

## **Komentář k vybraným investičním akcím**

### **MŠ Vokovická (MŠ Mezi domy) parc. č. 1281/283, 1281/351 – výstavba nového objektu 2 třídní MŠ včetně park. úprav (akce č. 16 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)**

Akce představuje demolici stávajícího objektu jeslí, na jeho místě vybudování 2 třídní mateřské školky umožňující budoucí konverzi na denní stacionář nebo kulturní centrum apod.

Počátkem roku 2016 proběhla demolice původního objektu jeslí č. evidenční 29 v k.ú. Vokovice. V současné době je zadáno vypracování projektové dokumentace dvoutřídní novostavby, kterou na základě uzavřené SOD zajišťuje projektový ateliér Pata a Frydecký architekti s.r.o.

### **MŠ Vokovická parc. č. 1281/256, 257 – výstavba nového objektu 4 třídní MŠ (akce č. 17 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)**

Po dokončení a zprovoznění dvoutřídní novostavby bude objekt stávající mateřské školky odstraněn a vytvořena nová 4 třídní mateřská školka na uvolněném pozemku. Záměrem plánu organizace výstavby je setrvání dětí v lokalitě.

V současné době zajišťuje Kancelář architekta ÚMČ Praha 6 přípravu výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace. OŠKS a SNEO zajistí nezbytnou součinnost.

### **ZŠ a MŠ Kocínka – výstavba nového objektu (akce č. 18 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)**

Akce představuje vypracování projektové dokumentace včetně související inženýrské činnosti (obstarání nezbytných povolení k odstranění a realizaci stavby) a následnou realizaci novostavby 2 tříd mateřské školy a 8 učeben základní školy, jídelny, víceúčelového sálu, technického zázemí a zahrady ve stávajícím samostatném areálu ZŠ Bílá mezi ulicemi Na Kocínce a Kadeřávkovská. Areál se nachází na pozemcích parcelní číslo 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6 a 657/8 vše k. ú. Dejvice. Součástí areálu jsou dva pavilony bez čísla popisného navržené k demolici. Nová budova je navržena jako klasická stavba. Projektová dokumentace řeší mimo jiné i způsob stravování. Požadováno je řešení bez realizace varny se zajištěním stravování prostřednictvím varny ZŠ Bílá. Součástí díla je i projektová a inženýrská činnost související s navýšením kapacity stávající varny ZŠ Bílá.

### **MŠ Mládeže – dokončení rekonstrukce objektu (akce č. 19 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)**

V současné době je zadáno vypracování projektové dokumentace. Na základě požadavku Hygienické stanice hl. m. Prahy je v roce 2017 k realizaci připravována rekonstrukce sociálních zařízení dle současných platných norem. V dalších letech je plánována modernizace elektroinstalace, hydroizolací, povrchů stěn a podlah, sportovních ploch, herních prvků, zpevněných cest a oplocení.

### **ZŠ Na Dlouhém lánu – modernizace školní jídelny (akce č. 23 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)**

Akce představuje vypracování projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a následnou realizaci celkové modernizace školní kuchyně a souvisejícího zázemí. Jedná se především o osazení nového gastronomického vybavení včetně souvisejících úprav instalačních rozvodů a povrchů.

#### **MŠ Šmolíkova – rekonstrukce objektu (akce č. 24 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)**

V roce 2016 byla zrealizována projektová dokumentace, kontrolní rozpočet projektanta a soupis prací. S přihlédnutím k současnému provozně nevyhovujícímu technickému stavu je modernizace zpevněných ploch uvnitř areálu mateřské školy připravována k realizaci již v roce 2017. V dalších letech je plánována celková modernizace sociálních zařízení, školní kuchyně, zdravotně technických instalací, elektroinstalace, podlah, povrchů stěn a stropů.

#### **ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba (akce č. 26 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)**

V závěru roku 2015 byla zpracována studie proveditelnosti na využití půdního prostoru. V objektu základní školy J. A. Komenského studie předpokládá vybudování 3 učeben, knihovny, sborovny, 5 kabinetů a sociálního zázemí. V objektu základní umělecké školy Jana Hanuše studie předpokládá vybudování tanečního sálu, výtvarné učebny, kabinetů a sociálního zázemí. S případnou půdní vestavbou bude řešeno vybudování výtahu, navýšení kapacity školní kuchyně, šatních skříněk a počtu parkovacích stání.

#### **MS Ch. de Gaulla – rekonstrukce objektu (akce č. 28 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)**

Akce představuje celkovou rekonstrukci objektu mateřské školy. Konkrétně se jedná o sanaci obvodového a střešního pláště, modernizaci sociálních zařízení, výměnu zdravotně technických rozvodů, topení, silnoproudých i slaboproudých rozvodů, nové povrchy (podlahy, omítky, obklady, malby) a rekonstrukci oplocení. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

#### **MŠ Janákova – rekonstrukce objektu (akce č. 29 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)**

V roce 2016 proběhla výměna oken. Na základě požadavku Hygienické stanice hl. m. Prahy je v roce 2017 plánována modernizace sociálních zařízení a šaten. V dalších letech je předpokládána modernizace střechy, fasády, školní kuchyně, elektroinstalace, podlahových konstrukcí, zbývajících částí zdravotně technických instalací a souvisejících úprav povrchů.

#### **Rekonstrukce polikliniky Pod Marjánkou + LDN (akce č. 30 a 31 v rámci kapitoly 05 – Zdravotnictví a sociální věci)**

V roce 2016 převzala společnost SNEO do správy budovu polikliniky Pod Marjánkou. Současně byla v roce 2016 ukončena nájemní smlouva se společností Poliklinika Marjánka a.s.

V návaznosti na provedenou analýzu původní převzaté stavebně technické dokumentace ke stavebnímu povolení a pro možné budoucí stavební úpravy stávajícího objektu polikliniky byla konstatována nutnost aktualizace a dopracování dalších stupňů realizační projektové dokumentace.

Po upřesnění závazného zadání ze strany investora je předpokládáno v roce 2017 dopracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení. V roce 2018 bude dopracována zadávací dokumentace a organizováno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Následně bude možné zahájit stavební práce, předpokládaná doba realizace stavby je 18 měsíců.

### **Sochy v kapitole 06 – Kultura (akce č. 33 – 36)**

V této kapitole je zařazena realizace soch „Čtenář NTK“, „Ferdinand Dobrotivý“, „Rudolf II.“ a „Roosevelt“. Podmínkou uskutečnění je kofinancování – Ministerstvo kultury, MHMP, sponzorské dary atd.

### **Rekonstrukce bytového domu Dejvická 184/4 (akce č. 40 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)**

Objekt je dlouhodobě nevyužívaný. Vykazuje značná statická narušení, výrazná poškození oken a znehodnocení vnitřních prostor. Z těchto důvodů byl v minulosti vyklizen a v současné době je zakonzervován. Záměr využít objekt pro různé účely byl již několikrát zvažován, ovšem nikdy nedošlo k jeho realizaci.

V současné době je dokončeno přepracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a podána žádost o vydání změny územního rozhodnutí. Projekt počítal s vybudováním gastronomického provozu v suterénu a přízemí objektu, výstavbou dvou nadzemních podlaží pro komerční využití (kanceláře, ordinace atd.) a dalších čtyř podlaží využitých pro bydlení.

### **Rekonstrukce výtahových kabin v bytovém domě nám. Svobody 728/1 (akce č. 41 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)**

Jedná se o vypracování technické dokumentace na modernizaci výtahů dle aktuálně platných norem včetně návrhu nezbytných opatření pro zajištění bezpečného provozu. Rozsah rekonstrukce bude upřesněn po dopracování technické dokumentace a stanovení provozních rizik. Vlastní rekonstrukce výtahů je plánována postupně v letech 2018 a 2020.

### **Rekonstrukce střešního pláště bytového domu nám. Svobody 728/1 včetně souvisejících prací (akce č. 49 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)**

Jedná se o celkovou rekonstrukci střešního pláště včetně podkladních vrstev a klempířských konstrukcí. Součástí prací bude sanace střešních atik, komínů, zdiva nad úrovní střechy a zámečnických prvků. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2019.

### **Rekonstrukce obvodového pláště, odstranění vlhkosti a doplnění nuceného větrání objektu Obora Hvězda 1 (akce č. 53 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)**

Jedná se o vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou výměnu stávajících oken poškozených vlivem nadměrné vlhkosti celé budovy, sanaci venkovních omítek, aplikaci prodyšných vnitřních omítek, realizaci provětrávaných podlahových konstrukcí a především doplnění nuceného větrání za účelem odvodu vlhkosti z objektu. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2020.

### **Celková rekonstrukce objektu Na Marně 666 (akce č. 54 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)**

Jedná se o vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou celkovou rekonstrukci objektu, neboť stávající stavebně technický stav je nevyhovující. Jedná se především o rekonstrukci obvodového a střešního pláště včetně aplikace nových hydroizolačních vrstev. Současně bude provedeno celkové posouzení nosných konstrukcí včetně realizace nezbytných opatření a souvisejících prací. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2021.

**Rekonstrukce obvodového pláště a oplocení objektu Šultysova 905/26 (akce č. 55 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)**

Jedná se o vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou celkovou rekonstrukci obvodového pláště včetně výměny klempířských prvků. Současně bude realizována celková modernizace oplocení včetně podezdívky a ostatních zámečnických prvků. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2021.

**Výstavba krytého bazénového centra ve sportovní – rekreačním areálu Petynka (akce č. 59 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)**

Sportovní-rekreační areál Petynka je v současné podobě areálem pouze se sezónním, resp. letním provozem. Záměrem je umístit v areálu kryté bazénové centrum, které by provoz rozšířilo na provoz celoroční. V nově vzniklé budově by měl být umístěn dětský bazén, sestávající z brouzdaliště a bazénu pro větší děti, bazén rekreační pro dospělé s atrakcemi, atrakce pro mládež, 25m plavecký bazén a víceúčelový bazén, který bude sloužit jednak výuce plavání a zároveň jako bazén pro surfování na vlně. Další funkcí nově upraveného areálu je zkvalitnění, resp. nabídka nových gastronomických služeb a dalších sportovních a rekreačních aktivit jak v navrhované budově, tak ve venkovním prostoru areálu. V roce 2016 byla vyhlášena soutěž na zpracování "Shrnující dispoziční, technické a kapacitní studie dostavby sportovní-rekreačního areálu Petynka". Do konce tohoto roku by mělo být vypsáno výběrové řízení na vypracování dalších stupňů projektové dokumentace - územní rozhodnutí, stavební povolení, realizační projektová dokumentace. Během roku 2018 je plánované zahájení stavby s participací městské části a s předpokladem kofinancování z rozpočtu hl. m. Prahy.

Dne: 14.11.2016

Vypracoval: Odd.finančních plánů a rozpočtu - EO