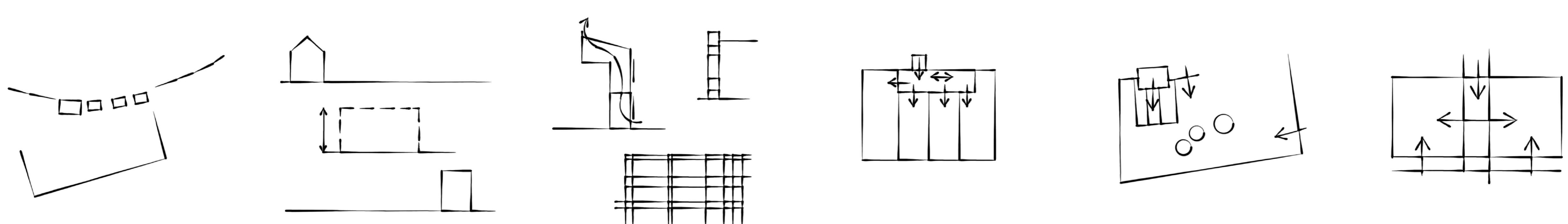


HMOTOVÉ ROZVRSTVENÍ ÚZEMÍ (1:2000)



NAVÁZÁNÍ NA STÁVAJÍCÍ ORGANISMUS MÍSTA

**NAVÁZÁNÍ NA STÁVAJÍCÍ ORGANISMUS MÍSTA**  
Stávající ulice Rakovnická je dáná zvlněným tvarem kopírujícím železniční trať severním směrem. Ve stejné půdorysné stopě probíhá stávající zástavba rodinných domů či drobných bytových domů se soukromými zahradami. Ve stejné typologickém řešení je navržena i nová zástavba, kopírující křivku ulice v přibližně stejném odstupu od uliční čáry. U křížení ulice Rakovnická a Ledecká je navržen první bytový dům, následují další dva, přičemž vzdálenosti mezi nimi se mírně zvětšují, až u objektu školky

Digitized by srujanika@gmail.com

**PŘIMĚŘENÉ VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ**  
Podlažnost zástavby v blízkosti řešených parcel se pohybuje od jednoho nadzemního podlaží se šikmou střechou až pod dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím, případně s mírně zvýšeným suterénem. Návrh citlivě reaguje na toho rozpoložení třemi nadzemními podlažími, přičemž poslední je mírně uskočené ze tří stran (díky snížení tloušťky nosné konstrukce) a nejvíce ze čtvrté jižní strany, kde jsou navrženy terasy. Celková výška objektu je tak cca 9,75 m, čímž přirozeně zapadá do uliční funkce.

ENERGETICKÝ KONCERT TÝÁŘÍ PC

**ENERGETICKÝ KONCEPT TVÁŘÍ DOMU**  
Úsporné hmotové řešení domu je dáno zaměřením na parametry s minimálními nároky na potřeby energií. Jednoduchá kvádrová stavba je na jižní straně doplněna předsazenou, samostatnou konstrukcí, která poskytuje přirozené stínění v letních měsících, umožňuje prohřátí sluncem v zimních měsících a v případě parních letních dnů obsahuje stínící screeningové rolety, které vytvoří před vlastní fasádou s okny stínící plochu, která zamezí přehřívání fasády a tím zpětné sálání rozžhaveného

JEDNODUCHÉ A PRAKTICKÉ RISORY

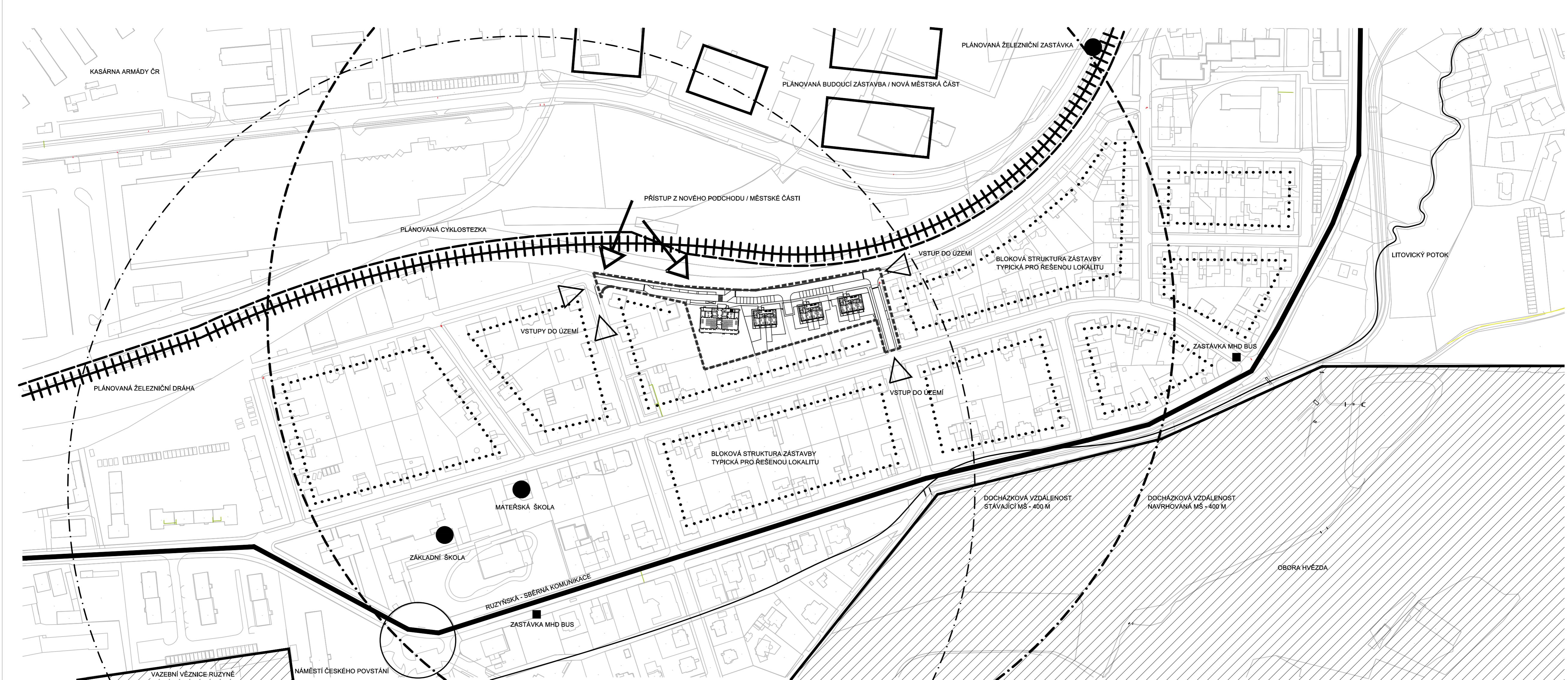
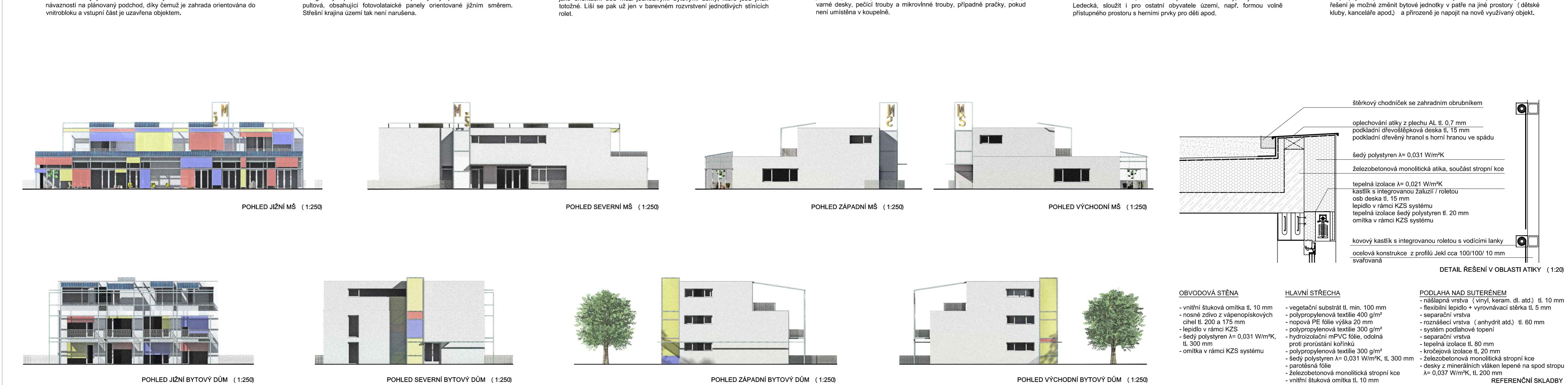
**JEDNODUCHÉ + PRAKTIČKÉ DISPOZICE**  
Dispoziční řešení je navrženo maximálně účelné. V rámci ušetření mís je navržené přímé schodiště. Díky tomuto řešení je snížena plocha potřebná pro chodbu o cca 5 m<sup>2</sup> na jedno podlaží. Zároveň je umožněna přímá orientace bytových jednotek na jižní stranu a tím zefektivněna zimního slunečního svitu. Výtahová šachta je navržena mimo konstrukční systém objektu, což výrazně zlevňuje náklady na realizaci.

SOUKROMÉ ZAHÝBÁNÍ A KOMUNITNÍ ZAHÝBÁNÍ

**SOUKROMÉ ZAHRÁDKY A KOMUNITNÍ ZAHRADA**  
Jelikož bytové jednotky jsou navrženy také v přízemí bytových domů, jsou k nim také navrženy soukromé zahrádky. Zbylá plocha vnitrobloku je věnována společné komunitní zahradě. Tento prostor je určen volnočasovému trávení, umožňující umístění např. herních prvků pro děti, venkovních posilovacích strojů, odpočinkových lehátek či venkovních grilů, případně drobným poličkům s okrasnými rostlinami či plodinami. Celá tato plocha je orientována jižním směrem do vnitrobloku. Vstupy jsou navrženy z ulice Rakovnická i Lednická, z této ulice je taktéž navržen servisní vjezd pro zahradní techniku.

OBJEKT ŠKOLKY – MULTIFUNKČNÍ PROSTOR

**OBJEKT ŠKOLKY = MULTIFUNKČNÍ PROSTOR**  
Objekt školky je navržen jako soustředná stavba s osovým vstupem a dvěma symetrickými částmi. Dispoziční řešení umožňuje díky malým stavebním zásahům (bourání příček a dozdění příček) případnou změnu využití prostoru. Konkrétně se např. jedná o zrušení wc, úklidové komory a skladů pro herny, díky čemuž vznikne vstupní hala s průhledem do zahrady, která následně umožňuje vstupy do jednotlivých menších celků z původních heren pro děti.



BYTOVÉ DOMY A MATEŘSKÁ ŠKOLA RAKOVNICKÁ - soutěž 2021