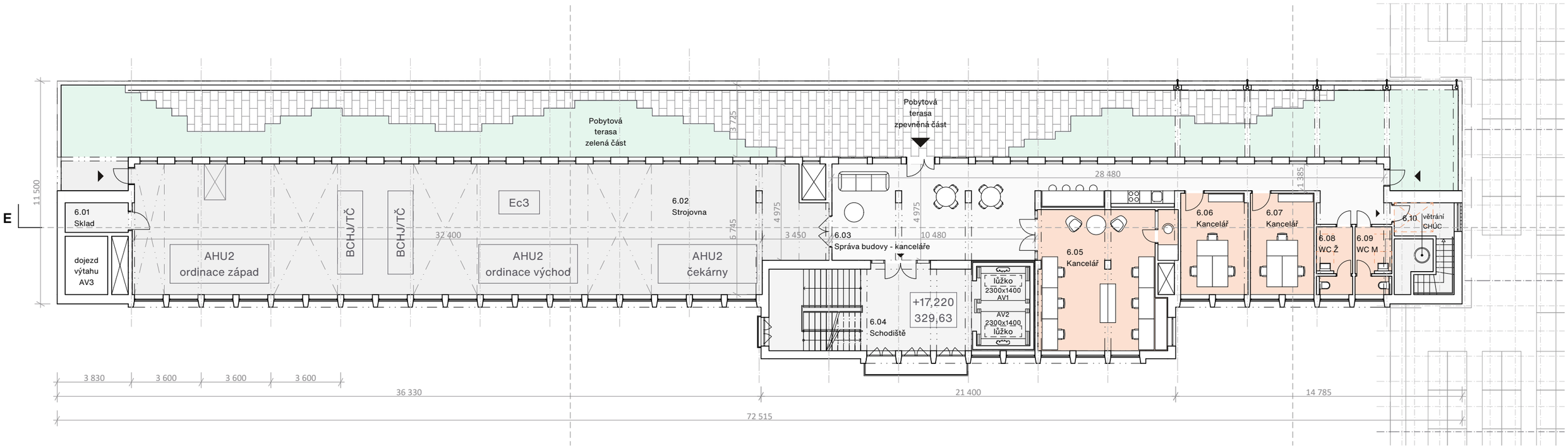
BUDOVA A
Půdorys 1. NP



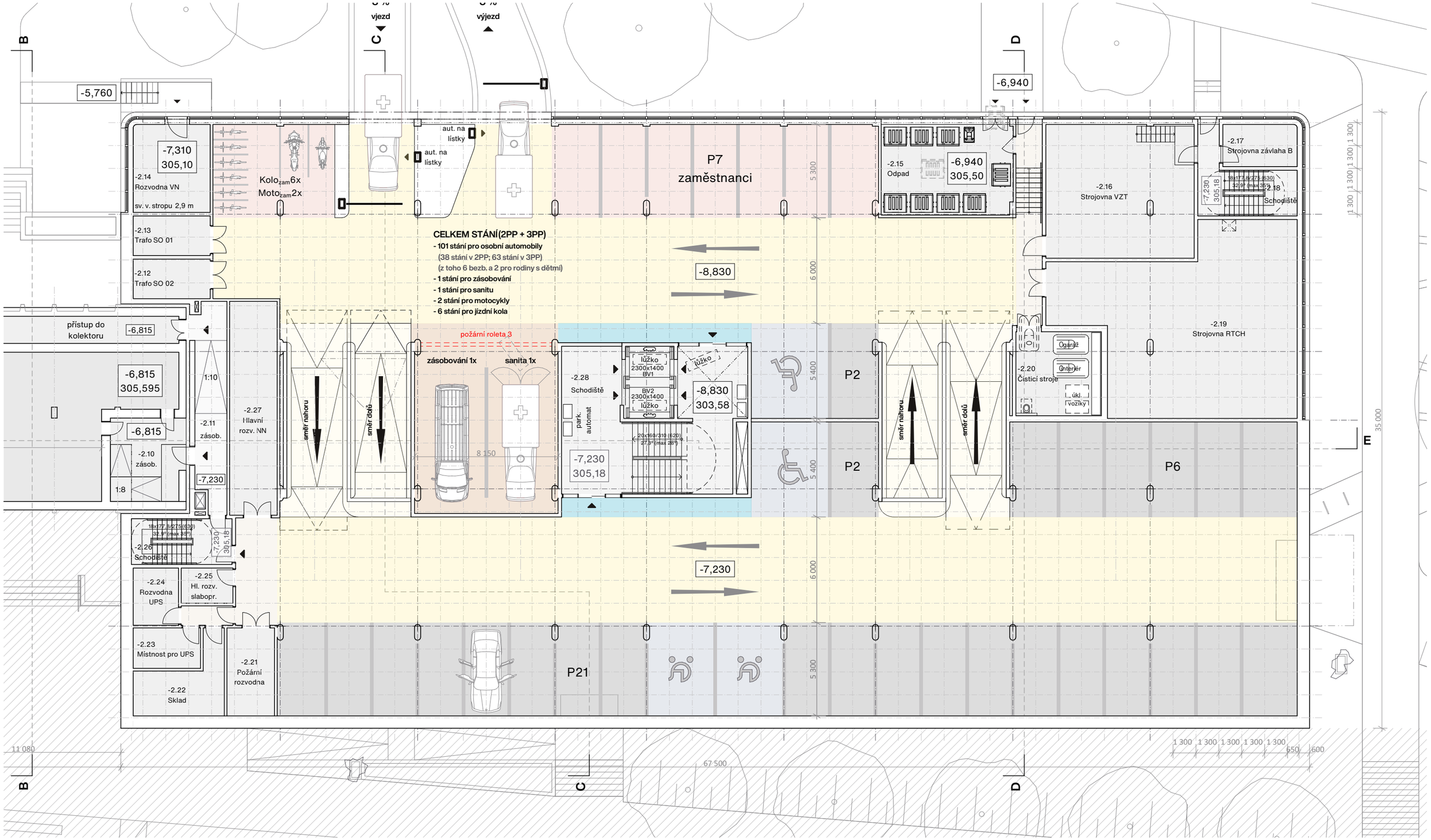
BUDOVA A
Půdorys 1. NP

BUDOVA A
Půdorys 2. NP

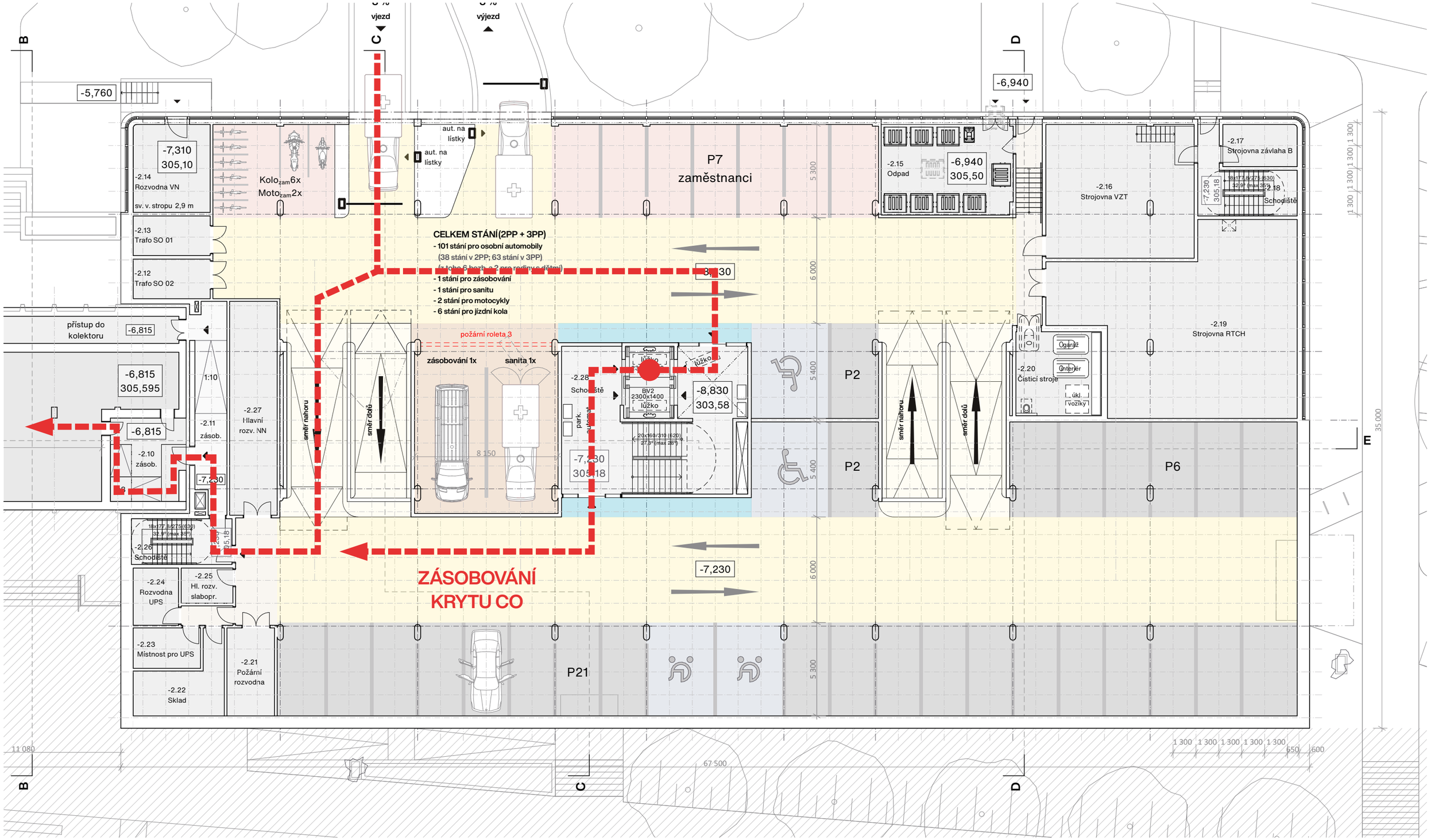




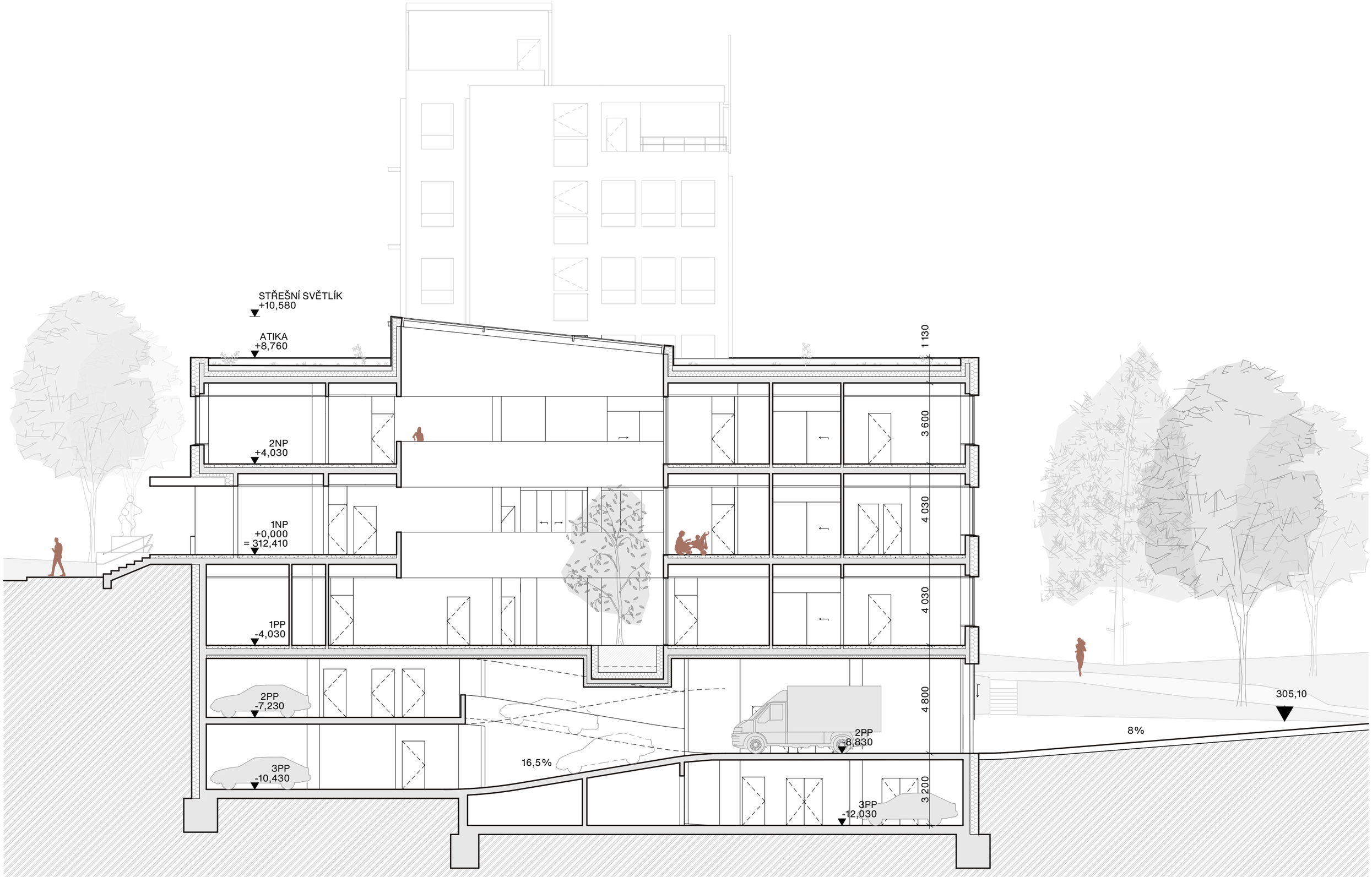
BUDOVA A
Půdorys 5. - 6. NP



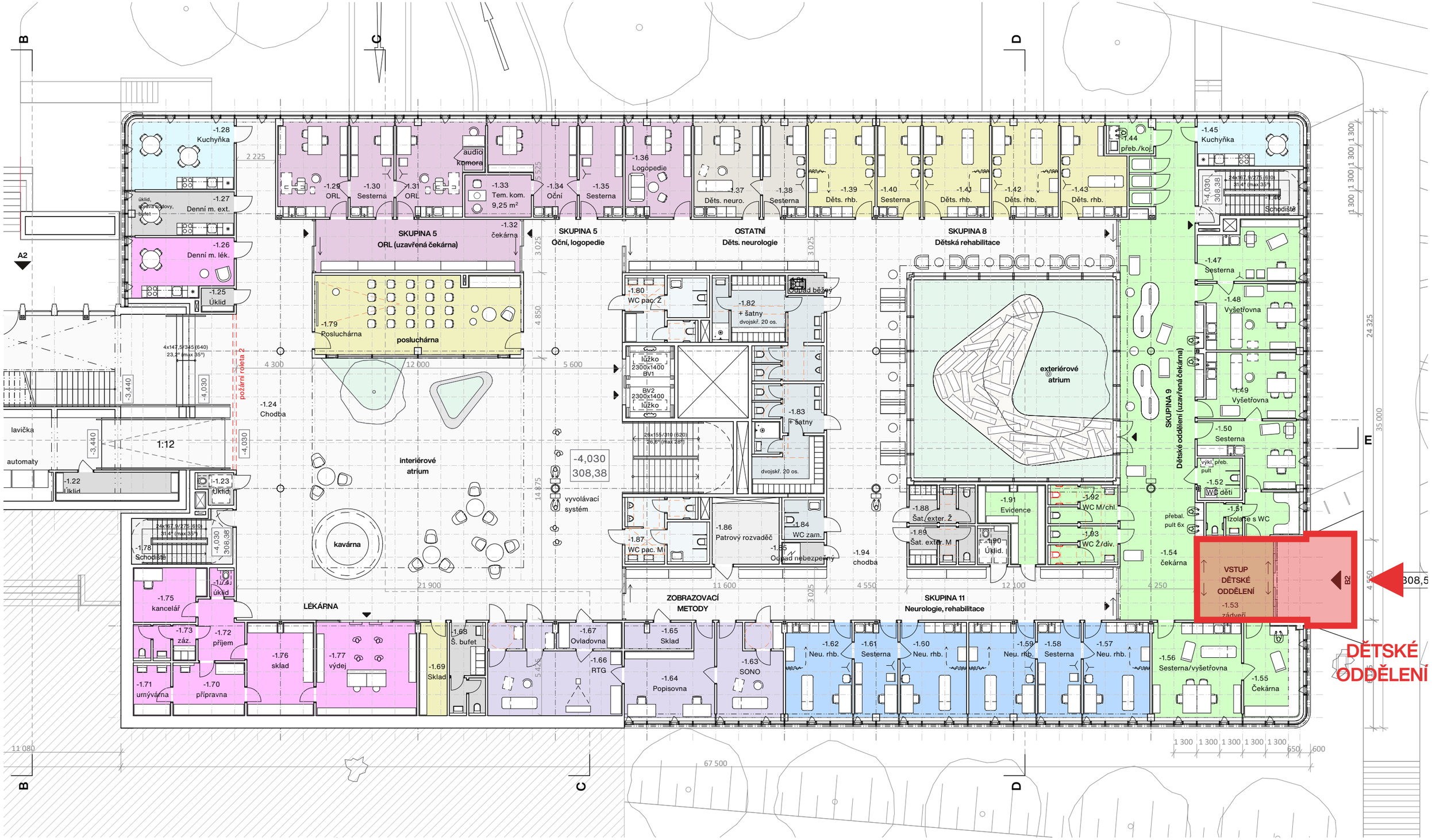
BUDOVA B
Půdorys 2. PP



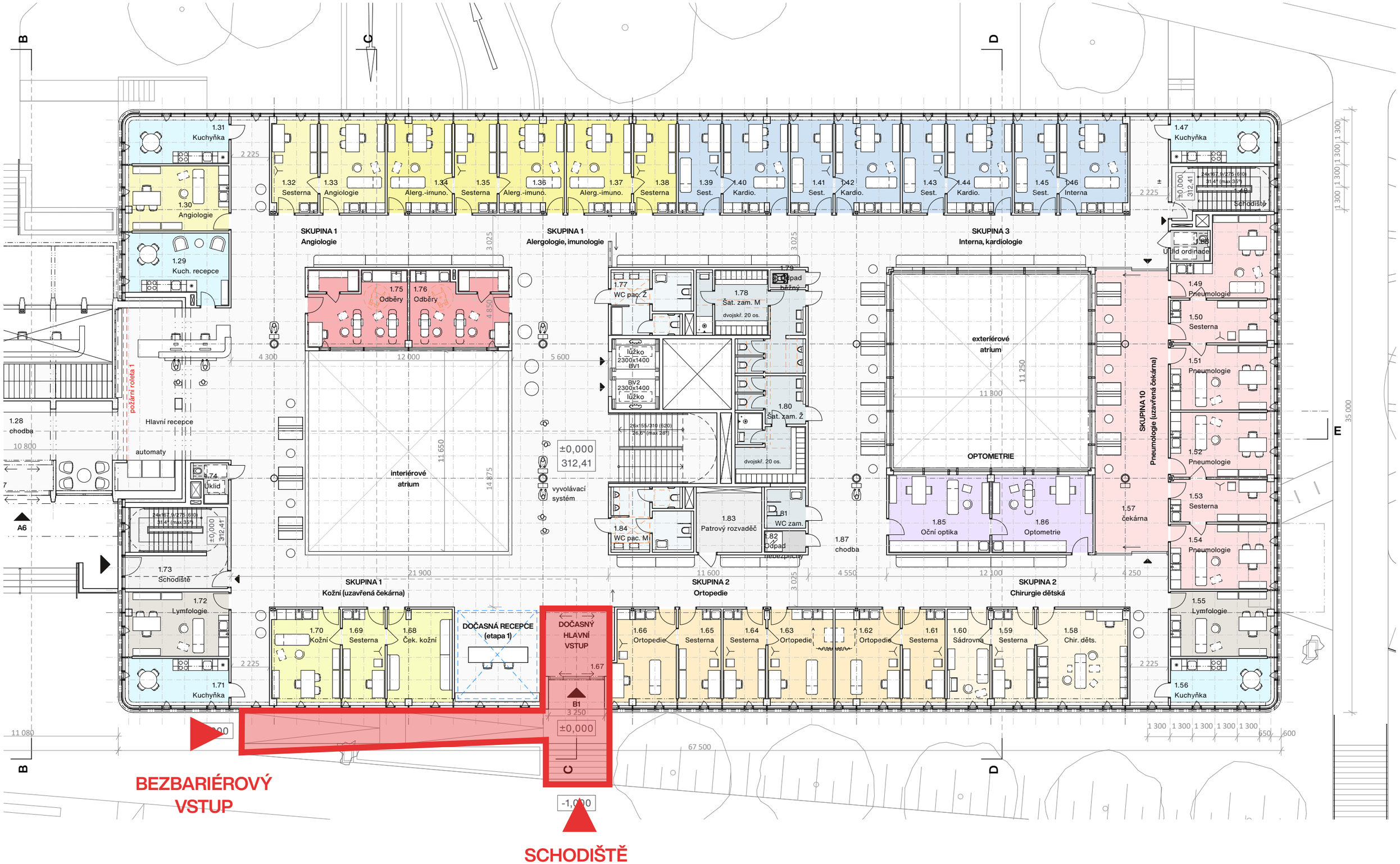
BUDOVA B
Půdorys 2. PP



BUDOVA B
Řez C-C příčný



BUDOVA B
Půdorys 1. NP



BUDOVA B
Půdorys 1. NP

BUDOVA B
Půdorys 2. NP

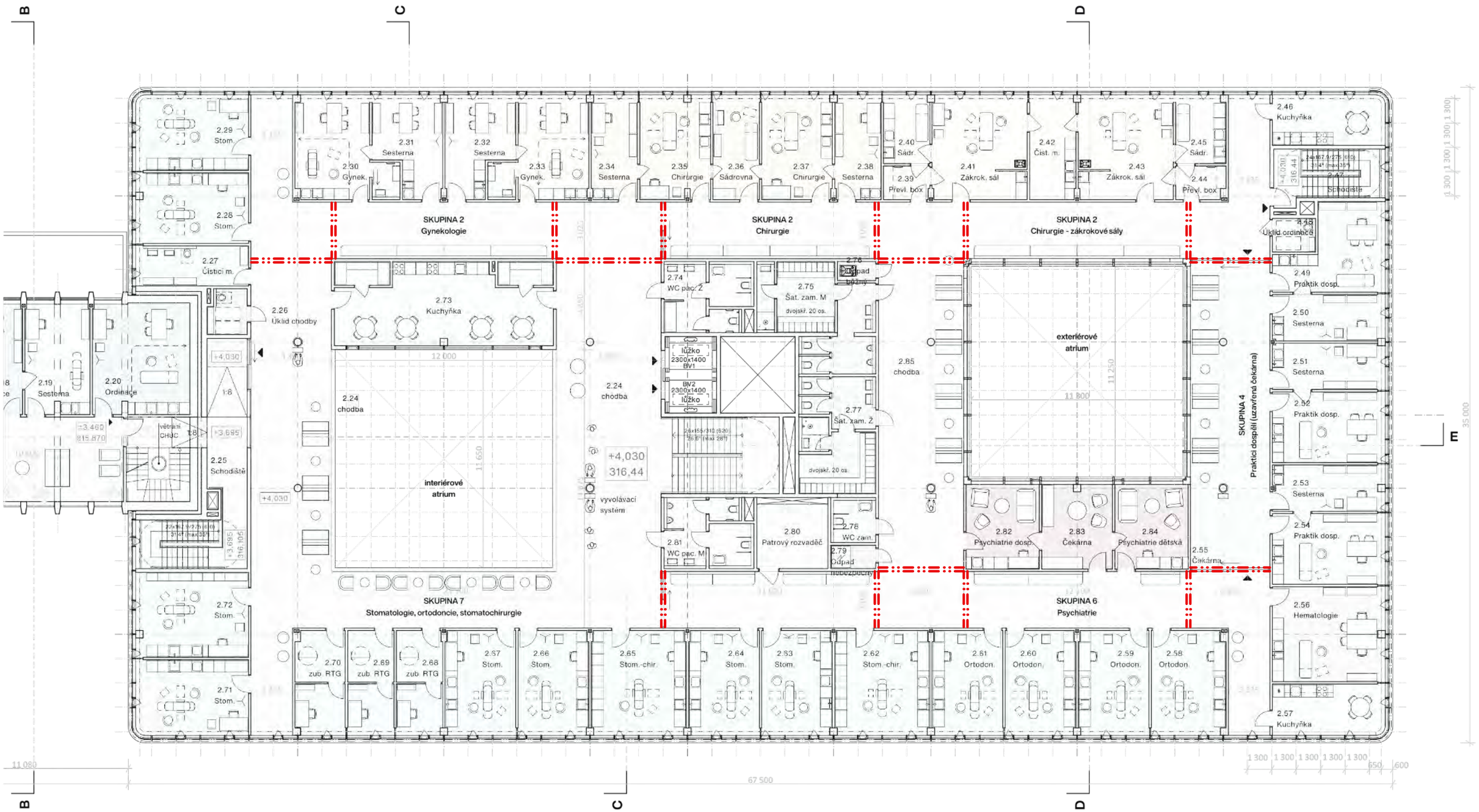
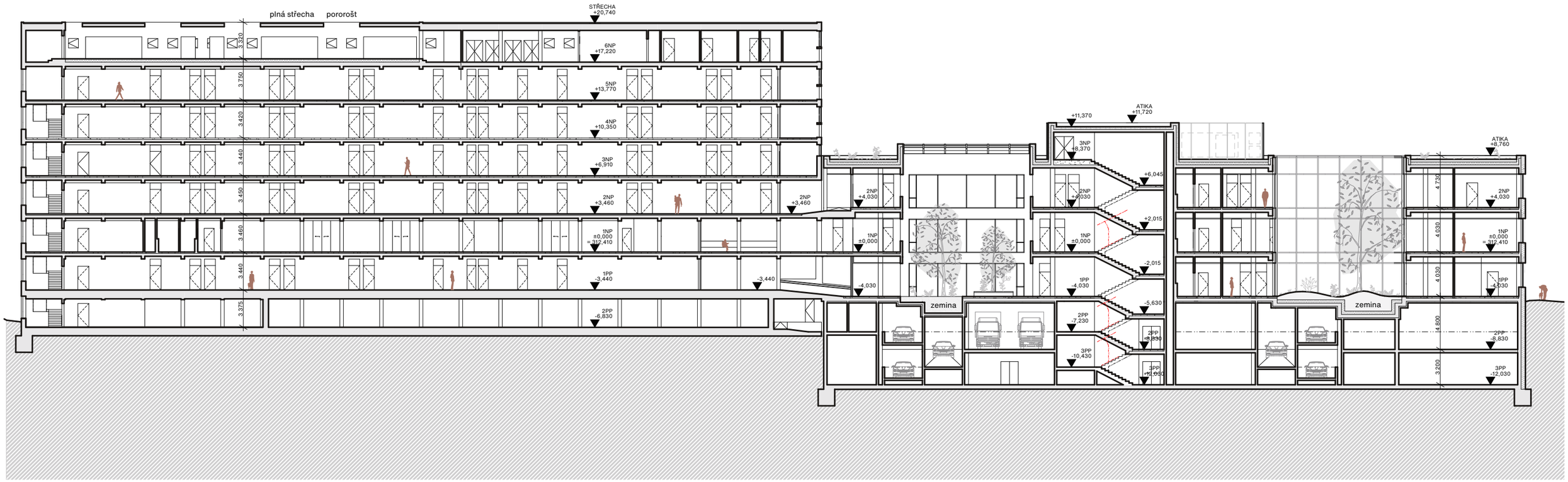


Schéma možného dělení budovy B dveřmi na sekce

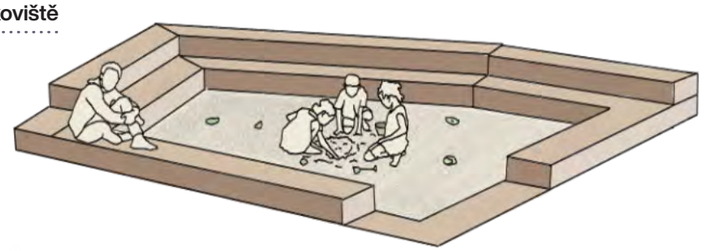


BUDOVA A+B
ŘEZ E-E - podélný

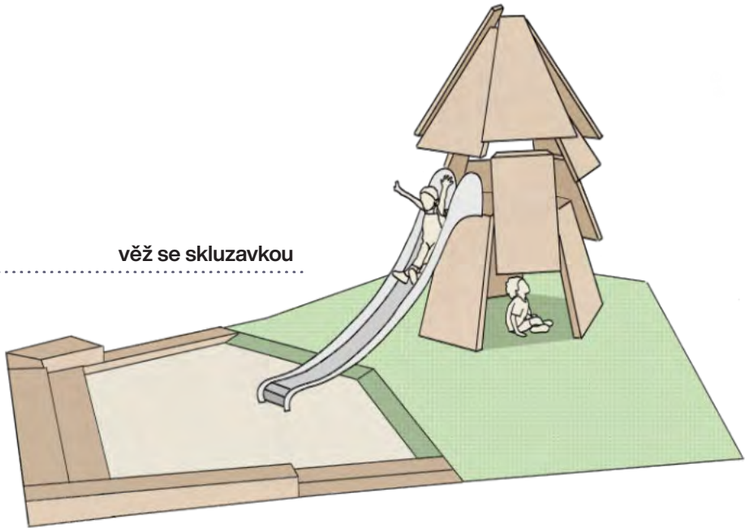
kamenná dlažba	betonová zatravňovací dlažba	štěpka	keře	kácený strom
pražská mozaika	beton	parkový trávník	stávající strom	lavička / koš
betonová dlažba	pryž	trvalkový záhon	nový strom	stojan na kola / lampa

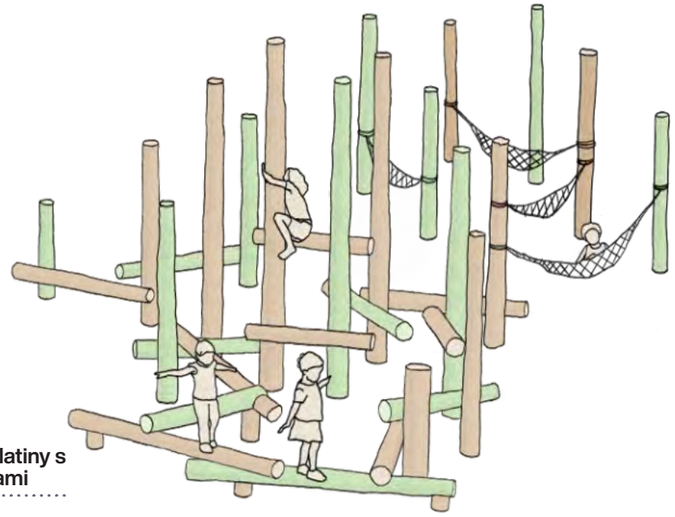
Landscape
Dětské hřiště

pískoviště

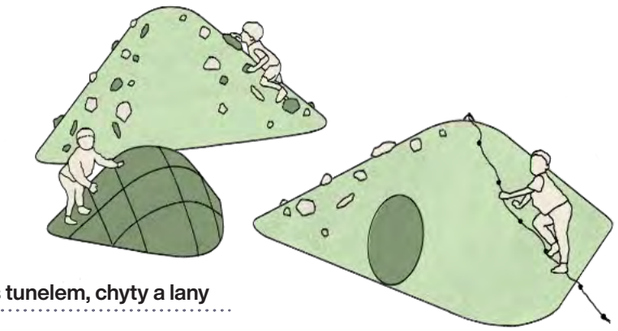


věž se skluzavkou





les z kulatiny s hamakami



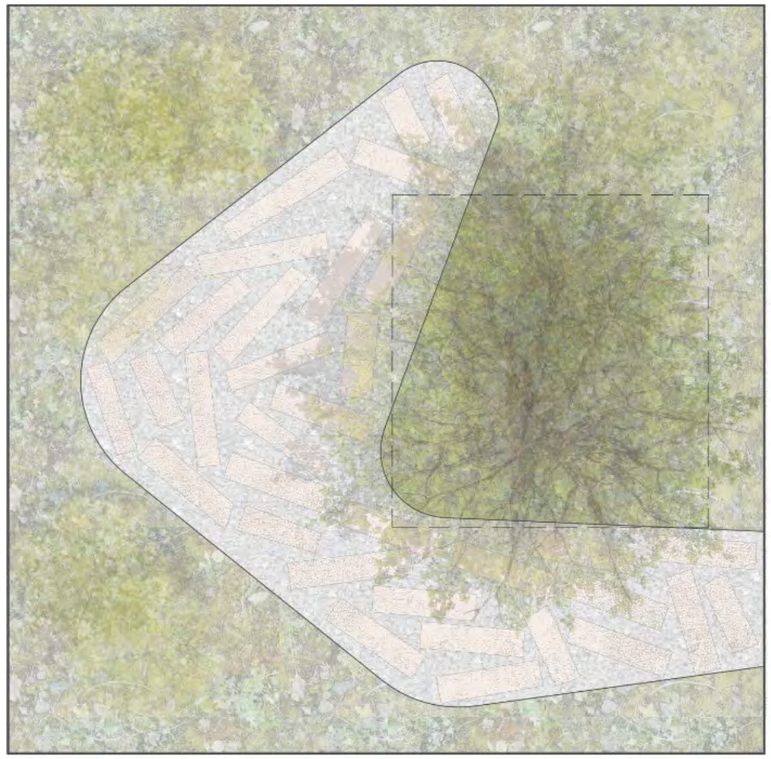
kopce s tunelem, chyty a lany

dřevěný lem záhonu se stromem k sezení

1:150

Landscape
Dětské hřiště

VENKOVNÍ ATRIUM



1:100

reference venkovního atria, dřevěná dlažba, stromy, rostliny a přenosný mobiliář

reference venkovního atria, dřevěná dlažba, stromy, rostliny a přenosný mobiliář

Aruncus vulgaris

Omphalodes verna

Kapradiny

Helleborus viridis

Landscape
Vnější atrium

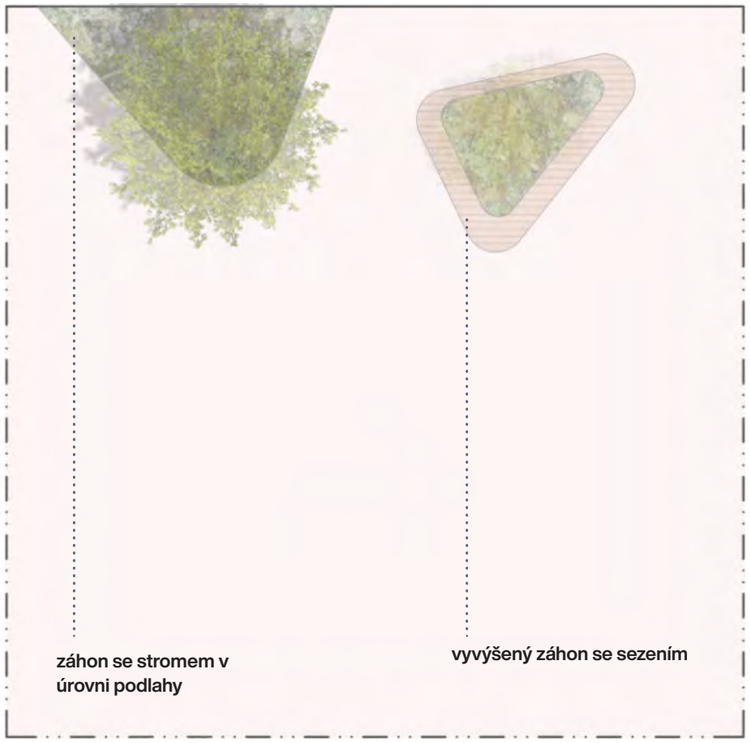
VNITŘNÍ ATRIUM

reference záhonu se stromem

bucida buceras shady lady

reference rostlin pro vyvýšený záhon

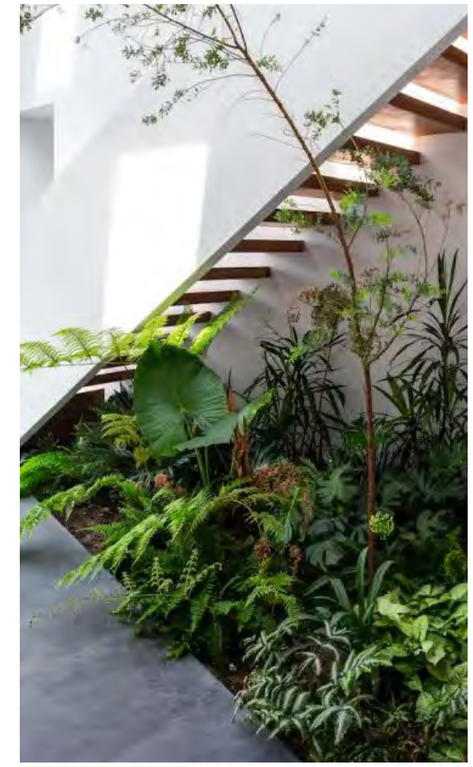
reference rostlin pro vyvýšený záhon



1:100

reference rostlin pod stromem

reference rostlin pod stromem



reference rostlin pod stromem

Landscape
Vnitřní atrium

Přehledný a prosvětlený vnitřní prostor

Vnitřní atrium s prvky zeleně. Posluchárna v přízemí.

Snadná orientace

Hlavní recepce v propojení budov A a B

Logické návaznosti

Hlavní recepce, centrální odběry, výtahy - vše v dosahu

Bezbariérové propojení obou budov

Vypořádání se s výškovými rozdíly pomocí ramp, schodů a výtahů

OVII

Pohodlný pohyb po budově

Vertikální komunikační jádro s hlavním schodištěm a lůžkovými výtahy.
Velkorysý předprostor pro přehlednou orientaci.

Dětský svět

Dětské oddělení s přímým napojením na exteriérové atrium s možností vystoupit ven na vzduch.

Rekonstrukce s respektem

Začlenění technologických prvků, se kterými původní návrh interiéru od Richarda Podzemného nepočítal.

A

Dívka s chlapcem hrající si s míčem

Autor: V. Ducháčková (1962)

B

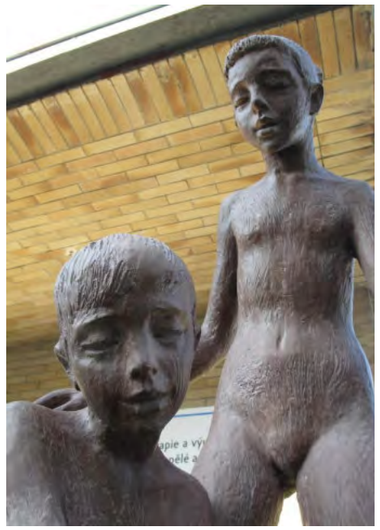
Matka s dospívajícím chlapcem

Autor: J. Jiříkovský (1962)

C

Dívka s chlapcem hrající si s loďkou

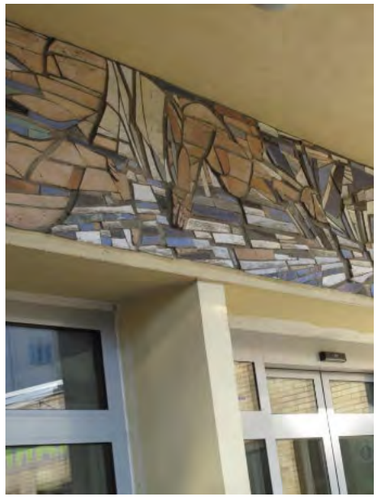
Autor: V. Ducháčková (1962)



D

Krystalizující zdraví

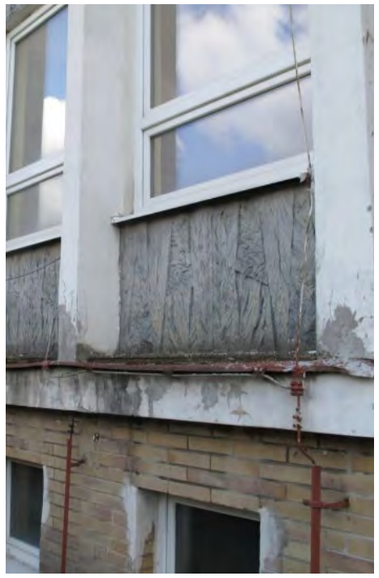
Autor: A. Podzemná–Suchardová; L. Těhník



E

Betonové panely s reliéfní výzdobou

Autor: K. Hladík



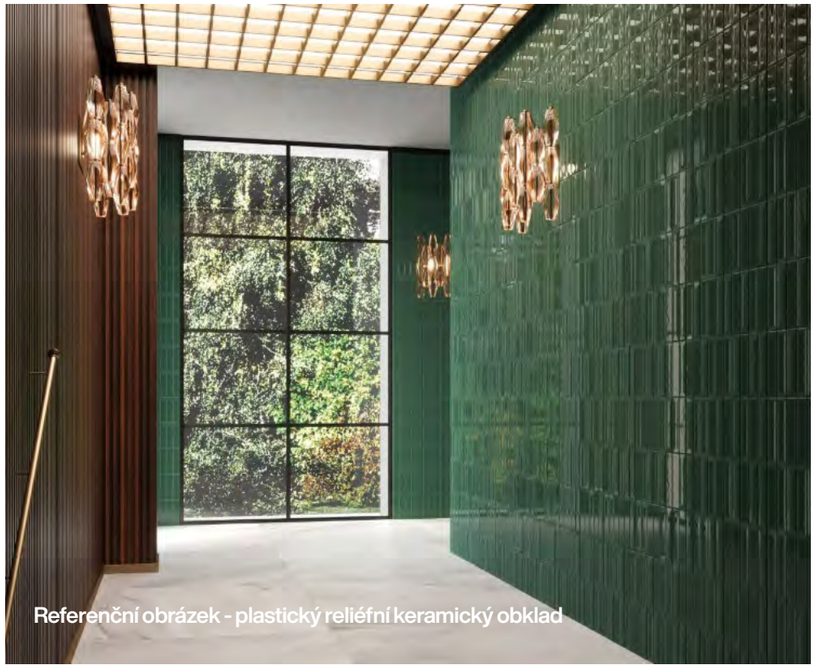
F, H

Umělecké prvky v interiérovém a exteriérovém atriu

Reference z nové dětské nemocnice v Curychu (Kinderspital Zürich od architektů Herzog & de Meuron)

Umělecké prvky
Stávající

Vizualizace komunikačního a hygienického bloku



Referenční obrázek - plastický reliéfní keramický obklad

F

Lehký umělecký prvek zavěšený v interiérovém atriu

Lehký prvek je zavěšený v atriu tak, aby neblokoval přístup světla. Zde je jako reference použit lehký drátěný objekt jako kompoziční protiklad k zeleni na dně atria. Přesné zadání bude specifikováno v dalším stupni projektu.

G

Umělecky zpracovaný keramický obklad komunikačního a hygienického bloku

Pro blok uprostřed dispozice budovy B navržen „těžký“ umělecký prvek pevně spojený s domem podobně jako mozaika nad hlavním vchodem v budově A. Použit reliéfní/plastický keramický obklad. Schodiště zpracované v podobném duchu. Zelená podobně jak na fasádě doplňující zeleň v

H

Sochy/plastiky v exteriérovém atriu

Do exteriérového atria, pojatého jako klidná zelená oáza/kus lesa/zenová zahrada je navržen umělecký prvek spojený se zemí, jakoby ze země vyrůstající. Zde jako příklad použity houby v nadživotní velikosti (keramické/skleněné apod.) - fantazii podněcující téma v sousedství čekárny dětského oddělení. Přesné zadání bude

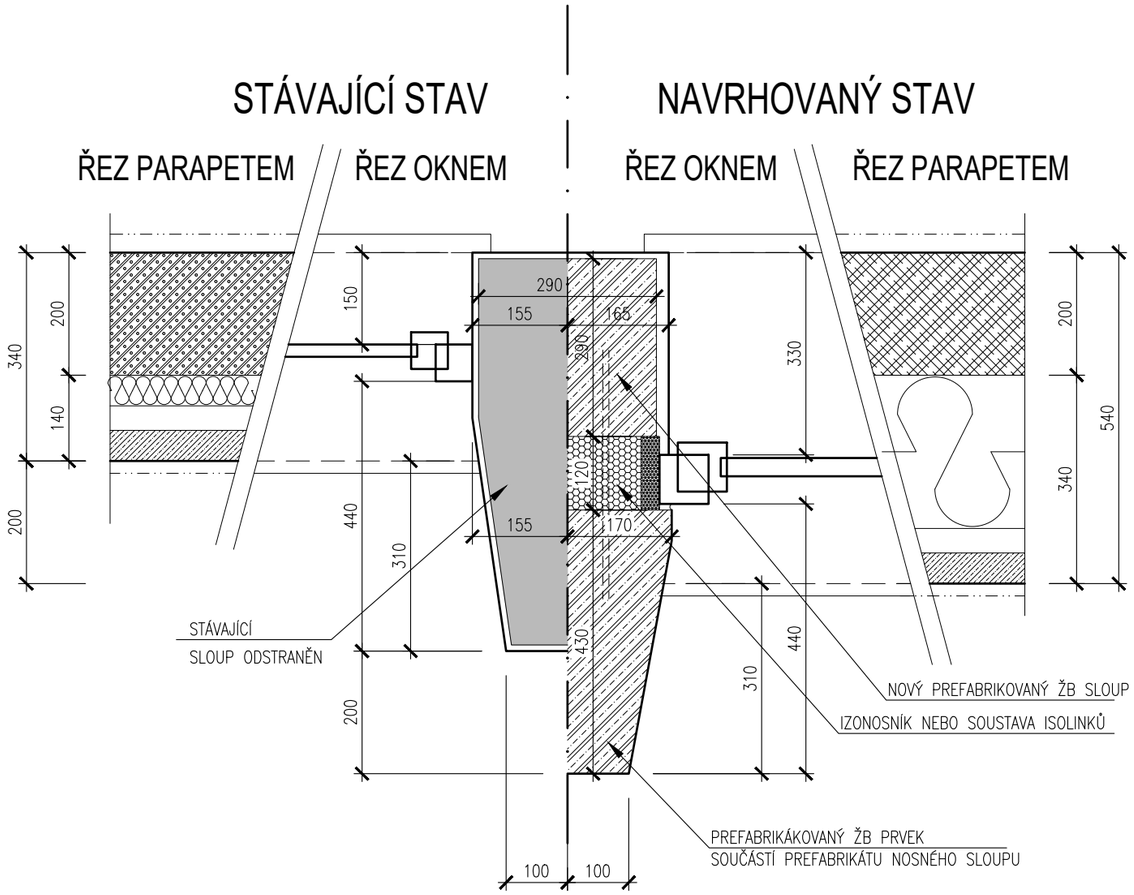
Umělecké prvky
Nově navržené

Kompletní výměna vnější části nosné konstrukce budovy A

Nahrazení nosných sloupů prefabrikáty
Zateplení obálky budovy
Zachování stávajícího vzhledu
Tenká spára mezi segmenty sloupů

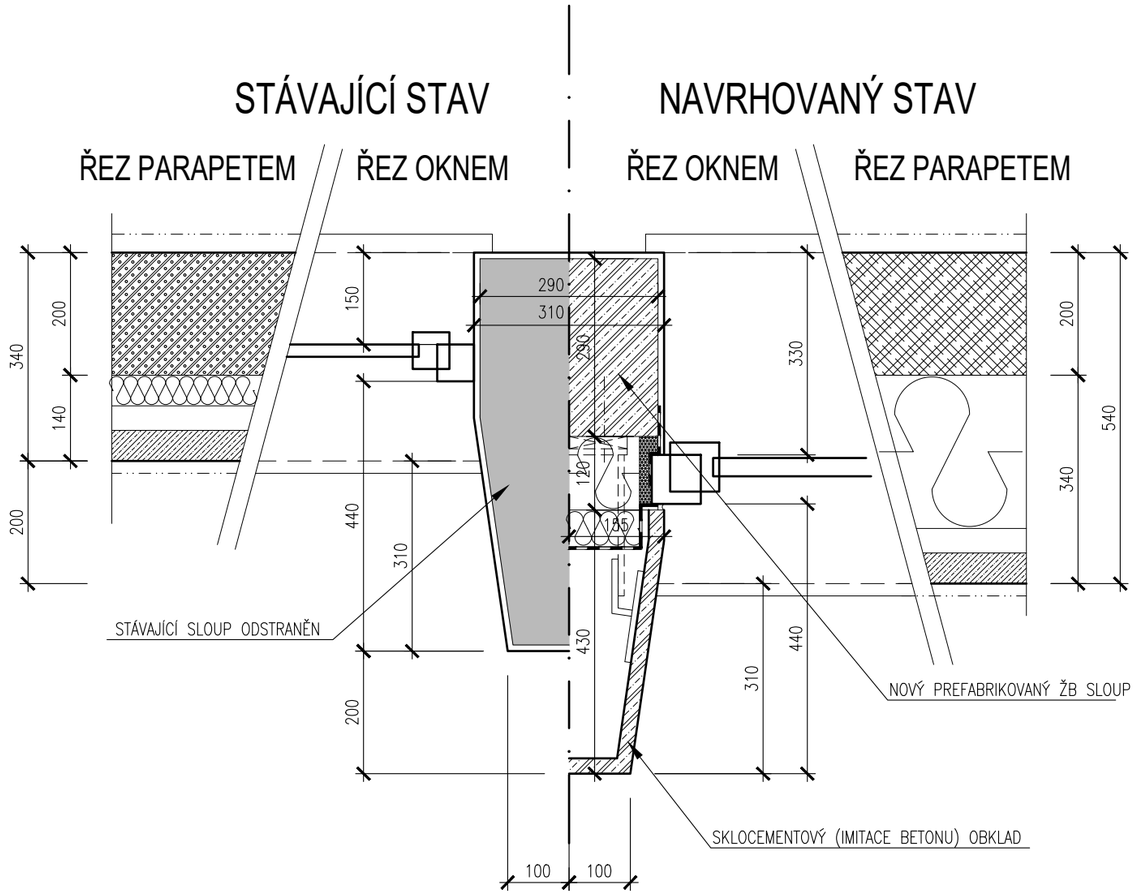
BUDOVA A

REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO SLOUPU - VAR I - PREFABRIKÁT



BUDOVA A

REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO SLOUPU - VAR II - OBKLAD



Varianty řešení prefabrikovaných sloupů

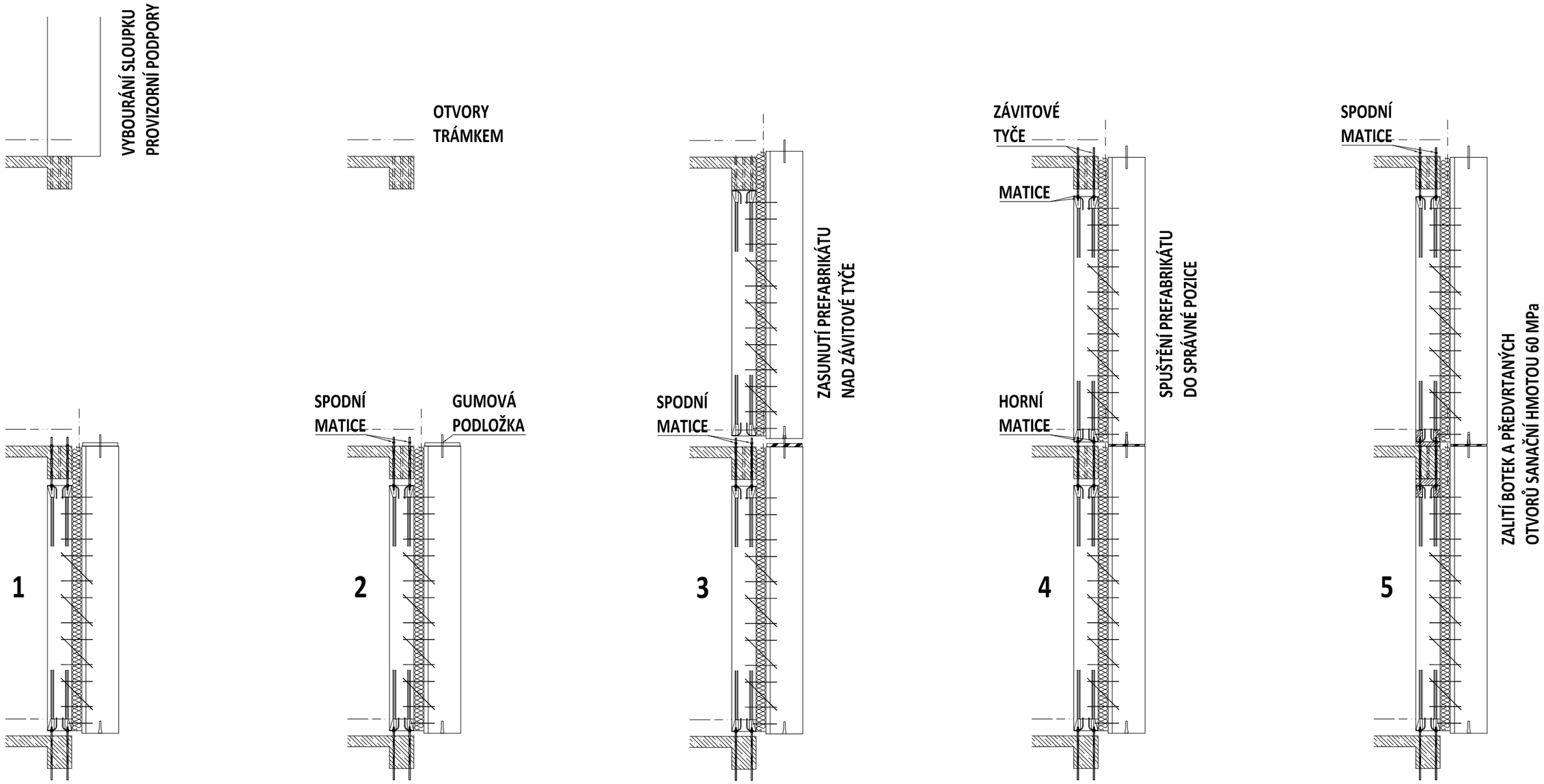
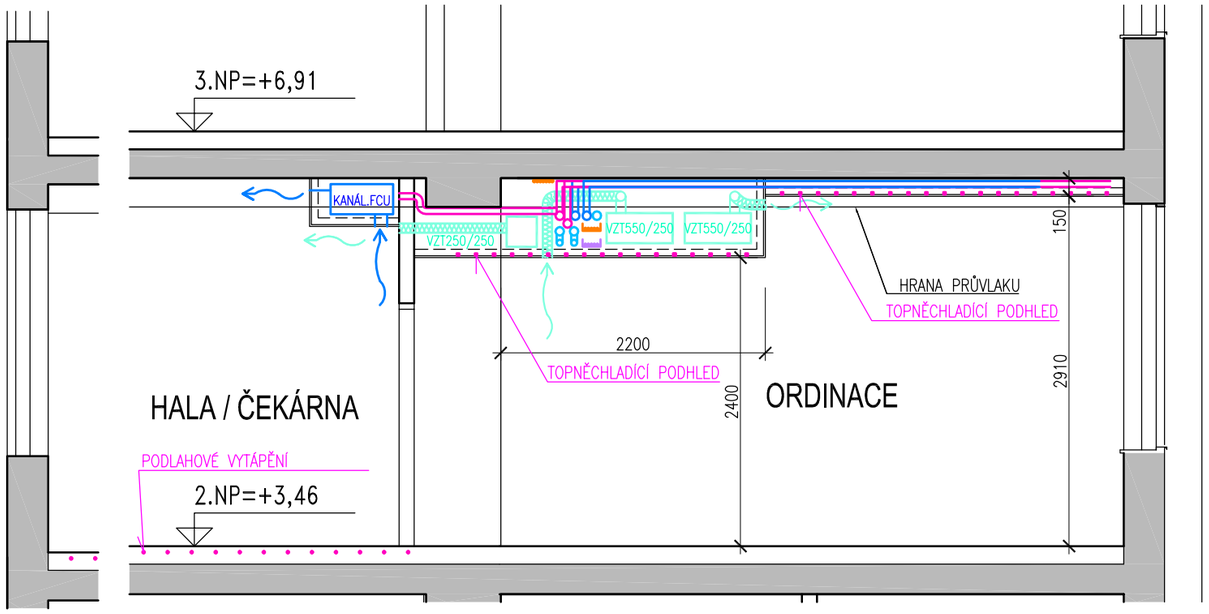


Schéma výměny fasádních sloupů

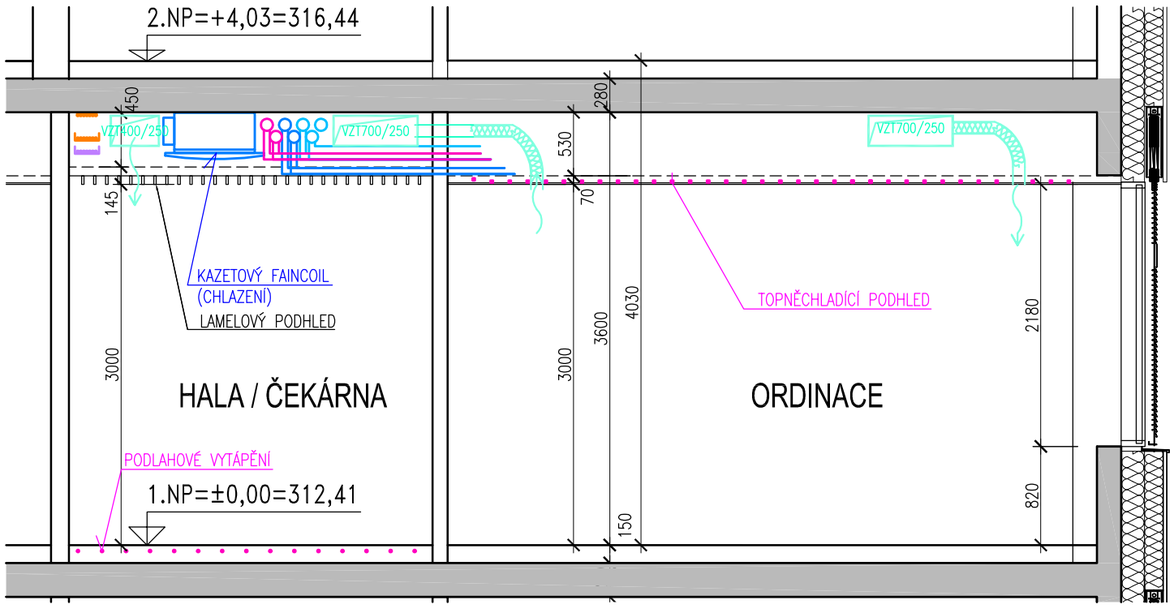
BUDOVA A - REKONSTRUKCE

ZDROJ VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ - TEPELNÁ ČERPADLA, DOPLŇKOVÉ CHLAZENÍ - BLOKOVÉ CHLADÍCÍ JEDNOTKY
ORDINACE: VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ - TOPNĚCHLADÍCÍ PODHLED
ČEKÁRNA: VYTÁPĚNÍ - PODLAHOVÉ (DYNAMICKÁ ÚPRAVA TEPLOTY POMOCÍ VZT), CHLAZENÍ - FAINCOIL



BUDOVA B - PŘÍSTAVBA

ZDROJ VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ - TEPELNÁ ČERPADLA, DOPLŇKOVÉ CHLAZENÍ - BLOKOVÉ CHLADÍCÍ JEDNOTKY
ORDINACE: VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ - TOPNĚCHLADÍCÍ PODHLED
ČEKÁRNA: VYTÁPĚNÍ - PODLAHOVÉ (DYNAMICKÁ ÚPRAVA TEPLOTY POMOCÍ VZT), CHLAZENÍ - KAZETOVÝ FAINCOIL



Vybavení obou budov technologiemi

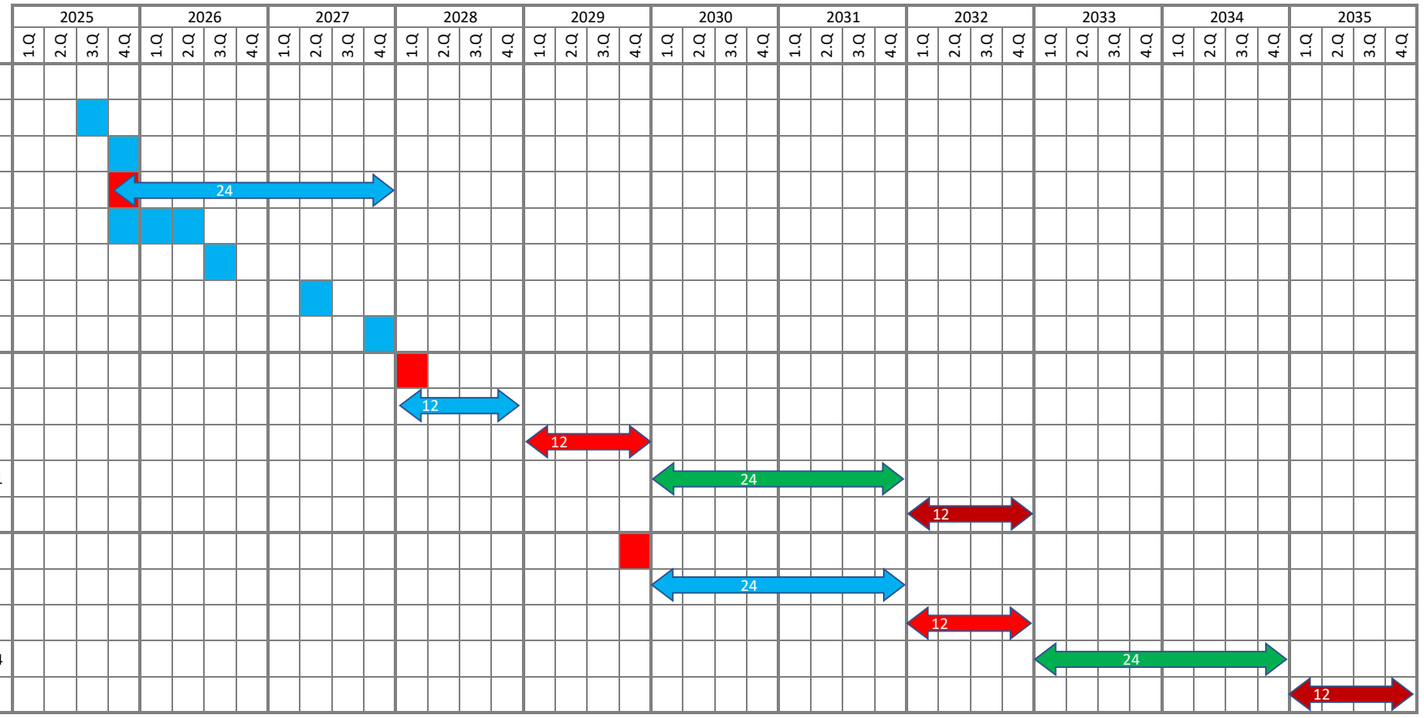
	✔	ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ	
		NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA	
		ETAPA 1	
	✔ 1	Příprava zakázky	
	✔ 2	Architektonická studie	
v procesu →	**3**	**Povolení odstranění stavby**	
v procesu →	**4**	**Povolení stavby** →	léto 2026 (kompletní dokumentace) podzim 2027 (povolení stavby)
		ETAPA 2	
	5	Přístavba - Studie interiéru	
	6	Přístavba - Provádění odstranění stavby	
	7	Přístavba - Provádění stavby	
	8	Přístavba - Provádění interiéru	
	9	Součinnost při výběru dodavatele	
	10	Přístavba - autorský dozor	
		ETAPA 3	
	11	Rekonstrukce - Příprava zakázky	
	12	Rekonstrukce - Studie interiéru	
	13	Rekonstrukce - Provádění stavby	
	14	Rekonstrukce - Provádění interiéru	
	15	Rekonstrukce - Součinnost při výběru dodavatele	
	16	Rekonstrukce - Autorský dozor →	**2035**

Harmonogram

16.09.2025

HARMONOGRAM ZÁMĚRU

ETAPA 1	PŘÍPRAVA ZAKÁZKY		27.11.2024
	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	KONCEPT	09.07.2025
		ČISTOPIS	07.11.2025
	POVOLENÍ STAVBY	VÝZVA	24.11.2025
		KONCEPT	24.06.2026
		ČISTOPIS NA DO	24.09.2026
		PODÁNÍ NA SÚ	04/2027
		PRAVOMOCNÉ POVOLENÍ	11/2027
ETAPA 2 - PŘÍSTAVBA	DPS	VÝZVA	01/2028
		ČISTOPIS DPS	01-12/2028
	VÝSTAVBA	VÝBĚR DODAVATELE, ZAHÁJENÍ STAVBY	01-12/2029
		REALIZACE, KOLAUDACE	01/2030 - 12/2031
		VYBAVENÍ, STĚHOVÁNÍ	01-12/2032
ETAPA 3 - REKONSTRUKCE	DPS	VÝZVA	12/2029
		ČISTOPIS DPS	12/2031
	VÝSTAVBA	VÝBĚR DODAVATELE, ZAHÁJENÍ STAVBY	01-12/2032
		REALIZACE, KOLAUDACE	01/2033 - 12/2034
		VYBAVENÍ, STĚHOVÁNÍ	01 - 12/2035



Harmonogram