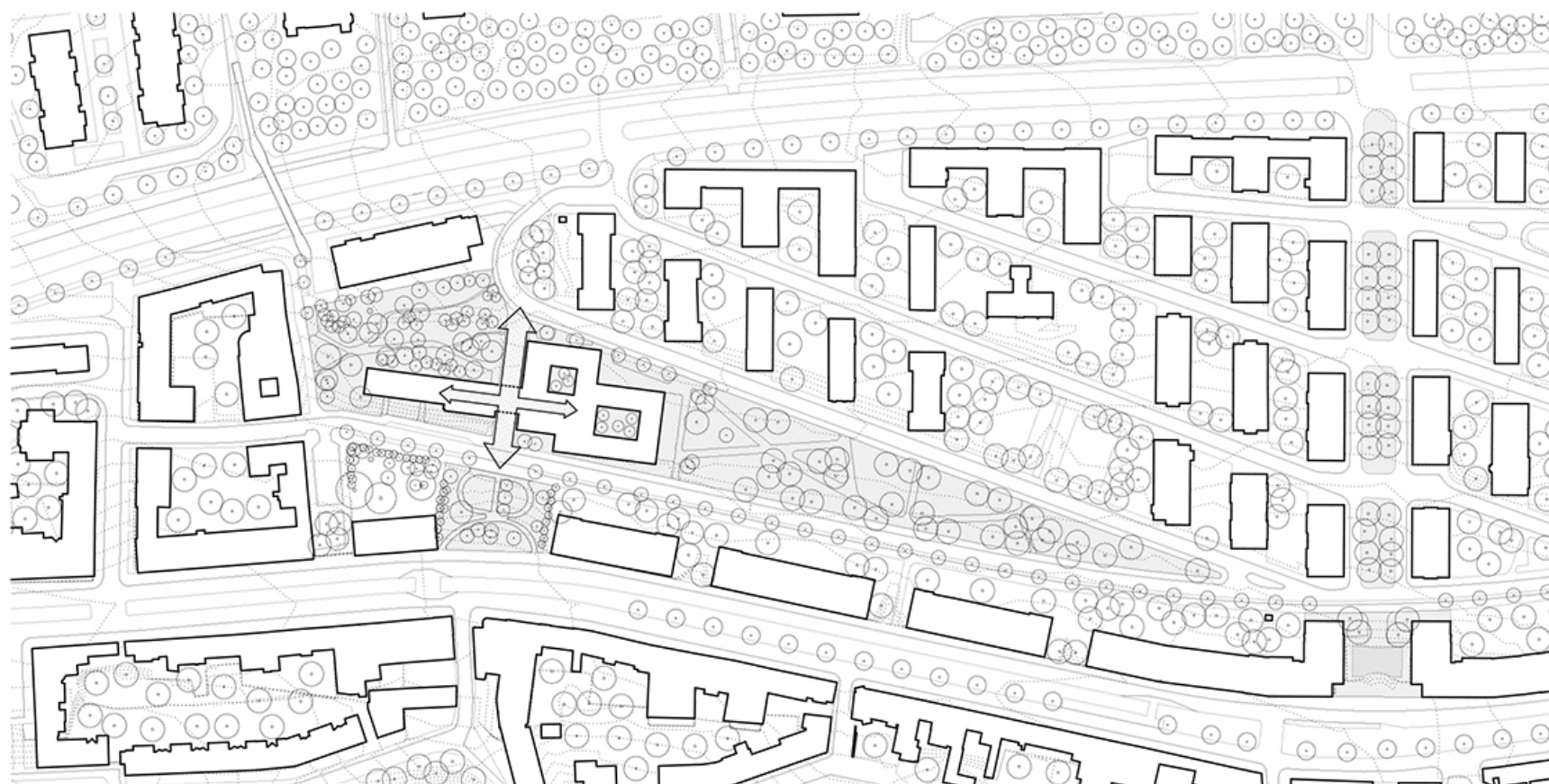
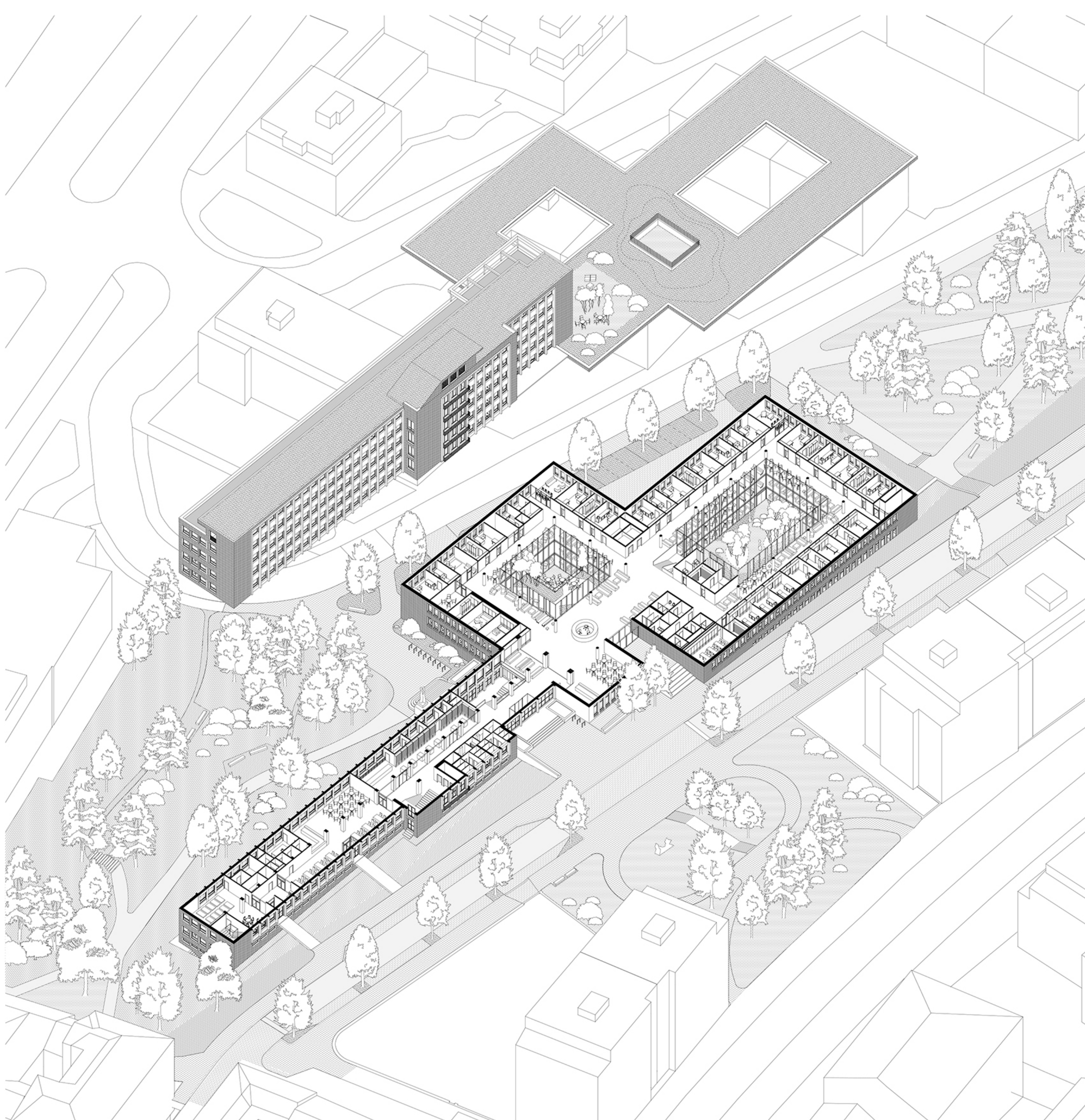




Budova polikliniky je součástí či přímo kompozičním vyústěním urbanistického masterplanu, který se stal funkčním prototypem nového bydlení. Vůči sobě posunuté řazení obytných domů s orientací východ-západ zaručovalo kvalitní bydlení v prosluněných bytech s hygienickým zázemím. Logické bylo tedy navrhnout jako součást tohoto prototypu i zdravotnické zařízení. Asymetrická kompozice výškové budovy s nízkou přístavbou je oproti bytovým domům orientována sever-jih. Nízká přístavba navazuje na trojúhelníkový park. Hlavní vstupní hala podporuje urbanistickou osu a vazbu na přístup z hlavní obchodní a historické ulice Bělohorské.

Jasná artikulace hmot v urbanistickém kontextu má neoddiskutovatelnou kvalitu.

Naším návrhem na tuto kvalitu reagujeme, a tak se snažíme v rámci splnění stavebního programu držet hmotovou kompozici. Výškovou budovu rekonstruujeme, pokud možno do původní funkce a výrazové podoby. Nízkou budovu bouráme, a to hlavně z důvodu nutnosti splnění zadaného stavebního programu. Navrhujeme kompaktní objem o výšce korespondující s původní stavbou. Do ulice Pod Marjánkou přivádíme a do ulice Kolářova tři podlažní novostavby. Původní otevřenou kompozici křídla nahrazujeme kompaktními dvěma uzavřenými atriovými objekty, které se prolínají a jsou vůči sobě posunuty. Vzniká nám takto při ulici Pod Marjánkou rozšířený nástupní prostor do polikliniky s bezbariérovým vstupem. Při ulici Kolářově pak prostor pro příjezd sanitek či zásobování s přímým vstupem na vertikální komunikace novostavby. Atria jsou otevřená s bohatou zahradní výsadbou, kde počítáme s umístěním soch z parteru původní nízké budovy. Parkovou úpravu kolem obou budov posilujeme a snažíme se o větší prolnutí se stávajícím trojúhelníkovým parkem. Původní vstup zachováme jako hlavní a k tomu navrhujeme bezbariérový vstup kterým přicházíme vcházíme do velkého prostoru. Chodby, která propojuje oba objekty. Původní oddělené vstupy s lávkami zachováme.

Fasádu stávajícího objektu rekonstruujeme včetně reliéfu a mozaiky nad vstupem. Navrhovaný nízký objekt přebírá výraz původní stavby, přičemž navrhujeme větší prolnutí fasády rastrovými okny, tak aby mohlo dojít k variabilnímu členění vnitřního prostoru (ordinací). Vnější výraz je vůči původní stavbě pletní, uzavřený, ovšem vnitřní prostor je naopak plně otevřený a díky vnitřním atriím bohatě prosvětlen.

Výškovou budovu dispozičně vracíme do původního stavu (s variantním uspořádáním) s tím, že do ní umísťujeme dnes požadované funkce - pečovatelskou službu, bufet, lékárnu a prostor pro dětskou skupinu, který jsme si do programu sami přidali. Jednotlivá patra je pak možno obsadit ordinacemi, kancelářemi, či zanechat úplně otevřené a volné - open space. V novém objektu se koncepčně snažíme přepsat základní dispoziční vazbu z budovy výškové. Tedy prostor čekáren umísťujeme u prosvětlené fasády vnitřního atria a ordinace po obvodu budovy. Důležitým momentem návrhu je hledání propojení obou budov. Pro opětovné procházení a načítání původních vazeb výškové a nízké části budovy polikliniky jsme se rozhodli o jasné propojení komunikačních prostor. Navrhujeme centrální chodbu, která propojuje hlavní schodiště ve výškové budově se schodištěm v přístavbě při atriu.

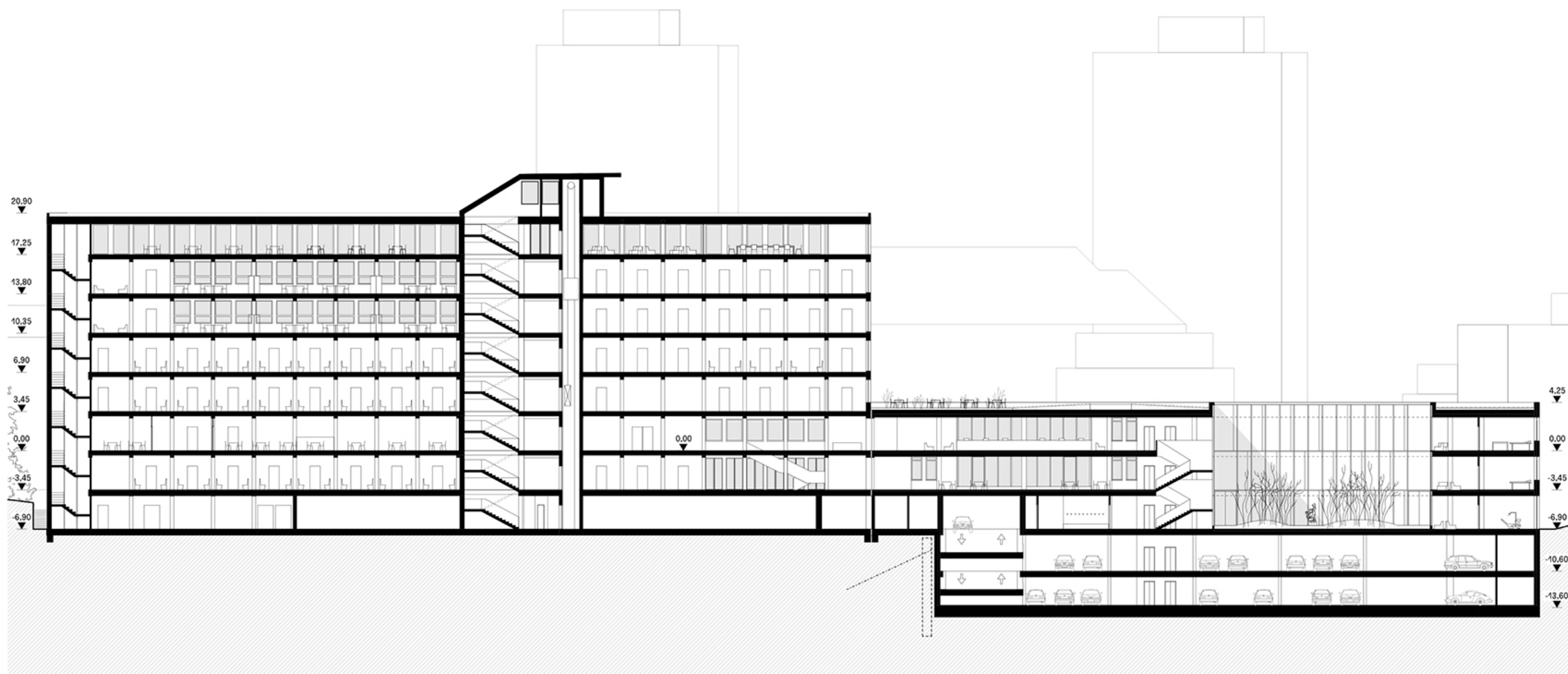
Mezi těmito schodišti je v přízemí navržen hlavní informační pult (centrum obou budov, recepce). K němu se pohodlně dostaneme jak z původního hlavního vstupu tak novým bezbariérovým vstupem. Jasný, čitelný a prosvětlený prostor pro nové návštěvníky polikliniky. Mezi oběma vstupy navrhujeme ve finální verzi kavárnu s vizuálním kontaktem do předprostoru vstupu a dále k Bělohorské ulici. Hlavní schodiště a výškové novostavby jsou umístěny v logickém centru/prolnutí funkčních objektů polikliniky. Navržené řazení jednotlivých funkčních celků je možno v rámci modulového řešení objektu variovat. Taktéž lze v rámci tohoto systému variovat umístění/vztahy ordinací a čekáren. Pod budovou nové polikliniky navrhujeme podzemní parking a technologické prostory. Střechu nízké novostavby vnímáme jako pátou fasádu, a proto ji budeme věnovat pečlivou pozornost. Z důvodu retenční počítáme se zelenou střechou, která je ve vazbě na výškovou budovu částečně pobytová.

Na rekonstrukci objektu polikliniky navazuje rehabilitace jejího okolí. Krajinářsky potvrzujeme zasažení polikliniky do parku - zeleného klínu, který je důležitým urbanistickým motivem v modernistické zástavbě lokality. Terénní členění a různorodé vstupy do budovy, přilehlý jižní parčík směrem k ulici Bělohorské, uliční parter ulice Kolářova a parkovou plochu na severozápadě řešeného území. Dosazujeme vzrostlé listnaté stromy, doplníme keřové patro podél budovy, travnatý podrost kombinuje pobytovější partie s přírodnějšími - extenzivněji kosenými travnatými plochami.

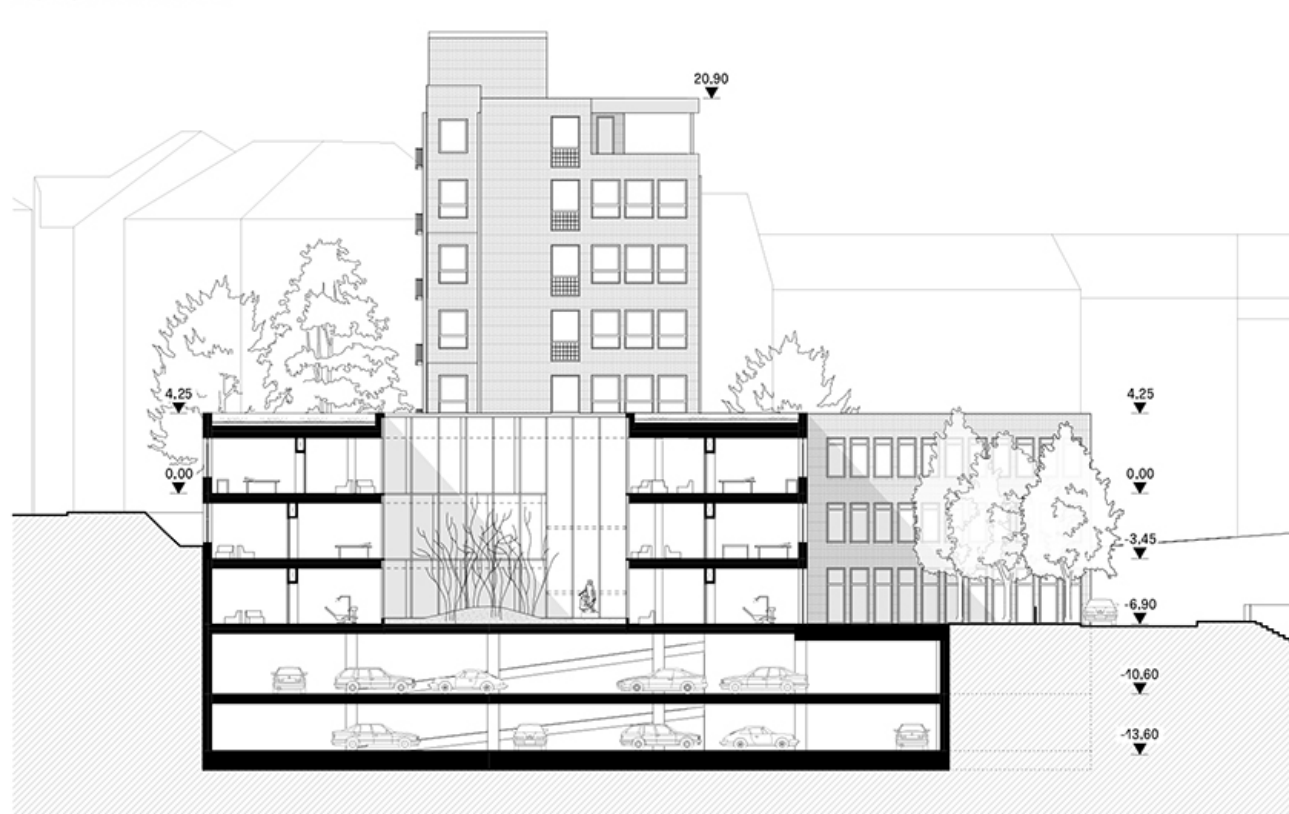




řez podélný 1:200



řez příčný - hlavním atriem 1:200



řez příčný - vstupem 1:200

