

Komentář k vybraným investičním akcím

Park Lazáro Cardénase del Rio (akce č. 1 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

Park byl připravován k rekonstrukci a doplnění o vodní prvek. Po proběhlé participaci s občany (AGORA 2015) a na základě výstupů z jednání se signatáři petice bude v projektu pokračováno. V současné době probíhá prověřování možnosti obnovení toku dejvického potoka. V roce 2018 byla realizována projektová dokumentace včetně projednání s DOSS. V roce 2019 bude zpracována dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci stavby. Vlastní realizace proběhne v následujících letech (2020 a 2021).

Revitalizace Dejvické ulice (akce č. 4 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

Odhadované celkové náklady jsou ve výši 527.000 tis. Kč. V roce 2020 bude vypsána urbanistická soutěž, následně bude zpracována PD a proběhne inženýrská činnost (2021). Tato fáze je zohledněna v návrhu střednědobého rozpočtového výhledu a je zde zařazena v roce 2020 částka 2.000 tis. Kč a v roce 2021 částka 25.000 tis. Kč. Vlastní realizace proběhne v následujících letech, kdy MČ Praha 6 bude usilovat o kofinancování, případně o realizaci HMP. Odhad nákladů je jen orientační, doposud není stanoven rozsah (možnost podzemních garáží apod.)

Garáže hotel Internationál (akce č. 5 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

HMP studijně prověřilo umístění podzemních garáží pod bývalým náměstím Družby, dnes urbanisticky nedoceneném prostoru. V letech 2020 a 2021 bude probíhat předprojektová a projektová příprava. Vlastní realizace proběhne v následujících letech, kdy MČ Praha 6 bude usilovat o kofinancování, případně o realizaci HMP.

Rekonstrukce Macharova náměstí - PD (akce č. 7 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

Na základě výsledků soutěže o návrh (02/2018) v současné době probíhá participace s občany a občanskými sdruženími. Na základě těchto výstupů bude v roce 2019 a 2020 zadáno zpracování projektové dokumentace včetně projednání s DOSS, vlastní realizace proběhne v následujících letech (2021,2022)

Plán pro Ladronku – dostavba parku Ladronka (akce č. 8 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

Usnesením ZMČ 703/18 z 20.9.2018 byl schválen Plán pro Ladronku včetně odhadu nákladů.

Rehabilitace prostoru náměstí Interbrigády (akce č. 9 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

V roce 2020 bude vypsána architektonická soutěž, na základě jejích výsledků bude stanoven rozsah (možnost podzemních garáží) a z toho vyplývající náklady a časové požadavky na zpracování PD a vlastní realizaci. Odhadované celkové náklady jsou ve výši 218.000 tis. Kč. V roce 2020 – 2022 proběhne projektová příprava. Tato fáze je zohledněna v návrhu střednědobého rozpočtového výhledu a je zde zařazena v roce 2020 částka 2.000 tis. Kč, v roce 2021 částka 5.000 tis. Kč a v roce 2022 částka 11.000 tis. Kč. Vlastní realizace proběhne v následujících letech, kdy MČ Praha 6 bude usilovat o kofinancování, případně o realizaci HMP.

Novostavby MŠ Sibeliova, MŠ Jednořadá a MŠ Rakovnická (akce č. 10, 11, 12 v rámci kapitoly 01 – Územní rozvoj)

Akce jsou zařazeny ve střednědobém výhledu v oblasti Školství. Kancelář architekta bude pro tyto akce připravovat architektonické soutěže.

Workoutové hřiště (akce č. 13 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o vybudování workoutového hřiště na vytipované ploše sídliště Petřiny, kde zatím žádné takové zařízení není.

WC park Královka (akce č. 14 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o pokračování projektu, že na velkých dětských hřištích, sportovištích a parcích bude poskytnuta návštěvníkům služba WC. Jedná se o vybudování WC v tomto parku s dětským hřištěm a sportovištěm.

Revitalizace parku za zimním stadionem Vokovice (akce č. 15 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o celkovou revitalizaci území mezi ulicemi Na Dlouhém lánu a Na Rozdílu. Bude zpracována projektová dokumentace na využití této parkové plochy a její vybavení parkovým mobiliárem. Záměr počítá s realizací nové cestní sítě.

Vybudování pěší cesty Talichova - Stamicova (akce č. 17 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o legalizaci velmi hojně používané cesty při ulici Talichova. S ohledem na svažitost pozemku je třeba nechat zpracovat projektovou dokumentaci a teprve poté realizovat. V roce 2020 bude zpracována PD včetně získání všech potřebných povolení a vlastní realizace bude v roce 2021.

Rekonstrukce parku včetně DH – ulice 8. listopadu (akce č. 18 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o celkovou rekonstrukci areálu. Úpravy si nevyžadají stavební povolení, proto lze realizaci naplánovat v jednom roce.

Kuličkový areál DH Interbrigády (akce č. 19 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o vybudování obdobného kuličkového areálu, jako bude v roce 2019 realizován na Dědině v rámci participačního projektu rovněž v centru Dejvic. Základová deska si vyžádá stavební povolení, proto je vhodnější rozložit realizaci do dvou let.

Revitalizace parčíku Na Čihadle (akce č. 20 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o celkovou revitalizaci prostoru parčíku za ZŠ Sušická (obnovit dětské hřiště a volné prostory dovybavit dalšími prvky pro využití volného času, sport, relaxaci atd.) V roce 2022 bude zpracován návrh a bude zahájena vlastní realizace.

Agility hřiště I. a II. (akce č. 21, 22 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Ve snaze vyhovět dlouhodobému požadavku stále se zvětšující skupiny občanů - pejskařů zřídit hřiště se cvičícími prvky pro psy, bude vybrán za účasti veřejnosti pozemek a tento projekt zrealizován.

Revitalizace sídliště Červený vrch (vnitrobloky Evropská x Arabská) (akce č. 23 v rámci kapitoly 02 – Městská infrastruktura)

Jedná se o koncepční návrh rekonstrukce pěti vnitrobloků mezi ulicemi Evropská a Arabská – jako kontinuálního celku a jeho realizace. Předpokládá se, že akce – s ohledem na svůj velký objem, bude rozdělena do etap.

Podzemní kontejnery (akce č. 25 v rámci kapitoly 03 – Doprava)

Jedná se o postupné obměňování některých nadzemních stanovišť tříděného odpadu za podzemní stanoviště ve vytypovaných technicky prověřených lokalitách.

MŠ Vokovická parc. č. 1281/256, 257 – výstavba nového objektu 4 třídni MŠ (akce č. 26 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje vybudování novostavby 4 třídni mateřské školy Vokovická včetně revitalizace zahrady a provedení demolice původního objektu. Součástí akce je projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla. Část prostředku na realizaci ve výši 10.000 tis. Kč je zařazena do rozpočtu kapitálových výdajů roku 2019.

ZŠ a MŠ Kocínka – výstavba nového objektu (akce č. 27 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje vybudování novostavby objektu základní a mateřské školy. Jedná se o vybudování 2 tříd mateřské školy a 8 učeben základní školy, jídelny, víceúčelového sálu, technického zázemí a zahrady ve stávajícím samostatném areálu ZŠ Bílá mezi ulicemi Na Kocínce a Kadeřávkovská. Projektová dokumentace řeší mimo jiné i způsob stravování. Požadováno je řešení bez realizace varny se zajištěním stravování prostřednictvím varny ZŠ Bílá. Součástí akce je i demolice dvou stávajících pavilonů bez čísla popisného a projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

ZŠ Emy Destinové - objekt Českomalínská – celková rekonstrukce střechy (akce č. 28 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje kompletní výměnu střešního fóliového systému včetně doplnění tepelně izolační vrstvy a nadstřešní části hromosvodů. Projektová a inženýrská činnost spojená s celkovou rekonstrukcí byla součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2018. Předpokládaná realizace akce je plánována na rok 2020.

ZŠ J. A. Komenského – půdní vestavba (akce č. 29 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje zřízení půdní vestavby v objektu základní školy J. A. Komenského. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Konkrétně je předpokládáno vybudování 3 učeben, knihovny, sborovny, kabinetů a sociálního zázemí. S půdní vestavbou bude nezbytné řešit vybudování výtahu, navýšení kapacity školní kuchyně, jídelny, šaten a počtu parkovacích stání. Projektová a inženýrská činnost spojená s půdní vestavbou je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2019. Aktuálně zajišťuje SNEO přípravu veřejné zakázky - zjednodušeného podlimitního řízení na dopsání dalších stupňů projektové dokumentace.

ZŠ Emy Destinnové a ZŠ nám. Svobody 2 - půdní vestavby (akce č. 30 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje zřízení půdní vestavby v objektu ZŠ Emy Destinnové a ZŠ nám. Svobody 2. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Konkrétně je předpokládáno v objektu ZŠ nám. Svobody vybudování 5 kmenových učeben, kabinetů, hudebního sálu, knihovny, družiny, počítačové učebny a sociálního zázemí.

V objektu ZŠ Emy Destinnové je předpokládáno vybudování 2 kmenových učeben, 6 malých specializovaných učeben, kabinetů, sálu, knihovny, výtvarného ateliéru, počítačové učebny a sociálního zázemí.

S půdní vestavbou bude nezbytné řešit vybudování výtahu, nového únikového schodiště, navýšení kapacity školní kuchyně, jídelny, šaten a počtu parkovacích stání. V prvním pololetí r. 2018 probíhalo projednání koncepce navyšování kapacit základních a mateřských škol v RMČ a ZMČ. Aktuálně zajišťuje SNEO přípravu veřejné zakázky – otevřeného nadlimitního zadávacího řízení na dopracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Projektová a inženýrská činnost spojená s půdní vestavbou je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2019.

ZŠ Emy Destinnové a ZŠ nám. Svobody 2 – rekonstrukce venkovního sportoviště (akce č. 31 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje celkovou modernizaci stávajícího víceúčelového hřiště včetně přiléhajících zpevněných ploch. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla. V roce 2019 bude dokončena pouze variantní studie. Vlastní realizace je plánována po dokončení plánované půdní vestavby, současně s výměnou dešťové kanalizace.

MŠ Libocká – celková rekonstrukce (akce č. 32 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje celkovou rekonstrukci objektu MŠ Libocká. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla zařazena do kapitálových výdajů roku 2019.

MŠ Tychonova – celková rekonstrukce (akce č. 33 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje celkovou rekonstrukci mateřské školy Tychonova. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla zařazena do kapitálových výdajů roku 2019.

MŠ Šmolíkova – dokončení rekonstrukce (akce č. 34 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje dokončení celkové rekonstrukce mateřské školy Šmolíkova. V předchozích letech bylo provedeno zateplení obvodového a střešního pláště a rekonstrukce zpevněných ploch. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

ZŠ J. A. Komenského – modernizace elektroinstalace (akce č. 35 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje celkovou rekonstrukci elektroinstalace ZŠ J. A. Komenského. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

MŠ Janákova – přístavba 2 třídní MŠ vč. rekonstrukce stávajícího objektu (akce č. 36 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje navýšení kapacity formou přístavby 2 třídní MŠ ke stávajícímu objektu. Současně bude dokončena celková rekonstrukce původní budovy mateřské školy včetně navýšení kapacity školní kuchyně o varnu pro 4. tř. (varna v původní budově bude zrušena při celkové rekonstrukci), jídelny, šaten a parkovacích stání. V předchozích letech byla provedena výměna oken a rekonstrukce sociálního zázemí. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla. Projektová a inženýrská činnost spojená s přístavbou 2 třídní MŠ vč. rekonstrukce je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2019.

Novostavba 4 třídní MŠ v areálu ZŠ Červený vrch (akce č. 37 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 4 třídní MŠ v areálu základní školy Červený vrch včetně úprav venkovních zpevněných ploch a zahrady. Architektonickou soutěž zajišťuje v roce 2019 KA ÚMČ. Projektová a inženýrská činnost spojená s novostavbou je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2019.

Novostavba 3 třídní MŠ Na Marně (akce č. 38 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 3 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla je součástí návrhu rozpočtu kapitálových výdajů roku 2019.

Novostavba 3 třídní MŠ Mydlářka (akce č. 39 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 3 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla zařazená do návrhu rozpočtu kapitálových výdajů roku 2019.

Novostavba 4 třídní MŠ Jednořadá (akce č. 40 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 4 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Novostavba 4 třídní MŠ Rakovnická (akce č. 41 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 4 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Novostavba 4 třídní MŠ Sibeliova (akce č. 42 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje novostavbu 4 třídní MŠ včetně úprav venkovních ploch pro potřeby dětského hřiště a zahrady MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

Fakultní MŠ – rekonstrukce střechy včetně projektové přípravy (akce č. 43 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje kompletní výměnu střešního fóliového systému včetně doplnění tepelné izolační vrstvy a řešení nadstřešní části hromosvodů na hospodářském pavilonu MŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla zařazená do návrhu rozpočtu kapitálových výdajů roku 2019.

ZŠ Bílá – rekonstrukce venkovního sportoviště včetně projektové přípravy (akce č. 44 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje celkovou modernizaci stávajícího víceúčelového hřiště včetně přiléhajících zpevněných ploch. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla zařazená do návrhu rozpočtu kapitálových výdajů roku 2019.

ZŠ Hanspaulka – doplnění klimatizace a vzduchotechniky včetně projektové přípravy (akce č. 45 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje doplnění klimatizace a vzduchotechniky do objektu základní školy. K přehřívání učeben dochází především v prostoru půdní vestavby. Rozsah klimatizace, vzduchotechniky a souvisejících stavebních úprav bude upřesněn při zpracování projektové dokumentace. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla zařazená do návrhu rozpočtu kapitálových výdajů roku 2019.

ZŠ Hanspaulka – rekonstrukce vstupu do jídelny a družiny včetně projektové přípravy (akce č. 46 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje rekonstrukci vstupní části do jídelny a družiny. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

ZŠ Petřiny jih – nová okna v místě stávajících sklobetonů (akce č. 47 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje výměnu stávajících sklobetonů ve schodišťovém prostoru za nová okna, jedná se o dokončení výměny oken v objektu ZŠ. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla.

ZŠ Emy Destinové – akustika jídelny včetně projektové přípravy (akce č. 48 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje doplnění akustických opatření do prostoru školní jídelny. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla zařazená do návrhu rozpočtu kapitálových výdajů roku 2019.

MŠ Velvarská – modernizace vzduchotechniky včetně projektové přípravy (akce č. 49 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje modernizaci vzduchotechniky včetně měření a regulace. Součástí akce je i projektová a inženýrská činnost nezbytná k realizaci díla zařazená do návrhu rozpočtu kapitálových výdajů roku 2019.

ZŠ Mariánka – navýšení kapacity a vybudování tělocvičny včetně architektonické soutěže a projektové přípravy (akce č. 50 v rámci kapitoly 04 – Školství a vzdělávání)

Akce představuje přístavbu objektu základní školy za účelem navýšení kapacity a vybudování tělocvičny. S přístavbou bude nezbytné řešit vybudování výtahu, navýšení

kapacity školní kuchyně, jídelny, šaten a počtu parkovacích stání. Součástí akce je i architektonická soutěž (úpravou rozpočtu kapitálových výdajů bude zařazeno do rozpočtu KA ÚMČ) včetně navazující projektové a inženýrské činnosti nezbytné k realizaci díla. Odhadované celkové náklady jsou ve výši 174.500 tis. Kč. V roce 2020 – 2021 proběhne projektová příprava. Tato fáze je zohledněna v návrhu střednědobého rozpočtového výhledu a je zde zařazena v roce 2020 částka 9.500 tis. Kč a v roce 2021 částka 5.000 tis. Kč. Vlastní realizace proběhne v následujících letech, kdy MČ Praha 6 bude usilovat o investiční prostředky formou dotačních žádostí HMP a Evropských strukturálních a investičních fondů (ESF) v rámci jednotlivých operačních programů.

MČ Praha 6 musí zajistit navýšení kapacity předškolních zařízení (MŠ) tak, aby docházelo k uspokojení požadavků a potřeb vyplývajících z legislativních opatření a koncepčních záměrů rozvoje vzdělávací soustavy MŠMT a předpokladů demografického vývoje MČ Praha 6 (nová demografická studie 2018 vývoje MČ Praha 6 pro potřeby školství, upřesní výhledové potřeby kapacit oproti studii z roku 2013), cca o 500 míst v MŠ a 500 míst v ZŠ. Z tohoto důvodu jsou do Rozpočtového výhledu kapitálových výdajů MČ Praha 6 na období 2020 - 2024 zařazeny investiční akce výstavby/přístavby nových předškolních a školních zařízení/objektů.

O investiční prostředky na výstavbu nových objektů předškolního zařízení bude MČ Praha 6 žádat formou dotačních žádostí HMP a Evropských strukturálních a investičních fondů (ESF) v rámci jednotlivých operačních programů.

Poliklinika Pod Marjánkou (akce č. 51 v rámci kapitoly 05 – Zdravotnictví a sociální věci)

Na základě zpracovaných statických posudků vyplývá, že budova polikliniky je v podmienečně havarijním stavu a lze ji dále provozovat v souladu s jejím účelem po dobu 3 let a po provedení dočasné sanace je možné pokračovat v provozu za pravidelných prohlídek po dobu dalších 2 let. Z posudků rovněž vyplynulo, že rekonstrukci budovy polikliniky nelze provádět za provozu, tak jak bylo původně předpokládáno. Z tohoto důvodu se v období let 2020 - 2024 budou s největší pravděpodobností provádět zabezpečovací práce k zajištění bezproblémového provozu a po důkladné analýze se vybere nejvhodnější varianta dalšího řešení. MČ Praha 6 obdržela na tuto akci investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 60.000 tis. Kč. S ohledem na výše popsany stav bude MČ Praha 6 v rámci finančního vypořádání za rok 2018 žádat o její ponechání.

Přístavba polikliniky Pod Marjánkou (akce č. 52 v rámci kapitoly 05 – Zdravotnictví a sociální věci)

S ohledem na shora uvedené vyjádření k rekonstrukci polikliniky vyplývá, že ji nebude možné provádět za provozu. Náhradní nebytové prostory v dané lokalitě pro všechny nájemce polikliniky nebudou s největší pravděpodobností nalezeny. Proto jako nejvhodnější varianta řešení přestěhování nájemců do náhradních prostor se nabízí přístavba polikliniky, která byla původně plánována jako nová budova naší LDN. Proto je nezbytné v následujících pěti letech připravit soutěž o návrh, dále učinit nezbytné kroky před samotnou realizací (DUR, DVD, SP, výběr dodavatele) a následně samotná výstavba. Odhadované celkové náklady jsou ve výši 184.000 tis. Kč. V roce 2020 – 2021 proběhne projektová příprava. Tato fáze je zohledněna v návrhu střednědobého rozpočtového výhledu a je zde zařazena v roce 2020 částka 4.000 tis. Kč a v roce 2021 částka 10.000 tis. Kč. Vlastní realizace proběhne v následujících letech, kdy MČ Praha 6 bude usilovat o kofinancování.

Šatovka (akce č. 53 v rámci kapitoly 05 – Zdravotnictví a sociální věci)

V současné době byl vybrán vítěz z předložených návrhů na SENIORSKÉ CENTRUM ŠATOVKA v Šáreckém údolí, Praha 6. V následujících letech by měly být uskutečněny nezbytné kroky před samotnou realizací (SP, DVD, výběr dodavatele) a samotná výstavba tohoto centra.

LDN Drnovská (akce č. 54 v rámci kapitoly 05 – Zdravotnictví a sociální věci)

Výstavba nové LDN je s ohledem na současný technický stav stávající budovy nezbytná. Jako jedna z možností výstavby nové LDN je na pozemku Drnovská. Proto v následujících letech proběhnou přípravy (DUR, SP, DVD, výběr dodavatele) a samotná realizace výstavby nové LDN. Odhadované celkové náklady jsou ve výši 195.000 tis. Kč. V roce 2020 – 2021 proběhne projektová příprava. Tato fáze je zohledněna v návrhu střednědobého rozpočtového výhledu a je zde zařazena v roce 2020 částka 5.000 tis. Kč a v roce 2021 částka 10.000 tis. Kč. Vlastní realizace proběhne v následujících letech, kdy MČ Praha 6 bude usilovat o kofinancování.

Poutní cesta Loreta - Háje (akce č. 58 v rámci kapitoly 06 – Kultura)

Řešení propojení trasy poutní cesty v úseku Vypich - Bílá hora (za Kauflandem), projektová příprava a realizace (2020 - 2022)

Rekonstrukce bytů a nebytových prostor (různé budovy) (akce č. 59 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje rekonstrukci bytů a nebytových prostor. Předem lze jen obtížně stanovit nezbytný finanční objem, potřeba těchto rekonstrukcí vyvstává v průběhu kalendářního roku.

V bytových jednotkách na sídlišti Dědina se počítá s vyzdíváním stávajících bytových jader. U nebytových prostorů jsou uvažovány výměny výkladců a vstupních dveří.

Rekonstrukce bytového domu Dejvická 184/4 (akce č. 60 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje celkovou rekonstrukci objektu, tzn. náhradu staticky nevyhovujících konstrukcí domu konstrukcemi novými a vytvoření nového dispozičního řešení domu s tím, že návrh bude respektovat původní formu střešní roviny, krytinu a hmotu ve dvorní části otevřenou do vnitrobloku. Projektová dokumentace řeší v přízemí a suterénu objektu gastronomický provoz se zázemím, v 1. a 2. podlaží nebytové prostory (kanceláře, ordinace apod.) a ve 3. až 5. podlaží bytové jednotky.

Dne 27.06.2018 přijala RMČ svým usnesením č. 3678/18 oznámení otevřeného zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku s předpokládaným termínem uveřejnění výběrového řízení do 31.08.2018.

V průběhu srpna roku 2017 byla podepsána smlouva s budoucím nájemcem nebytových prostor v přízemí objektu. Na začátku září roku 2017 byl nájemce vyzván k předání podkladů v požadovaném rozsahu pro zapracování do dokumentace pro stavební povolení. V průběhu října byly požadavky nájemce zapracovány do celkové dokumentace rekonstrukce objektu. Následně byla zahájena inženýrská činnost a veškeré žádosti podávané na dotčené orgány státní správy a žádosti na správce sítí byly podány v prosinci 2017. V průběhu ledna probíhalo

zpracování připomínek do projektové dokumentace pro stavební povolení. Dne 20.02.2018 byla podána žádost o vydání stavebního povolení a byly zahájeny práce na dokumentaci pro provedení stavby. Předmětná dokumentace byla vypracována dne 25.06.2018. Následně má dojít k vydání pravomocného stavebního povolení.

V souladu s usnesením RMČ Praha 6 č. 3678/18 ze dne 27.06.2018 bylo vypsáno a uveřejněno výběrového řízení na dodavatele stavebních prací s rozvazovací podmínkou na vydání pravomocného stavebního povolení. Do výběrového řízení se přihlásily dvě společnosti, ovšem nabídkové ceny obou účastníků převýšily předpokládanou hodnotu veřejné zakázky o 23 % - 24 %. Přijaté nabídky tak nebyly pro zadavatele z uvedeného důvodu výhodné ani akceptovatelné.

S ohledem na výše uvedené přijala dne 03.10.2018 RMČ usnesení č. 3890/18, ve kterém zrušila zadávací řízení na zhotovitele stavby a následně dne 03.10.2018 svým usnesením č. 2891/18 oznámila otevřené zadávací řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Dejvická 184/4“. Podání nabídek účastníků výběrového řízení je očekáváno koncem listopadu 2018.

Rekonstrukce zdravotně - technických instalací v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 (akce č. 61 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje zpracování projektové dokumentace modernizace zdravotně - technických instalací (vody a kanalizace) bytových i nebytových prostor včetně vyčíslení předpokládaných nákladů na realizaci. Zahájení projekčních prací je podmíněno zpracováním stavebně historického průzkumu celého objektu, který je kulturní památkou. V roce 2018 bude zadán stavebně historický průzkum a následně (v roce 2019) zpracována projektová dokumentace k rekonstrukci zdravotně-technických instalací. Vlastní provedení stavebních prací je předpokládáno v roce 2020.

Rekonstrukce kotelen a systémů vytápění (různé budovy) (akce č. 62 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje nezbytné výměny či modernizace zdrojů vytápění bytů a nebytových prostor, které jsou nezbytné pro zajištění provozuschopného stavu, včetně souvisejících úprav systémů vytápění. Ve značné části se jedná o volné byty či nebytové prostory určené k opětovnému pronájmu. Předem lze jen obtížně stanovit nezbytný finanční objem, potřeba těchto modernizací vyvstává v průběhu kalendářního roku.

Rekonstrukce výtahových kabin v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 (akce č. 63 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje celkovou modernizaci výtahů související s průběžným odstraňováním provozních rizik a uvedením technického stavu do souladu s aktuálně platnými normami. Zahájení projekčních prací je podmíněno zpracováním stavebně historického průzkumu celého objektu, který je kulturní památkou. V roce 2018 bude zadán stavebně historický průzkum a následně zpracována projektová dokumentace na modernizaci výtahů dle aktuálně platných norem včetně návrhu nezbytných opatření pro zajištění bezpečného provozu. Rozsah rekonstrukce (případné výměny) bude upřesněn po dopracování technické dokumentace a stanovení provozních rizik. Vlastní rekonstrukce výtahů je plánována postupně v letech 2019 - 2021.

Modernizace elektroinstalace společných prostor bytového domu náměstí Svobody 728/1 (akce č. 64 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje zpracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou kompletní výměnu silnoproudé elektroinstalace a doplnění slaboproudé elektroinstalace ve společných prostorech bytového domu. Součástí prací bude úprava rozváděčů dle současných platných norem. Zahájení projekčních prací je podmíněno zpracováním stavebně historického průzkumu celého objektu, který je kulturní památkou. Projekční příprava bude probíhat v roce 2019, kdy bude dopracován stavebně historický průzkum objektu. Zahájení stavebních prací je předpokládáno v roce 2020.

Rekonstrukce nebytových prostor a hydroizolace bytového domu Střešovická 532/23 (akce č. 65 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje zpracování zadávací realizační projektové dokumentace a nezbytnou inženýrskou činnost pro změnu využití nebytových prostor v suterénu objektu. Prostory jsou velmi vlhké a je tedy nutné provést jejich opravu a sanaci vlhkosti. Vzhledem k tomu, že po prosté opravě není možné prostory využívat jinak než jako sklepní (skladový) prostor, bude dokumentace přepracována včetně zajištění změny účelu užívání, nezbytných úprav přístupu po pozemku a parkovacího stání. Po dokončení projekčních prací a inženýrské činnosti bude možné prostor zrekonstruovat a následně užívat jako komerční prostory. Projekční příprava bude probíhat v roce 2018 - 2019. Stavební práce předpokládáme v roce 2020.

Hydroizolace, výměna oken (jiné technické parametry) a doplnění nuceného větrání bytového domu obora Hvězda 1 (akce č. 66 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje zpracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou výměnu stávajících oken poškozených vlivem nadměrné vlhkosti celé budovy, sanaci venkovních omítek, aplikaci prodyšných vnitřních omítek, realizaci provětrávaných podlahových konstrukcí a především doplnění nuceného větrání za účelem odvodu vlhkosti z objektu. Projekční práce budou probíhat v roce 2018 - 2019. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2020.

Zateplení bytového domu Šultysova 905/26 a rekonstrukce oplocení (akce č. 67 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje zpracování zadávací realizační projektové dokumentace a následnou celkovou rekonstrukci obvodového pláště včetně výměny klempířských prvků. Současně bude realizována celková modernizace oplocení včetně podezdívky a ostatních zámečnických prvků. Projekční přípravu předpokládáme v roce 2020. Vlastní realizace stavebních prací je předpokládána v roce 2021.

Rekonstrukce sklepních kójí v bytovém domě Zelená 1084/15 a 15a (akce č. 68 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje celkovou modernizaci stávajících sklepních kójí, aplikaci prodyšných omítek, doplnění nuceného větrání, sanaci podlahových konstrukcí a související práce. Projektové práce budou zahájeny v roce 2020, vlastní realizace stavebních prací následně v roce 2021.

Výměna a oprava střešní krytiny (včetně kotvení) bytových domů „Kajetánky“ (ul. Jílkova, Nad Kajetánkou, Patočkova) (akce č. 69 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje zpracování realizační projektové dokumentace na výměnu a opravu (jiné technické parametry) střešní krytiny včetně systémových prvků kotvení, provedení detailů, oplechování a kompletní opravu komínových těles a hlavic včetně souvisejících stavebních prací a inženýrské činnosti.

V prvním čtvrtletí roku 2018 byla zpracována pasportizace střech objektů ve vlastnictví MČ Praha 6 v území ohraničeném ulicemi Nad Kajetánkou, Jílkova a Patočkova, ze které vyplynulo, že stav střešní krytiny některých objektů je na hranici životnosti, objevují se místa s lokálními netěsnostmi a degradací materiálu a hrozí zatékání do objektu.

Do konce roku 2019 bude zpracována projektová dokumentace a provedena inženýrská činnost pro projednání s dotčenými orgány státní správy. V roce 2020 bude zahájena realizace stavebních prací na jednotlivých objektech.

Rekonstrukce zdravotně technických instalací v domě Dejvická 397/34 (akce č. 70 v rámci kapitoly 08 – Hospodářství)

Akce představuje rekonstrukci rozvodů vody, plynu a kanalizace v bytovém domě Dejvická 34. Tyto rozvody jsou původní, dožilé s častým výskytem závad. Do konce roku 2019 bude zpracována projektová dokumentace a následně v roce 2020 budou zahájeny stavební práce.

Pozn.:

I v případě projektových příprav u jednotlivých akcí bude MČ Praha 6 usilovat o získání dotací z rozpočtu hl. m. Prahy, případně v rámci jiných vyhlášených dotačních programů.

Dne: 21.11.2018

Vypracoval: Odd. finančních plánů a rozpočtu - EO