

Komentář k vybraným investičním akcím

Park Lazáro Cardénase del Rio (akce č. 1 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

Park byl připravován k rekonstrukci a doplnění o vodní prvek. Po proběhlé participaci s občany (AGORA 2015) a na základě výstupů z jednání se signatáři petice bude v projektu pokračováno. V současné době probíhá prověřování možnosti obnovení toku dejvického potoka. V roce 2018 bude dokončena projektová příprava včetně projednání s DOSS a vydání stavebního povolení. Vlastní realizace proběhne v následujících letech (2019 - 2021).

Technická ulice (akce č. 2 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

Na základě spolupráce s partnery kampusu vysokých škol a ve vazbě na záměr posunutí farmářských trhů do prostoru Technické ulice (mezi objekty VŠCHT a ČVUT FSt a FEL) bude připravena rekonstrukce této ulice. Předmětem bude úprava celého prostoru, realizace informačního a navigačního systému, úprava zeleně a příprava infrastruktury pro provoz trhů. V roce 2016 – 2017 proběhlo geodetické zaměření lokality včetně zjištění průběhu inženýrských sítí. V roce 2018 a 2019 bude zpracována PD včetně projednání s DOSS a vydání stavebního povolení, vlastní realizaci bude provádět a financovat HMP.

Revitalizace Dejvické ulice (akce č. 5 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

Po vyhodnocení urbanistické soutěže (v roce 2018) bude zpracována PD a proběhne inženýrská činnost (2019, 2020). Vlastní realizace proběhne v následujících letech (2021 - 2023). Prostřednictvím HMP nebo MČ Praha 6 pokud získá dotace z rozpočtu HMP.

Garáže hotel International (akce č. 7 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

HMP studijně prověřilo umístění podzemních garáží pod bývalým náměstím Družby, dnes urbanisticky nedoceneném prostoru. V letech 2019 - 2021 je plánována předprojektová a projektová příprava. Vlastní realizace proběhne prostřednictvím HMP nebo MČ Praha 6 pokud získá dotace z rozpočtu HMP.

Umění do veřejného prostoru (akce č. 8 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

Každoročně zařazovaná částka na pořízení a osazení prvků výtvarného užitého umění do veřejného prostoru.

WC park Lotyšská (akce č. 9 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o pokračování projektu, že na velkých dětských hřištích, sportovištích a parcích bude poskytnuta návštěvníkům služba WC. Jedná se o vybudování WC v tomto parku s dětským hřištěm a sportovištěm. V roce 2018 je plánováno zpracování PD včetně získání všech potřebných povolení a vlastní realizace bude v roce 2020.

WC park Královka (akce č. 10 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o pokračování projektu, že na velkých dětských hřištích, sportovištích a parcích bude poskytnuta návštěvníkům služba WC. Jedná se o vybudování WC v tomto parku s dětským hřištěm a sportovištěm. V roce 2018 je plánováno zpracování PD včetně získání všech potřebných povolení a vlastní realizace bude v roce 2019.

Revitalizace parku za zimním stadionem Vokovice (akce č. 11 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o celkovou revitalizaci území mezi ulicemi Na Dlouhém lánu a Na Rozdílu. Bude zpracována projektová dokumentace na využití této parkové plochy a její vybavení parkovým mobiliářem. Záměr počítá s realizací nové cestní sítě. V roce 2018 je plánováno zpracování PD včetně získání všech potřebných povolení a vlastní realizace bude v roce 2019.

Kuličkový areál – participační rozpočet MČ Praha 6 (akce č. 12 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o participativní projekt z akce „MÁM NÁPAD PRO 6“.

Vybudování pěší cesty Talichova – Stamicova (akce č. 13 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o legalizaci velmi hojně používané cesty při ulici Talichova. S ohledem na svažitost pozemku je třeba nechat zpracovat projektovou dokumentaci (2019) a teprve poté realizovat (2020).

Rekonstrukce parku včetně DH – ulice 8.listopadu (akce č. 14 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o celkovou rekonstrukci. Úpravy si nevyžadají stavební povolení, proto lze realizaci naplánovat v jednom roce.

Kuličkový areál DH Interbrigády (akce č. 15 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o vybudování kuličkového areálu v rámci participačního projektu rovněž v centru Dejvic. Základová deska si vyžádá stavební povolení, proto je vhodnější rozložit realizaci do dvou let (2020 - 2021).

Revitalizace parčíku Na Čihadle (akce č. 16 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o celkovou revitalizaci prostoru parčíku za ZŠ Hanspaulka (obnovit dětské hřiště a volné prostory dovybavit dalšími prvky pro využití volného času, sport, relaxaci atd.)

Agility hřiště I. a II. (akce č. 17 a 18 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Ve snaze vyhovět dlouhodobému požadavku stále se zvětšující skupiny občanů - pejskařů zřídit hřiště se cvičícími prvky pro psy, vybrat za účasti veřejnosti pozemek a tento projekt zrealizovat.

MŠ Vokovická parc. č. 1281/256, 257 – výstavba nového objektu 4 třídní MŠ (akce č. 21 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje vybudování novostavby 4 třídní mateřské školy Vokovická včetně revitalizace zahrady a provedení demolice původního objektu. Součástí akce je projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

ZŠ a MŠ Kocínka – výstavba nového objektu (akce č. 22 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje vybudování novostavby objektu základní a mateřské školy. Jedná se o vybudování 2 tříd mateřské školy a 8 učeben základní školy, jídelny, víceúčelového sálu, technického zázemí a zahrady ve stávajícím samostatném areálu ZŠ Bílá mezi ulicemi Na Kocínce a Kadeřávkovská. Projektová dokumentace řeší mimo jiné i způsob stravování.

Požadováno je řešení bez realizace varny se zajištěním stravování prostřednictvím varny ZŠ Bílá. Součástí akce je i demolice dvou stávajících pavilonů bez čísla popisného a projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

ZŠ Emy Destiniové - objekt Českomalínská – celková rekonstrukce střechy (akce č. 23 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje kompletní výměnu střešního fóliového systému včetně doplnění tepelně izolační vrstvy a nadstřešní části hromosvodů. Projektová a inženýrská činnost spojená s celkovou rekonstrukcí je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2018.

ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba včetně projektové přípravy (akce č. 24 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje zřízení půdní vestavby v objektu základní školy J. A. Komenského. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla. Konkrétně je předpokládáno vybudování 3 učeben, knihovny, sborovny, kabinetů a sociálního zázemí. S půdní vestavbou bude nezbytné řešit vybudování výtahu, navýšení kapacity školní kuchyně, jídelny, šaten a počtu parkovacích stání. Projektová a inženýrská činnost spojená s půdní vestavbou je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2018.

ZŠ Emy Destiniové a ZŠ nám. Svobody 2 - půdní vestavby včetně projektové dokumentace (akce č. 25 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje zřízení půdní vestavby v objektu ZŠ Emy Destiniové a ZŠ nám. Svobody 2. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla. Konkrétně je předpokládáno v objektu ZŠ nám. Svobody vybudování 5 kmenových učeben, kabinetů, hudebního sálu, knihovny, družiny, počítačové učebny a sociálního zázemí. V objektu ZŠ Emy Destiniové je předpokládáno vybudování 2 kmenových učeben, 6 malých specializovaných učeben, kabinetů, sálu, knihovny, výtvarného ateliéru, počítačové učebny a sociálního zázemí. S půdní vestavbou bude nezbytné řešit vybudování výtahu, nového únikového schodiště, navýšení kapacity školní kuchyně, jídelny, šaten a počtu parkovacích stání. Projektová a inženýrská činnost spojená s půdní vestavbou je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2018.

ZŠ Emy Destiniové a ZŠ nám. Svobody 2 – rekonstrukce venkovního sportoviště (akce č. 26 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje celkovou modernizaci stávajícího víceúčelového hřiště včetně přiléhajících zpevněných ploch. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla. Projektová a inženýrská činnost spojená s rekonstrukcí venkovního sportoviště je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2018.

MŠ Juárezova – nové stropní podhledy (akce č. 27 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje zřízení nových stropních podhledů v horním patře objektu mateřské školy Juárezova. Součástí díla jsou nové požárně odolné pohledy včetně tepelné izolace a související úpravy elektroinstalace. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla. Projektová a inženýrská činnost spojená s novými stropními podhledy je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2018.

MŠ Libocká – celková rekonstrukce (akce č. 28 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje celkovou rekonstrukci objektu MŠ Libocká. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

MŠ Motýlek – výměna výtahů na přepravu jídel (akce č. 29 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje výměnu výtahů pro transport jídel v pavilonech mateřské školy Motýlek. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

MŠ Tychonova – celková rekonstrukce (akce č. 30 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje celkovou rekonstrukci mateřské školy Tychonova. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

MŠ Šmolíkova – dokončení rekonstrukce (akce č. 31 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje dokončení celkové rekonstrukce mateřské školy Šmolíkova. V předchozích letech bylo provedeno zateplení obvodového a střešního pláště a rekonstrukce zpevněných ploch uvnitř areálu mateřské školy. V dalších letech je plánována celková modernizace sociálních zařízení, školní kuchyně, zdravotně technických instalací, elektroinstalace, podlah, povrchů stěn a stropů. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla

ZŠ J. A. Komenského – modernizace elektroinstalace (akce č. 32 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje celkovou rekonstrukci elektroinstalace ZŠ J. A. Komenského. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

MŠ Charlese de Gaulla – dokončení rekonstrukce (akce č. 33 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

V předchozích letech byla provedena rekonstrukce elektroinstalace. Akce představuje dokončení celkové rekonstrukce mateřské školy Charlese de Gaulla. Konkrétně se jedná o sanaci obvodového a střešního pláště, modernizaci sociálních zařízení, výměnu zdravotně technických rozvodů, topení, silnoproudých i slaboproudých rozvodů, nové povrchy (podlahy, omítky, obklady, malby) a rekonstrukci oplocení. Projektová a inženýrská činnost spojená s rekonstrukcí je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2018.

MŠ Janákova – přístavba 2 třídní MŠ vč. rekonstrukce stávajícího objektu (akce č. 34 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje navýšení kapacity formou přístavby 2 třídní MŠ ke stávajícímu objektu. Současně bude dokončena celková rekonstrukce původní budovy mateřské školy včetně navýšení kapacity školní kuchyně, jídelny, šaten a parkovacích stání. V předchozích letech byla provedena výměna oken a rekonstrukce sociálního zázemí. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Novostavba 4 třídní MŠ v areálu ZŠ Červený vrch (akce č. 35 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 4 třídní MŠ v areálu základní školy Červený vrch včetně úprav venkovních zpevněných ploch a zahrady. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Novostavba 3 třídní MŠ Na Marně (akce č. 36 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 3 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Novostavba 3 třídní MŠ Mydlářka (akce č. 37 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 3 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Novostavba 4 třídní MŠ Jednořadá (akce č. 38 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 4 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Novostavba 4 třídní MŠ Rakovnická (akce č. 39 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 4 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Novostavba 4 třídní MŠ Sibeliova (akce č. 40 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 4 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

MČ Praha 6 musí zajistit navýšení kapacity předškolních zařízení (MŠ) tak, aby docházelo k uspokojení požadavků a potřeb vyplývajících z legislativních z legislativních opatření a koncepčních záměrů rozvoje vzdělávací soustavy MŠMT (poskytování předškolního vzdělávání dětem od 2 let věku, účinné od roku 2020) a předpokladů demografického vývoje MČ Praha 6, cca o 500 míst v mateřských školkách. Z tohoto důvodu jsou do Rozpočtového výhledu kapitálových výdajů MČ Praha 6 na období 2019-2023 zařazeny investiční akce výstavby/přístavby sedmi nových předškolních zařízení/objektů.

O investiční prostředky na výstavbu nových objektů předškolního zařízení bude MČ Praha 6 žádat formou dotačních žádostí HMP a Evropských strukturálních a investičních fondů (ESF) v rámci operačních programů.

Rekonstrukce polikliniky Pod Marjánkou (akce č. 41 v rámci kapitoly 05 – Zdravotnictví a sociální věci)

V roce 2016 převzala společnost SNEO a.s. do správy budovu polikliniky Pod Marjánkou a současně byla ukončena nájemní smlouva se společností Poliklinika Marjánka a.s.

V návaznosti na provedenou analýzu původní převzaté stavebně technické dokumentace ke stavebnímu povolení a pro možné budoucí stavební úpravy stávajícího objektu polikliniky byla konstatována nutnost aktualizace a dopracování dalších stupňů realizační projektové dokumentace.

Po upřesnění závazného zadání ze strany investora je předpokládáno v roce 2017 dopracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení. V roce 2018 bude dopracována zadávací dokumentace a organizováno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Následně bude možné zahájit stavební práce, předpokládaná doba realizace stavby je 18 měsíců.

Modely (akce č. 45 v rámci kapitoly 06 – Kultura)

Každoročně je do rozpočtu zařazována částka na výrobu 2 modelů významných objektů Prahy 6. Tím je doplňována a postupně kompletizována kolekce modelů reprezentujících MČ Praha 6 na mezinárodních i tuzemských výstavách.

Sochy a plastiky ve veřejném prostoru (akce č. 46 v rámci kapitoly 06 – Kultura)

V této kapitole je zatím pracovně zařazena realizace soch „Čtenář NTK“, „Ferdinand Dobrotivý“, „Rudolf II.“ a „Roosevelt“.

Poutní cesta Loreta – Hájek (akce č. 47 v rámci kapitoly 06 – Kultura)

Řešení propojení trasy poutní cesty v úseku Vypich - Bílá hora (za Kauflandem), projektová příprava a realizace (2019, 2020)

Rekonstrukce bytů a nebytových prostor (různé budovy) (akce č. 48 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje rekonstrukci bytů a nebytových prostor. Předem lze jen obtížně stanovit nezbytný finanční objem, potřeba těchto rekonstrukcí vyvstává v průběhu kalendářního roku.

Rekonstrukce bytového domu Dejvická 184/4 (akce č. 49 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Objekt je dlouhodobě nevyužívaný. Vykazuje velmi značná statická narušení, výrazná poškození oken a znehodnocení vnitřních prostor. Z těchto důvodů byl v minulosti vyklizen a v současné době je zakonzervován. Záměr využít objekt pro různé účely byl již několikrát zvažován, ovšem nikdy nedošlo k jeho realizaci.

V roce 2014 byla vybraným uchazečem vypracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.

Původní projekt počítal s výstavbou jednoho podzemního podlaží pro účely parkování, tří nadzemních pro komerční využití a dalších tří podlaží pro bydlení. Současně měly být odstraněny všechny konstrukce vyjma uliční fasády, kterou požadoval NPÚ zachovat.

Městská část Praha 6 v průběhu roku 2015 původní návrh přehodnotila a rozhodla změnit dispoziční využití objektu a koncepci rekonstrukce při zachování stávajících nosných konstrukcí. Současně byla zrušena garážová stání v suterénu objektu.

Nové dispoziční využití objektu předpokládá vybudovat v přízemí a suterénu objektu gastronomický provoz se zázemím, v 1. a 2. podlaží nebytové prostory (kanceláře, ordinace atd.). Ve vyšších podlažích jsou uvažovány bytové jednotky.

V roce 2016 bylo dokončeno přepracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí dle aktuálních požadavků a v srpnu roku 2016 byla podána žádost o vydání změny územního rozhodnutí na OV ÚMČ Praha 6.

Na začátku února roku 2017 byla vydána změna územního rozhodnutí. V dubnu roku 2017 bylo OSM ÚMČ Praha 6 vypsána Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem prostoru k provozování restauračního zařízení. V červenci roku 2017 bylo usnesením RMČ rozhodnuto o výsledku soutěže a výběru budoucího nájemce. Následně proběhlo zajištění smluvních vztahů a v současné době jsou zapracovávány projekční podklady gastroprovozu do dokumentace pro stavební povolení.

Dokončení projektové přípravy, obstarání povolení k realizaci stavby a vlastní zahájení realizace stavebních prací je předpokládáno v roce 2018. Dokončení celkové rekonstrukce je plánováno v roce 2019.

Rekonstrukce zdravotně - technických instalací v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 (akce č. 50 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje vypracování projektové dokumentace modernizace zdravotně - technických instalací (vody a kanalizace) bytových i nebytových prostor včetně vyčíslení předpokládaných nákladů na realizaci. Zahájení projekčních prací pak v roce 2017 a v roce 2018 jejich dokončení. Vlastní provedení stavebních prací je předpokládáno v roce 2020.

Rekonstrukce kotelen a systémů vytápění (různé budovy) (akce č. 51 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje nezbytné výměny či modernizace zdrojů vytápění bytů a nebytových prostor včetně souvisejících úprav systémů vytápění. Ve značné části se jedná o volné byty či nebytové prostory určené k opětovnému pronájmu. Předem lze jen obtížně stanovit nezbytný finanční objem, potřeba těchto modernizací vyvstává v průběhu kalendářního roku.

Rekonstrukce výtahů v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 (akce č. 52 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje celkovou modernizaci výtahů související s průběžným odstraňováním provozních rizik a uvedením technického stavu do souladu s aktuálně platnými normami. V roce 2018 bude zhotovena projektová dokumentace na modernizaci výtahů dle aktuálně platných norem včetně návrhu nezbytných opatření pro zajištění bezpečného provozu. Následně v roce 2018 bude zahájena rekonstrukce výtahů. Rozsah rekonstrukce (případné výměny) bude upřesněn po dopracování technické dokumentace a stanovení provozních rizik. Vlastní rekonstrukce výtahů je plánována postupně v letech 2018 - 2021.

Rekonstrukce střešního pláště bytového domu náměstí Svobody 728/1 (akce č. 53 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje celkovou rekonstrukci střešního pláště včetně podkladních vrstev a klempířských konstrukcí. Součástí prací bude sanace střešních atik, komínů, zdiva nad úrovní střechy a zámečnických prvků. V roce 2018 bude zpracována projekční příprava a vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2019.

Modernizace elektroinstalace společných prostor bytového domu náměstí Svobody 728/1 (akce č. 54 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou kompletní výměnu silnoproudé elektroinstalace a doplnění slaboproudé elektroinstalace ve

společných prostorách bytového domu. Součástí prací bude úprava rozváděčů dle současných platných norem. Projekční příprava bude probíhat v roce 2019. Stavební práce jsou předpokládána v roce 2020.

Výměna oken a vstupních dveří (jiné technické parametry) v nebytových jednotkách v domě Koulova 1606/2 a Zelená 1606/12 (akce č. 55 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje v roce 2018 vypracování projektové dokumentace včetně nezbytného výkazu výměr na výměnu oken a dveří do nebytových prostor domu. Jedná se o nájemní prostory v přízemí, využívané jako lékařské ordinace. Okna jsou ve velmi špatném technickém stavu a je nutné připravit podklady pro realizaci výměny těchto prvků. V roce 2019 by měla být provedena faktická výměna těchto výplní.

Rekonstrukce nebytových prostor a hydroizolace bytového domu Střešovická 532/23 (akce č. 56 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a nezbytnou inženýrskou činnost pro změnu využití nebytových prostor v suterénu objektu. Prostory jsou velmi vlhké a je tedy nutné provést jejich opravu a sanaci vlhkosti. Vzhledem k tomu, že po prosté opravě není možné prostory využívat jinak než jako sklepní (skladový) prostor, bude dokumentace přepracována včetně zajištění změny účelu užívání, nezbytných úprav přístupu po pozemku a parkovacího stání. Po dokončení projekčních prací a inženýrské činnosti bude možné prostor zrekonstruovat a následně užívat jako komerční prostory. Projekční příprava bude probíhat v roce 2018. Stavební práce předpokládáme v roce 2019.

Rekonstrukce obvodového pláště, odstranění vlhkosti a doplnění nuceného větrání objektu Obora Hvězda 1 (akce č. 57 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou výměnu stávajících oken poškozených vlivem nadměrné vlhkosti celé budovy, sanaci venkovních omítek, aplikaci prodyšných vnitřních omítek, realizaci provětrávaných podlahových konstrukcí a především doplnění nuceného větrání za účelem odvodu vlhkosti z objektu. Projekční práce budou probíhat v roce 2017 - 2018. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2020.

Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce oplocení (akce č. 58 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou celkovou rekonstrukci obvodového pláště včetně výměny klempířských prvků. Současně bude realizována celková modernizace oplocení včetně podezdívky a ostatních zámečnických prvků. Projekční přípravu předpokládáme v roce 2020. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2021.

Rekonstrukce vstupních portálů objektu Meziškolská 1120/2 (akce č. 59 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou dodávku a montáž nových vstupních portálů včetně souvisejících prací. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2022.

Výměna oken (jiné technické parametry) v bytovém domě Zelená 1084/15,15A (akce č. 60 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou dodávku a montáž nových dřevěných oken včetně výměny klempířských prvků a dalších souvisejících prací. Projekční přípravu předpokládáme v roce 2021. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2022.

Změna systému odvětrání bytů v domě Ve Střešovičkách 1990/55 (akce č. 61 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje vypracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou dodávku a montáž nových vzduchotechnických rozvodů v jednotlivých bytech a společných střešních jednotek. Současný systém odvětrání malých bytových jednotek je předmětem stále se opakujících stížností nájemníků domu na pronikající zápach do bytů a celkově špatnou funkci současného odvětrání bytů. Projekční práce budou probíhat v roce 2017 - 2018. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2018 - 2019.

Výměna oken (jiné technické parametry) v domě Břevnovská 1691/4 (akce č. 62 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje výměnu oken a vstupních dveří na balkóny. Technický stav oken vykazuje značné poškození. V následujícím roce 2018 je nutné provést lokální opravy a jejich seřízení. Projekční příprava proběhla v roce 2016. Vlastní realizace nutné výměny je předpokládána v roce 2019.

Výstavba krytého bazénového centra ve sportovně – rekreačním areálu Petynka (akce č. 63 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Sportovně-rekreační areál Petynka je v současné podobě areálem pouze se sezónním, resp. letním provozem. Záměrem je umístit v areálu kryté bazénové centrum, které by provoz rozšířilo na provoz celoroční. V nově vzniklé budově by měl být umístěn rekreační dětský bazén s atrakcemi, jehož součástí je brouzdaliště a atrakce pro mládež, 25m plavecký bazén a víceúčelový bazén, který bude sloužit jednak výuce plavání a zároveň jako bazén pro surfování. Další funkcí nově upraveného areálu je zkvalitnění, resp. nabídka nových gastronomických služeb a dalších sportovních a rekreačních aktivit jak v navrhované budově, tak ve venkovním prostoru areálu. V roce 2016 byla vyhlášena soutěž na zpracování "Shrnující dispoziční, technické a kapacitní studie dostavby sportovně-rekreačního areálu Petynka" a tato studie byla zpracována. Dále bylo vypsáno výběrové řízení na vypracování dalších stupňů projektové dokumentace - územní rozhodnutí, stavební povolení, realizační projektová dokumentace. S vítězem výběrového řízení byla na jaře roku 2017 podepsána smlouva o dílo na poskytnutí projektových prací a inženýrské činnosti, tj. zpracování projektové dokumentace ve všech stupních. Projekční práce byly následně zahájeny. V roce 2019 je plánováno zahájení stavby s participací městské části a s předpokladem kofinancování z rozpočtu hl. m. Prahy.

SNEO, a.s. připravuje alternativní financování z vlastních zdrojů, o jehož výši a způsobu použití rozhodne valná hromada v 1/2 roku 2018, následně bude upraven rozpočet na rok 2019 a výhled kapitálových výdajů na rok 2020.

Dne: 15.11.2017

Vypracoval: Odd. finančních plánů a rozpočtu - EO