



PRAVIDLA UŽÍVÁNÍ OBŘADNÍ SÍNĚ
ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6
VE SKLENĚNÉM PALÁCI

Obsah

	Strana
Obsah	2
Článek 1 Úvodní ustanovení	3
Článek 2 Vymezení pojmů	3
Článek 4 Výpůjčka obřadní síně	4
Článek 5 Nájem obřadní síně	4
Článek 6 Závěrečná ustanovení	6
Článek 7 Přílohy	6
Příloha č. 1 ... Popis a vybavení obřadní síně vč. plánu	
Příloha č. 2 ... Ceník nájmu	
Příloha č. 3 ... Protokol o předání a převzetí obřadní síně	

Článek 1

Úvodní ustanovení

Pravidla užívání obřadní síně Úřadu městské části Praha 6 ve Skleněném paláci (dále jen Pravidla) vydává v souladu s usnesením Rady MČ Praha 6 č. 1573/2016 tajemník Úřadu městské části Praha 6 (dále jen Úřad).

Článek 2

Vymezení pojmů

1. **Obřadní síň** – rozumí se přízemní nebytový prostor v budově „Skleněného paláce“, tj. budovy č. p. 728 k.ú. Bubeneč, nám. Svobody 1 se vstupem (předsálím) z nám. Svobody a sociálním zařízením. Popis včetně vybavení je uveden v příloze č. 1 těchto Pravidel.
2. **Užívání obřadní síně** – užíváním se rozumí její výpůjčka nebo nájem.
3. **Doba nájmu/výpůjčky obřadní síně** – doba, kdy je možné najmout/vypůjčit obřadní síň, tj. v době, kdy nejsou plánovány akce Úřadu. Doba pronájmu/výpůjčky začíná vstupem vypůjčitele/nájemce do prostor obřadní síně.
4. **Vypůjčitel** – nezisková organizace, po souhlasu grémia starosty.
5. **Nájemce** – nájemcem se rozumí právnická nebo fyzická osoba.
6. **Pronajímatel , Půjčitel** – pronajímatelem/půjčitelem je Městská část Praha 6 (dále jen: „Pronajímatel“)
7. **Plán obsazení obřadní síně** – plánem obsazení se rozumí přehled akcí v obřadní síni s uvedením data konání akce, názvu vypůjčitele/nájemce, hodiny výpůjčky nebo nájmu od – do a požadavku na materiálně technické vybavení obřadní síně.

Článek 3

Povinnosti vypůjčitele/nájemce

Nájemce/vypůjčitel je povinen:

- a) Řídit se Pravidly a pokyny vypůjčitele.
- b) Prokazatelným způsobem doručit žádost o pronájem/výpůjčku pronajímateli, kde bude přesně uveden účel, náplň, termín a čas, včetně přesné specifikace programu a obsahu akce.
- c) S pronajímatelem dohodnout termín, včetně uvedení požadavků na materiálně technické vybavení.
- d) V dohodnutý termín převzít od pověřeného pracovníka obřadní síň seznámit se se všemi předpisy týkajícími se pronájmu/výpůjčky, viz příloha č. 3.
- e) Po ukončení výpůjčky/nájmu obřadní síně a odchodu všech účastníků zkontrolovat vybavení obřadní síně.
- f) Po ukončení výpůjčky/nájmu obřadní síně předat obřadní síň odpovědnému pracovníkovi.

- g) Oznámit pronajímateli zrušení výpůjčky/nájmu obřadní síně, nebo změnu termínu včetně změn v požadavku na materiálně technické vybavení obřadní síně.
- h) Oznámit pronajímateli závady na vybavení obřadní síně, které vznikly v době nájmu/výpůjčky obřadní síně.
- i) Nájemce/vypůjčitel je povinen dodržovat a zajišťovat všechny požární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy související s jeho činností včetně specifických pokynů pronajímatele, příkazů a zákazů.
- j) Nájemce/vypůjčitel odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání pronajatých/vypůjčených prostor a to jak samotným nájemcem/vypůjčitelem, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých/vypůjčených prostor vstup.
- k) V případě potřeby vyplývající ze specifikace akce je pronajímatel/vypůjčitel povinen zajistit dohled nad probíhající akcí, aby nedošlo k poškození majetku pronajímatele.

Článek 4 Pronajímatel zajistí:

- a) Na základě dohodnutého termínu výpůjčky/nájmu obřadní síně zanést tento termín do plánu obsazení obřadní síně.
- b) Předání prostor odpovědným pracovníkem, který bude po celou dobu akce přítomen, a který je seznámen s požární poplachovou směrnicí, rozmístěním hasicích přístrojů, zná únikové cesty a další specifikace technického vybavení.
- c) Kontrolu a převzetí objektu po skončení akce.

Práva pronajímatele:

- d) Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit nájem obřadní síně bez náhrady.
- e) Pronajímatel si vyhrazuje právo nevyhovět žádosti o nájem prostoru.

Článek 5 Nájem obřadní síně

1. Nájemce je povinen:

- a) Uhradit - bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedeného v záhlaví smlouvy na základě smlouvy / faktury vystavené ÚMČ P6 na účet pronajímatele, cenu nájmu obřadní síně, a to 10 dnů před termínem akce. V případě, že tento termín bude kratší jak 10 dnů, nájemné bude uhrazeno následující den po podepsání smlouvy, ovšem vždy před započítáním akce.
- b) Nebude-li nájemné uhrazeno jak je uvedeno v odstavci a), pronajímatel neumožní vstup do prostor.

- c) Prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli zrušení žádosti nebo její změny.
- d) V případě zrušení pronájmu uhradit následující poplatky:
- do jednoho dne před započítáním akce 30 % z ceny nájmu uvedené ve smlouvě,
 - v den započítání akce 50 % z ceny nájmu uvedené ve smlouvě,
 - v případě neoznámení zrušení akce 100 % ceny nájmu uvedené ve smlouvě.
- e) Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu uhradit penále ve výši 0,10 % z částky uvedené na daňovém dokladu za každý započatý den prodlení s platbou,
- f) Uhradit škody způsobené na majetku pronajímatele, které vznikly v rámci nájmu/výpůjčky obřadní síně.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Pravidla jsou zveřejněna na webových stránkách Úřadu městské části Praha 6 www.praha6.cz.
2. Tato Pravidla nabývají platnosti dnem podpisu tajemníka Městské části Praha 6 a účinnosti 1. den následujícího kalendářního měsíce.
3. Tajemník Úřadu městské části Praha 6 je oprávněn měnit tato Pravidla vč. příloh, které jsou jejich součástí.

Článek 7 **Přílohy**

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Popis a vybavení obřadní síně vč. plánu |
| Příloha č. 2 | Ceník nájmu |
| Příloha č. 3 | Protokol o předání a převzetí obřadní síně. |

.....
Ing. Jan Holický, MBA, v. r.
tajemník Úřadu městské části Praha 6

C e n í k

nájmu nebytového prostoru obřadní síně Skleněného paláce
na adrese nám. Svobody1, Praha 6

A/ Pracovní dny:

- 2.000,- Kč za první hodinu
- 1.500,- Kč za každou další hodinu
- 15.000,- Kč za celý den

B/ Dny pracovního volna:

- 2.500,- Kč za první hodinu
- 1.875,- Kč za každou další hodinu
- 18.750,- Kč za celý den

- Konkrétní specifikace prostor obřadní síně a příslušenství je uvedena v příloze č. 1
- Ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude řešeno individuálně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve zn. p. p.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - NEBYTOVÝ PROSTOR

Předávající:

Přebírající:

Předmětem předání je nebytový prostor obřadní síně – předsálí obřadní síně * Skleněného paláce
na adrese: nám. Svobody 1, 1160 00, Praha 6

Jedná se o prostor o velikosti m²

a) Předání prostoru k pronájmu

Datum a čas:

*

1) Nebytový prostor byl předán bez závad

2) Zjištěné závady:

.....
.....
.....
.....
.....

b) Předání prostoru pronajímateli

Datum a čas:

*

1) Nebytový prostor byl předán bez závad

2) Zjištěné závady:

.....
.....
.....
.....
.....

Zjištěné závady jsou vyčísleny na hodnotu:

V Praze dne

.....

předávající

.....

přebírající

*nehodící se škrtněte