



# OSA ČERVENÝ VRCH

Praha 6

Návrh prostorové regulace pro transformaci centrálního území



# OSA ČERVENÝ VRCH

Praha 6

Návrh prostorové regulace pro transformaci centrálního území

Obsah:

1. POZICE OSY A TĚŽIŠTĚ URBANISTICKÉ STRUKTURY
2. SCHWARZPLAN - POROVNÁNÍ ZMĚN
3. POSUNUTÍ TRAMVAJOVÉ ZASTÁVKY
4. PLOCHY K TRANSFORMACI OBJEKTŮ
5. REGULACE JEDNOTLIVÝCH PLOCH
6. VELIKOST NÁMĚSTÍ - porovnání
7. VÝŠKOVÉ POMĚRY
8. HMOTOVÉ OVĚŘENÍ



Objednatel: ÚMČ Praha 6  
Odbor Územního Rozvoje  
Čs. Armády 601/23, 160 00, Praha 6

Zpracovatel: Ing. arch. Martin Polách  
MAP invest s.r.o.  
Paňanka 2687/1c  
160 00, Praha 6  
IČ 03903630

## Autorská zpráva

Sídliště Červený vrch patří k významným hustě obydleným částem Prahy 6, která vznikala výstavbou většinou panelových obytných domů v 60tých a 70tých letech 20. století. Struktura navazuje na starší bytovou zástavbu kolem ulice Kladenská, která v minulosti tvořila hlavní městský bulvár. Kladenskou ulicí dříve vedla také tramvajová trať, po které zůstaly středové zelené pásy. Kompaktní bloková zástavba zde jasným urbanistickým návrhem vytvořila veřejný prostor v oblasti tzv. Dlouhého lánu, který se projevil vynecháním zástavby v příčné ose s parkovou úpravou a zvýrazněním nárožních budov s podloubími. Na jižním konci prostor uzavírá průčelí Základní školy Na Dlouhém lánu, severní část končí strmým zeleným svahem se schody. Navazující výstavba sídliště byla navržena již kolem nově budované radiály dnešní Evropské ulice, kolem které byly vybudovány bytové (většinou panelové) domy v různých pravidelných strukturách. Využit byl v té době běžný urbanistický vzor vysokých bytových domů deskového tvaru (panelový vzor G57, většinou 7NP) a nízkých, maximálně dvoupodlažních objektů služeb v jejich středu. Atypickým prvkem na Sídlišti Červený vrch je pět věžových domů se železobetonovým monolitickým skeletem a plastickou panelovou fasádou o výšce 13NP. Tyto domy měly vysokou architektonickou kvalitu, jejich vzhled ale bohužel výrazně utrpěl při nejednotném a necitlivém zateplování fasád. Pětidomí je zdálky patrné na západní pražské siluetě.

Střed sídliště je vymezen prostorem mezi různě orientovanými panelovými domy – jižně od Evropské ulice tak vzniknul poměrně velký prostor lichoběžníkového tvaru, který odpovídá vymezené funkční ploše SV. Obchodní dům Šárka, byl autory zastavovacího plánu překvapivě umístěn přímo nad příčnou osu průhledu od Kladenské ulice, zatímco zbývající volný prostor byl určen pro parkoviště a zelenou plochu kolem zásobovací ulice Nigerijská. Pro centrální veřejný prostor již nezbylo žádné místo a okolí OD Šárka trpí díky výškovým poměrům nevzhlednými a neměstotvornými prostory (zásobovací rampy, schody vedle vysokých opěrných zdí apod.) Obyvatelům, kteří chodí nakupovat potraviny do sídliště tak zbývá pouze úzký chodník spojující přechod Evropské a vstup do obchodního domu. Na tomto místě se příležitostně krčí prodejní stánky, zatímco většinu plochy zabírají parkující auta. Výsledkem je, že sídliště Červený vrch nemá důstojný centrální veřejný prostor.

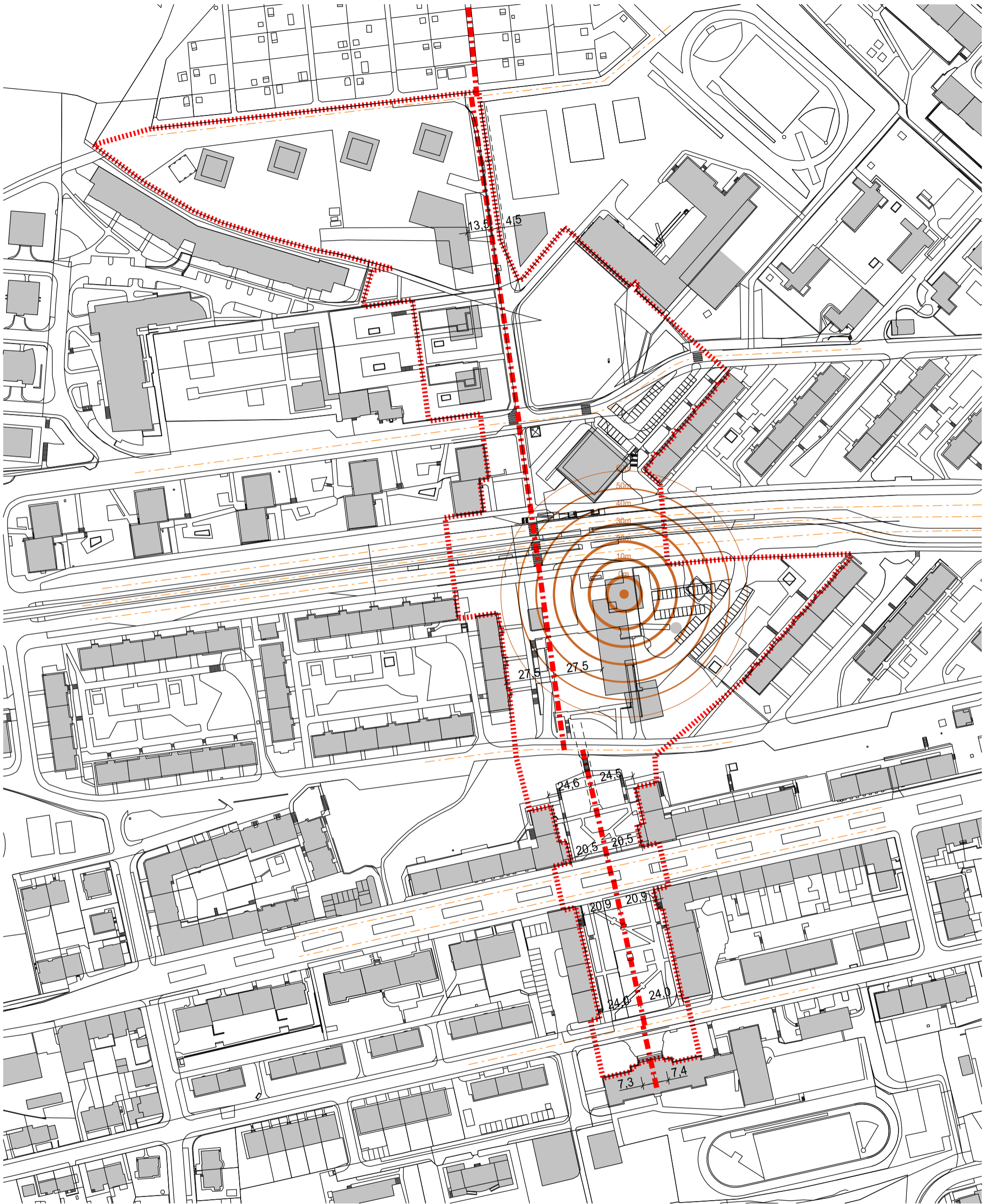
Samoobsluha potravin je cílem obyvatel celého sídliště, proto dává smysl, aby byla umístěna v 1PP pod veřejným prostorem, odkud bude lépe dosažitelná pro obyvatele kolem Kladenské a přímým vstupem z úrovně ulice Africká.

Severně od ulice Evropská je umístěn druhý nízký objekt služeb s názvem Drancy, který poskytuje provoz restaurace a fitness centra, a stejně jako OD Šárka je v téměř původním neudržovaném stavu. Velké ploché střechy obou objektů s živičnou hydroizolací nabízí obyvatelům okolních domů nepěkný výhled. Z ulice Arabská vede severním směrem její slepá část, která obsluhuje školní dvůr Gymnázia Arabská a dvě dvoupodlažní budovy. Její prodloužení je obyvateli hojně využíváno pro vstup do přírody Šárky. Uzamčená zahrádkářská osada neumožňuje přímé prodloužení pěší cesty a vytváří křižovatku tvaru T. Rozvojové území s funkční plochou OV-C je v dnešní době nevyužito a je již z minulosti určeno územním plánem k výstavbě. Parcely s funkční plochou VV by měly sloužit veřejné vybavenosti. Touto zástavbou při západní hranici Osy by mělo dojít k jejímu urbanistickému zpevnění a vytvoření jasné linie zástavby, která na západní straně vymezí louku před Gymnáziem Arabská. Také z toho důvodu je zde navrhováno navýšení podlažnosti oproti stávajícímu stavu. V místě, kde z ulice uhýbá obslužná komunikace do areálu školy a na druhé straně pěší chodník směřující přímo k vrcholu Červeného vrchu vzniká zajímavé nároží na obou stranách, které vybízí ke zdůraznění navrhovaných objektů. Také proto je navrhováno využití cípu školní zahrady, pokud by škola potřebovala nové prostory.

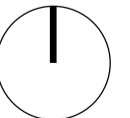
Stávající velmi špatný stav objektů služeb a jejich navazujícího okolí, stejně jako absence centrálního veřejného prostoru jsou základními důvody pro spolupráci všech vlastníků v řešeném území a výzvou pro společné jednání s cílem vytvoření kvalitního a funkčního centra sídliště dle ideálu města krátkých vzdáleností.

Cílem této regulace je správná definice parametrů veřejného prostranství, zajištění jeho provozní a urbanistické funkčnosti a vymezení ploch vhodných pro přesunutí stávajících hmot tak, aby nové objekty vytvářely příjemné prostory kolem sebe, byly provozně funkční a v neposlední řadě dávaly stávajícím vlastníkům objektů i potřebných pozemků (MHMP, MČ Praha 6, CPI a.s.) ekonomický smysl, který bude motivovat k tak náročné změně.

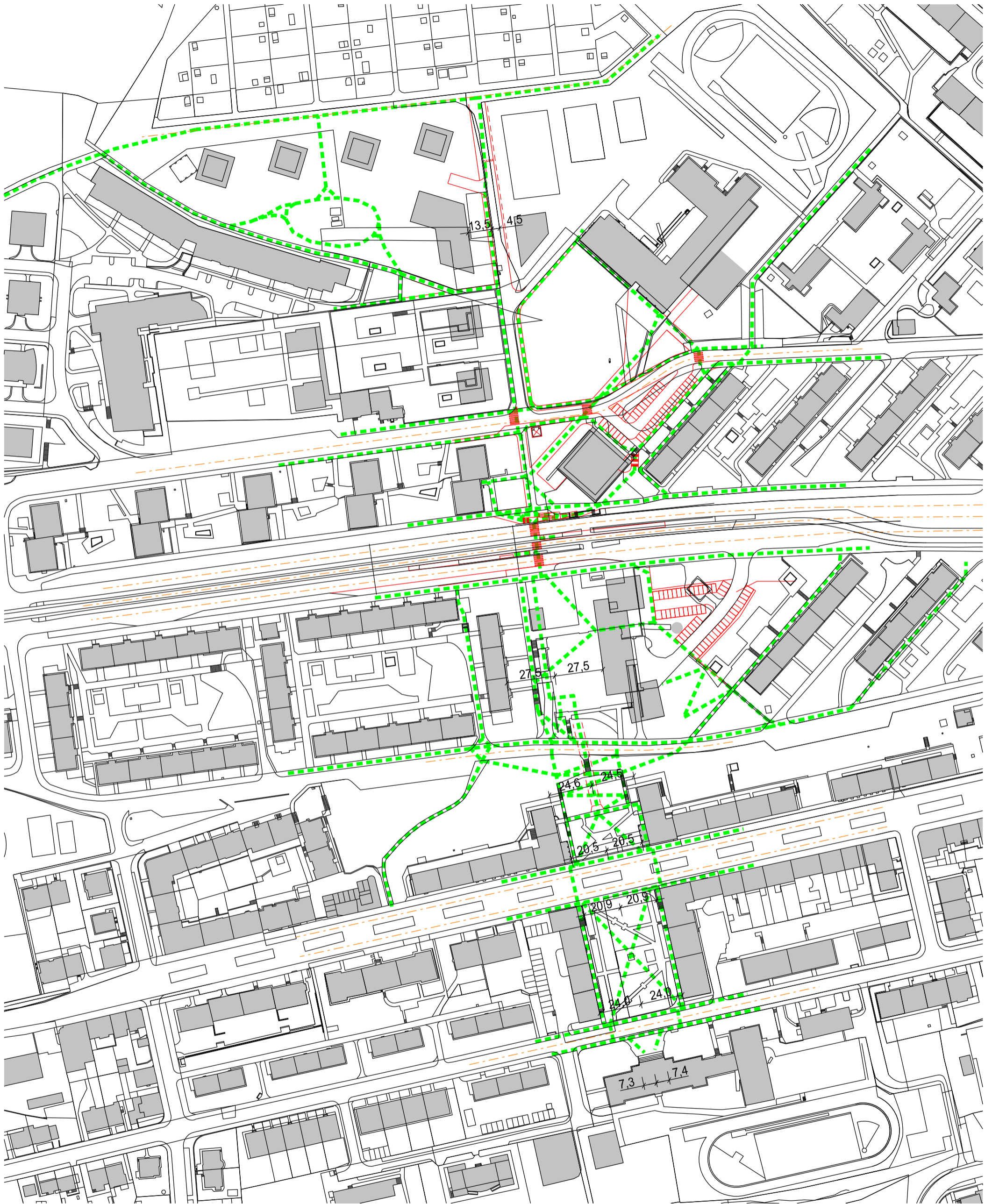
Jsem přesvědčen, že stávající objekt OD Šárka je umístěn velmi nevhodně, kdy blokuje cenné místo pro veřejný prostor sídliště a leží přímo v místě možného průhledu zástavbou, a proto je dobrým krokem uvažovat o jeho přesunutí. Dále se domnívám, že struktura zástavby, poloha a význam Sídliště Červený vrch nabízejí příležitost ke stavebnímu rozvoji a opravňují k úvahám o místní výškové dominantně, která by zdůraznila význam tohoto centra v rámci celé dlouhé Evropské třídy. Výšková úroveň takové stavby by měla být adekvátně větší než je výška okolní zástavby. Případná výška srovnatelná s okolními domy by strukturu zástavby neobohatila, ale naopak nevýrazně zaplnila. Celková proporce takové věže by měla být štíhlá a elegantní.



## 1. POZICE OSY A TĚŽIŠTĚ URBANISTICKÉ STRUKTURY

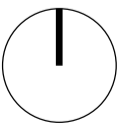


Osa Červený vrch je tvořena osami veřejných prostranství jednotlivých částí, které jsou odděleny ulicemi Arabská, Evropská, Kladenská a Na Dlouhém Lánu. V jednotlivých veřejných prostranstvích je osa vždy v dané poloze, která dává v místě smysl. V jižní části kolem ulice Kladenská je osa jasně definována urbanistickým návrhem a její skutečný průběh se liší jen nepatrně. V severní části, od ulice Africká, je Osa vytvářena nově, aby mohla definovat navrhovanou zástavbu. Prostor pro umístění nové centrální struktury jižně od Evropské je jasně definován okolní zástavbou bytových domů. Jeho půdorysný tvar víceméně odpovídá funkční ploše SV, která má zhruba lichoběžníkový tvar. Ohnisko této plochy a celého vymezeného prostoru má zhruba stejné vzdálenosti od okolní bytové zástavby. Tato poloha je ideální pro umístění výškové dominanty, která je v tomto případě (a v odpovídající proporcii) opodstatněná.



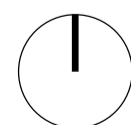
# 1. HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY

— HLAVNÍ ZMĚNY VEŘEJNÝCH PLOCH  
 - - - HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY

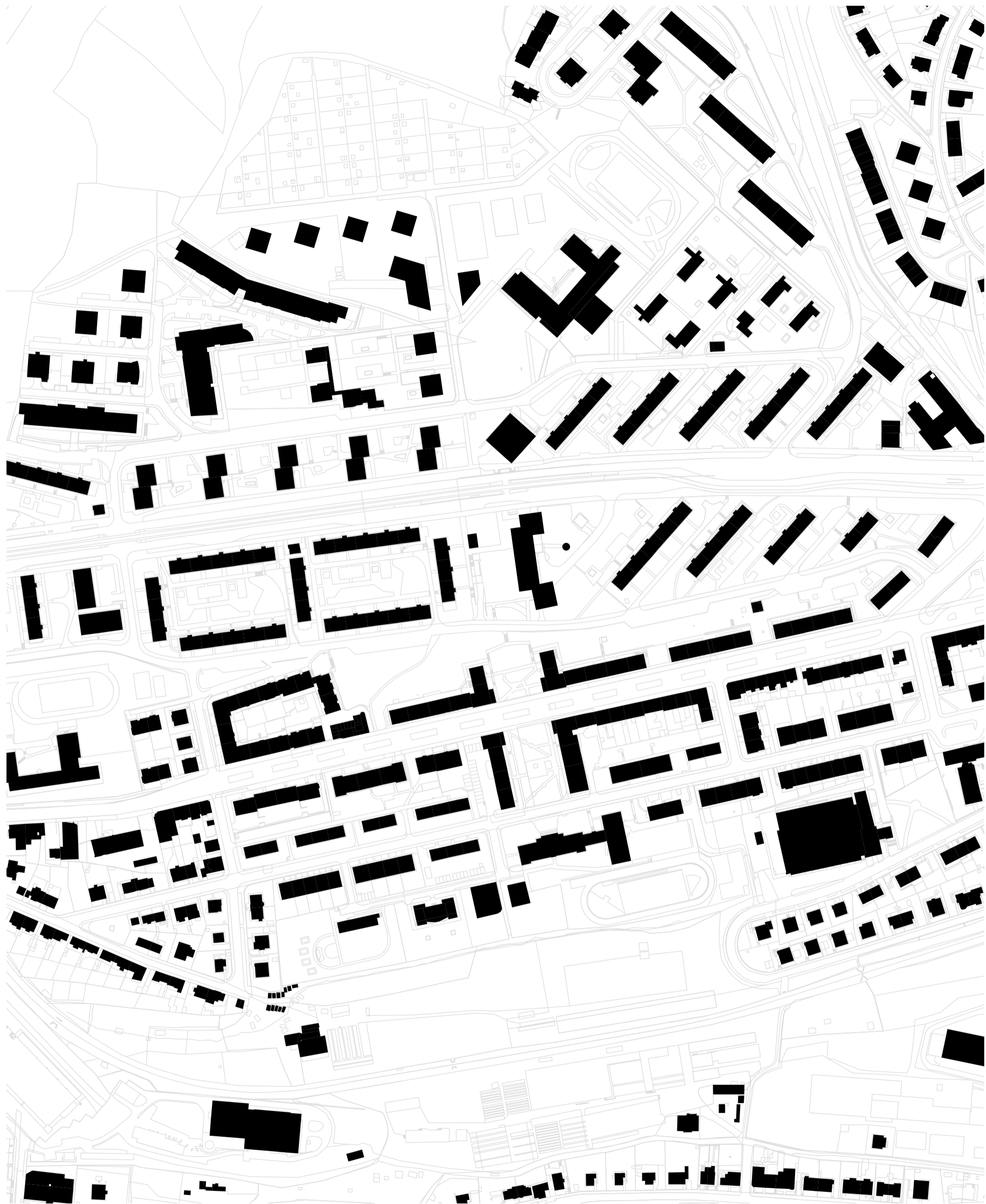




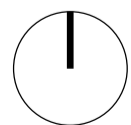
## 2. SCHWARZPLAN - STÁVAJÍCÍ STAV



Centrální veřejné plochy kolem ulice Kladenská jsou jasně definované a patrné. V horní poloze mezi ulicemi Africká a Evropská je na ose umístěna hmota OD Šárka. Objekt je upřednostněn před veřejným prostorem, který je kolem něj velmi neměstotvorný - opěrné zdi, zásobovací vjezdy, parkoviště. Plocha před objektem směrem k Evropské je zaplněna automobily a volná plocha kolem ulice Nigerijská si je zelenou plochou, což je přímo v centru sídliště sporné. Jasná pěší osa severně od Evropské je patrna v průběhu komunikací, ale není podpořena zástavbou jejíž struktura je zde nejasná a rozpadá se.

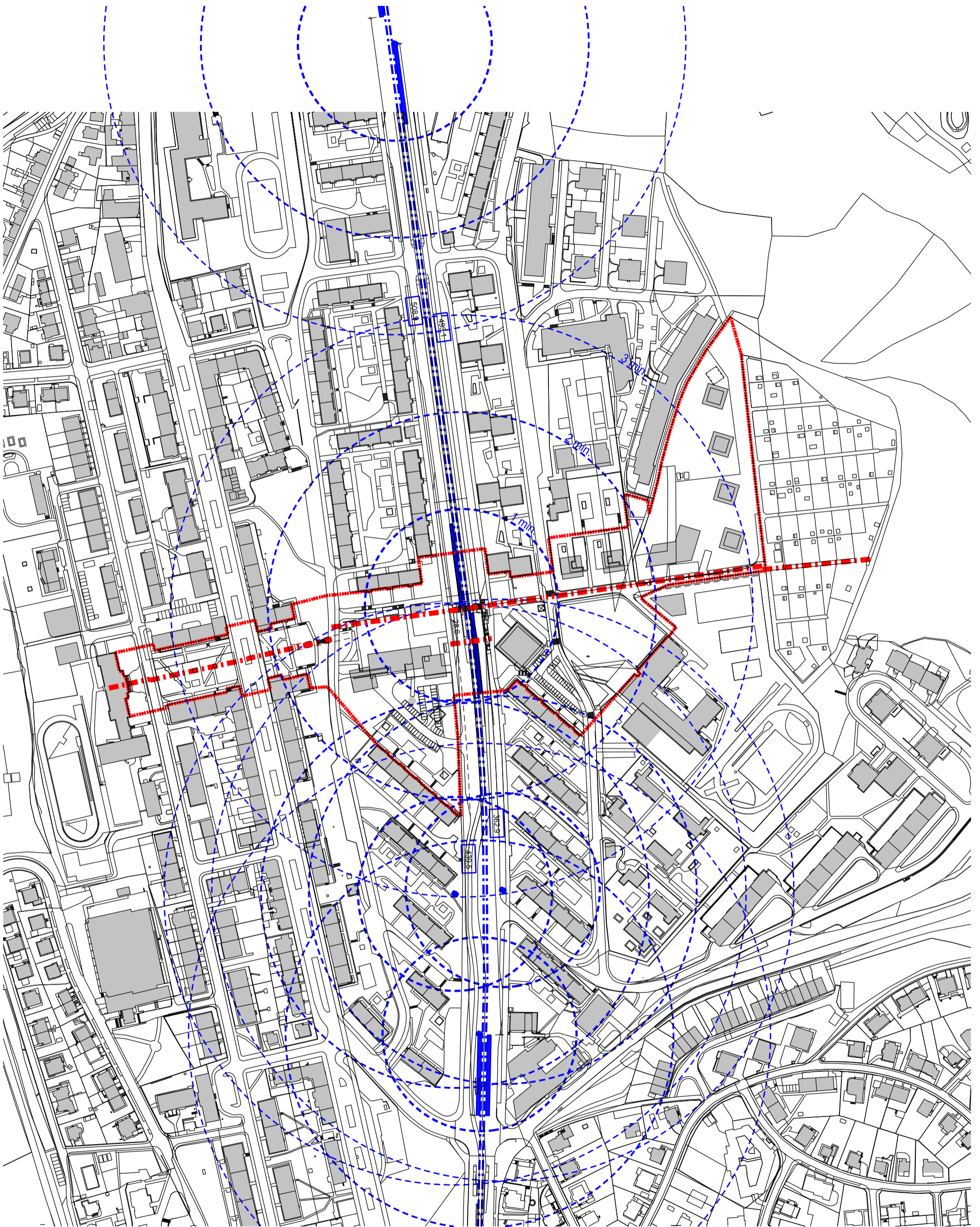


## 2. SCHWARZPLAN - NÁVRH



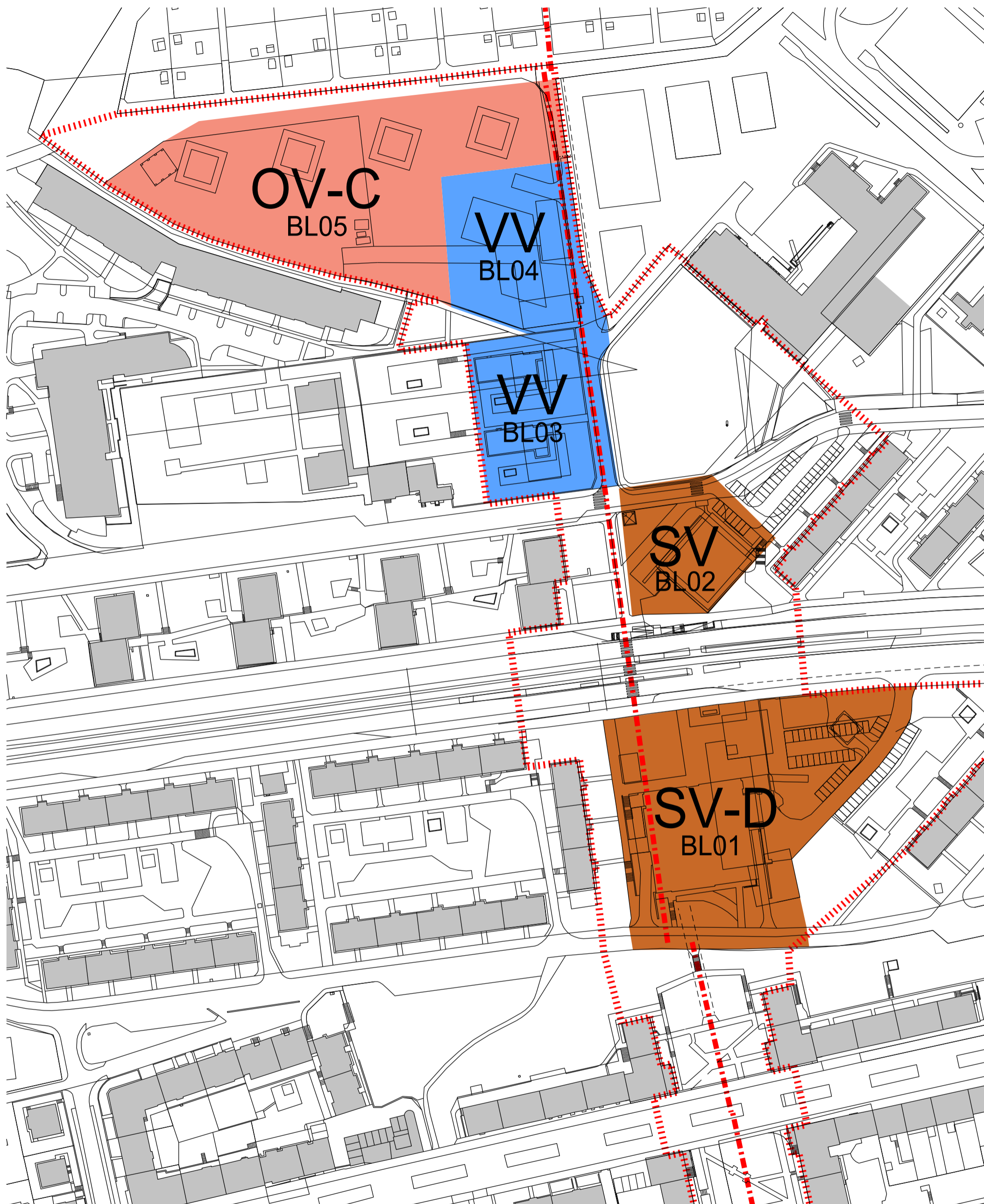
V centrální části je jednoznačně upřednostněn veřejný prostor náměstí, který je ze dvou stran formován objekty a v severojižní orientaci je otevřený průhledům. Osa na sever od Evropské je podpořena jasnou uliční čarou soliterních objektů s nárožním objektem v Arabské ulici. Orientace objektů v obytné zástavbě v severní části (OV-C) není pevně daná, musí se ovšem jednat o samostatné objekty.





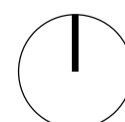
### 3. POSUNUTÍ TRAMVAJOVÉ ZASTÁVKY

Tramvajovou zastávku Sídliště Červený vrch navrhuji posunout o 28,6 metrů západně tak, aby přechod byl na nově stanovené Ose. Kromě urbanistické čistoty je hlavním důvodem posunutí stávající malá vzdálenost k zastávce Bořislavka (dříve Horoměřická) a naopak velká vzdálenost k zastávce Červený vrch. U vjezdu do ulice Arabská nově vznikly vstupy do metra, takže východní část sídliště má výrazně lepší docházkovou vzdálenost k MHD než západní část, kde navíc bydlí více obyvatel. Dalším pozitivním efektem posunu zastávky je větší půdorysná i výšková rovinatost nástupiště, takže tramvaj nestojí v oblouku. Odsunutí přechodu dále od horizontu zajistí vyšší bezpečnost pro chodce.

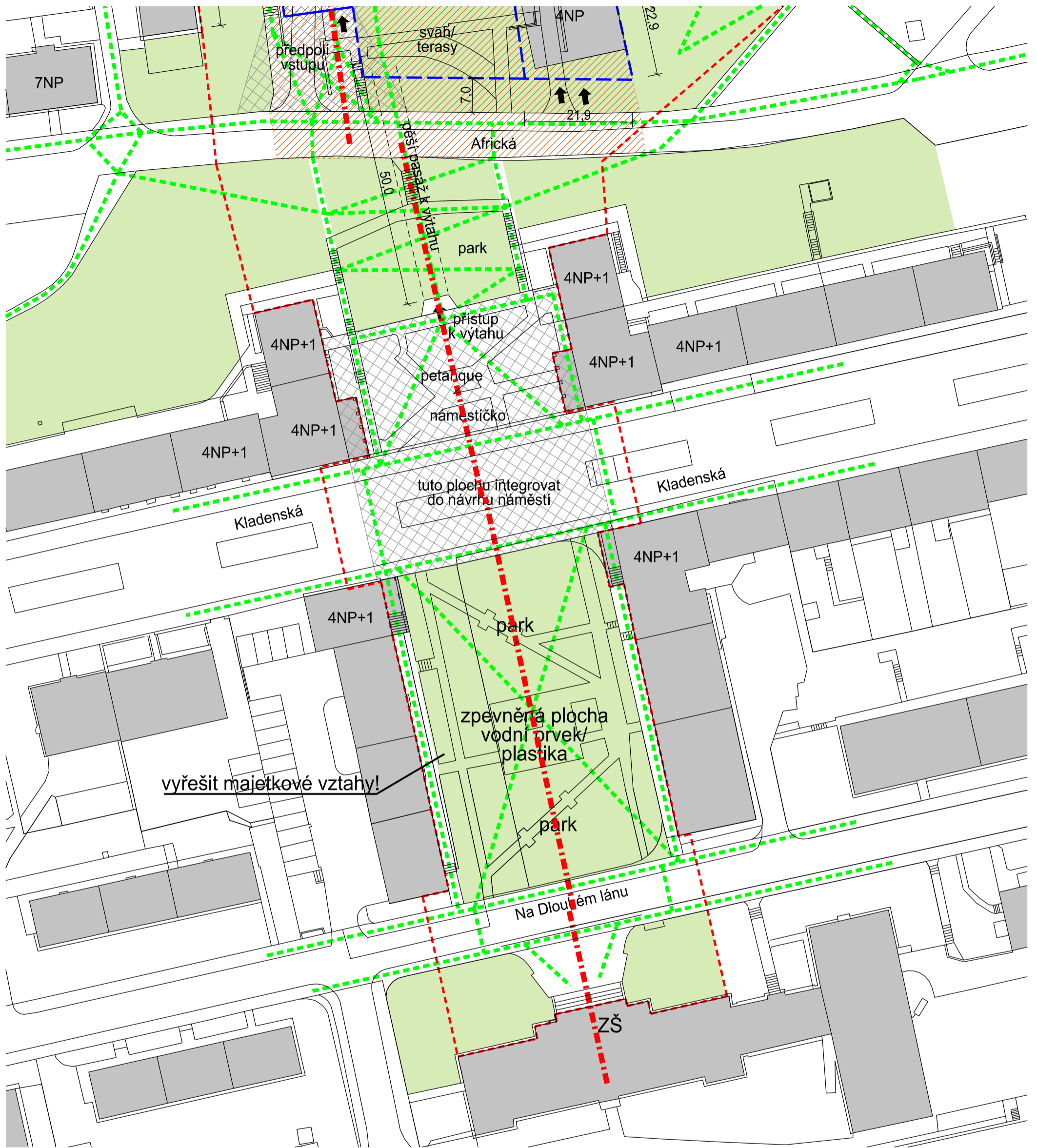


#### 4. PLOCHY K TRANSFORMACI OBJEKTŮ

- - - - - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
 - - - - - OSA ČERVENÝ VRCH



Na funkčních plochách SV v centrální části Osy Červený vrch jsou umístěny původní objekty služeb z dob vzniku sídliště, které do dnešního dne neprošly významnější rekonstrukcí. Tomuto stavu odpovídá také stav okolních veřejných ploch. Tento stav je také hlavním důvodem celkové přeměny Osy. Stávající objekty ve funkční ploše VV jsou funkční, ale zasloužily by si nahrazení novějšími objekty, které by urbanisticky podpořily Osu a zároveň nebyly více užitných ploch. Navazující plocha VV je ideální pro umístění jednoho funkčně odpovídajícího objektu. Nejsevernější plocha OV-C je územním plánem určena pro obytnou zástavbu, která finálně dotvoří její strukturu.

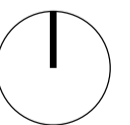


## 5. REGULACE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

### Kladenská - Na Dlouhém lánu

BUDOVY  
 VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ  
 VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PLOCHY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
 OSA ČERVENÝ VRCH  
 HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY  
 STAVEBNÍ ČARA ZÁVAZNÁ  
 STAVEBNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ



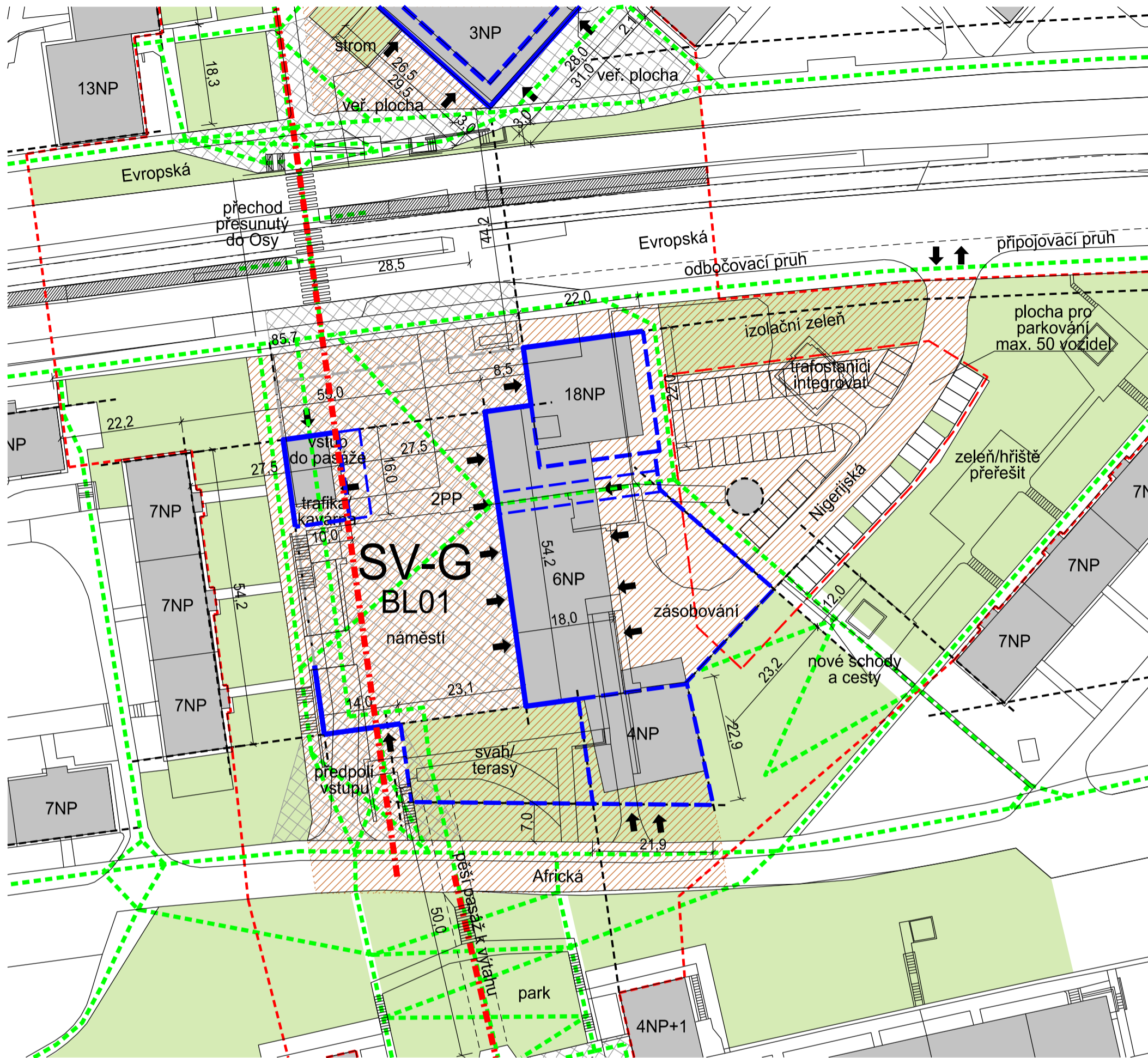
**Využití:**  
Plocha je dnes nevyužitá. Nabízí se stavba jednoho objektu pro veřejnou vybavenost. Díky své poloze v blízkosti přírody by objekt mohl sloužit například jako domov pro seniory, nebo LDN.

**Hmotové řešení:**  
Jeden objekt by měl respektovat navrženou uliční čáru. Šikmá hranice parcel a pěší chodník vytvářejí ostrý roh, který by mohl být zajímavým akcentem. Výškově by se stavby měly směrem k severu snižovat, proto jsou zde navrženy tři podlaží a jedno ustupující.

**Veřejné prostory:**  
Jsou pokračováním slepé ulice. Zajímavé místo tvoří nároží plotu gymnázia a odbočka pěšího chodníku směrem na západ. Od těchto míst by ulice mohla být v režimu obytné ulice.

**Pěší doprava:**  
Hlavní severojižní pěší tah ze sídliště do přírody pokračuje na západní straně ulice a je přerušen vjezdem do podzemní garáže.

**Automobilová doprava:**  
Do této části ulice už by měla zajíždět pouze obslužná doprava rezidentů, případně návštěvníků.



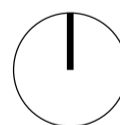
## 5. REGULACE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

BL01

Funkční plocha: **SV-G (1,8)**  
 Výměra: **9930 m<sup>2</sup>**  
 HPP max: **17874 m<sup>2</sup>**

BUDOVY  
 FUNKČNÍ PLOCHA SV  
 VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENÉ  
 VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PLOCHY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
 OSA ČERVENÝ VRCH  
 HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY  
 STAVEBNÍ ČARA ZÁVAZNÁ  
 STAVEBNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ



### Využití:

Jedná se o těžiště celého sídliště Červený vrch. Navržený objekt by měl zajistit především dostatečnou nabídku obchodů a služeb pro místní obyvatele - především adekvátní prodejnu potravin (supermarket v podzemí), drogerii, květinářství a novou pobočku České pošty. Dále trafikou, kadeřnictví, kavárnu, pekárnu, případně cukrárnu, a restauraci s vazbou na náměstí. Na celém sídlišti je nedostatek společenských a kulturních aktivit. Jako ideální náplň se proto jeví umístění víceúčelového společenského sálu s příslušným zázemím. V horních patrech navrhovaného objektu by mohla být umístěna administrativa a byty.

### Hmotové řešení:

Navrhovaný objekt by měl uvolnit Osu Červený vrch pro chybějící veřejný prostor a měl by být hmotově umístěn do těžiště funkční plochy i prostoru vymezeného okolními budovami. Jeho objem by měl vymezit nové "náměstí" a proto je částečně odrazem stávajícího panelového domu. Tato středová hmota by neměla výškově přesáhnout okolní panelové domy, spíše by měla být nižší. Jižní část k ulici Africká (pokud bude využita) by měla reflektovat terénní svah a využít jižní orientaci. Severní část objektu při ulici Evropská má polohu vhodnou k vytvoření místní dominanty. Stojí totiž v těžišti celého sídliště při významné příjezdové komunikaci (dle návrhu MPP tzv. Metropolitní třídy). Vzhledem k výškám okolních bytových domů (7,8,13 pater) je umožněna maximální podlažnost této hmoty na 16 pater. Architektonické řešení této dominanty by mělo být výjimečné.

### Veřejné prostory:

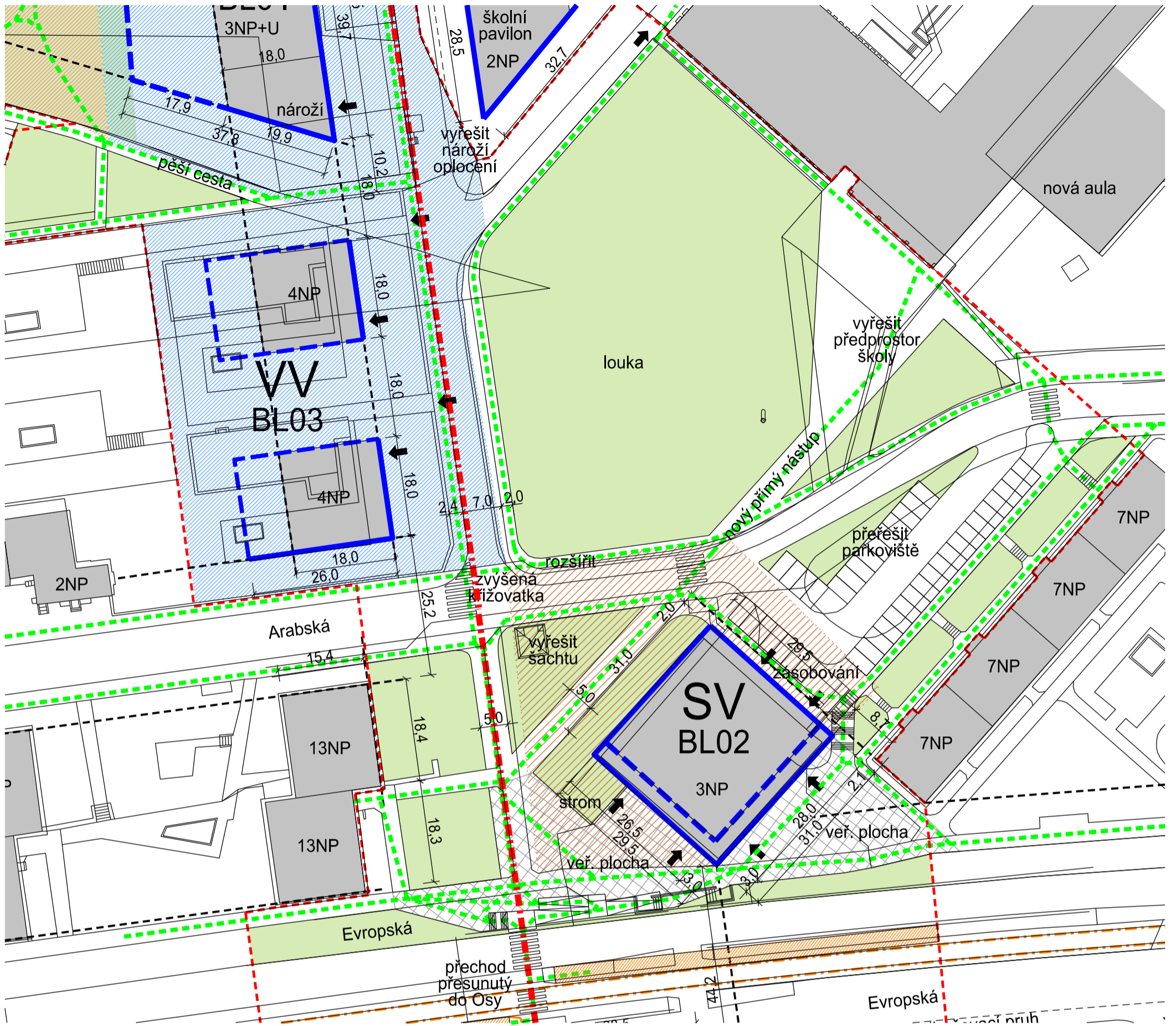
Navrhované centrální "náměstí" (vzhledem k okolní zástavbě nejde o náměstí, ale spíše o sevěřený veřejný prostor), by mělo sloužit pro zlepšení kvality společného života místních obyvatel. Prostor by měl sloužit pro setkávání lidí v příjemnějším a kultivovaném městském prostředí, kde bude možné pořádat pravidelné, sezónní nebo příležitostné události, například trhy, venkovní výstavy, shromáždění apod. Mělo by se jednat o dlážděnou plochu s lavičkami a stromy. Místo by si zasloužilo vodní prvek či plastiku. Do náměstí by měly být orientovány obchody a služby, které dokáží podpořit veřejný život.

### Pěší doprava:

Zástavba by měla umožnit bezbariérové propojení (ideálně vnitřní pojízdný chodník) horní úrovně náměstí od přesunutého přechodu Evropské do úrovně 1.PP se supermarketem a výstupem v úrovni ulice Africká. Stejně tak by mělo vzniknout bezbariérové propojení výtahem z pasáže na úrovni Africké ulice dolů na úroveň parčíku u Kladenské ulice. Tato propojení by byla otevřena pouze v otvíracích hodinách celé pasáže. Mimo tyto hodiny by sloužily pěší trasy na povrchu.

### Automobilová doprava:

Pokud má na Ose vzniknout hodnotný centrální veřejný prostor, je nutné přesunout obslužné parkoviště do jiné polohy mimo hlavní pěší tah a navrhovaný posunutý přechod přes Evropskou ulici. Jako ideální řešení se jeví využití Nigerijské ulice, která slouží pro zásobování a kde je dostatečná plocha pro parkování cca 50 vozidel na povrchu v blízkosti vstupů do obchodních ploch. Tato plocha je navíc možná odstínit zelení. Stávající vjezd a výjezd je z dopravního hlediska nebezpečný a z urbanistického hlediska nevhodný. Parkovací kapacity pod objektem by měly být napojeny z ulice Africká.



## 5. REGULACE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

BL02	Funkční plocha:	SV
	Výměra:	2847 m <sup>2</sup>
	HPP max:	2700 m <sup>2</sup>

**Využití:**  
Druhá část služeb se nachází v nízkém objektu Drancy, kde bývala restaurace a diskotéka. Druhé patro slouží dnes jako fitness. Objekt by měl po přestavbě sloužit stejným účelům. Je možné doplnit některé funkce.

**Hmotové řešení:**  
Nízký objekt služeb s podlouhým je typickým prvkem panelových sídlišť své doby. Orientace Drancy, která navazuje na šikmo umístěné panelové domy a vystrkuje své rohy do Evropské a do Osy, má své kouzlo, které není potřeba měnit. Případný nový objekt by mohl mít lepší architektonické i dispoziční řešení. Zvýšení o jedno patro objektu neuškodí a mohlo by dát přestavbě ekonomický smysl. Velká plochá střecha musí být zelená.

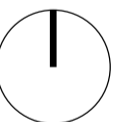
**Veřejné prostory:**  
Jsou objektem rozděleny na východní a západní část a kromě předzahrádky restaurace nemají zásadní význam. Jsou však ve velmi neutěšeném stavu a potenciál pro zlepšení je zde veliký, především na západní straně, které vévodí vzrostlý strom přímo vedle Osy.

**Pěší doprava:**  
Posunutí tramvajové zastávky má mimo jiné ambici nahradit stávající frekventovaný pěší tah ke gymnáziu Arabská (úzkým schodištěm v podloubí a přes parkoviště) novým přímým nástupem v Ose.

**Automobilová doprava:**  
Zásobování zůstane z ulice Arabská stejně jako několik parkovacích míst ve vlastnictví majitele objektu, které ale pro případné zvýšení objemu stavby nebudou stačit. Nabízí se dohoda s vlastníkem při řešení dopravy v klidu výměnou za získání veřejných ploch před objektem.

	BUDOVY
	FUNKČNÍ PLOCHA SV/VV
	VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENÉ
	VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PLOCHY

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	OSA ČERVENÝ VRCH
	HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY
	STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
	STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ



BL03	Funkční plocha:	VV
	Výměra:	3371 m <sup>2</sup>
	HPP max:	3000 m <sup>2</sup>

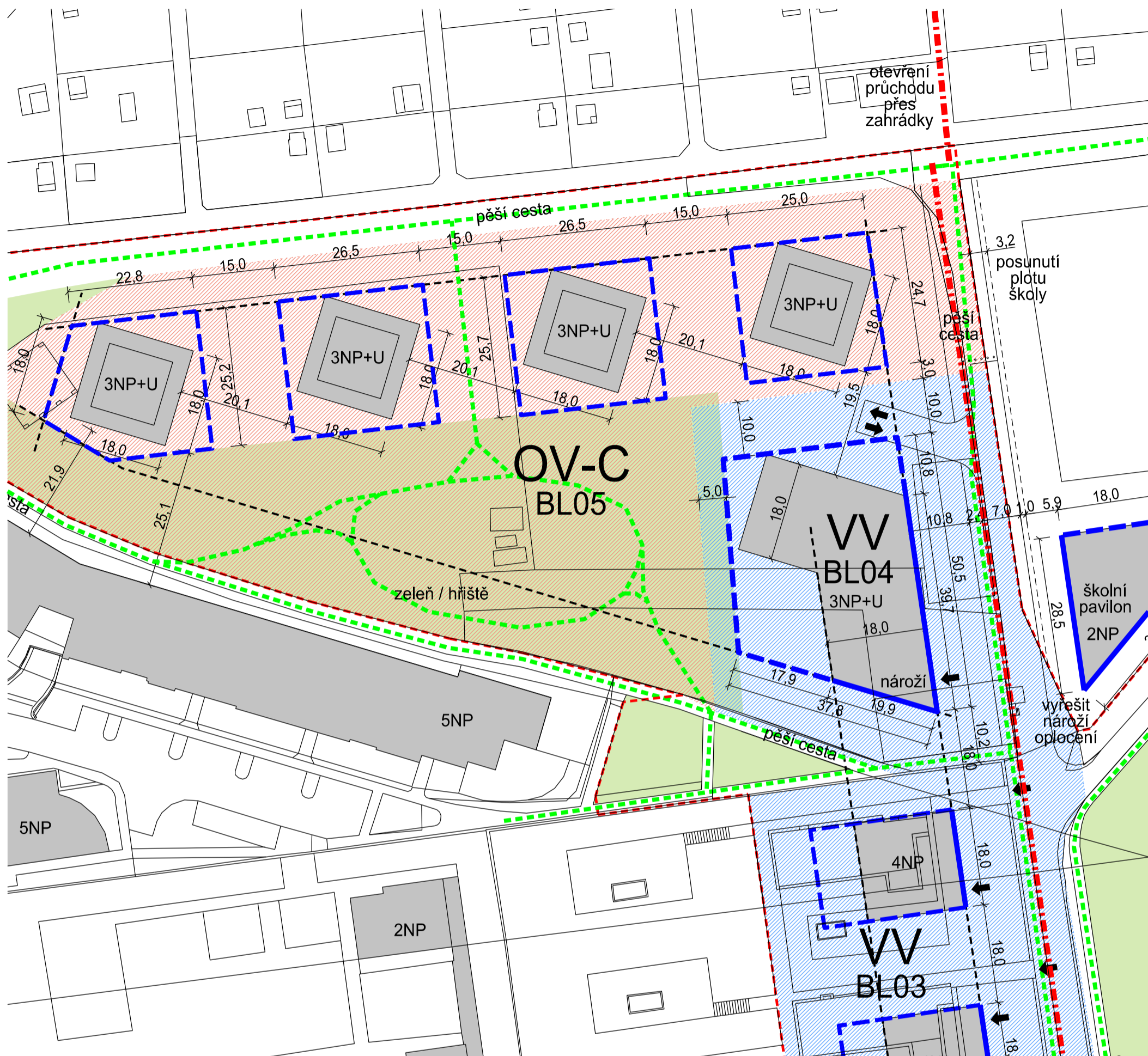
**Využití:**  
Solitérní dvoupodlažní objekty severně od ulice Arabská tvořily drobnou zástavbu na okraji sídliště a byly určeny pro školky, ordinace a další služby. Rohový objekt je v majetku hlavního města a sídlí v něm městská policie. Severní objekt má více majitelů a slouží administrativě. Stávající využití může zůstat, nebo se nabízí rozšíření sousední mateřské školy.

**Hmotové řešení:**  
Dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou působí v okolní zástavbě již archaicky. Sousední nedávná zástavba kolem ulice Tibetská dosahuje úrovně 5NP. Volná travnatá plocha před gymnáziem a snaha o urbanistické ukotvení Osy Červený vrch, opravňuje k vytvoření čitelné uliční čáry a zvýšení objektů na 4NP.

**Veřejné prostory:**  
Přestavba objektů, plánovaná zástavba v severní části Osy i vytvoření kvalitní pěší trasy ze sídliště do přírody, vyvolává potřebu po rozšíření profilu slepé části ulice Arabská. Nová ulice by měla disponovat kvalitním chodníkem a bezpečným přechodem na křižnicích.

**Pěší doprava:**  
Jako hlavní pěší tah navazující na Osu by měl sloužit chodník na západní straně, který pokračuje až k zahrádkářské kolonii a vede z něj odbočka vlevo k dalším domům. Ulice by se měla rozšířit směrem do travnaté plochy před gymnáziem.

**Automobilová doprava:**  
Ulice by se měla rozšířit na plnohodnotný obousměrný profil šířky 7 metrů. Vjezdy na pozemky jsou přímo z ulice.



## 5. REGULACE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

**BL04**

Funkční plocha: **VV**  
 Výměra: **3850 m<sup>2</sup>**  
 HPP max: **3300 m<sup>2</sup>**

**Využití:**  
 Plocha je dnes nevyužita. Nabízí se stavba jednoho objektu pro veřejnou vybavenost. Díky své poloze v blízkosti přírody by objekt mohl sloužit například jako domov pro seniory, nebo LDN.

**Hmotové řešení:**  
 Jeden objekt by měl respektovat navrženou uliční čáru. Šikmá hranice parcel a pěší chodník vytvářejí ostrý roh, který by mohl být zajímavým akcentem. Výškově by se stavby měly směrem k severu snižovat, proto jsou zde navrženy tři podlaží a jedno ustupující.

**Veřejné prostory:**  
 Jsou pokračováním slepé ulice. Zajímavé místo tvoří nároží plotu gymnázia a odbočka pěšího chodníku směrem na západ. Od těchto míst by ulice mohla být v režimu obytné ulice.

**Pěší doprava:**  
 Hlavní severojižní pěší tah ze sídliště do přírody pokračuje na západní straně ulice a je přerušen vjezdem do podzemní garáže.

**Automobilová doprava:**  
 Do této části ulice už by měla zajíždět pouze obslužná doprava rezidentů, případně návštěvníků.

**BL05**

Funkční plocha: **OV-C (0,5)**  
 Výměra: **10111 m<sup>2</sup>**  
 HPP max: **5055 m<sup>2</sup>**

**Využití:**  
 Rozvojové území je funkční plochou určeno k bydlení. Nachází se ve velmi hodnotné poloze na okraji sídliště s přímým vstupem do přírody a současně pět minut chůze na tramvaj a do obchodu.

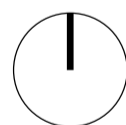
**Hmotové řešení:**  
 Rohová parcela by měla být zastavěna menšími soliterními budovami pro bydlení. Zástavba by měla vytvořit přechod mezi masivní hmotou bytového domu v ulici Tibetská a zelení (zahrádkářskou kolonií). Proto jezde navržena výšková regulace na tři plná patra a jedno ustupující.

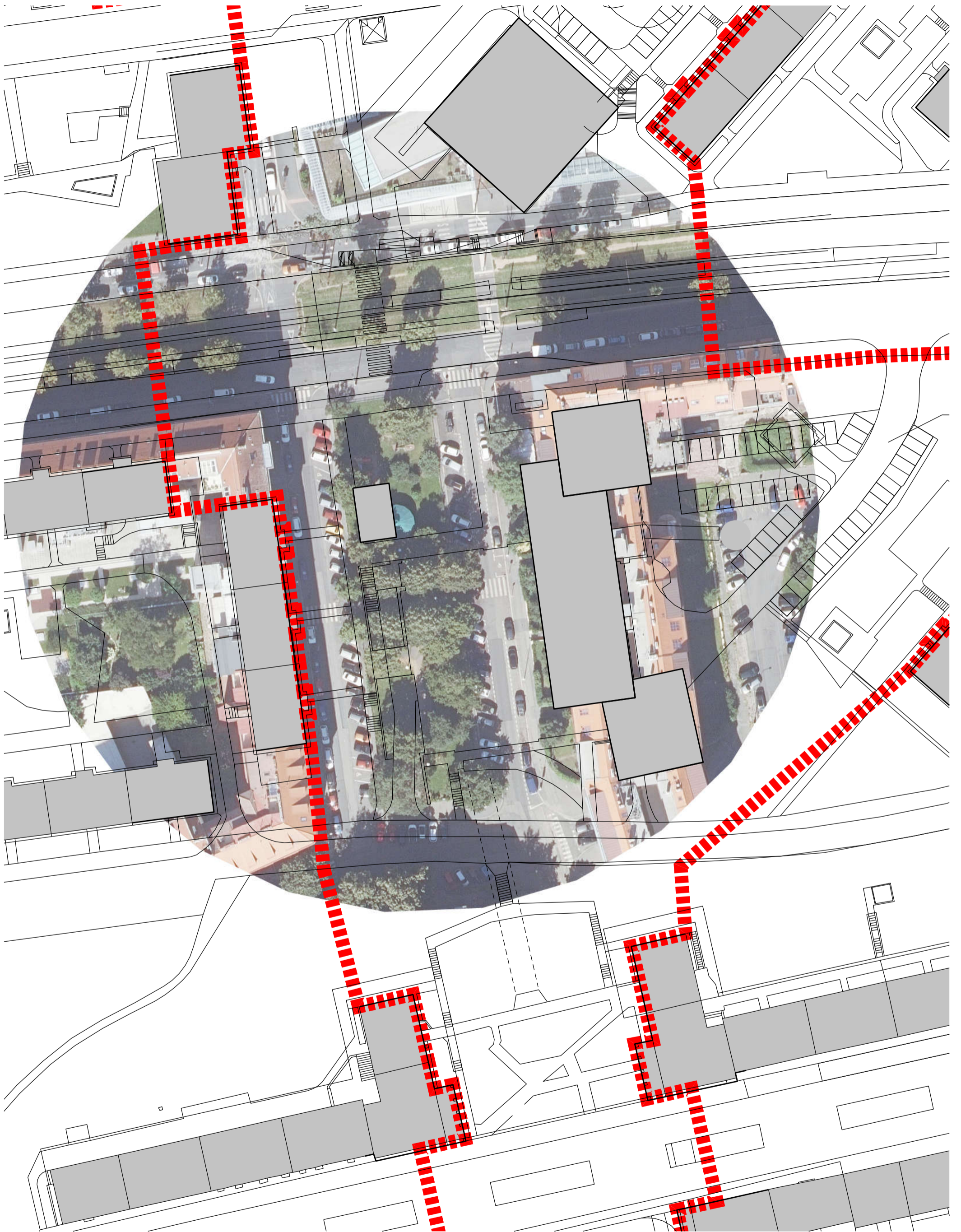
**Veřejné prostory:**  
 Zástavba by měla být umístěna po obvodu pozemku tak, aby v jeho středu vznikl chráněný vnitroblok, který by měl být veřejně přístupný. Mohlo by zde být dětské, nebo workoutové hřiště, altán či parková úprava s lavičkami.

**Pěší doprava:**  
 Plocha by měla být přístupná. Počítá se s předzahrádkami k bytům, ale minimálně mezi prostředními obějty musí být zachován průchod. Samostatným V pokračování Osy by měl být otevřen volný veřejný průchod zahrádkářskou kolonií, aby vznikl přímý průchod do třešňového sadu.

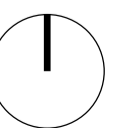
**Automobilová doprava:**  
 Na konci slepé části ulice Arabská by měl být vjezd do podzemních garáží a prostor na otočení vozidel. Od tohoto místa by měl být provoz pouze pěší.

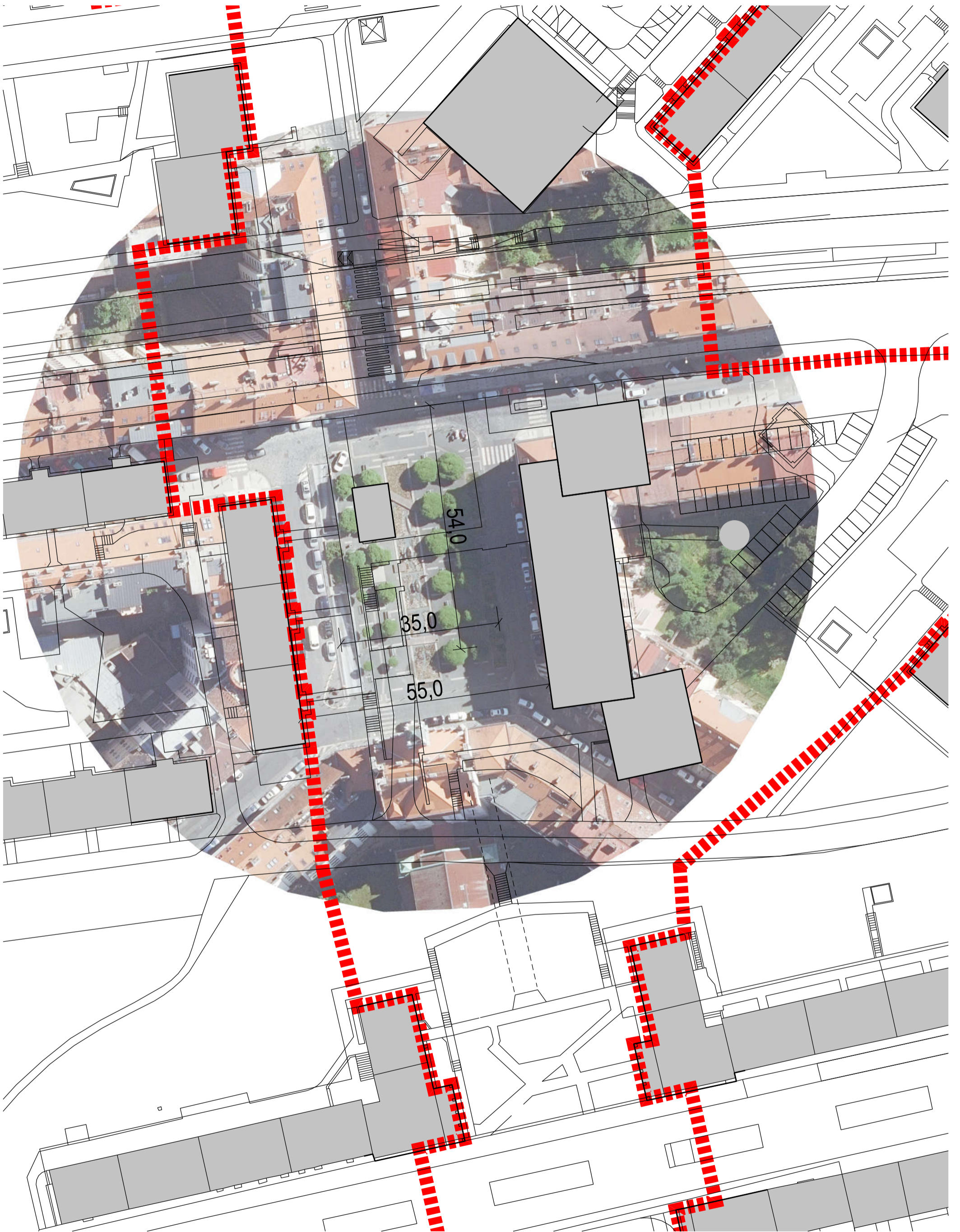
- |  |                         |  |                               |
|--|-------------------------|--|-------------------------------|
|  | BUDOVY                  |  | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ                  |
|  | FUNKČNÍ PLOCHA OV/VV    |  | OSA ČERVENÝ VRCH              |
|  | VÝZNAMNÉ PLOCHY ZELENĚ  |  | HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY              |
|  | VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PLOCHY |  | STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ         |
|  |                         |  | STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ |



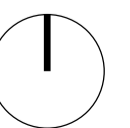


**6. VELIKOST NÁMĚSTÍ - Rooseveltova**





## 6. VELIKOST NÁMĚSTÍ - Park Petra Šabacha

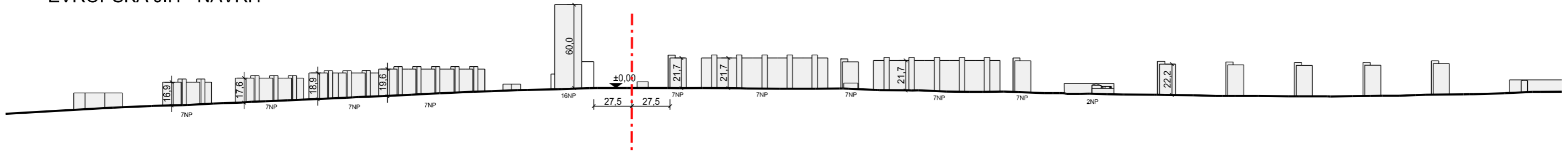




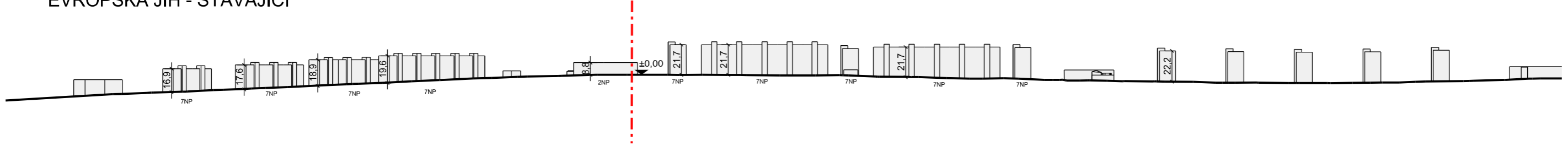




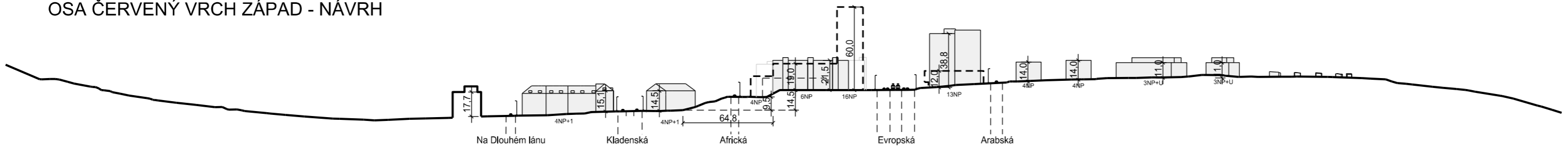
EVROPSKÁ JIH - NÁVRH



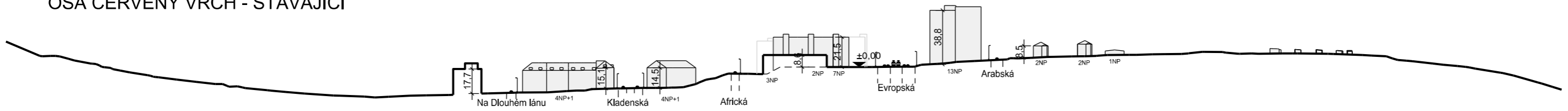
EVROPSKÁ JIH - STÁVAJÍCÍ



OSA ČERVENÝ VRCH ZÁPAD - NÁVRH

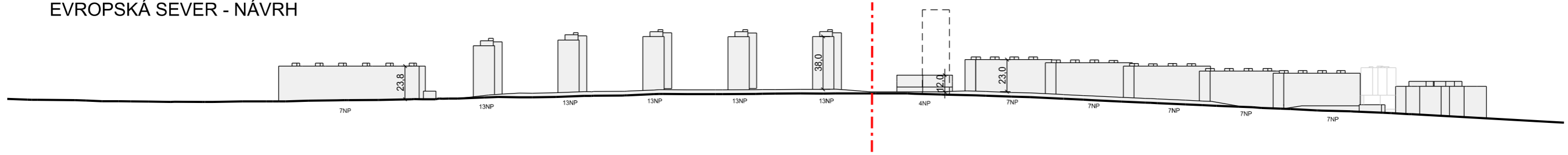


OSA ČERVENÝ VRCH - STÁVAJÍCÍ

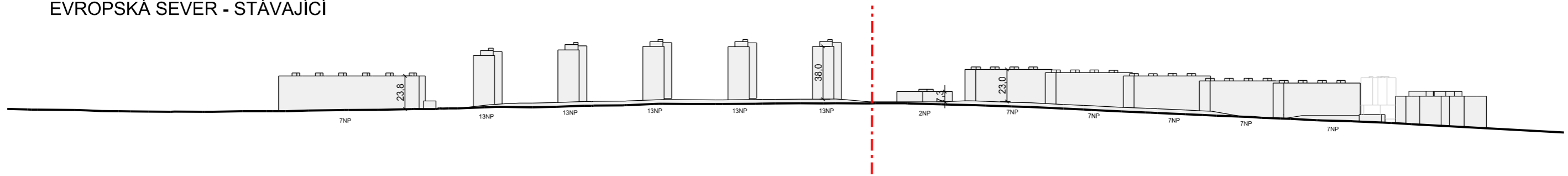


7. VÝŠKOVÉ POMĚRY

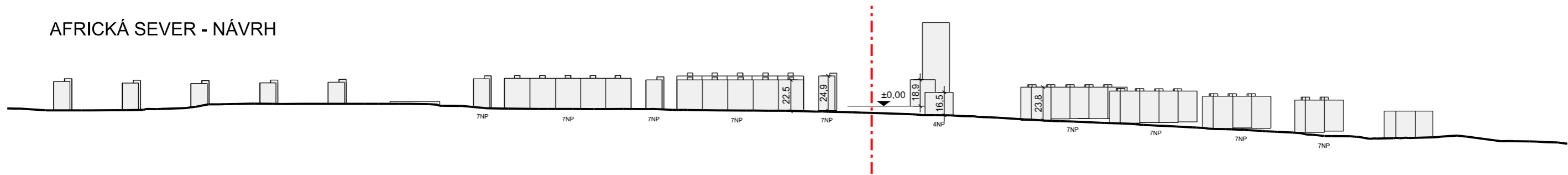
EVROPSKÁ SEVER - NÁVRH



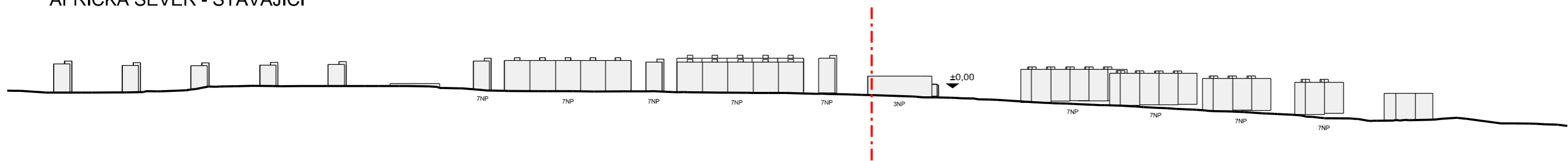
EVROPSKÁ SEVER - STÁVAJÍCÍ



AFRICKÁ SEVER - NÁVRH

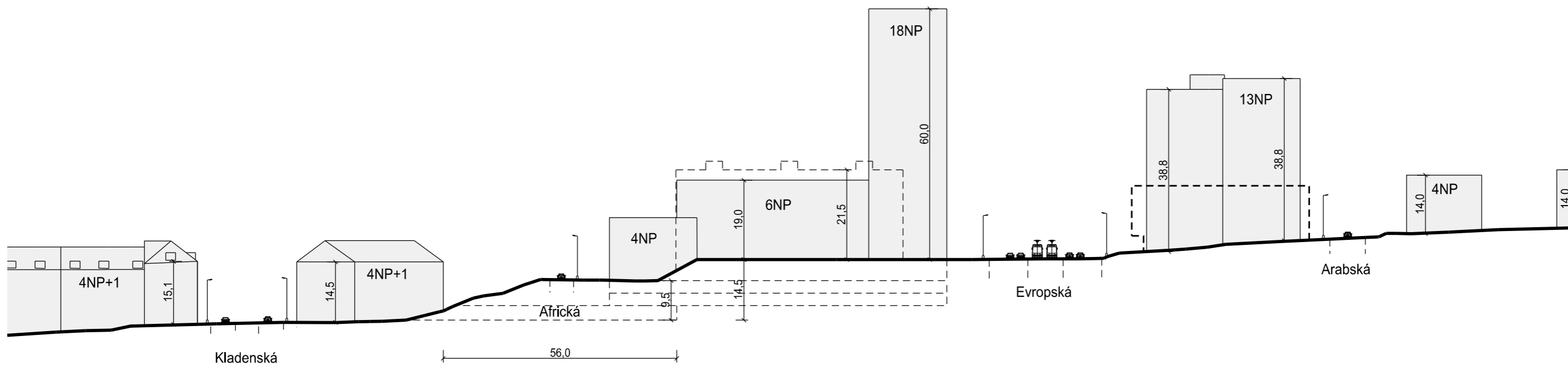


AFRICKÁ SEVER - STÁVAJÍCÍ

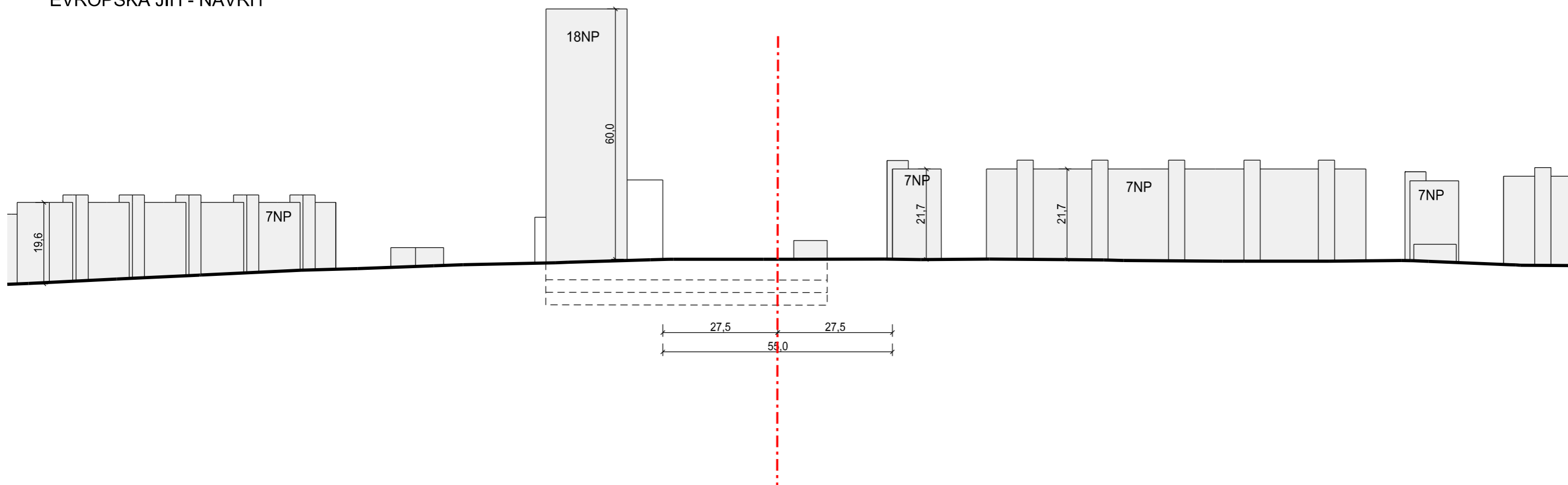


7. VÝŠKOVÉ POMĚRY

OSA ČERVENÝ VRCH



EVROPSKÁ JIH - NÁVRH

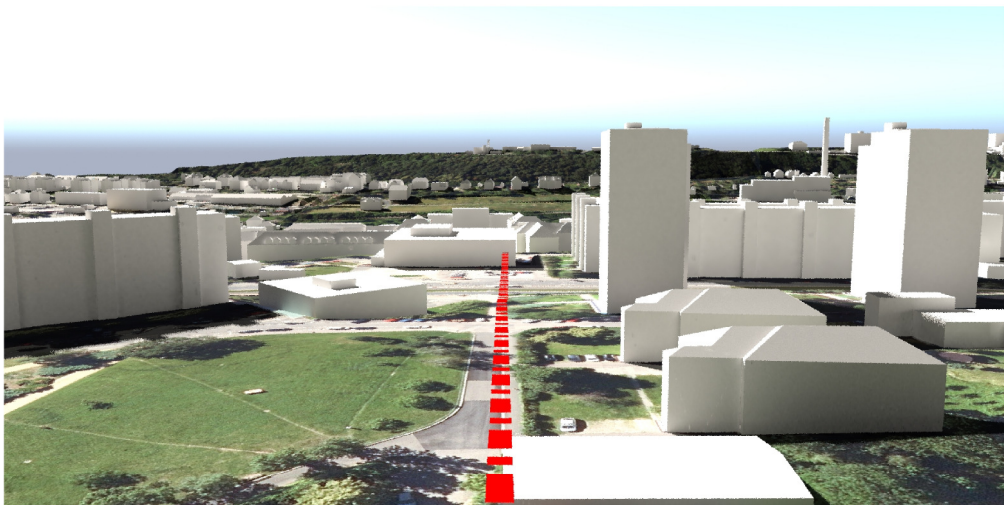
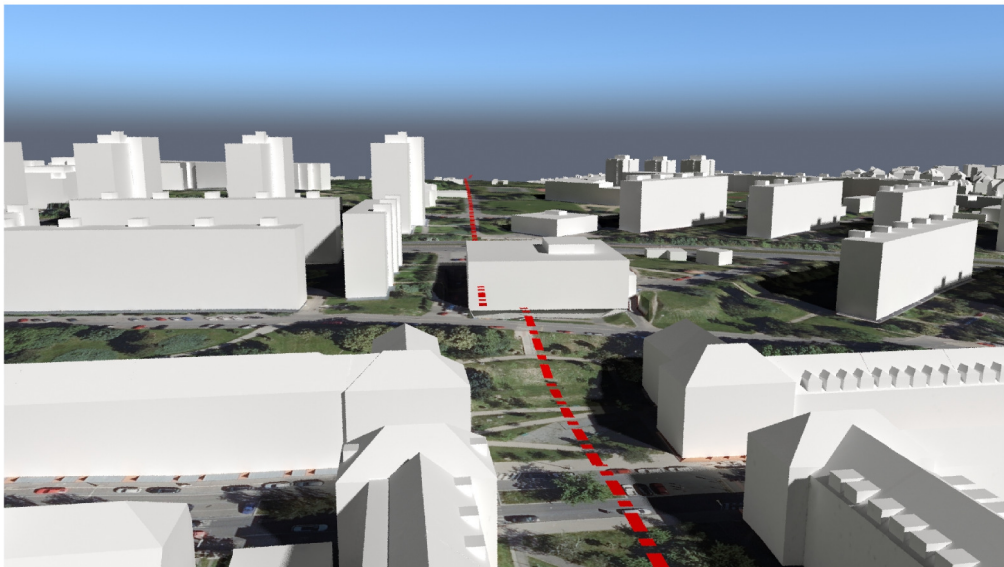
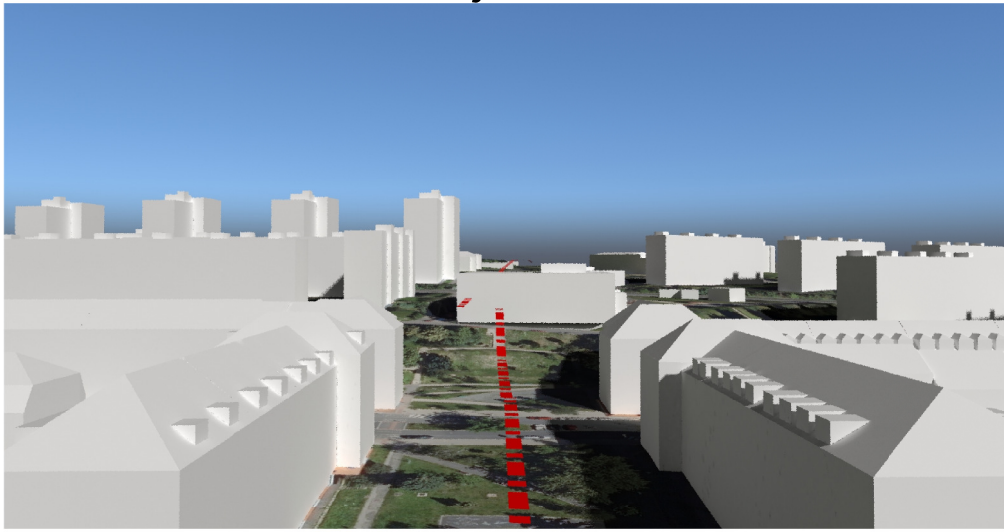


7. VÝŠKOVÉ POMĚRY

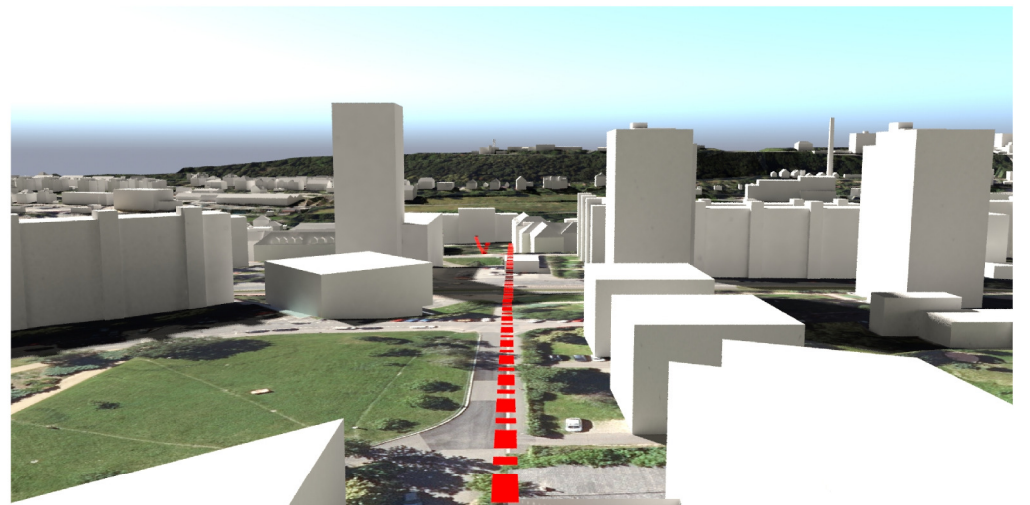
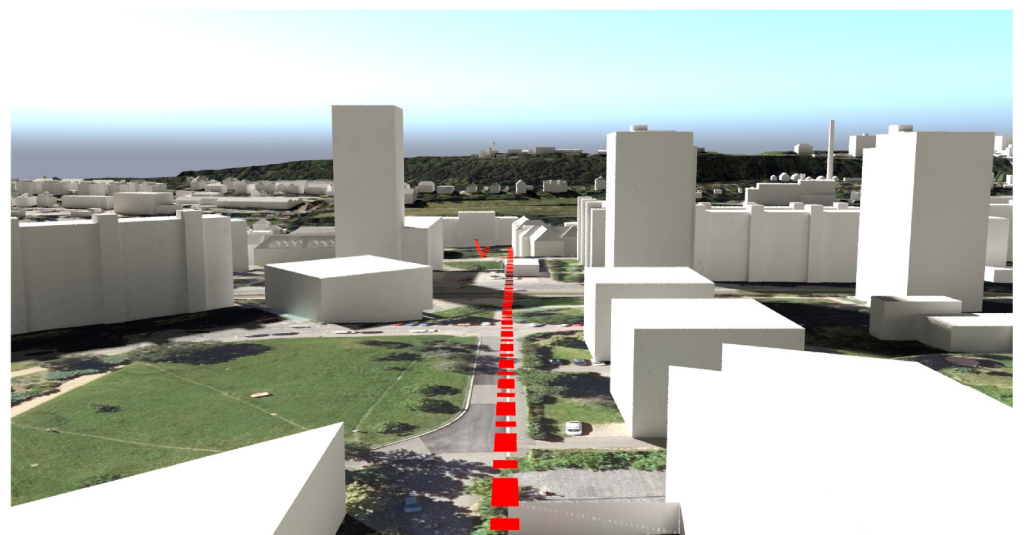
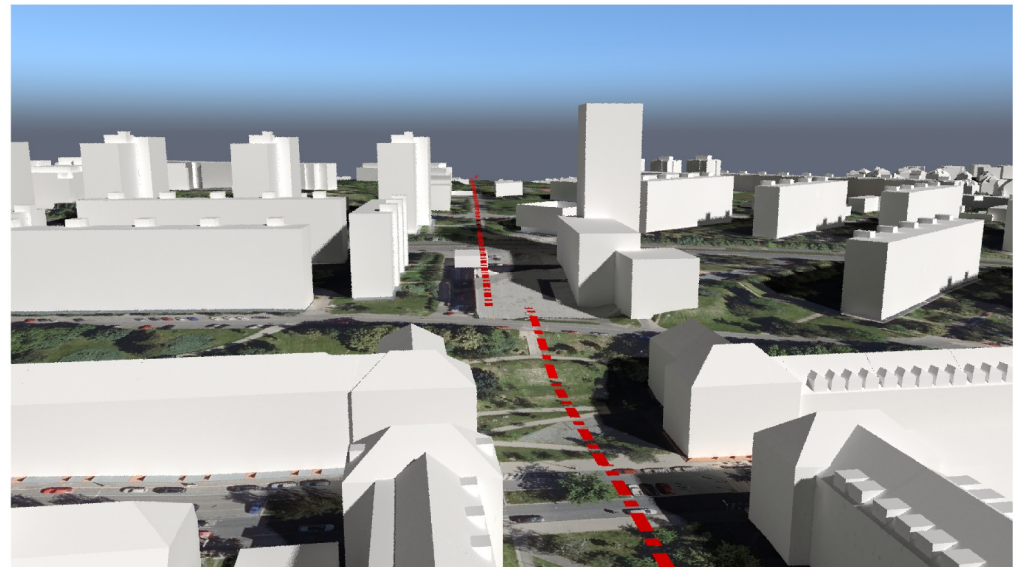
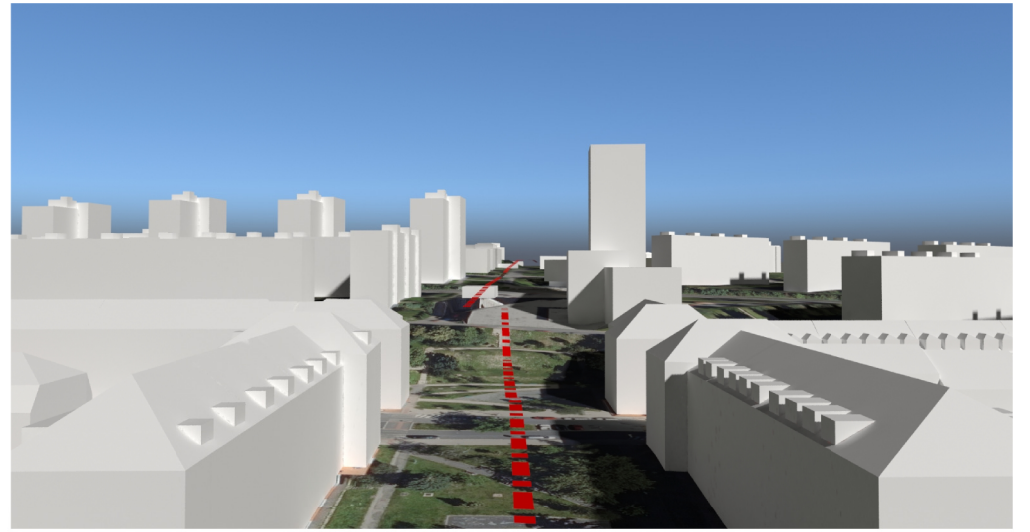
M 1:1000

ŘEZY

stávající stav



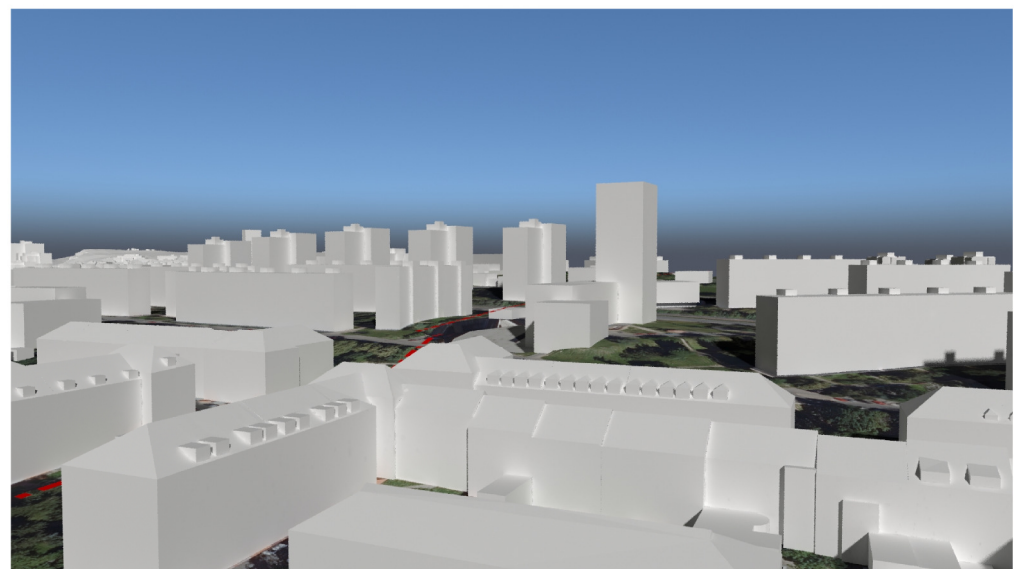
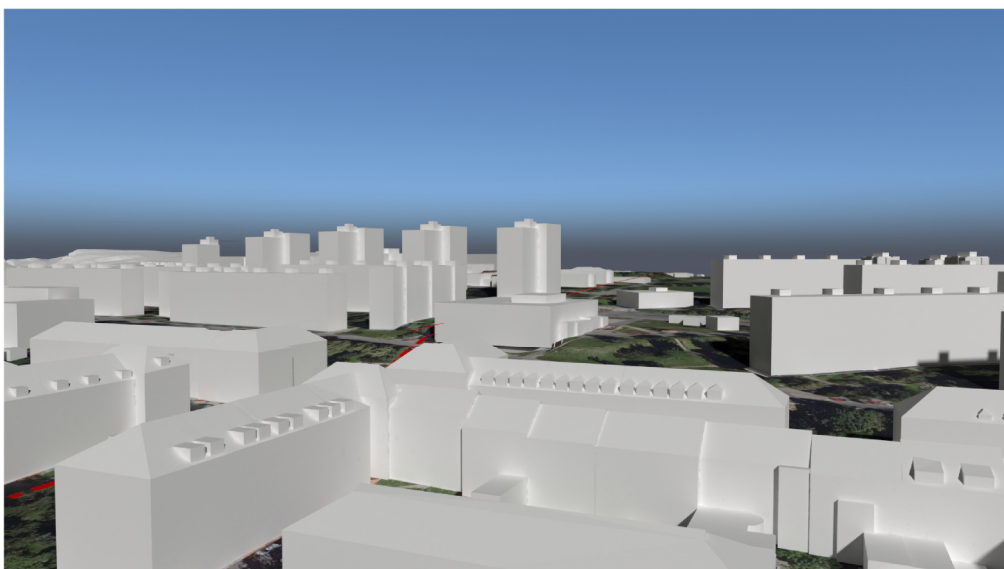
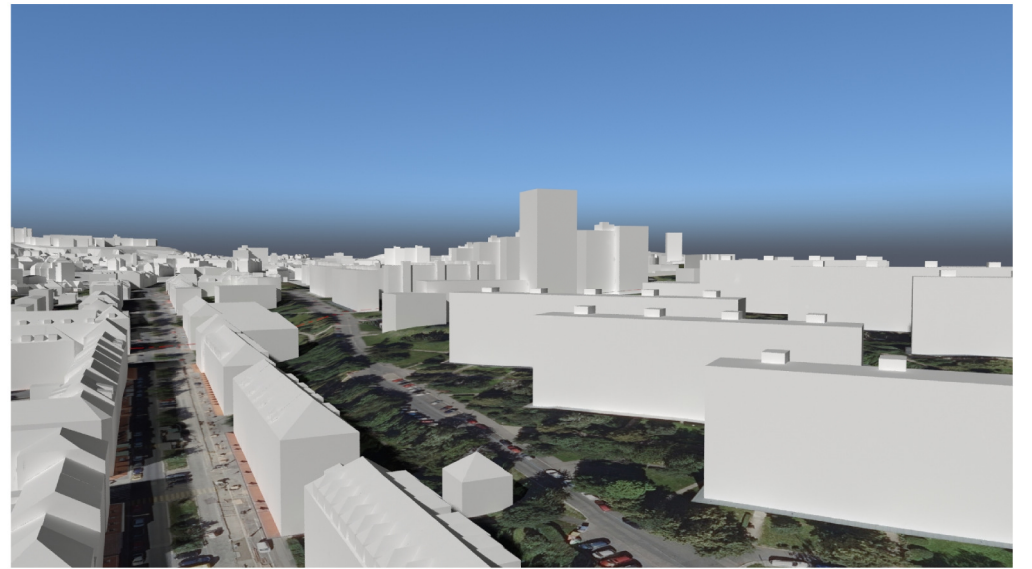
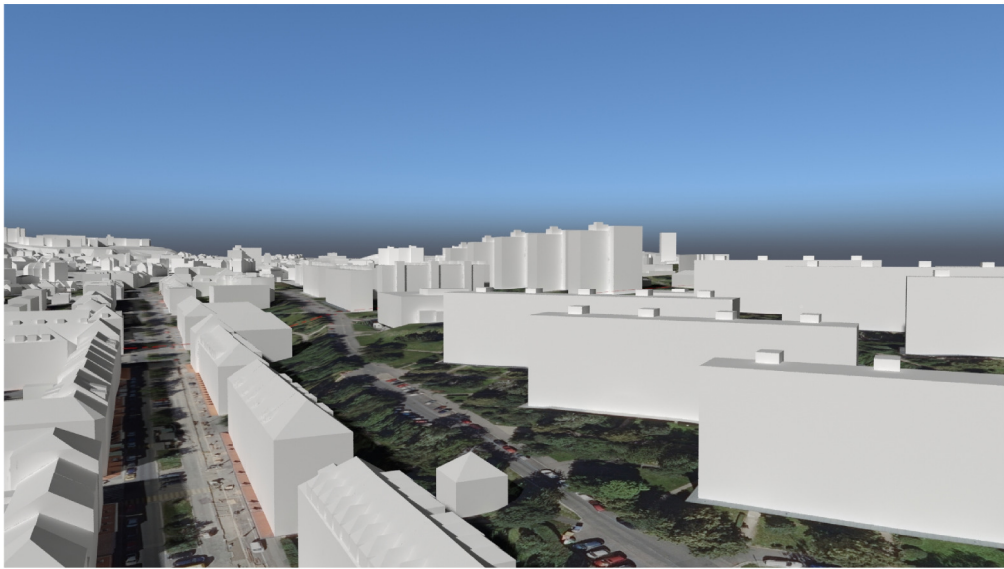
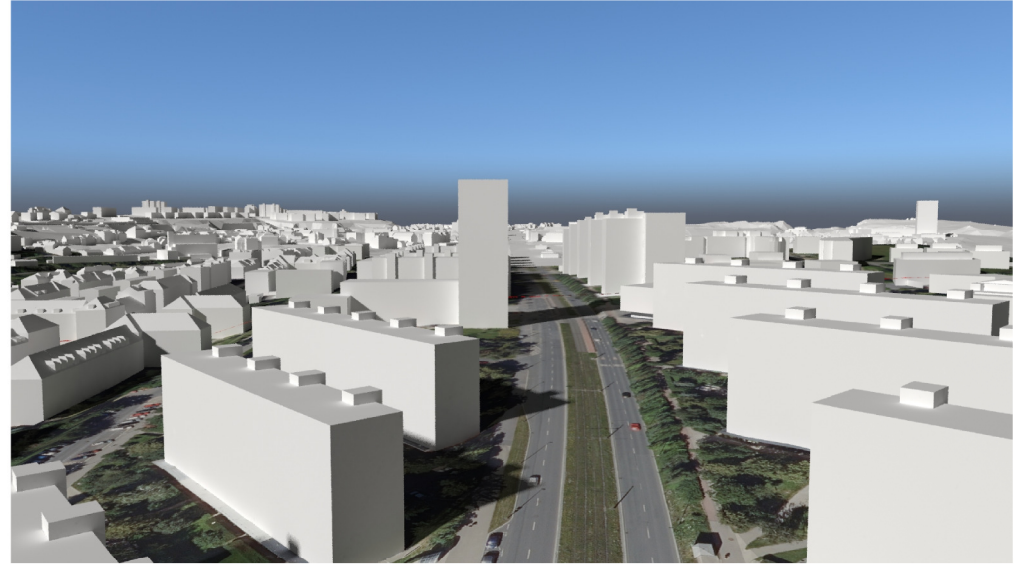
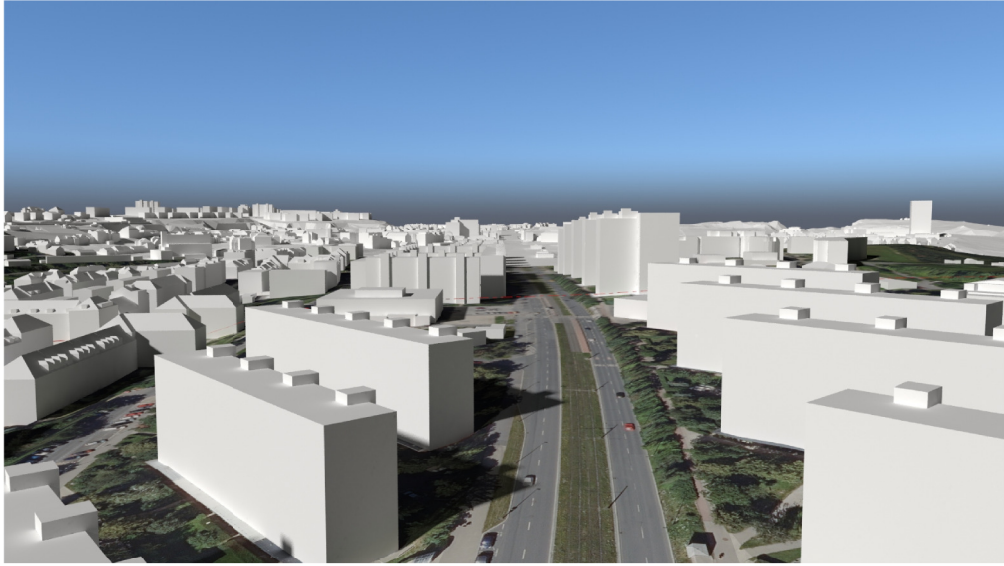
návrh



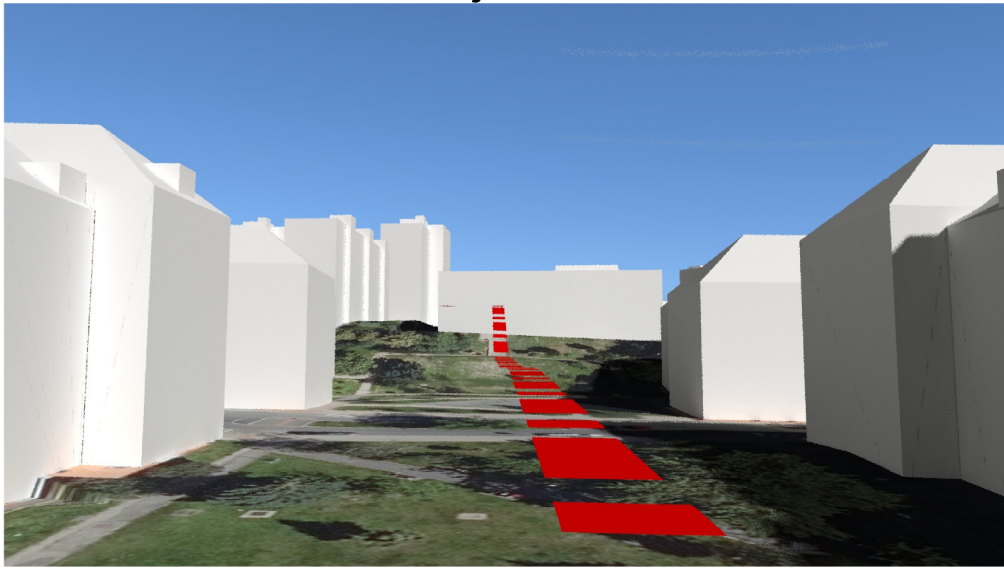
stávající stav



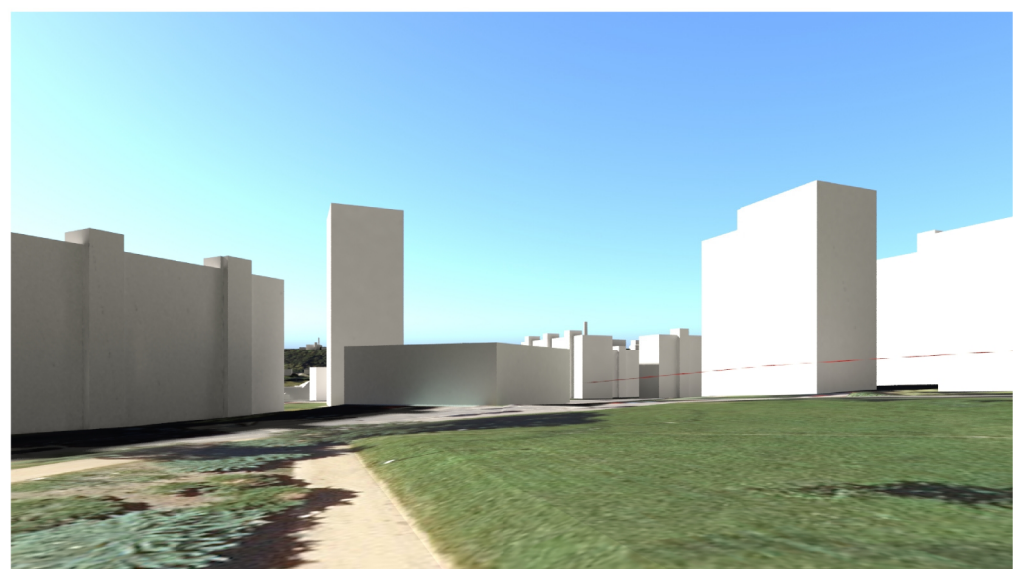
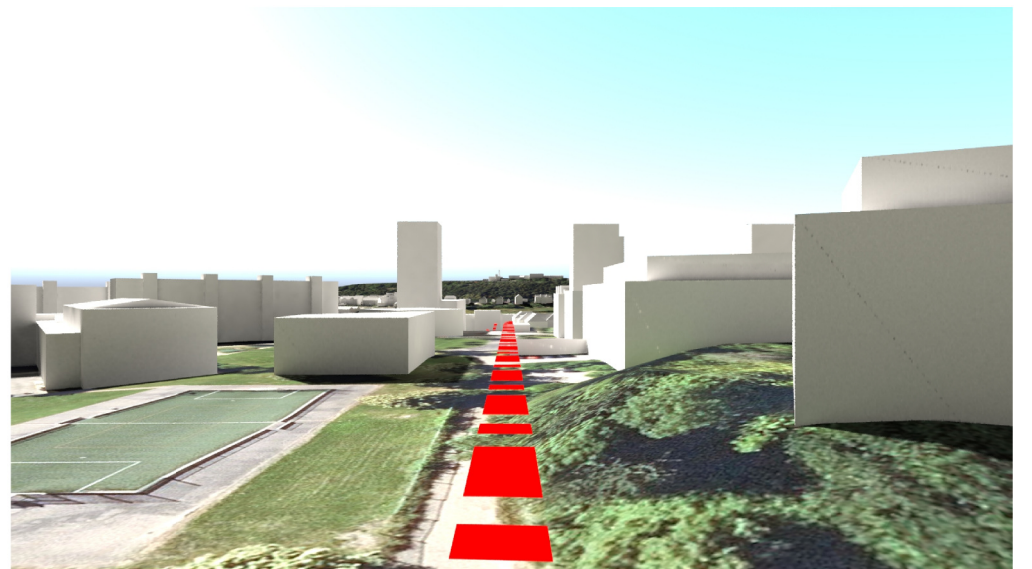
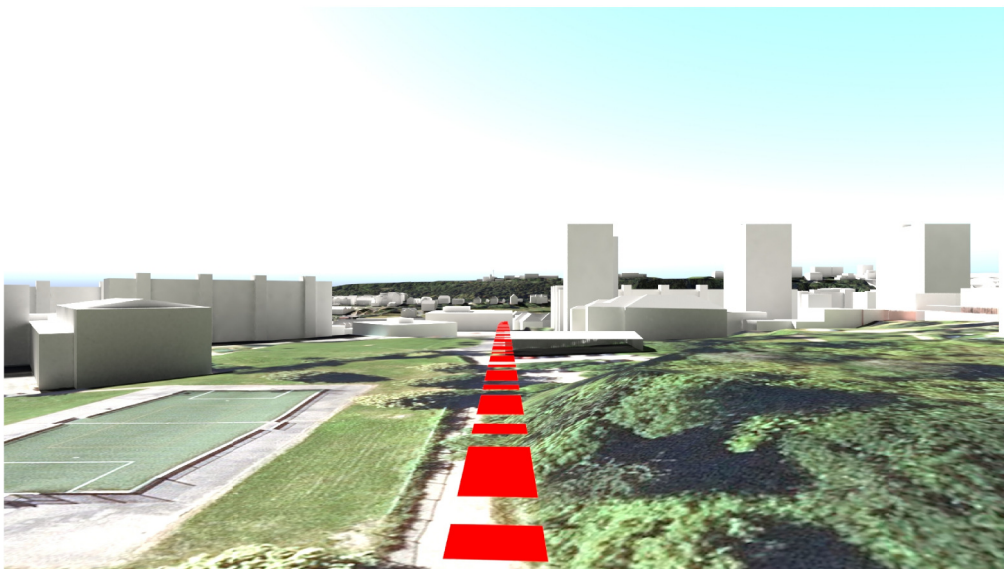
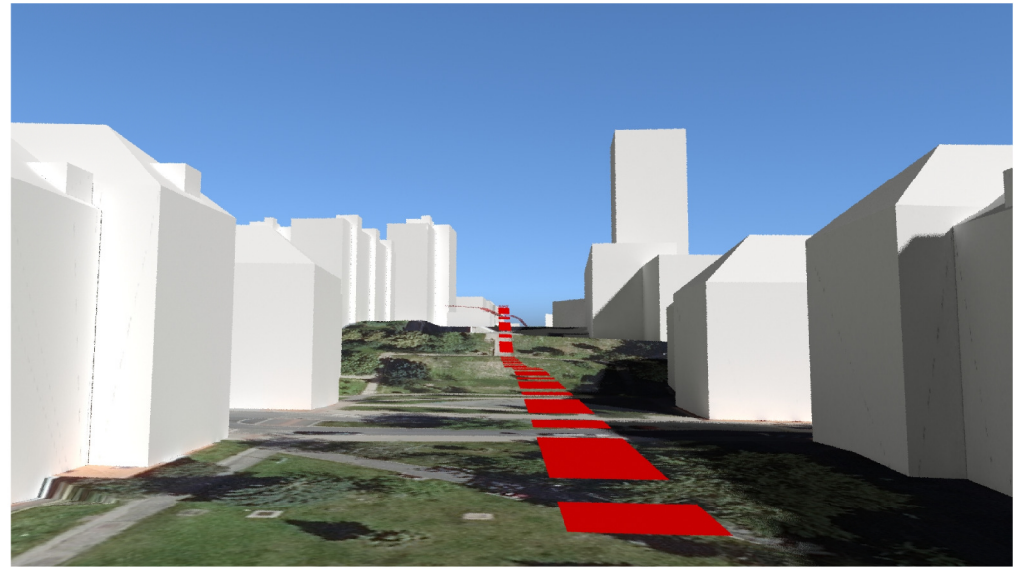
návrh



stávající stav

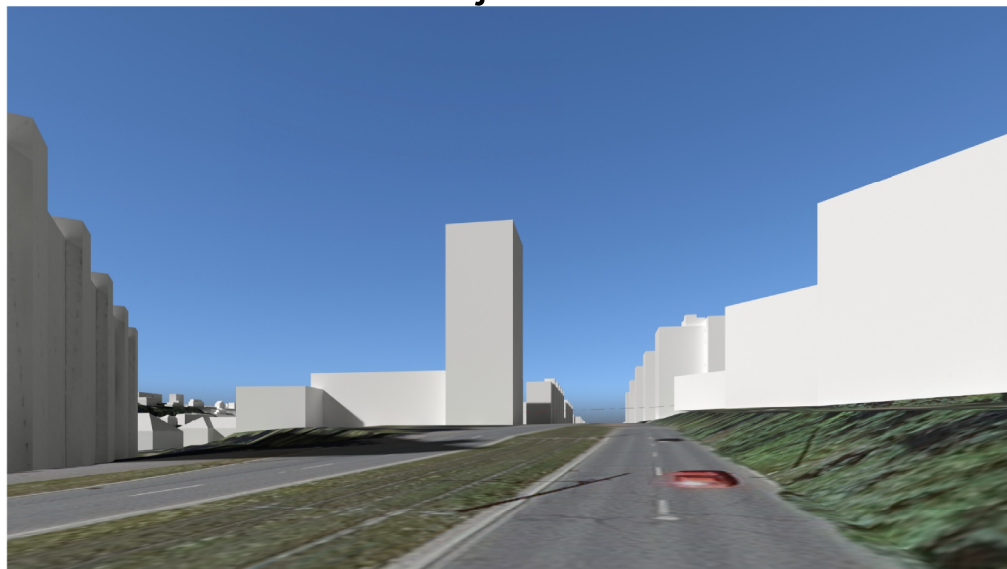


návrh

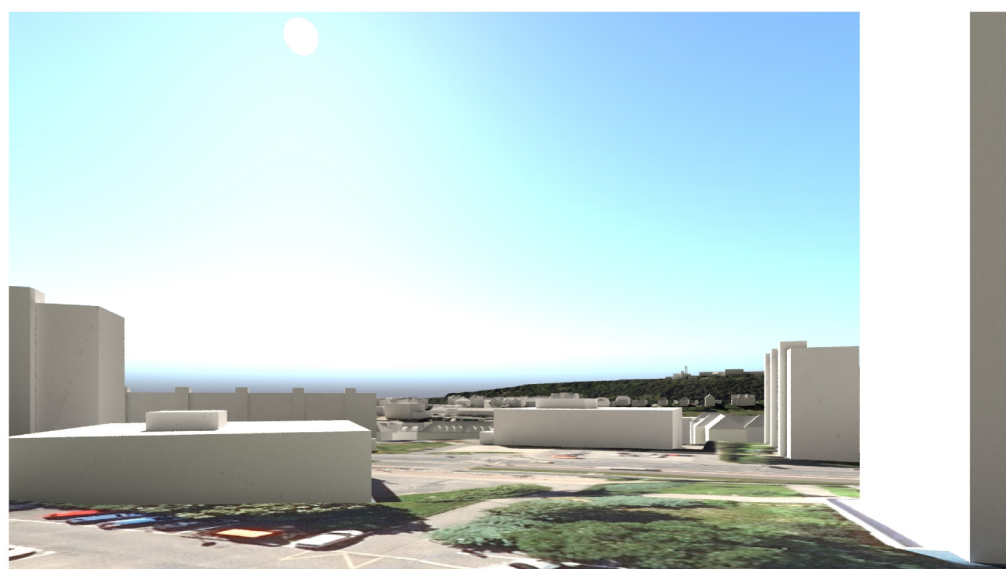
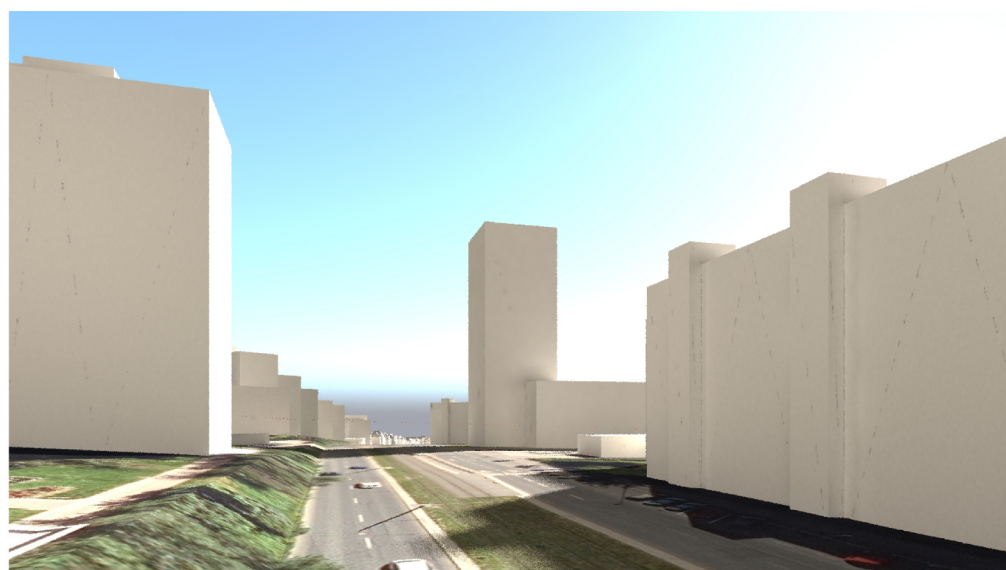
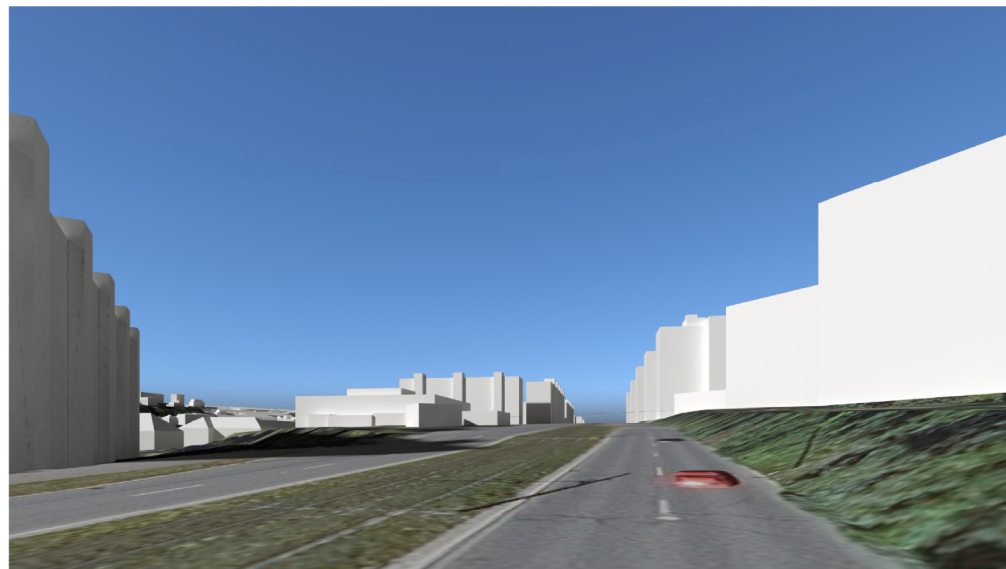




stávající stav



návrh



DĚKUJI ZA POZORNOST  
Martin Polách

**MPP**  
ARCHITEKTI