



Pravidla prodeje pozemků svěřených MČ Praha 6

Obsah

Oddíl I: Úvodní ustanovení	2
Článek 1: Účel pravidel	2
Článek 2: Závaznost pravidel	2
Článek 3: Vymezení pojmů	2
Oddíl II: Pravidla prodeje pozemků	3
Článek 4: Přímý prodej	3
Článek 5: Prodej na základě výběrového řízení	3
Článek 6: Stanovení výše kupní ceny	3
Článek 7: Záměr prodeje	4
Článek 8: Podmínky prodeje	4
Článek 9: Uzavření kupní smlouvy	4
Oddíl III: Závěrečná ustanovení	5
Článek 10: Platnost a účinnost	5

Oddíl I: Úvodní ustanovení

Článek 1: Účel pravidel

Pravidla prodeje pozemků ve svěřené správě městské části Praha 6 (dále jen „Pravidla“) stanovují jednotný a závazný postup při prodeji pozemků ve svěřené správě městské části Praha 6 a způsob stanovení kupní ceny. Při prodeji pozemků bude postupováno formou přímého prodeje nebo formou výběrového řízení.

Článek 2: Závaznost pravidel

Pravidla jsou závazná pro všechny zaměstnance Úřadu městské části Praha 6 (dále jen „ÚMČ Praha 6“), kteří se v rámci své pracovní náplně podílejí na prodeji pozemků ve svěřené správě městské části Praha 6 (dále jen „MČ Praha 6“), a pro společnost SNEO, a.s.

Článek 3: Vymezení pojmů

1. Zájemce je fyzická nebo právnická osoba, která předloží MČ Praha 6 svou písemnou žádost o prodej pozemku, případně jeho části.
2. Záměr prodeje je informace MČ Praha 6 o zamýšleném prodeji pozemku ve svěřené správě MČ Praha 6 s uvedením základních podmínek prodeje (např. umístění pozemku, popis a výměra pozemku, kupní cena), případně dalších podmínek.
3. Zastavěným pozemkem se rozumí pozemek ve svěřené správě MČ Praha 6, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku.
4. Funkčně souvisejícím pozemkem se pro účely Pravidel rozumí pozemek, který přímo sousedí se zastavěným pozemkem, zpravidla užívaný vlastníkem/spoluvlastníky stavby na zastavěném pozemku.

Oddíl II: Pravidla prodeje pozemků

Článek 4: Přímý prodej

Zájemce o koupi pozemku předloží Odboru správy majetku (dále jen „OSM“) písemnou žádost, která bude obsahovat následující náležitosti:

- identifikaci zájemce (jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu v případě fyzické osoby, název firmy/jméno a příjmení podnikající fyzické osoby, sídlo podnikání a IČO v případě právnické osoby)
- kontaktní údaje zájemce (např. telefon, e-mail, datová schránka)
- katastrální území, parcelní číslo pozemku a jeho výměru dle údajů v KN
- situační plánec (v případě prodeje pouze části pozemku)

Přímý prodej pozemku zájemci bude realizován pouze v případě, pokud Komise majetkové politiky Rady městské části Praha 6 (dále jen „KMP“) nedoporučí postupovat formou prodeje ve výběrovém řízení. Podmínky výběrového řízení budou na základě doporučení KMP schváleny Radou MČ Praha 6. Funkčně související pozemek je možné prodat pouze vlastníkově/spoluvlastníkům stavby. V případě, že o prodej funkčně souvisejícího pozemku projeví zájem jen někteří spoluvlastníci stavby, je možné prodej uskutečnit za podmínky písemného souhlasu zbývajících spoluvlastníků stavby. Zastavěný pozemek je možné prodat pouze vlastníkově či spoluvlastníkovi stavby.

Článek 5: Prodej na základě výběrového řízení

V ostatních případech prodeje pozemků, tj. vyjma případů přímého prodeje pozemků, bude realizován prodej pozemku formou výběrového řízení, a to na základě doporučení KMP a schválení Radou MČ Praha 6, minimálně však za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) dle ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6: Stanovení výše kupní ceny

Výše kupní ceny bude stanovena na základě znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé pozemku, resp. tržní hodnoty pozemku ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na náklady kupujícího MČ Praha 6. Cena za zpracování znaleckého posudku bude připočtena ke kupní ceně pozemku. Zájemce uhradí náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku i v případě, kdy pozemek, případně jeho část, nebude odkoupen zájemcem z důvodu na straně zájemce. V případě, kdy není hospodárné vyhotovit znalecký posudek (např. pozemky s velmi malou výměrou), bude kupní cena určena na základě postupu stanoveného KMP. Prodej pozemku za cenu nižší, než je cena stanovená na základě znaleckého posudku nebo na základě postupu stanoveného KMP, je možný pouze ve výjimečných případech, musí být řádně odůvodněn a musí být doporučen KMP.

Článek 7: Záměr prodeje

Záměr prodeje se zveřejňuje v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a to poté, kdy je prodej pozemku doporučen KMP.

Článek 8: Podmínky prodeje

- 1) Kupní cena je splatná ve lhůtě 3 měsíců od účinnosti kupní smlouvy.
- 2) Při prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně případné DPH za každý i započatý den prodlení.
- 3) MČ Praha 6 může odstoupit od kupní smlouvy, bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 2 měsíce od splatnosti kupní ceny.
- 4) Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán MČ Praha 6 až po zaplacení kupní ceny.

Článek 9: Uzavření kupní smlouvy

Prodej pozemku, případně jeho části, schvaluje Zastupitelstvo MČ Praha 6, a to na základě doporučení Rady MČ Praha 6 a KMP. Příslušnou kupní smlouvu s kupujícím uzavírá MČ Praha 6 nebo společnost SNEO, a.s. po schválení Zastupitelstvem MČ Praha 6.

Při prodeji pozemků musí být splněny podmínky stanovené zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl III: Závěrečná ustanovení

Článek 10: Platnost a účinnost

- 1) Tato Pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem MČ Praha 6.
- 2) Tato Pravidla byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha 6 dne 15.12.2025, usnesením č. 539/25.
- 3) Nabytím účinnosti těchto Pravidel současně zaniká účinnost „Prováděcího předpisu, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků“ schváleného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 6 č. 124/15 ze dne 25.06.2015.