

PRŮVODCE PRO DOMÁCNOSTI A SVJ

FOTOVOLTAIKA NA ŠESTCE

Jak postupovat při instalaci fotovoltaiky na rodinný nebo bytový dům.

Kontrolní seznam, památková péče, výběr firmy, připojení k síti aktuálně k roku 2026

Tato příručka byla vytvořena se státní podporou Technologické agentury ČR v rámci mezinárodní výzvy Partnerství DUT Call 2023 v Programu na podporu aplikovaného výzkumu a inovací SIGMA. Revidováno ke květnu 2026.



MONUPED



UNIVERZITNÍ
CENTRUM
ENERGETICKY
EFEKTIVNÍCH BUDOV
ČVUT V PRAZE



Co-funded by
the European Union

T A
Č R



Driving Urban
Transitions



Úvodní slovo starosty

Vážení spoluobčané, milí sousedé,

Praha 6 byla vždy symbolem moderního, zeleného a odpovědného přístupu k životu. Naše městská část se pyšní unikátním skloubením historické architektury, rozsáhlých parků a vysoké kvality bydlení. Svět kolem nás se však rychle mění a s ním i nároky na energetickou soběstačnost a ochranu životního prostředí. Stále více z vás se proto obrací na radnici s dotazy, jak efektivně a bezpečně využívat obnovitelné zdroje energie přímo na svých domech.

Instalace fotovoltaické elektrárny již dávno není jen technologickým experimentem pro vybrané nadšence. V roce 2026 jde o racionální, ekonomicky smysluplný krok, který pomáhá stabilizovat výdaje domácností za energie a zároveň přímo přispívá k čistějšímu ovzduší v našem městě. Cesta od prvního nápadu k fungujícím panelům na střeše však může na první pohled působit jako složitý administrativní a technický proces.

Jako vedení městské části vám chceme tuto cestu co nejvíce usnadnit. Proto držíte v rukou tuto praktickou příručku, která vznikla s jasným cílem: provést vás celým procesem krok za krokem. Chceme, abyste měli všechny ověřené informace, kontakty a legislativní náležitosti na jednom místě, a nemuseli tak složitě tápat mezi požadavky úřadů, distributorů a dodavatelských firem.

Praha 6 vám chce být stabilním partnerem v energetické transformaci. Pevně věřím, že vám tato brožura dodá potřebnou jistotu a odvalu pustit se do realizace vlastního projektu.

Děkuji vám, že společně s námi děláte Šestku modernější a energeticky odpovědnější.



Jakub Stárek

starosta městské části Praha 6

Úvodní slovo místostarosty

Milí sousedé,

při přípravě projektů, které mají reálný dopad na každodenní život obyvatel naší městské části, si na radnici zakládáme na dvou věcech: na absolutní praktičnosti a na odborné garanci. Uvědomujeme si, že energetika a obzvláště instalace solárních systémů v městském prostředí Prahy 6, s její specifickou vilovou zástavbou a památkovou ochranou, přináší řadu specifických otázek.

Abychom vám přinesli skutečně špičkový a nezávislý pohled, připravili jsme pro vás ve spolupráci s Českým vysokým učením technickým v Praze (ČVUT) právě tuto příručku. Spojení know-how odborníků z naší přední technické univerzity a praktických zkušeností úředníků z radnice zaručuje, že doporučení v této brožuře jsou technicky přesná, aktuální pro rok 2026 a maximálně využitelná v lokálních podmínkách Šestky.

Příručka je navržena tak, aby reflektovala potřeby jak vlastníků rodinných domů, tak i specifika bytových domů a společenství vlastníků jednotek (SVJ). Právě v bytových domech se v posledních měsících zásadně proměnila legislativa a možnosti sdílení elektřiny přes Elektroenergetické datové centrum (EDC), což otevírá cestu k solární energii tisícům dalších obyvatel. Víme, jak náročné může být projednávání v rámci SVJ, a proto v textu najdete i přesný návod, jak na to.

Naším cílem bylo odbourat zbytečný strach z neznámého. Ať už bydlíte v prvorepublikové vile na Ořechovce, v rodinném domě v Ruzyni nebo v bytovém domě na Petřínách, tato příručka vám pomůže správně posoudit stav střechy, vybrat seriózního dodavatele a bezpečně projít schválením u PREdistribuce i památkářů.

Přeji vám mnoho úspěchů při plánování a realizaci vaší domácí elektrárny.



Václav Kožený

místostarosta městské části Praha 6

Jak používat tuto příručku

Tato příručka shrnuje praktický postup při instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) na rodinné a bytové domy v Městské části Praha 6. Cílem je pomoci občanům projít procesem od prvních úvah po uvedení systému do provozu, aniž by museli opakovaně zjišťovat základní informace u dodavatelů, úřadů a distributora.

Pro koho je příručka určena

Příručka je primárně určena vlastníkům rodinných domů a členům výborů společenství vlastníků jednotek (SVJ) v bytových domech na území Prahy 6. Užitečná může být i nájemníkům, kteří chtějí téma FVE prodiskutovat s majitelem nemovitosti, a správcům nemovitostí. Příručka nepokrývá rozsáhlé komerční instalace ani projekty v energetických společenstvích nad rámec domu.

Jak číst tuto příručku

Příručka je rozdělena na dvě části. První část (kapitola 1) je kontrolní seznam, který provází projekt krok za krokem od prvních otázek až po provoz. U každé položky najdete v závorce odkaz na podrobnější kapitolu (např. „→ kapitola 2.1“); kliknutím na odkaz se přesunete přímo na vysvětlující text. Druhá část (kapitoly 2–10) obsahuje odborný komentář k jednotlivým tématům a kontaktní údaje konkrétních institucí a registrů. Většina kapitol obsahuje úvodní rámeček „Na koho se obrátit“ nebo „Jaký nástroj použít“ s odkazem na ověřený zdroj.

Časový horizont projektu

Realistický odhad doby od prvního rozhodnutí po uvedení do provozu se u standardní instalace na rodinném domě v Praze pohybuje obvykle v rozmezí 3–6 měsíců, u bytových domů a u objektů v památkovém režimu může být delší. Nejvíce času zaberou administrativní kroky: vyřízení žádosti o připojení u distributora (zákonná lhůta 30 dní pro hladinu NN podle vyhlášky č. 16/2016 Sb.), případné závazné stanovisko orgánu památkové péče (správní řád zákon č. 500/2004 Sb. stanovuje obvyklou lhůtu 30 dní, u složitějších případů 60 dní) a administrace dotace či úvěru. Vlastní montáž běžné instalace na rodinný dům trvá podle veřejně dostupných údajů instalačních firem zpravidla 1–3 dny.

Co příručka neřeší

Příručka neposkytuje cenové nabídky ani konkrétní technické projekty, ty zpracovává instalační firma a autorizovaný projektant. Příručka rovněž nenahrazuje právní ani daňové poradenství; v případech, kde to může mít finanční dopad (smlouva s dodavatelem, smlouva o sdílení elektřiny v SVJ, daňový režim prodeje přetoků), doporučujeme konzultaci s nezávislým odborníkem. Kontakty na bezplatné poradenství (EKIS, ERÚ, ČOI) jsou uvedeny v kapitole 10.

Aktuálnost údajů

Údaje týkající se výše dotací, sazeb DPH, telefonních čísel a webových adres se mohou v čase měnit. Tato verze byla revidována ke květnu 2026. Pro klíčová rozhodnutí (zejména žádost o dotaci nebo úvěr) vždy ověřte aktuální stav přímo u uvedené instituce. Stav programu Nová zelená úsporám se v letech 2025–2026 výrazně proměnil – viz aktualizovaná kapitola 3.4.

Schematický průběh projektu (časová osa)

Následující schéma shrnuje typický průběh projektu instalace FVE na rodinný dům v Praze 6. U bytových domů a u objektů v památkovém režimu mohou být jednotlivé fáze delší a doplněné o další kroky (zejména hlasování shromáždění SVJ, závazné stanovisko orgánu památkové péče, registrace u EDC pro sdílení elektřiny). Časové údaje vycházejí ze zákonných lhůt (energetický zákon č. 458/2000 Sb., vyhláška č. 16/2016 Sb., správní řád č. 500/2004 Sb.) a z veřejně dostupných údajů instalačních firem; reálné termíny se mohou v konkrétním případě lišit.

Schematický průběh projektu instalace FVE



U bytových domů a SVJ připočítejte čas na shromáždění (pozdávka 30 dní), případně registraci u EDC pro sdílení (lhůty min. 10 prac. dní v jednotlivých krocích).

U objektů v památkovém režimu se přidává obvykle 30–60 dní na vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče.

Fáze	Co se děje	Klíčové kroky	Orientační doba
1. Příprava	Posouzení vhodnosti, výběr dodavatele	Posouzení střechy a spotřeby (kap. 2.1, 3.1, 3.2), poptávka u 2–3 dodavatelů, ověření památkového režimu (kap. 2.3), u SVJ projednání záměru ve výboru.	2–6 týdnů
2. Povolení	Projektová dokumentace, žádost o připojení, případně závazné stanovisko	Zpracování projektové dokumentace (kap. 5.1), žádost o připojení u PREdistribuce – zákonná lhůta 30 dní pro NN dle vyhl. č. 16/2016 Sb. (kap. 5.4), případně závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – obvyklá lhůta 30 dní, u složitějších případů až 60 dní (kap. 4.2, 5.5).	1–3 měsíce
3. Dotace / financování	NZÚ / bezúročný úvěr / komerční úvěr	Registrace žádosti o dotaci nebo bezúročný úvěr (kap. 3.4); od r. 2026 je u většiny žadatelů vyžadován tzv. renovační pas. Tato fáze často probíhá souběžně s povolením.	Souběžně
4. Realizace	Montáž a výchozí revize	Vlastní montáž typicky 1–3 dny u rodinného domu, u bytového domu déle (kap. 6.1). Následuje výchozí revize elektrického zařízení (kap. 7.1) a předání díla.	1–4 týdny
5. Provoz	Připojení do sítě, výkup přetoků, dokončení administrace	Podání dokumentů PRE po instalaci, smlouva s obchodníkem o výkupu přetoků (kap. 3.5), případně registrace u EDC pro sdílení elektřiny v SVJ (kap. 4.5), doložení dokumentů k dotaci.	2–6 týdnů

Pozn.: Souhrn 3–6 měsíců odpovídá obvyklému průběhu u rodinného domu mimo památkový režim. U bytových domů (SVJ) je třeba k uvedenému časovému rámci připočítat dobu na svolání a uskutečnění shromáždění (zákonný předstih pozvánky 30 dní), případnou změnu stanov a registraci skupiny sdílení u EDC (lhůty min. 10 pracovních dní v jednotlivých krocích). Více v kapitole 4.5.

1. Kontrolní seznam pro instalaci FVE

Seznam pojmů a zkratk

ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
ČOI	Česká obchodní inspekce
ČSN	České technické normy
EAN	(European Article Number) Kód odběrného místa
EDC	Elektroenergetické datové centrum
EKIS	Energetické, konzultační a informační středisko
ERÚ	Energetický regulační úřad
HDS	Hlavní domovní skříň
HZS	Hasičský záchranný sbor
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
NPÚ	Národní památkový ústav
NZÚ	Nová zelená úsporám
OTE	Operátor trhu s elektřinou a plynem
PDS	Provozovatel distribuční soustavy
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení
PVGIS	(Photovoltaic Geographical Information System) – online nástroj Evropské komise pro výpočet výroby solární energie
STRING	označení pro sériové propojení solárních panelů, které zajišťuje dostatečné napětí pro funkci střídače
SFŽP	Státní fond životního prostředí
SVJ	Společenství vlastníků jednotek
TIČR	Technická inspekce České republiky
TUV	Teplá užitková voda
ÚMČ	Úřad městské části

Ověření základních podmínek

- Ověřil/a jsem orientaci a sklon střechy (→ [kapitola 2.1](#)) ☐
- Zkontroloval/a jsem možné stínění (komíny, okolní domy, stromy) (→ [kapitola 2.1](#)) ☐
- Zjistil/a jsem typ krytiny a stav střechy (→ [kapitola 2.2](#)) ☐
- Ověřil/a jsem stáří střechy (nebude nutná rekonstrukce?) (→ [kapitola 2.2](#)) ☐
- Zjistil/a jsem, zda je objekt: (→ [kapitola 2.3](#)) ☐
- Památkově chráněný (→ [kapitola 2.3](#)) ☐
- V památkové rezervaci / zóně (→ [kapitola 2.3](#)) ☐
- Mimo památkovou ochranu (→ [kapitola 2.3](#)) ☐
- Ověřil/a jsem vlastnické vztahy (SVJ / spoluvlastníci) (→ [kapitola 2.4](#)) ☐
- U bytového domu jsem ověřil/a stanovy SVJ (→ [kapitola 2.4](#)) ☐

Konzultace a návrh řešení

- Konzultoval/a jsem záměr s odbornou instalační firmou (→ [kapitola 4.1](#)) ☐
- Obdržel/a jsem předběžný návrh výkonu (kWp) (→ [kapitola 3.1](#)) ☐
- Nechal/a jsem si spočítat odhad výroby (kWh/rok) (→ [kapitola 3.5](#)) ☐
- Ověřil/a jsem dimenzování dle vlastní spotřeby (→ [kapitola 3.2](#)) ☐
- Rozhodl/a jsem se, zda chci baterii (→ [kapitola 3.3](#)) ☐
- Ověřil/a jsem reference instalační firmy (→ [kapitola 4.1](#)) ☐
- Zkontroloval/a jsem, že firma má oprávnění (elektro, revize) (→ [kapitola 4.1](#)) ☐

Památková a stavební část (pokud relevantní)

- Konzultoval/a jsem záměr s příslušným OPP (→ [kapitola 4.2](#)) ☐
- Získal/a jsem informaci, zda potřebuji závazné stanovisko (→ [kapitola 4.2](#)) ☐
- Připravil/a jsem vizualizaci umístění panelů (→ [kapitola 4.2](#)) ☐
- Podal/a jsem žádost o závazné stanovisko (→ [kapitola 4.2](#)) ☐
- Obdržel/a jsem závazné stanovisko (→ [kapitola 4.2](#)) ☐
- Ověřil/a jsem, zda je nutné stavební řízení / ohlášení (→ [kapitola 5.5](#)) ☐

Technická příprava

- | | |
|---|--------------------------|
| Nechal/a jsem vypracovat projektovou dokumentaci (→ kapitola 5.1) | ☐ |
| Nechal/a jsem vypracovat statické posouzení (je-li potřeba) (→ kapitola 5.2) | ☐ |
| Ověřil/a jsem stav hlavního rozvaděče (→ kapitola 5.1) | ☐ |
| Ověřil/a jsem kapacitu hlavního jističe (→ kapitola 5.1) | ☐ |
| Prověřil/a jsem požární požadavky (→ kapitola 5.3) | ☐ |
| Je navržen hlavní vypínač FVE (→ kapitola 5.3) | ☐ |

Připojení k distribuční síti (PREdistribuce)

- | | |
|--|--------------------------|
| Podal/a jsem žádost o připojení k distribuční síti (→ kapitola 5.4) | ☐ |
| Obdržel/a jsem vyjádření k žádosti (→ kapitola 5.4) | ☐ |
| Podepsal/a jsem smlouvu o připojení (→ kapitola 5.4) | ☐ |
| Zaplatil/a jsem případný poplatek za připojení (→ kapitola 5.4) | ☐ |

Dotace (např. Nová zelená úsporám)

- | | |
|--|--------------------------|
| Ověřil/a jsem aktuální podmínky programu (→ kapitola 3.4) | ☐ |
| Nechal/a jsem si zpracovat energetický posudek (je-li nutný) (→ kapitola 3.4) | ☐ |
| Zaregistroval/a jsem žádost o dotaci (→ kapitola 3.4) | ☐ |
| Připravil/a jsem všechny požadované dokumenty (→ kapitola 8.1) | ☐ |
| Uložil/a jsem fotodokumentaci před realizací (→ kapitola 8.1) | ☐ |

Realizace instalace

- | | |
|---|--------------------------|
| Podepsal/a jsem smlouvu s instalační firmou (→ kapitola 4.4) | ☐ |
| Ověřil/a jsem termín realizace (→ kapitola 6.1) | ☐ |
| Zajistil/a jsem přístup na střechu a prostor pro umístění technologií (→ kapitola 6.1) | ☐ |
| Instalace proběhla dle projektu (→ kapitola 6.2) | ☐ |
| Byly dodrženy památkové podmínky (pokud relevantní) (→ kapitola 6.2) | ☐ |

Revize a uvedení do provozu

- | | |
|---|--------------------------|
| Byla provedena výchozí revize (→ kapitola 7.1) | ☐ |
| Obdržel/a jsem revizní zprávu (→ kapitola 7.1) | ☐ |
| Obdržel/a jsem předávací protokol (→ kapitola 6.3) | ☐ |
| Zařízení bylo připojeno do sítě (→ kapitola 7.2) | ☐ |
| FVE byla uvedena do provozu (→ kapitola 7.3) | ☐ |

Dokončení administrativy

- | | |
|---|--------------------------|
| Odeslal/a jsem dokumenty PRE po instalaci (→ kapitola 7.2) | ☐ |
| Odeslal/a jsem dokumenty k dotaci (→ kapitola 8.1) | ☐ |
| Obdržel/a jsem potvrzení o vyplacení dotace (→ kapitola 8.1) | ☐ |
| Aktualizoval/a jsem pojistnou smlouvu nemovitosti (→ kapitola 8.3) | ☐ |

Provoz a monitoring

- | | |
|---|--------------------------|
| Zprovoznil/a jsem monitoring výroby (→ kapitola 9.1) | ☐ |
| Nastavil/a jsem notifikace poruch (→ kapitola 9.1) | ☐ |
| Zkontroloval/a jsem první měsíc výroby (→ kapitola 9.1) | ☐ |
| Uložil/a jsem všechny dokumenty pro budoucí potřebu (→ kapitola 8.2) | ☐ |

Specifický checklist pro SVJ / bytový dům

- | | |
|--|--------------------------|
| Záměr byl projednán na shromáždění (→ kapitola 2.4) | ☐ |
| Bylo přijato usnesení dle stanov (→ kapitola 2.4) | ☐ |
| Je vyřešeno rozdělení investice (→ kapitola 2.4) | ☐ |
| Je vyřešeno rozdělení vyrobené elektřiny (→ kapitola 2.4) | ☐ |
| Je vyřešen provoz a odpovědnost (→ kapitola 2.4) | ☐ |

2. Ověření základních podmínek

2.1 Je moje střecha vhodná?

Jaký nástroj použít

Pro orientační posouzení vhodnosti střechy (orientace, sklon, stínění) lze využít volně dostupný evropský nástroj PVGIS provozovaný Evropskou komisí.

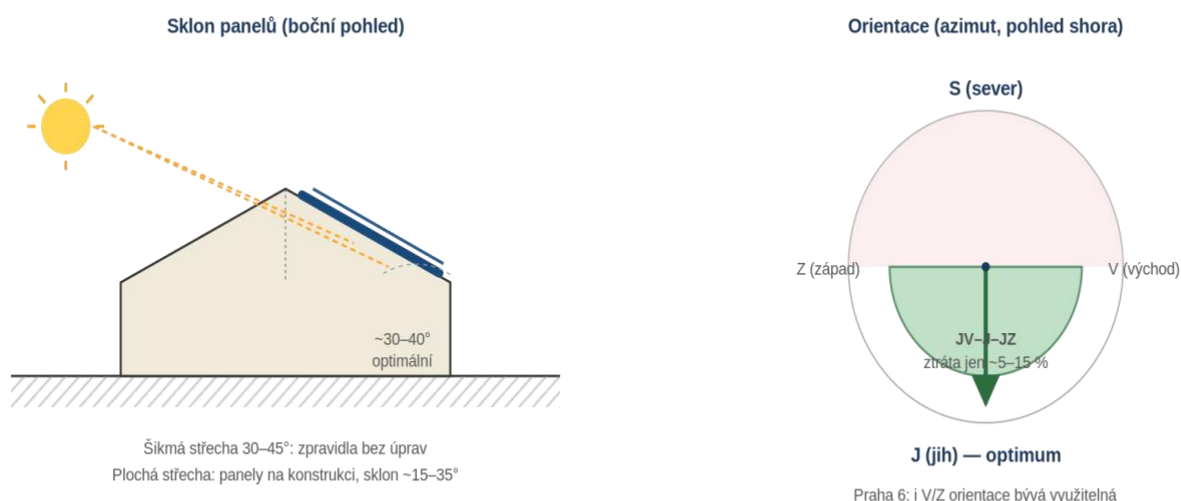
https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/



Vhodnost střechy je prvním a nejdůležitějším krokem při úvahách o instalaci fotovoltaiky. Množství elektřiny, které systém vyrobí, závisí především na orientaci a sklonu střechy a na míře zastínění. V podmínkách České republiky dosahují nejvyšší roční výroby systémy orientované přibližně na jih se sklonem okolo 30–40°. Takové nastavení umožňuje dobré využití slunečního záření během celého roku. Praxe i veřejně dostupné výpočtové nástroje (např. evropský nástroj PVGIS provozovaný Evropskou komisí) ukazují, že odchylka od ideální orientace směrem na jihovýchod nebo jihozápad obvykle znamená pouze mírný pokles roční výroby, nikoli zásadní problém. I v městském prostředí, jako je Praha 6, proto bývají velmi dobře využitelné střechy orientované na více světových stran.

Významnou roli hraje také sklon střechy. U běžných šikmých střech se sklonem kolem 30–45° není obvykle potřeba žádná dodatečná úprava. U plochých střech se panely instalují na konstrukce, které je naklopí do vhodného úhlu. Je však třeba počítat s tím, že taková konstrukce může vyžadovat dodatečné zatížení proti účinkům větru. V každém případě platí, že i při méně, než ideálním sklonu systém elektřinu vyrábí – rozdíl se projeví především v celkové roční produkci, nikoli v tom, zda instalace „funguje nebo nefunguje“.

Orientace, sklon a vliv na roční výrobu



Orientační roční výroba pro Prahu (PVGIS)

• jih + sklon 30–40°: cca 1 000 kWh/kWp/rok (referenční hodnota)

• východ–západ: cca 850–950 kWh/kWp/rok

• plocha pro 1 kWp ≈ 4–5 m²

Skutečnost závisí na stínění (komíny, sousední domy, stromy) – v městské zástavbě Prahy 6 je vhodné prověřit individuálně.

Neméně důležité je posoudit zastínění. Stín může pocházet z vlastních konstrukčních prvků (komíny, vikýře, atiky), ale také z okolní zástavby nebo vzrostlé zeleně. V hustší městské struktuře Prahy 6 může být stínění významným faktorem, zejména v zimních měsících, kdy je slunce nízko nad obzorem. I částečné zastínění části panelů může snížit výrobu celé stringové větve, pokud systém není technicky navržen s ohledem na tento problém. Proto je vhodné už v této fázi zvážit orientační posouzení pomocí veřejně dostupných mapových podkladů nebo konzultaci s odborníkem, který dokáže vyhodnotit skutečný vliv stínu na roční bilanci výroby.

Praktickým hlediskem je také velikost využitelné plochy. Pro instalaci o výkonu 1 kWp je obvykle potřeba přibližně 4–5 m² střešní plochy, v závislosti na typu panelu a způsobu instalace. Typická domácí instalace v České republice se dnes pohybuje v rozmezí přibližně 5–10 kWp. Z toho vyplývá, že pro běžný rodinný dům je potřeba orientačně 20–50 m² souvislé, vhodně orientované plochy bez výrazného stínění. Pokud taková plocha na střeše existuje, je to dobrý předpoklad pro to, aby instalace fotovoltaiky dávala technický i ekonomický smysl.

2.2 Stav střechy a krovu

Na koho se obrátit

Stav střechy z hlediska její únosnosti nejlépe posoudí autorizovaný inženýr. Aktuální seznam autorizovaných inženýrů v oboru IS00 – Statika a dynamika staveb spravuje Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

<https://www.ckait.cz/autorizovane-osobv>



Kromě orientace a velikosti střechy je důležité posoudit i její technický stav. Fotovoltaické panely představují dodatečné zatížení konstrukce. Samotné panely obvykle váží přibližně 18–25 kg na kus a jejich plošná hmotnost se včetně montážní konstrukce pohybuje zhruba v rozmezí 15–20 kg/m² u běžné šikmé střechy. U plochých střech může být zatížení vyšší, pokud je systém řešen jako přitěžovaný (například betonovými bloky proti účinkům větru). Tyto hodnoty jsou obecně dostupné v technických listech výrobců panelů i montážních systémů.

Pro srovnání: běžné návrhové zatížení střech v České republice musí podle platných norem zohledňovat mimo jiné zatížení sněhem, které je v Praze vyšší než samotné zatížení panely. To znamená, že u většiny standardních rodinných domů z posledních desetiletí nepředstavuje instalace fotovoltaiky zásadní konstrukční problém. Přesto je nutné přihlédnout k individuálnímu stavu konkrétní stavby – zejména pokud jde o starší objekty, historické krovy nebo střechy, které již byly v minulosti upravovány.

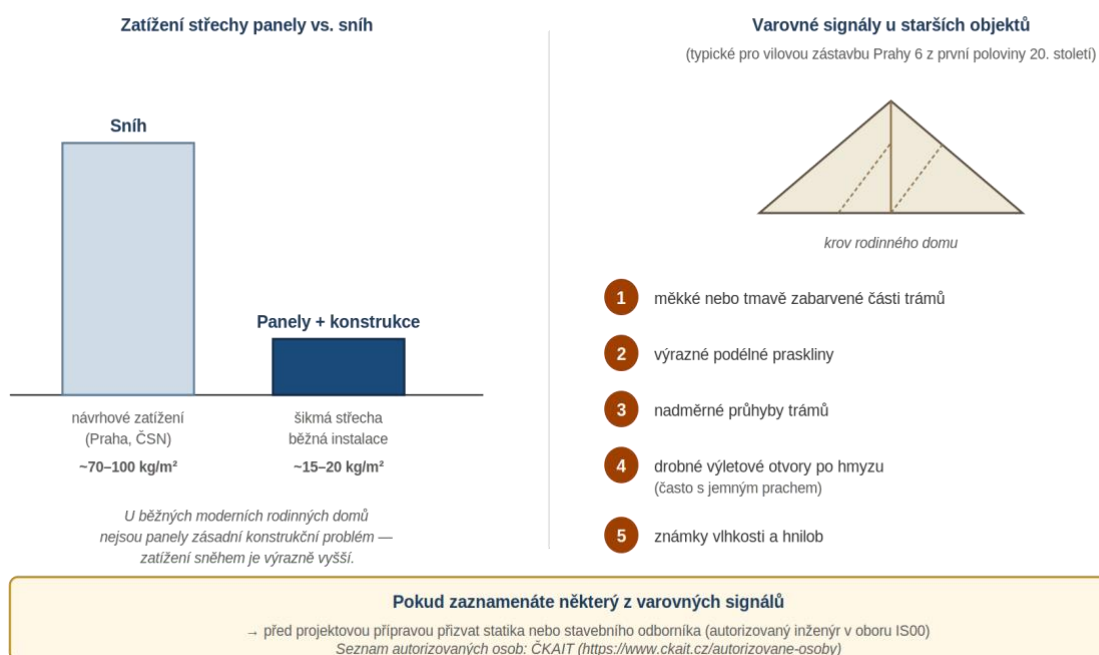
U domů postavených před desítkami let, případně u staveb s půdní vestavbou, může být konstrukce krovu oslabená předchozími zásahy nebo přirozeným stárnutím materiálu. Dřevo je dlouhodobě velmi spolehlivý stavební materiál, ale může být poškozeno vlhkostí, dřevokaznými houbami nebo hmyzem. Typickými varovnými signály jsou měkké nebo tmavě zabarvené části trámů, výrazné podélné praskliny, nadměrné průhyby nebo drobné výletové otvory po hmyzu doprovázené jemným prachem. Pokud jsou tyto jevy patrné, je vhodné před projektovou přípravou přizvat statika nebo stavebního odborníka.

Specifickou situací mohou být historické objekty, které jsou v Praze 6 poměrně časté (například vilová zástavba z první poloviny 20. století). Tyto krovy mohou být konstrukčně hodnotné a někdy i památkově chráněné. V takových případech je třeba postupovat obezřetně nejen z hlediska únosnosti, ale i z hlediska zásahů do konstrukce. Statické posouzení pak neslouží jen k ověření bezpečnosti, ale také jako podklad pro projektanta a případně pro jednání s orgánem státní památkové péče.

Důležitým praktickým hlediskem je také stáří krytiny. Pokud je střecha na konci své životnosti a její výměna je plánována v horizontu několika let, bývá ekonomicky i technicky výhodné spojit rekonstrukci střechy s instalací fotovoltaiky. Opakované zásahy do krytiny v krátkém časovém období mohou zvyšovat náklady i riziko poruch.

Shrnuto: u běžných, konstrukčně zdravých domů není hmotnost fotovoltaických panelů sama o sobě zásadním problémem. Každá stavba je však individuální a zejména u starších objektů je vhodné technický stav střechy nepodcenit. Konzultace se statikem představuje standardní a poměrně běžný krok přípravy projektu, nikoli výjimečné opatření.

Stav střechy a krovu před instalací FVE



Specifika panelových bytových domů

Na území Prahy 6 se vedle vilové a činžovní zástavby nacházejí také rozsáhlejší soubory panelových bytových domů (zejména na sídlištích Petřiny, Červený Vrch, Dědina a v okolí Vokovic a Veleslavína). Tyto objekty mají z hlediska instalace fotovoltaiky několik specifíků, která je vhodné posoudit již na začátku přípravy.

Panelové domy mají zpravidla plochou střechu, která teoreticky umožňuje volbu optimálního sklonu i orientace panelů (typicky kolem 15–35° s orientací na jih, případně východ–západ). Praktickou plochu pro instalaci ale často snižují prvky umístěné na střeše: výtahové a větrací šachty, antény mobilních operátorů a ostatní telekomunikační zařízení, vyústění komínů, zábradlí atik a jejich stínění. Skutečnou využitelnou plochu je proto vždy nutné posoudit individuálně, nejlépe na základě prohlídky střechy a aktuální dokumentace skladby pláště.

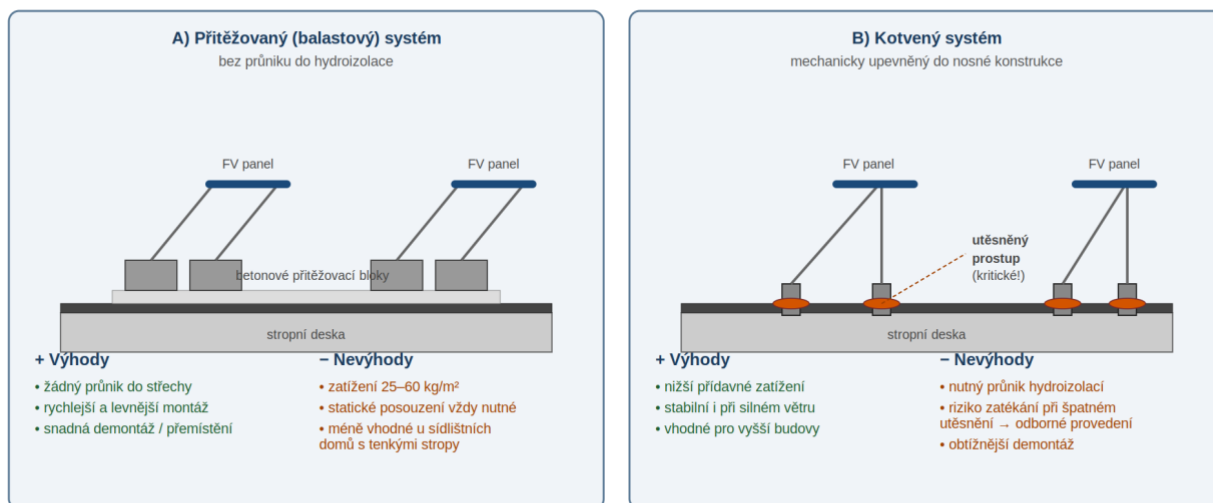
Z hlediska statiky je třeba věnovat pozornost způsobu kotvení. Na ploché střeše se nejčastěji volí přitěžovaný (balastový) systém bez průniku do hydroizolace, který ale představuje dodatečné plošné zatížení (orientačně 25–60 kg/m² v závislosti na větrné oblasti, výšce budovy a velikosti atiky). Alternativou je kotvený systém, kde je ale klíčové odborné utěsnění prostupů hydroizolací podle požadavků výrobce střešní fólie nebo asfaltových pásů – jinak hrozí budoucí zatékání. Statické posouzení od autorizovaného statika je u panelových domů zpravidla nezbytné, mimo jiné proto, že nosné panely a stropní konstrukce sídlištních domů byly navrhovány podle dobových norem a u velkých instalací se může vyplatit ověřit i přípustnou kombinaci stálého a klimatického zatížení (sníh, vítr).

Důležitá je i koordinace se stavem hydroizolace a případnou rekonstrukcí střešního pláště. Pokud je rekonstrukce v horizontu několika let plánována, je výhodné instalaci FVE s ní časově sladit. Panely se obtížně demontují kvůli pozdější opravě, navíc každý další zásah do hydroizolace zvyšuje riziko poruch. U panelových domů je rovněž zpravidla nutná koordinace s ostatními uživateli společných prostor (provozovatelé antén, správci výtahů) a vyřešení přístupových tras pro montáž (často jen úzkým výlezem na střechu).

Z hlediska elektroinstalace je u panelových domů zvláštní pozornost věnována stavu hlavního domovního rozvaděče a kapacitě hlavního jističe za hlavní domovní pojistkovou skříň (HDS). Pro režim sdílení elektřiny mezi byty „za jednou HDS“ (viz kapitola 4.5) je třeba ověřit, zda jsou jednotlivá odběrná místa vybavena průběhovým měřením; výměnu elektroměrů zajišťuje na žádost distributor (PREdistribuce) zpravidla bezplatně.

Kotvení FVE na ploché střeše panelového domu

Dva nejčastější systémy – volba ovlivňuje statiku i hydroizolaci



Doporučení pro panelové domy

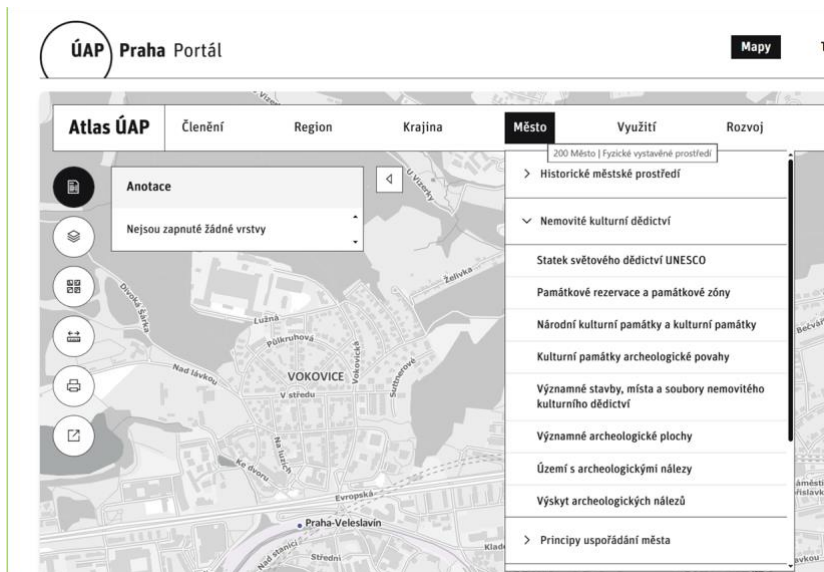
- Statické posouzení od autorizovaného statika je u panelových domů zpravidla nezbytné.
- Při kotveném systému: utěsnění prostupů musí provádět odborná firma podle pokynů výrobce střešní fólie / asfaltových pásů.
- Časově vhodné sladit instalaci FVE s rekonstrukcí střešního pláště, pokud je v horizontu několika let plánována.

2.3 Je dům v památkové péči?

Na koho se obrátit

Tato kapitola obsahuje mapu Městské části Praha 6 s vyznačením národních kulturních památek, kulturních památek a památkových zón. Seznam kulturních památek a památkových zón spravuje NPÚ.

K jednoduché kontrole úrovně ochrany objektu nebo území lze využít také Atlas ÚAP (IPR) podle obrázku níže.



<https://uap.iprpraha.cz/mapy/atlas>



Před zahájením projektové přípravy je důležité zjistit, zda se váš dům nachází v režimu památkové ochrany. V Praze 6 se to týká významné části území. Některé objekty jsou prohlášeny za kulturní památky, jiné se nacházejí v památkové rezervaci nebo památkové zóně. Tyto režimy ochrany mají odlišný právní základ i praktické dopady.

Potřebuji závazné stanovisko orgánu památkové péče?

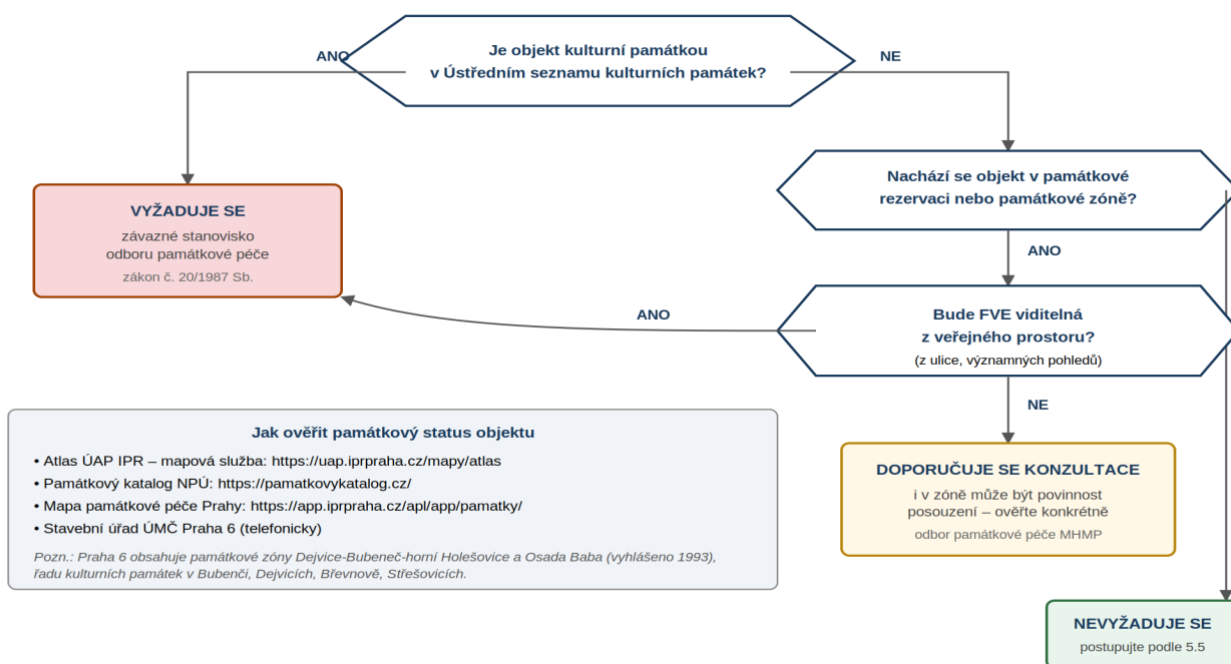


Schéma je orientační – v hraničních případech vždy ověřte u příslušného orgánu památkové péče.

Kulturní památka je konkrétní stavba nebo soubor staveb, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Ochrana vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Jakýkoli zásah, který může ovlivnit vzhled nebo podstatu památky, podléhá předchozímu závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče. Instalace fotovoltaických panelů na takovém objektu je tedy vždy předmětem individuálního posouzení.

Odlíšná situace nastává u domů, které nejsou samy kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně. V Praze se jedná například o části městské památkové rezervace nebo o vyhlášené památkové zóny vilových čtvrtí. I zde zákon stanoví povinnost vyžádat si závazné stanovisko k úpravám, které mohou ovlivnit vnější vzhled stavby. Fotovoltaika zpravidla představuje viditelný zásah do střešní roviny, a proto bývá posuzována z hlediska dopadu na charakter území.

Prakticky to znamená, že před podáním žádosti o stavební povolení nebo před zahájením realizace je nutné obrátit se na příslušný orgán státní památkové péče. V případě území hlavního města Prahy vykonává tuto působnost Magistrát hlavního města Prahy prostřednictvím odboru památkové péče; v řízení se obvykle vyjadřuje také Národní památkový ústav jako odborná organizace. Závazné stanovisko stanoví zpravidla podmínky, za kterých lze záměr realizovat (například omezení viditelnosti z veřejného prostoru, barevnost rámců nebo způsob umístění panelů).

To, že se dům nachází v památkové zóně nebo rezervaci, však automaticky neznamená zákaz instalace. Rozhodující je konkrétní situace – zejména viditelnost střechy z veřejného prostoru, sklon střechy, charakter zástavby a navržené technické řešení. V praxi bývají lépe akceptována řešení, která nenarušují siluetu střechy a nejsou dominantní při pohledu z ulice. Každý případ je však posuzován individuálně.

Památkový status objektu lze ověřit v dostupných veřejných databázích (například v Ústředním seznamu kulturních památek) nebo dotazem na příslušný stavební úřad či orgán státní památkové péče. Ověření této skutečnosti na samém začátku přípravy projektu může předejít zbytečným nákladům i časovým prodlevám.

2.4 Vlastnictví a rozhodování

Na koho se obrátit

U bytových domů je vhodné konzultovat postup s výborem SVJ a se správcem nemovitosti. Vzory stanov a metodické materiály ke svolání shromáždění a hlasování o společných částech lze nalézt na webu Sdružení nájemníků a vlastníků bytů či u profesních organizací správců nemovitostí.

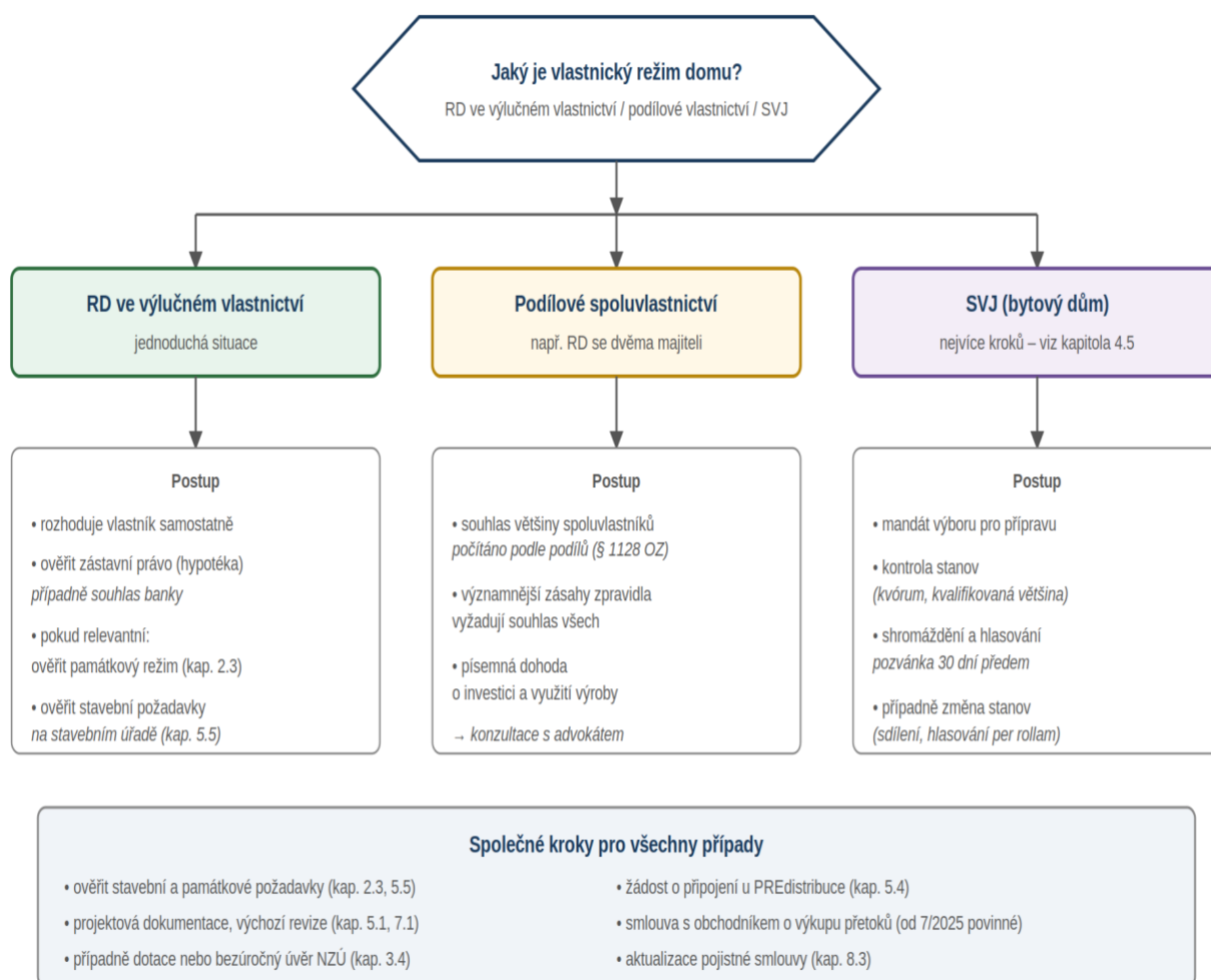
Otázky energetického práva (zejména sdílení elektřiny mezi jednotkami) řeší Energetický regulační úřad (ERÚ).

<https://www.eru.cz/>



Vedle technických a památkových aspektů je důležité vyjasnit si také vlastnické vztahy k domu a střeše. Fotovoltaická elektrárna se obvykle umísťuje na střechu, která je z právního hlediska součástí nemovité věci. Způsob rozhodování o instalaci proto závisí na tom, zda jde o rodinný dům v individuálním vlastnictví, nebo o bytový dům se společenstvím vlastníků jednotek (SVJ), případně družstvo.

Kdo rozhoduje o instalaci FVE?



Rodinný dům

U rodinného domu ve výlučném vlastnictví je situace nejjednodušší. O instalaci rozhoduje vlastník nemovitosti. Pokud se na objekt nevztahuje památková ochrana ani jiné zvláštní omezení, není třeba řešit souhlas dalších spoluvlastníků. Přesto může být relevantní například souhlas banky v případě, že je nemovitost zatížena zástavním právem (například při hypotéce), zejména pokud by instalace byla financována úvěrem nebo by měnila hodnotu zajištění.

Z hlediska stavebního práva je důležité ověřit, zda instalace splňuje podmínky pro realizaci bez povolení stavebního úřadu (podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Spadá většina běžných střešních FVE mezi stavby, které povolení nevyžadují). Provedení bez povolení je však možné jen za splnění zákonných podmínek, zejména požadavků na statiku, požární bezpečnost a ochranu památek.

Bytový dům a společenství vlastníků jednotek (SVJ)

U bytového domu je situace složitější, protože střecha je zpravidla společnou částí domu ve smyslu občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.). O změnách společných částí rozhoduje shromáždění vlastníků jednotek. Rozsah potřebné většiny hlasů vyplývá ze zákona a ze stanov konkrétního SVJ.

Instalace fotovoltaiky může být posouzena jako změna společné části domu, případně jako významná investice. Proto je nezbytné záměr projednat a schválit na shromáždění vlastníků. Součástí přípravy by měl být jasný návrh financování (například z fondu oprav, úvěru nebo individuálních příspěvků) a návrh způsobu využití vyrobené elektřiny.

Rozdělení vyrobené elektřiny

V bytových domech je klíčové vyřešit, jak bude vyrobená elektřina využívána. Může sloužit například pro společné prostory (osvětlení, výtah, technologie), případně může být sdílena mezi jednotlivé jednotky. Sdílení elektřiny mezi více odběrnými místy se řídí energetickým právem a podmínkami provozovatele distribuční soustavy. V posledních letech dochází v České republice k postupným změnám legislativy směrem k podpoře komunitní a sdílené energetiky, nicméně konkrétní technické a smluvní řešení je vždy nutné konzultovat s distributorem a odborníkem.

Proč řešit vlastnictví hned na začátku?

Nejasnosti v rozhodovacím procesu mohou celý projekt výrazně zpomalit nebo zcela zastavit. U bytového domu je proto vhodné nejprve připravit orientační technický a ekonomický návrh a teprve poté zahájit formální hlasování. U rodinného domu je situace jednodušší, ale i zde je vhodné předem ověřit právní a administrativní podmínky.

Vyjasnění vlastnických vztahů a způsobu rozhodování je tedy základním krokem, který by měl předcházet detailní projektové přípravě i objednání technologie.

3.1 Kolik panelů potřebuji?

Na koho se obrátit

Pro orientační výpočet výroby elektrické energie pomocí FVE lze využít širokou škálu nástrojů. Obrázek níže ukazuje volně dostupný online nástroj PV GIS. Reálná produkce FVE se může od výpočtu lišit. Základním důvodem je rozdíl mezi skutečným počasím a modelovým rokem používaným ve výpočtu. Důležitý je také rozdíl mezi uvažovaným horizontem (stíněním), který je oproti realitě značně zjednodušený.

PHOTOVOLTAIC GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM

European Commission

European Commission > EU Science Hub > PVGIS > Interactive tools

Home Tools Downloads Documentation Contact us

Cursor: Selected: 50.100, 14.401
Elevation (m): 231
PVGIS ver.: 5.3

Use terrain shadows:
☒ Calculated horizon
☐ Upload horizon file

Download CSV Download JSON

Switch to version 5.2

GRID CONNECTED

PERFORMANCE OF GRID-CONNECTED PV

TRACKING PV
OFF-GRID
MONTHLY DATA
DAILY DATA
HOURLY DATA
TIM

Solar radiation database* PVGIS-SARAH3
PV technology* Crystalline Silicon (2025)
Installed peak PV power [kWp] 1
System loss [%] 14

Fixed mounting options
Mounting position* Roof added / Building integrated
Slope [°] 35
Azimuth [°] 25
☐ Optimize slope
☐ Optimize slope and azimuth

☐ PV electricity price
PV system cost (your currency)
Interest [%/year]
Lifetime [years]

Visualize results Download CSV Download JSON

https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/



Velikost fotovoltaické elektrárny se obvykle vyjadřuje instalovaným výkonem v kilowattech peak (kWp). Tento údaj udává maximální výkon systému za standardních testovacích podmínek definovaných mezinárodní normou (ozáření $1\,000\text{ W/m}^2$, teplota článku $25\text{ }^{\circ}\text{C}$). V praxi je skutečný okamžitý výkon závislý na intenzitě slunečního záření, teplotě panelů a dalších podmínkách. Pro orientaci je však hodnota kWp vhodným srovnávacím ukazatelem.

Běžně instalované fotovoltaické panely pro rodinné domy mají dnes jmenovitý výkon přibližně 350–450 Wp na jeden panel (údaj je uveden v technickém listu výrobce). Pokud například zvolíte panely o výkonu 400 Wp, potom instalace o velikosti 5 kWp odpovídá zhruba 12–13 panelům ($5\,000\text{ W} \div 400\text{ W} \approx 12,5$). Instalace o výkonu 10 kWp pak vyžaduje přibližně 25 panelů stejného typu. Přesný počet se liší podle konkrétního modelu panelu a způsobu zapojení.

Důležitým omezením je dostupná plocha střechy. Moderní panely mají plochu přibližně 1,7–2,1 m² na kus. Orientačně lze počítat s tím, že pro instalaci o výkonu 1 kWp je potřeba zhruba 4–5 m² vhodné střešní plochy. Typická instalace o výkonu 5 kWp tedy vyžaduje přibližně 20–25 m² souvislé plochy bez významného zastínění. Tyto hodnoty vycházejí z běžných rozměrů a výkonů současných komerčně dostupných panelů.

Velikost systému by měla odpovídat především roční spotřebě elektřiny domácnosti. Roční spotřebu lze snadno zjistit z vyúčtování od dodavatele elektřiny (údaj v kWh za rok). V podmínkách České republiky vyrobí 1 kWp instalovaného výkonu přibližně 900–1 100 kWh elektřiny ročně, v závislosti na orientaci a sklonu střechy. Tyto hodnoty lze ověřit například pomocí veřejně dostupného nástroje PVGIS provozovaného Evropskou komisí, který umožňuje odhad výroby podle konkrétní lokality. Pro oblast Prahy se dlouhodobý průměr roční výroby obvykle pohybuje přibližně kolem 1 000 kWh na 1 kWp instalovaného výkonu při vhodné orientaci.

Dimenzování systému: spotřeba → výkon → plocha

Tři kroky orientačního výpočtu velikosti FVE pro rodinný dům v Praze



Orientační dimenzování pro typické případy

Typ domu	Roční spotřeba	Doporučený výkon	Plocha střechy
Menší RD	3–4 MWh	4–5 kWp (10–13 panelů)	~20–25 m²
Větší RD (TČ, EV)	6–10 MWh	8–10 kWp (20–25 panelů)	~40–50 m²
Bytový dům / SVJ	dle počtu bytů	10–40 kWp	~50–200 m²

Výpočet je orientační. Pro přesné dimenzování zohledněte stínění, sklon, orientaci a denní profil spotřeby (PVGIS, kalkulačky dodavatelů).

Je však důležité zdůraznit, že cílem není vždy „vyrobit přesně tolik, kolik spotřebuji za rok“. Výroba fotovoltaiky je během roku nerovnoměrná, nejvíce elektřiny vzniká v jarních a letních měsících, zatímco v zimě je výroba výrazně nižší. Velikost systému by proto měla být výsledkem kombinace technických možností střechy, roční spotřeby a ekonomického zhodnocení, nikoli pouze mechanického přepočtu roční spotřeby na instalovaný výkon.

3.2 Vlastní spotřeba vs. přetoky

Jaký nástroj použít

Skutečnou míru vlastní spotřeby ovlivňuje denní profil odběru. Pro orientační odhad lze využít nástroj PVGIS, který umožňuje zadat hodinový profil spotřeby. Přesnější údaje o vlastní spotřebě poskytují kalkulačky dodavatelů FVE nebo data z chytrých elektroměrů.

https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/



Při návrhu velikosti fotovoltaické elektrárny je důležité pochopit rozdíl mezi celkovou roční výrobou a množstvím elektřiny, které skutečně spotřebujete přímo v domě v okamžiku výroby. Tento podíl se označuje jako míra vlastní (okamžité) spotřeby. Čím větší část vyrobené elektřiny domácnost spotřebuje přímo, tím vyšší je ekonomický přínos systému.

Fotovoltaická elektrárna vyrábí elektřinu pouze tehdy, když na panely dopadá sluneční záření. Nejvyšší výroba probíhá během dne, zejména v jarních a letních měsících. Pokud domácnost v daném okamžiku elektřinu neodebírá, vzniká přebytek. Tento přebytek je automaticky dodán do distribuční soustavy jako tzv. přetok. Množství přetoků je možné technicky měřit prostřednictvím elektroměru instalovaného provozovatelem distribuční soustavy.

Ekonomický rozdíl mezi vlastní spotřebou a přetokem spočívá v ceně elektřiny. Elektřina, kterou spotřebujete přímo, nahrazuje nákup elektřiny od dodavatele za koncovou cenu (tedy cenu silové elektřiny, distribučních poplatků a dalších regulovaných složek). Elektřina dodaná do sítě je obvykle vykupována nebo započítávána za jiných podmínek, které se liší podle konkrétní smlouvy s obchodníkem s elektřinou. Tyto podmínky nejsou jednotné a je nutné je ověřit u svého dodavatele. Obecně však platí, že finanční přínos vlastní spotřeby bývá vyšší než přínos dodávky přebytků do sítě.

Míra vlastní spotřeby závisí na způsobu využívání elektřiny v domácnosti. Pokud je většina spotřeby soustředěna do večerních hodin (například vaření, osvětlení, elektronika), zatímco během dne je dům prázdný, bude bez dalších opatření podíl vlastní spotřeby nižší. Naopak domácnosti, které během dne využívají spotřebiče, ohřívají vodu nebo provozují elektrické vytápění či klimatizaci, mohou využít větší část výroby přímo.

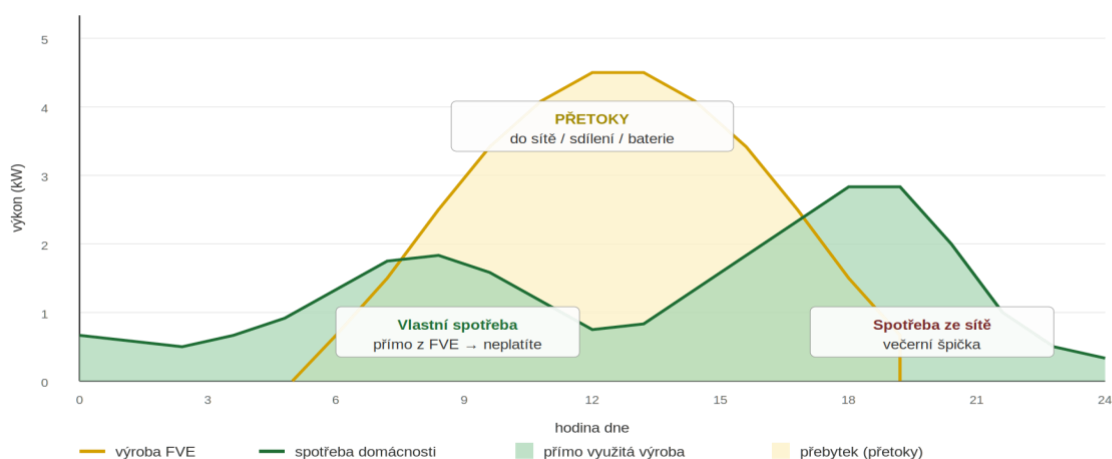
Pro zvýšení vlastní spotřeby se využívá například:

- časování provozu spotřebičů do doby výroby,
- ohřev vody pomocí elektrické spirály napojené na FVE,
- bateriové úložiště (viz další kapitola).

Při návrhu systému je proto vhodné zvážit nejen roční spotřebu v kWh, ale také denní profil odběru. Cílem není nutně eliminovat veškeré přetoky, ale navrhnout systém tak, aby co největší část vyrobené elektřiny byla využita přímo v místě výroby.

Vlastní spotřeba vs. přetoky během dne

Ilustrativní průběh u typické domácnosti v Praze, jarní/letní den



Cílem návrhu je co největší podíl výroby spotřebovat přímo (zelená plocha) – přetoky (žlutá) se vykupují řádově desítky haléřů/kWh, kdežto nakupovaná elektřina v jednotkách Kč/kWh. Posun spotřeby (ohřev TUV, baterie) zvyšuje vlastní spotřebu.

3.3 Baterie – ano nebo ne?

Na koho se obrátit

Již zmíněný nástroj PV GIS lze využít i pro orientační výpočet systémů s bateriemi. Umožňuje také nastavení denního profilu spotřeby elektřiny objektu po hodinách pro zpřesnění výpočtu. V reálném provozu se ale mohou denní profily spotřeby značně lišit. Zejména, pokud objekt využívá elektřinu na vytápění v zimě, nebo je vybaven klimatizačními jednotkami.

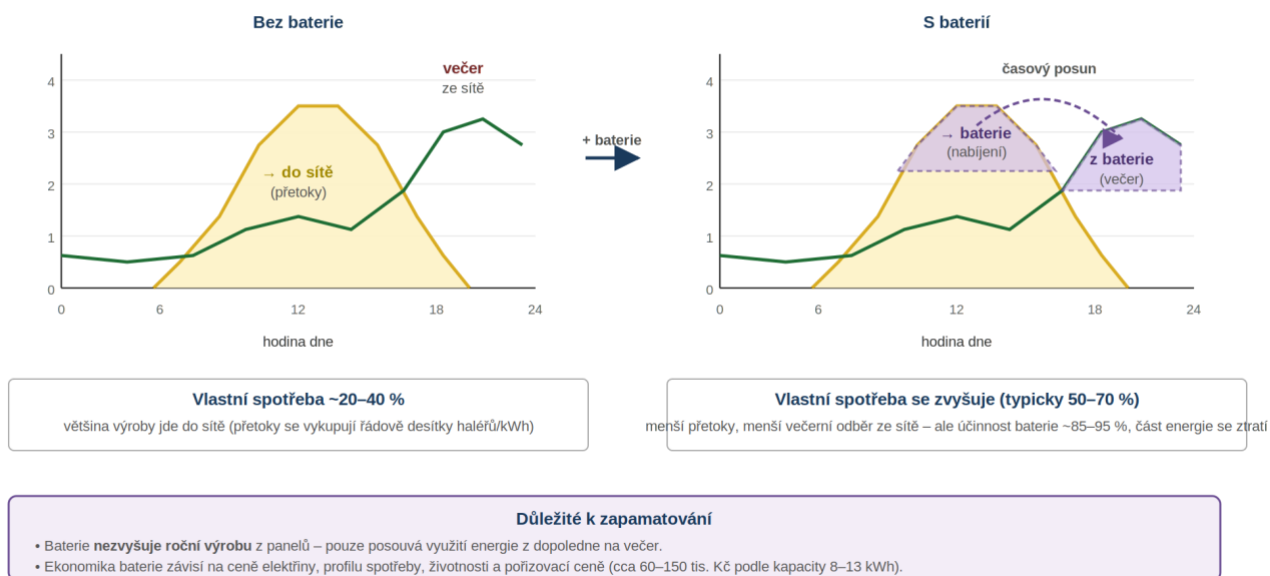
https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/



Bateriové úložiště umožňuje ukládat přebytečnou elektřinu vyrobenou během dne a využít ji později, například večer nebo v noci. Technicky jde nejčastěji o lithium-iontové baterie (typicky LiFePO_4 nebo jiné varianty), které jsou dnes standardně používány v domácích systémech. Kapacita baterie se udává v kilowatthodinách (kWh) a vyjadřuje množství energie, které lze uložit a následně využít.

Princip baterie: časový posun spotřeby

Baterie nezvyšuje roční výrobu – mění její využití v čase



Z technického hlediska baterie zvyšuje míru vlastní spotřeby. Pokud domácnost vyrobí během dne více elektřiny, než okamžitě spotřebuje, přebytek se uloží do baterie místo toho, aby byl dodán do sítě. Večer pak může domácnost čerpat energii z uložené zásoby. To vede ke snížení odběru ze sítě v době, kdy fotovoltaika nevyrábí. V praxi se bez baterie míra vlastní spotřeby u běžné domácnosti často pohybuje přibližně mezi 20–40 %, zatímco s baterií může být vyšší. Konkrétní hodnota však vždy závisí na profilu spotřeby a velikosti systému.

Je důležité si uvědomit, že baterie nezvyšuje roční výrobu elektřiny z panelů. Jejím účelem je pouze časový posun využití vyrobené energie. Z hlediska celkové energetické bilance domu tedy baterie nepřidává další kilowatthodiny, ale mění jejich využití v čase. Každé bateriové úložiště má také určitou účinnost (obvykle uváděnou výrobcem jako „round-trip efficiency“), která vyjadřuje, kolik energie se po uložení a opětovném vybití skutečně využije. Část energie se při tomto procesu ztratí.

Dalším parametrem je životnost baterie. Ta se běžně udává počtem nabíjecích cyklů nebo počtem let provozu při určité hloubce vybití. Tyto údaje jsou součástí technické dokumentace výrobce. Ekonomické hodnocení baterie proto musí zohlednit nejen její pořizovací cenu, ale také předpokládanou životnost a reálné využití kapacity.

Rozhodnutí o instalaci baterie by mělo vycházet z konkrétní situace domácnosti. Pokud je cílem maximalizovat energetickou soběstačnost nebo snížit odběr ze sítě v určitých časech, může baterie dávat smysl. Pokud je hlavním kritériem co nejkratší návratnost investice, je vhodné provést individuální výpočet založený na skutečné spotřebě, cenách elektřiny a podmínkách výkupu přetoků.

Baterie tedy není povinnou součástí fotovoltaického systému. Je to technologický doplněk, který zvyšuje flexibilitu využití vyrobené elektřiny, ale jeho přínos je nutné posuzovat vždy v konkrétním kontextu domu a způsobu užívání energie.

3.4 Dotace

Na koho se obrátit

Aktuální podmínky programu Nová zelená úsporám (včetně výše podpory, oprávněných žadatelů a způsobu žádosti) jsou zveřejněny přímo na webu programu. Důrazně doporučujeme ověřit aktuální stav před zahájením projektu, neboť program prošel v letech 2025–2026 zásadní reorganizací (viz aktualizace v textu kapitoly).

<https://novazelenausporam.cz/>
<https://www.sfzp.cz/>



Instalaci domácí fotovoltaické elektrárny je v České republice možné podpořit z veřejných dotačních programů. V současnosti je hlavním nástrojem podpory program **Nová zelená úsporám**, který administruje Státní fond životního prostředí České republiky (SFŽP ČR). Program je financován z prostředků Modernizačního fondu a dalších veřejných zdrojů a jeho podmínky jsou zveřejňovány na oficiálních webových stránkách programu.

Program Nová zelená úsporám dlouhodobě umožňuje podporu instalace fotovoltaických systémů na rodinných domech. Konkrétní výše podpory, maximální instalovaný výkon i podmínky způsobilosti se mohou v čase měnit. Proto je vždy nutné ověřit aktuální znění podmínek před podáním žádosti. Obecně platí, že podpora je poskytována na systémy instalované na existujících rodinných domech, které jsou užívány k bydlení, a že instalace musí splnit technické požadavky stanovené programem.

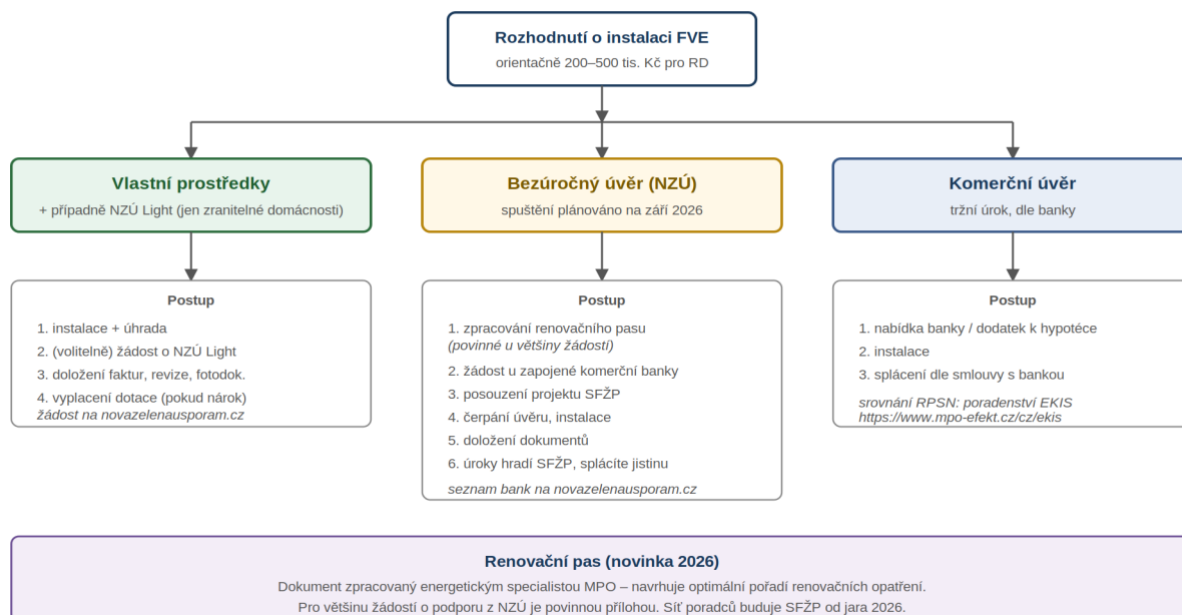
Žádost o dotaci se podává elektronicky prostřednictvím informačního systému SFŽP ČR. V rámci žádosti je obvykle nutné doložit projektovou dokumentaci, technické parametry systému, potvrzení o uvedení do provozu a další náležitosti definované programem. V některých případech je možné podat žádost před realizací (tzv. předběžná registrace) a doložit dokončení projektu následně. Postup je vždy popsán v závazných pokynech pro žadatele.

Vedle základní podpory na fotovoltaiku může být v rámci programu možné kombinovat více opatření (například zateplení domu, výměnu zdroje tepla nebo instalaci bateriového úložiště). Kombinace opatření může mít vliv na celkovou výši podpory. Podmínky kombinací jsou přesně vymezeny v dokumentaci programu a je nutné je předem prostudovat.

Je důležité zdůraznit, že dotační podmínky jsou právně závazné a jejich nedodržení může vést ke krácení nebo neposkytnutí podpory. Proto je vhodné věnovat přípravě žádosti dostatečnou pozornost a v případě nejasností využít oficiální metodické materiály nebo konzultaci se SFŽP ČR. Dotace může významně ovlivnit ekonomiku projektu, ale neměla by být jediným důvodem pro rozhodnutí o instalaci.

Možnosti financování FVE u rodinného domu (stav 2026)

Schématický přehled – aktuální podmínky vždy ověřte na novazelenausporam.cz



Energetický posudek může být v některých variantách programu Nová zelená úsporám vyžadovanou přílohou žádosti, zejména u kombinace více opatření nebo u větších instalací. Posudek zpracovává energetický specialista zapsaný v seznamu Ministerstva průmyslu a obchodu (<https://www.mpo-enex.cz/experti/>). Aktuální požadavky na obsah a rozsah posudku jsou uvedeny v podmínkách konkrétní výzvy programu; u standardních instalací FVE na rodinných domech bývá posudek často nahrazen zjednodušenou dokumentací zpracovanou instalační firmou. Před objednáním posudku je vhodné ověřit, zda je v daném případě skutečně vyžadován.

Aktualizace k roku 2026: Program Nová zelená úsporám prošel v letech 2025–2026 zásadní proměnou. Příjem žádostí byl pozastaven v listopadu 2025 z důvodu vyčerpání rozpočtu. Od roku 2026 se mění logika podpory: pro většinu žadatelů (včetně střední třídy) přímé dotace ustupují bezúročným úvěrům s tím, že úroky komerční banky hradí Státní fond životního prostředí ČR. Přímé dotace zůstávají pouze pro tzv. zranitelné domácnosti (domácnosti s nárokem na superdávku) v rámci programu NZÚ Light.

Časová osa restartu programu (ke květnu 2026): Ministerstvo životního prostředí avizovalo postupný restart – kompenzace nákladů na již zpracovanou projektovou dokumentaci pro žadatele, kteří nestihli podat žádost před pozastavením, byla otevřena v březnu 2026 (až 50 000 Kč pro rodinný dům, až 100 000 Kč pro bytový dům). Příjem žádostí o NZÚ Light a o posouzení projektu pro bezúročný úvěr byl plánován na červen 2026, samotné úvěry u zapojených bank od září 2026. Konkrétní podmínky, výše podpor a seznam zapojených bank jsou zveřejňovány postupně – vždy doporučujeme ověřit aktuální stav přímo na webu programu (<https://novazelenausporam.cz/>) nebo Státního fondu životního prostředí (<https://www.sfzp.cz/>).

Renovační pas: Novinkou roku 2026 je tzv. renovační pas, dokument zpracovaný energetickým specialistou, který doporučuje optimální pořadí renovačních opatření na konkrétním domě. Pro většinu žádostí o podporu z NZÚ je renovační pas povinnou přílohou. Síť certifikovaných energetických poradců a kontaktních míst buduje SFŽP postupně od jara 2026; aktuální seznam je dostupný na webu programu.

Praktické doporučení: Vzhledem k tomu, že podmínky se v roce 2026 dynamicky vyvíjejí, doporučujeme před rozhodnutím o instalaci ověřit aktuální stav telefonicky na informační lince SFŽP (800 260 500) nebo v některém ze středisek bezplatného energetického poradenství EKIS (<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>). Ekonomická návratnost projektu se může výrazně lišit podle toho, zda žadatel získá přímou dotaci, bezúročný úvěr, nebo musí financovat instalaci komerčním úvěrem za tržní úrok.

3.5 Orientační návratnost

Jaký nástroj použít

Pro orientační výpočet roční výroby a tím i návratnosti lze využít nástroj PVGIS. Pro přesnější ekonomický výpočet je vhodné využít kalkulačky poskytované dodavateli FVE nebo nezávislé online kalkulačky (např. na webu Solární asociace).

https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/
<https://www.solarniasociace.cz/>



Ekonomické posouzení fotovoltaické elektrárny vychází z porovnání investičních nákladů a očekávaných finančních úspor. Základním vstupem je pořizovací cena systému (včetně montáže, projektové dokumentace a případné baterie), výše získané dotace a množství elektřiny, které domácnost ročně vyrobí a přímo spotřebuje. Přesná cena instalace se liší podle velikosti systému, použitých komponent a technických podmínek konkrétní stavby. Aktuální ceny je vždy nutné ověřit u dodavatelů.

Roční výrobu lze odhadnout pomocí nástrojů, jako je evropský výpočtový systém PVGIS, který umožňuje modelovat produkci podle konkrétní lokality, orientace a sklonu střechy. Pro podmínky Prahy se při vhodné orientaci běžně pohybuje roční výroba přibližně kolem 1 000 kWh na 1 kWp instalovaného výkonu. Pokud má například domácnost systém o výkonu 6 kWp, může při vhodných podmínkách očekávat výrobu v řádu přibližně 6 000 kWh ročně. Skutečná hodnota však závisí na konkrétním návrhu a stínění.

Finanční přínos systému je dán především množstvím elektřiny, kterou domácnost spotřebuje přímo. Každá kilowatthodina využitá v místě výroby nahrazuje nákup elektřiny za koncovou cenu od dodavatele. Výši této ceny lze zjistit z aktuální smlouvy nebo vyúčtování. Pokud je část výroby dodávána do sítě, ekonomický efekt závisí na podmínkách výkupu nebo započítání přetoků, které stanovuje obchodník s elektřinou.

Jednoduchá orientační návratnost se vypočítá jako podíl čisté investice (po odečtení dotace) a roční finanční úspory. Tento výpočet je zjednodušený a nezohledňuje například vývoj cen elektřiny, inflaci, náklady na servis nebo případnou výměnu komponent po skončení jejich životnosti. Pro přesnější posouzení je vhodné uvažovat životnost hlavních částí systému: fotovoltaické panely mají obvykle výrobcem deklarovanou výkonovou záruku 20–25 let, zatímco střídač může mít kratší očekávanou životnost (často kolem 10–15 let, podle konkrétního typu a podmínek provozu).

Modelové scénáře (orientační)

Pro lepší představu o rozsahu typických instalací uvádíme čtyři modelové situace, které pokrývají běžné typy nemovitostí v Praze 6. Uvedená čísla jsou orientační a vycházejí z veřejně dostupných údajů instalačních firem a srovnávacích portálů (PVGIS, Solární asociace, ceníky dodavatelů 2025–2026). Skutečné parametry se v konkrétním případě liší podle stavu střechy, spotřeby, nabídek dodavatelů a aktuálních dotačních podmínek. Tabulka neslouží jako podklad pro investiční rozhodnutí – ten musí vycházet z konkrétní cenové nabídky a posouzení.

Typ objektu	Instalovaný výkon	Roční výroba	Orientační investice	Hlavní využití
Menší rodinný dům <i>Roční spotřeba cca 3–4 MWh, šikmá střecha cca 30 m².</i>	4–5 kWp (cca 10–13 panelů)	cca 4 000–5 000 kWh	cca 180–250 tis. Kč (bez baterie)	Vlastní spotřeba + ohřev TUV; přebytky do sítě
Větší rodinný dům <i>Roční spotřeba cca 6–10 MWh, tepelné čerpadlo nebo elektromobil, střecha cca 50–70 m².</i>	8–10 kWp (cca 20–25 panelů) + baterie 8–13 kWh	cca 8 000–10 000 kWh	cca 350–550 tis. Kč (s baterií)	Vyšší míra vlastní spotřeby díky baterii a TČ; menší přetoky
Menší bytový dům / SVJ <i>Vilový činžovní dům, cca 6–12 bytů, plochá nebo mírně šikmá střecha cca 80–120 m².</i>	10–20 kWp	cca 10 000–20 000 kWh	cca 450–800 tis. Kč (závisí na baterii)	Společné prostory + sdílení mezi byty (EDC „za HDS“)
Panelový bytový dům <i>Sídlištní panelák, cca 30–60 bytů, plochá střecha 200–400 m² (využitelná část méně).</i>	20–40 kWp	cca 20 000–40 000 kWh	cca 0,9–1,6 mil. Kč	Společné prostory (výtah, osvětlení) + sdílení mezi byty

Pozn.: Roční výroba je počítána s typickým výnosem cca 1 000 kWh/kWp pro Prahu při vhodné orientaci (zdroj PVGIS, Evropská komise). Investiční náklady vycházejí z orientačního pásma 35 000–50 000 Kč/kWp pro rok 2026 (viz výše); u větších bytových instalací bývá jednotková cena nižší díky úsporám z rozsahu. U bateriových úložišť počítejte s navýšením o 60 000–150 000 Kč podle kapacity. Před investicí si vždy nechte zpracovat konkrétní cenovou nabídku.

Obchodník s elektřinou a výkup přetoků

Vedle smlouvy o připojení s provozovatelem distribuční soustavy (PREdistribuce) je pro provoz FVE s přetoky nutná i smlouva s některým z obchodníků s elektřinou. Od července 2025 musí mít každá výrobní s povolenými přetoky uzavřenou smlouvu o výkupu, jejíž součástí je i převzetí tzv. odpovědnosti za odchylku (vyrovnání rozdílů mezi sjednanou a skutečnou výrobou na trhu). Bez této smlouvy nemůže elektřina dodaná do sítě být řádně zúčtována a může jít o neoprávněnou dodávku. Obchodník nemusí být totožný s dodavatelem elektřiny, ale praktické z hlediska ceny bývá kombinovat dodávku a výkup u jedné společnosti.

Za účelem podpisu smlouvy s obchodníkem je potřeba mít připravený mj. také výrobní EAN, který slouží pro prodej přebytků do sítě. U výroben, které vznikly po 1.1.2023 se přiděluje automaticky a je k nahlédnutí ve Smlouvě o připojení, jinak je nutné o něj požádat u distributora (PRE). Výrobní EAN je nutné registrovat u OTE, bývá však standardem, že tento úkon provádí v rámci zasmluvnění obchodník.

Výkup probíhá nejčastěji ve dvou základních režimech: pevná cena (fix) – obchodník vykupuje přebytky za smlouvenou cenu na dobu určitou, obvykle bez ohledu na vývoj na trhu; a spotová cena – výkupní cena se odvíjí od hodinové (čtvrt hodinové) ceny denního trhu OTE, obvykle s koeficientem nižším než 1 (na trhu se vyskytují koeficienty kolem 0,6 a obdobně, ale liší se podle obchodníka). Pevná cena znamená vyšší předvídatelnost, spotová cena nabízí potenciálně vyšší výnos v období drahé elektřiny, ale zároveň riziko nižšího či dokonce záporného výnosu v hodinách s velkým přebytkem na trhu. Aktuálně se u domácností výrazně častěji volí pevná cena.

Reálné výkupní ceny jsou v posledních letech podstatně nižší než cena, za kterou domácnost elektřinu nakupuje (řádově desítky haléřů za kWh u pevného výkupu, oproti jednotkám korun u nákupu). To je důvod, proč ekonomicky dává největší smysl spotřebovat vyrobenou elektřinu přímo v domě (vlastní spotřeba, ohřev TUV, baterie, případně sdílení v bytovém domě – viz kapitola 4.5), nikoli ji prodávat. Před podpisem smlouvy o výkupu doporučujeme porovnat nabídky alespoň 2–3 obchodníků a věnovat pozornost zejména: výši a typu výkupní ceny, případným měsíčním poplatkům, délce smlouvy a výpovědním podmínkám. Aktuální přehled obchodníků a podmínek lze sledovat například na webu Energetického regulačního úřadu (<https://www.eru.cz/>) nebo u srovnávacích portálů.

4. Konzultace před projektem

Orientační cenové pásmo (k roku 2026): Vzhledem k tomu, že ceny komponent v posledních letech postupně klesají a nabídka instalačních firem se výrazně liší, lze uvést pouze orientační rozpětí. Podle veřejně dostupných údajů instalačních firem a srovnávacích portálů se v roce 2025–2026 cena kompletní instalace pro rodinný dům (včetně panelů, střídače, montáže, projektové dokumentace a vyřízení žádosti o připojení) pohybuje přibližně mezi 35 000 a 50 000 Kč na 1 kWp instalovaného výkonu. Pro typický rodinný dům s instalací 5–10 kWp tedy celková investice činí orientačně 200 000 až 500 000 Kč před případnou dotací nebo úvěrem. Bateriové úložiště zvyšuje pořizovací cenu obvykle o 60 000 až 150 000 Kč v závislosti na kapacitě. Tato čísla je nutné brát jako orientační – vždy si nechte zpracovat konkrétní cenovou nabídku nejméně od dvou až tří dodavatelů a nabídky pečlivě porovnejte (viz kapitola 4.1).

Možnosti financování: Investici lze financovat z vlastních prostředků, komerčním úvěrem (obvykle hypoteční dodatek nebo spotřebitelský úvěr), nebo prostřednictvím nového bezúročného úvěru z programu Nová zelená úsporám (plánované spuštění září 2026, podrobnosti viz kapitola 3.4). Některé instalační firmy nabízejí i vlastní splátkové programy ve spolupráci s úvěrovými společnostmi; před podpisem doporučujeme porovnat efektivní úrokovou sazbu (RPSN) s nabídkou banky. Pro orientaci v možnostech úvěrů i pro nezávislé porovnání nabídek lze využít bezplatné poradenství EKIS (<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>).

Daňové a administrativní hledisko: Pro fyzickou osobu provozující domácí FVE platí podle aktuální legislativy zjednodušený režim. Energetický regulační úřad (ERÚ) od srpna 2025 neuděluje licenci na výrobu elektřiny pro výrobní do 100 kW včetně, pokud splňují další zákonné podmínky, běžnou domácí FVE tedy provozujete bez licence. Příjmy z prodeje přetoků obchodníkovi s elektřinou podléhají dani z příjmů fyzických osob, drobné příjmy mohou být osvobozeny podle § 4 zákona č. 586/1992 Sb. v aktuálním znění. Pro konkrétní situaci doporučujeme konzultaci s daňovým poradcem, zejména pokud uvažujete o větším systému s vyššími přetoky. Aktuální informace ke zdanění přetoků poskytuje také Finanční správa (<https://www.financnisprava.cz/>) a Energetický regulační úřad (<https://www.eru.cz/>).

4.1 Jak vybrat instalační firmu

Na koho se obrátit

Seznam profesních dodavatelů sdružuje Solární asociace, která je oborovým sdružením v ČR. Oprávnění k elektroinstalačním pracím lze ověřit ve veřejném živnostenském rejstříku (Ministerstvo průmyslu a obchodu). Reference a hodnocení konkrétních firem lze ověřit ve veřejně dostupných referencích a u známých zákazníků.

<https://www.solarniasociace.cz/>
<https://www.rzp.cz/>
<https://refsite.info/>



Výběr dodavatele je jedním z nejdůležitějších rozhodnutí v celém procesu instalace fotovoltaické elektrárny. Technická kvalita návrhu i samotné montáže má přímý vliv na bezpečnost, životnost i skutečnou výrobu systému. Fotovoltaika je elektrické zařízení pevně spojené se stavbou a její instalace musí splňovat požadavky českých technických norem a právních předpisů v oblasti elektroinstalací a stavebnictví.

Instalační firma by měla mít oprávnění k činnostem na elektrických zařízeních podle platné legislativy (zejména podle zákona č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a souvisejících předpisů). Prakticky to znamená, že montáž i zapojení systému musí provádět osoby s příslušnou odbornou způsobilostí v elektrotechnice. Po dokončení instalace je vyžadována výchozí revize elektrického zařízení, kterou provádí revizní technik s příslušným oprávněním.

Některé instalační firmy zasílají nejprve indikativní cenové nabídky na základě vzdáleně získaných vstupních dat (adresa odběrného místa, spotřeba objektu, typ střechy apod.), jiné si sjednají se zákazníkem schůzku a prohlídku nemovitosti. V každém případě je zásadní, aby instalační firma před podpisem smlouvy provedla technickou obhlídku objektu a teprve poté navrhla finální cenovou nabídku. Tím se zpřesní odhad nákladů a zmenší riziko nepředvídaných nákladů.

Seriózní dodavatel by měl být schopen předložit:

- identifikační údaje firmy (IČO, zápis v obchodním nebo živnostenském rejstříku),
- reference z realizovaných projektů,
- technickou specifikaci navrhovaného systému,
- předběžný odhad výroby založený na konkrétních parametrech střechy,
- návrh smlouvy s jasně definovaným rozsahem prací.

Nabídka by měla obsahovat minimálně výkon systému (kWp), typ a počet panelů, typ střídače, způsob instalace, cenu včetně DPH a informaci, zda zahrnuje projektovou dokumentaci, vyřízení žádosti o připojení k distribuční síti a případnou administraci dotace. Pokud některá z těchto položek chybí, je vhodné si je vyjasnit před podpisem smlouvy.

Důležitým krokem je také porovnání více nabídek. Rozdíly v ceně mohou vyplývat z rozdílné kvality komponent, rozsahu služeb nebo technického řešení. Nejnižší cena nemusí znamenat nejlepší řešení. Současně je vhodné věnovat pozornost délce a podmínkám záruky.

Před podpisem smlouvy je vhodné ověřit i to, zda firma nabízí servisní podporu po instalaci a jak řeší případné reklamace. Fotovoltaický systém je dlouhodobá investice a kvalita následné podpory může být stejně důležitá jako samotná montáž.

Pečlivý výběr dodavatele snižuje riziko technických problémů i administrativních komplikací v dalších fázích projektu.

Návratnost tedy není univerzální hodnota, ale individuální výsledek konkrétního domu, ceny elektřiny, způsobu využití energie a získané podpory. Před rozhodnutím o investici je vhodné vycházet z reálných dat o vlastní spotřebě a z konkrétní nabídky dodavatele, nikoli pouze z obecného průměru nebo marketingových tvrzení.

4.2 Konzultace s památkovou péčí (je-li relevantní)

Na koho se obrátit

V území hlavního města Prahy vykonává státní správu v oblasti památkové péče Magistrát hlavního města Prahy (odbor památkové péče). Jednotlivé obvody mají ve své působnosti odborní referenti. Jejich místní působnost lze dohledat na webu Magistrátu hlavního města Prahy.

<https://praha.eu/web/pamatky/oblasti-pusobnosti-odbornych-referentu>

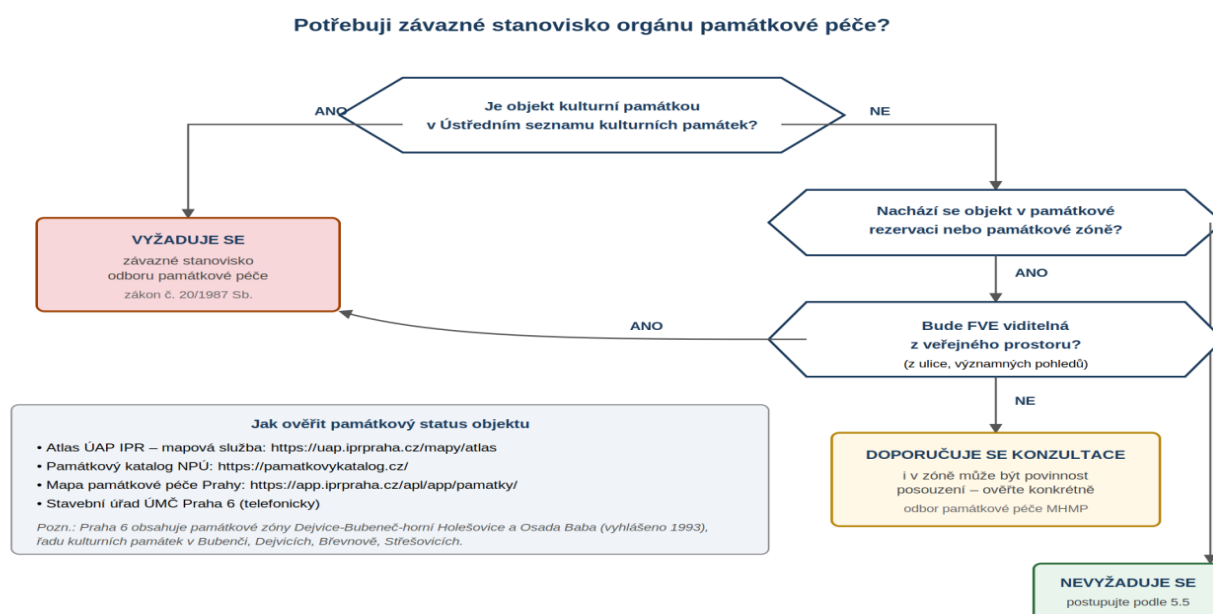


Schéma je orientační – v hraničních případech vždy ověřte u příslušného orgánu památkové péče.

Pokud se dům nachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo je sám kulturní památkou, je nutné počítat s tím, že instalace fotovoltaických panelů může podléhat závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče. Tato povinnost vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Závazné stanovisko je správní akt, bez kterého nelze v takových případech zásah realizovat.

V území hlavního města Prahy vykonává státní správu v oblasti památkové péče Magistrát hlavního města Prahy (odbor památkové péče). V řízení se jako odborná organizace vyjadřuje Národní památkový ústav (NPÚ). Prakticky to znamená, že vlastník nebo jeho zástupce podá žádost o závazné stanovisko a k ní doloží podklady, které umožní posoudit dopad zamýšlené instalace na vzhled a hodnoty objektu nebo území.

Součástí podkladů bývá zejména:

- popis navrhovaného řešení,
- situace a výkres umístění panelů na střeše,
- technická specifikace panelů (rozměry, barva rámu),
- případně vizualizace nebo fotodokumentace pohledů z veřejného prostoru.

Posuzuje se především vliv na architektonický vzhled stavby a její uplatnění v okolí. V praxi bývá klíčovým kritériem viditelnost panelů z veřejného prostoru (například z ulice nebo z významných pohledových míst). V některých případech může orgán státní památkové péče stanovit podmínky – například omezení rozsahu instalace, úpravu umístění nebo požadavek na určité barevné řešení.

Je vhodné zahájit konzultaci ještě před finálním objednáním technologie. Úprava projektu podle požadavků památkové péče je běžnou součástí procesu a může předejít zbytečným nákladům na přepracování dokumentace.

Důležité je také počítat s časem potřebným pro vydání závazného stanoviska. Správní řízení má zákonné lhůty stanovené správním řádem (zákon č. 500/2004 Sb.), avšak skutečná délka může záviset na složitosti případu a úplnosti předložených podkladů.

Památková ochrana tedy neznamená automatický zákaz instalace fotovoltaiky, ale vyžaduje transparentní projednání a respektování podmínek stanovených příslušným orgánem.

4.3 Konzultace s provozovatelem distribuční soustavy

Na koho se obrátit

Na území hlavního města Prahy je provozovatelem distribuční soustavy společnost PREdistribuce, a.s. Žádost o připojení výrobní elektřiny i aktuální technické podmínky připojení jsou dostupné na jejím webu.

<https://www.predistribuce.cz/>



Každá fotovoltaická elektrárna připojená k veřejné síti musí být schválena provozovatelem distribuční soustavy (PDS). Na území hlavního města Prahy je provozovatelem distribuční soustavy společnost **PREdistribuce, a.s.** Připojení výrobní elektřiny se řídí energetickým zákonem (zákon č. 458/2000 Sb.) a příslušnými prováděcími předpisy.

Ještě před samotnou realizací instalace je nutné podat **žádost o připojení výrobní k distribuční soustavě**. Bez kladného vyjádření a uzavřené smlouvy o připojení nelze systém legálně provozovat v paralelním režimu se sítí. Žádost se podává elektronicky prostřednictvím formulářů provozovatele distribuční soustavy a obsahuje zejména technické údaje o plánované elektrárně (instalovaný výkon, typ střídače, místo připojení, schéma zapojení).

Provozovatel distribuční soustavy posuzuje zejména:

- technickou možnost připojení v daném místě,
- rezervovaný příkon odběrného místa,
- vliv výrobní na síť.

V některých případech může být instalovaný výkon omezen kapacitními možnostmi sítě v dané lokalitě. Pokud je kapacita dostupná, vydá provozovatel stanovisko a následně se uzavírá smlouva o připojení, která stanoví technické podmínky provozu.

Součástí procesu bývá také kontrola ochranných prvků systému, zejména zařízení pro automatické odpojení při výpadku sítě (ochrana proti tzv. ostrovnímu provozu). Tyto požadavky vyplývají z technických podmínek připojení, které provozovatel zveřejňuje. Po instalaci je nutné doložit výchozí revizi a další dokumenty stanovené ve smlouvě o připojení.

Je vhodné zahájit proces žádosti o připojení co nejdříve po dokončení projektové přípravy. Vyřízení žádosti má zákonné lhůty, jejichž délka je stanovena energetickým zákonem a správním řádem. Bez splnění podmínek připojení nelze fotovoltaickou elektrárnu uvést do trvalého provozu.

Konzultace s provozovatelem distribuční soustavy je tedy nezbytným krokem, který zajišťuje technickou bezpečnost a legálnost provozu systému.

4.4 Typické chyby před podpisem smlouvy

Na koho se obrátit

Před podpisem smlouvy je vhodné nechat si její obsah zkontrolovat nezávislým odborníkem (např. právníkem nebo energetickým poradcem). Bezplatné poradenství spotřebitelům v oblasti energetiky poskytuje také Energetické konzultační a informační středisko (EKIS) provozované MPO.

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>



Rozhodnutí o instalaci fotovoltaické elektrárny je investicí na desítky let. Před podpisem smlouvy s dodavatelem je proto vhodné věnovat pozornost několika oblastem, které se v praxi často ukazují jako problematické. Řadě komplikací lze předejít pečlivou přípravou a ověřením základních informací.

Jednou z častých chyb je objednání technologie bez předchozího ověření právního režimu stavby. Pokud se dům nachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo je kulturní památkou, může být instalace podmíněna závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče. Podobně je nutné počítat s procesem připojení k distribuční soustavě. Bez kladného vyjádření provozovatele distribuční soustavy a uzavřené smlouvy o připojení nelze systém provozovat v paralelním režimu se sítí. Uzavření smlouvy o dílo bez vyřešení těchto kroků může vést ke zdržení nebo nutnosti projekt upravit.

Další častou chybou je naddimenzování nebo naopak poddimenzování systému bez vazby na skutečnou roční spotřebu domácnosti. Instalovaný výkon by měl vycházet z údajů o spotřebě uvedených ve vyúčtování elektřiny a z reálných technických možností střechy. Systém navržený výrazně nad potřeby domácnosti může generovat vysoký podíl přetoků, jejichž ekonomický přínos závisí na podmínkách konkrétní smlouvy s obchodníkem s elektřinou. Opačný extrém – příliš malý – nemusí plně využít potenciál střechy.

Rizikem může být také nejasně formulovaná smlouva. Smlouva by měla jednoznačně definovat:

- rozsah dodávky (panely, střídač, konstrukce, projektová dokumentace),
- celkovou cenu včetně DPH,
- harmonogram realizace,
- podmínky předání díla,
- záruky na jednotlivé komponenty,
- odpovědnost za vyřízení žádosti o připojení a případné administrace dotace.

Bez těchto náležitostí může dojít k nedorozuměním ohledně toho, co je a co není součástí dodávky.

Opatrnost je vhodná také u marketingových tvrzení o „okamžité návratnosti“ nebo „úplné energetické soběstačnosti“. Skutečná ekonomika systému závisí na konkrétní spotřebě, cenách elektřiny, podmínkách výkupu přetoků a případné dotaci. Tyto parametry je možné a vhodné si předem ověřit a propočítat.

Pečlivá kontrola těchto bodů před podpisem smlouvy významně snižuje riziko technických, právních i ekonomických komplikací v dalších fázích projektu.

4.5 Postup pro bytové domy a SVJ

Na koho se obrátit

Pravidla pro hlasování shromáždění SVJ stanoví občanský zákoník (§ 1206 zákona č. 89/2012 Sb.) a stanovy konkrétního společenství. Pravidla sdílení elektřiny v bytových domech administruje Elektroenergetické datové centrum (EDC). Metodickou podporu poskytuje také Energetický regulační úřad. Pro daňové a smluvní otázky doporučujeme konzultaci s nezávislým právníkem nebo daňovým poradcem.

<https://www.edc-cr.cz/>
<https://www.eru.cz/>



U bytového domu se společenstvím vlastníků jednotek (SVJ) je proces přípravy fotovoltaické elektrárny strukturně odlišný od rodinného domu. Vedle technických a administrativních kroků popsaných v předchozích kapitolách je třeba projít také vnitřní rozhodovací proces SVJ, vyřešit financování, daňové a účetní dopady a nastavit pravidla pro využití vyrobené elektřiny. Tato kapitola shrnuje typický postup od počáteční iniciativy po zahájení provozu. Doplňuje obecnější rámec uvedený v kapitolách 2.4 a 4.4.

Krok 1 – Iniciativa a předběžný záměr

Iniciativa zpravidla vychází buď od některého z vlastníků, nebo od výboru SVJ. Před prvním projednáním na shromáždění je vhodné připravit stručný informační podklad: orientační vhodnost střechy (kapitola 2.1), předběžný odhad výkonu a roční výroby (kapitola 3.1), rámcový rozpočet (kapitola 3.5) a popis hlavních dotačních možností (kapitola 3.4). Cílem této fáze není mít hotový projekt, ale ověřit zájem mezi vlastníky a získat mandát výboru pro další kroky (zpracování studie, oslovení dodavatelů). Tento mandát se obvykle schvaluje samostatným usnesením shromáždění, dříve, než SVJ vynaloží na projekt větší prostředky.

Krok 2 – Příprava podkladů a kontrola stanov

Před hlasováním je vhodné podrobně prostudovat stanovy SVJ. Občanský zákoník v § 1206 odst. 2 stanoví, že k přijetí rozhodnutí shromáždění postačí prostá většina hlasů přítomných vlastníků (při usnášeníschopnosti nadpoloviční většinou všech hlasů), pokud stanovy nebo zákon nevyžadují vyšší počet hlasů. Stanovy ovšem mohou pro stavební úpravy, změny vzhledu domu nebo investice nad určitou částku stanovit kvalifikovanou většinu (např. 2/3, 3/4). Zvláštní pozornost vyžadují stanovy přijaté před účinností nového občanského zákoníku v roce 2014, které mohou obsahovat starší hlasovací kvora.

Pokud stanovy neumožňují to, co projekt vyžaduje (typicky chybí pravidla pro využití přebytků, sdílení elektřiny mezi byty nebo pro hlasování per rollam), je potřebné nejprve schválit jejich změnu. Změna stanov se zpravidla zapisuje do sbírky listin veřejného rejstříku; konkrétní formální požadavky doporučujeme ověřit u advokáta. Vhodné je také předem rozhodnout, kdo bude formálním provozovatelem výroby (zpravidla SVJ jako právnická osoba) a kdo bude v jeho jménu jednat s distributorem, obchodníkem a EDC.

Krok 3 – Svolání shromáždění a hlasování

Pozvánka na shromáždění se zpravidla zasílá s předstihem stanoveným ve stanovách (často 30 dní), s programem obsahujícím konkrétní formulaci usnesení k hlasování. V praxi se osvědčuje rozdělit hlasování o FVE do více kroků: (1) souhlas se záměrem a mandát výboru pro výběrové řízení, (2) schválení konkrétní nabídky a smlouvy o dílo, (3) schválení způsobu financování (fond oprav / úvěr / individuální příspěvky) a pravidel rozdělení vyrobené elektřiny. Některé z těchto kroků lze efektivně řešit hlasováním per rollam (mimo zasedání), pokud to stanovy umožňují a jsou splněny zákonné náležitosti hlasovacího lístku podle občanského zákoníku.

Zápis ze shromáždění musí obsahovat usnášeníschopnost shromáždění a počet hlasů PRO, PROTI a ZDRŽEL SE u každého usnesení (počet hlasů, ne počet osob). U hlasování per rollam se podle § 1214 občanského zákoníku počítá většina z celkového počtu hlasů všech vlastníků, nikoli jen z hlasujících. Doporučujeme zápis i hlasovací materiály archivovat – mohou být vyžádány u žádosti o dotaci, při registraci u EDC nebo v případě sporu.

Krok 4 – Daně a účetní dopady investice SVJ

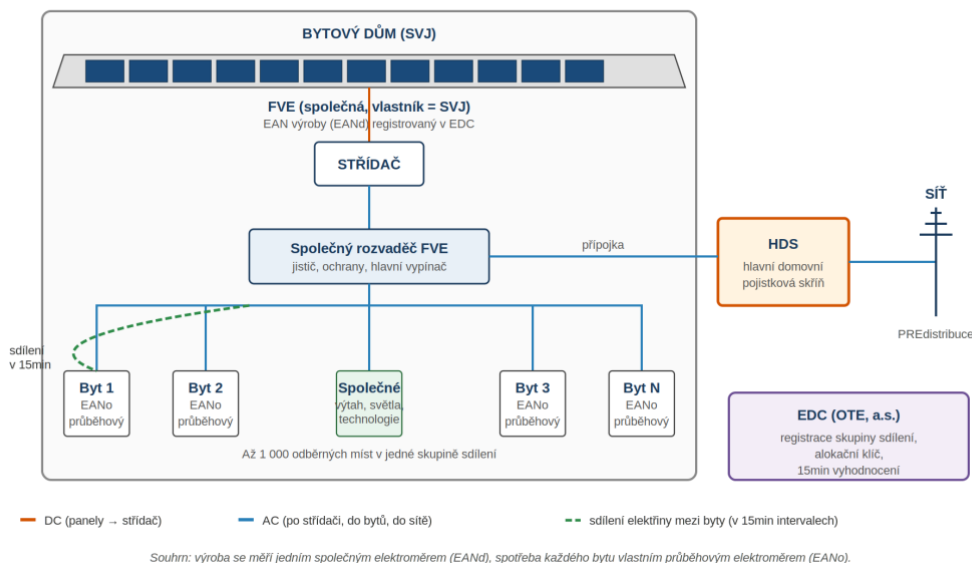
Daňový a účetní režim FVE v SVJ není triviální. Z hlediska daně z příjmů právnických osob se na SVJ vztahuje zvláštní režim podle zákona č. 586/1992 Sb. Příjmy z prodeje přetoků obchodníkovi s elektřinou a případné finanční úspory ze sdílení elektřiny mezi byty mohou mít odlišný daňový režim. Z hlediska DPH záleží na tom, zda je SVJ plátcem DPH a v jakém rozsahu. Pořizovací investice se obvykle účtuje jako technické zhodnocení společných částí domu a odepisuje. Konkrétní řešení doporučujeme konzultovat s daňovým poradcem ještě před hlasováním o financování – informace mají vliv na model rozpočtu i na nastavení smluv s vlastníky a obchodníkem.

Pro bytové domy je v rámci programu Nová zelená úsporám určen samostatný titul (NZÚ Bytové domy). Aktuální podmínky se v letech 2025–2026 výrazně mění (viz kapitola 3.4); ověřujte je vždy přímo u SFŽP. Žádosti o bezúročné úvěry a podporu z programu NZÚ Light bude přijímat SFŽP od 25. června 2026 do 31. října 2029.

Krok 5 – Sdílení elektřiny prakticky (EDC OTE)

Sdílení elektřiny v bytovém domě „za jednu HDS“

Typ 3 podle pravidel EDC OTE – sdílení bez využití distribuční soustavy



Sdílení elektřiny mezi byty v rámci jednoho bytového domu administruje od 1. srpna 2024 Elektroenergetické datové centrum (EDC), které je provozováno společností OTE, a.s. Pro nejjednodušší a ekonomicky nejvýhodnější režim platí pravidlo „za jednu hlavní domovní pojistkovou skříň (HDS)“: pokud jsou všechna odběrná místa v domě připojena za jednu HDS, může v rámci skupiny sdílení být až 1 000 odběrných míst a sdílená elektřina není zatížena distribuční složkou ceny vztáženou na MWh (tzv. Typ 3 – sdílení v bytovém domě bez využití distribuční soustavy).

Praktický postup zahrnuje tyto kroky: (1) registrace SVJ jako právnické osoby v IS EDC (<https://www.edc-cr.cz/>) a uzavření smlouvy o přístupu; (2) registrace výroby (EANd) – tj. přiřazení EAN čísla k FVE, obvykle po prvním paralelním připojení zajištěném distributorem (PREdistribuce); (3) založení skupiny sdílení (typ 3 – bytový dům, s případnou volbou tzv. iterativní metody, která je výhodnější u skupin do 50 EAN); (4) přiřazení odběrných míst (EANo) jednotlivých bytů a nastavení tzv. alokačního klíče, který určuje, jakým podílem se vyrobená elektřina rozděluje mezi byty. Souhlasy jednotlivých vlastníků dokládá správce skupiny formou čestného prohlášení.

Předpokladem sdílení je průběhové měření na odběrných místech (chytré elektroměry s 15minutovým záznamem). Distributor je podle pravidel trhu povinen do tří měsíců od žádosti účastníka trhu vyměnit standardní elektroměr za průběhový (zpravidla bezplatně), pokud je k tomu rozvaděč připraven. EDC ověřuje žádost u OTE i u distributora; jednotlivé kroky procesu mají podle EDC obvykle lhůty alespoň 10 pracovních dní. Sdílení začíná od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po splnění lhůt.

Důležité je vědět, že sdílení elektřiny probíhá v 15minutových intervalech – nelze tedy „ukládat“ vyrobenou elektřinu z dopoledne pro spotřebu večer (k tomu slouží baterie). Elektřinu navíc nelze v tomtéž okamžiku zároveň sdílet a prodávat obchodníkovi: část vyrobené energie nasdílena do bytů již nemůže být současně vykoupena jako přetok. Volba alokačního klíče (rovnoměrný / podle podílů / dynamický) má významný dopad na to, kdo z vlastníků kolik z investice ve skutečnosti využije; doporučujeme klíč navrhnout podle profilu spotřeby jednotlivých bytů a nastavit pravidla pro jeho periodickou revizi.

Krok 6 – Provozní pravidla a vnitřní dokumenty

Před uvedením do provozu je vhodné v SVJ formálně upravit provozní pravidla (typicky usnesením shromáždění nebo dodatkem domovního řádu): kdo zajišťuje pravidelný servis a periodické revize, kdo komunikuje s distributorem, obchodníkem a EDC, jak jsou rozdělovány případné výnosy z přetoků a finanční dopady úspory ze sdílení mezi byty (např. vrácení části nákladů na elektřinu ve vyúčtování, nebo přiřazení úspor do fondu oprav), a jak se postupuje při změně vlastníka jednotky (přechod „práv ke sdílení“). Tato pravidla je vhodné vědomě nastavit, jinak hrozí spory v okamžiku, kdy se mezi vlastníky vymění obyvatelé s odlišným profilem spotřeby.

Pečlivá příprava všech těchto kroků – a zejména včasné zapojení daňového poradce, energetického poradce (EKIS) a u větších projektů i právníka – významně snižuje riziko, že projekt skončí na neshodě mezi vlastníky, nedořešené smluvní otázce nebo nečekaném daňovém dopadu.

Předpokládané otázky na shromáždění SVJ

1. Kolik hlasů potřebujeme, aby instalace prošla, a co když to stanovy neřeší?

Podle § 1206 odst. 2 občanského zákoníku postačí k přijetí rozhodnutí prostá většina hlasů přítomných vlastníků (při usnášeníschopnosti nadpoloviční většinou všech hlasů), pokud stanovy nebo zákon nevyžadují vyšší počet. Stanovy ovšem mohou pro stavební úpravy, změnu vzhledu domu nebo investice nad určitou částku požadovat kvalifikovanou většinu (např. 2/3 nebo 3/4); zvláštní pozor si zaslouží stanovy přijaté před rokem 2014. Chybí-li ve stanovách pravidla pro využití přebytků, sdílení elektřiny mezi byty nebo hlasování per rollam, je nutné nejprve schválit jejich změnu.

Doporučení: stanovy prověřit ještě před svoláním shromáždění a hlasování rozdělit do tří kroků – (1) záměr a mandát výboru, (2) konkrétní nabídka a smlouva o dílo, (3) financování a pravidla rozdělení vyrobené elektřiny.

2. Jak se vyrobená elektřina rozdělí mezi byty a co s tím, co zrovna nespotřebují?

Sdílení elektřiny v domě administruje od 1. srpna 2024 Elektroenergetické datové centrum (EDC, provozuje OTE, a.s.). Jsou-li všechna odběrná místa připojena za jednu hlavní domovní pojistkovou skříň, lze využít nejvýhodnější režim (Typ 3) – až 1 000 odběrných míst a sdílená elektřina bez distribuční složky ceny. Podíl jednotlivých bytů určuje alokační klíč (rovnoměrný, podle podílů nebo dynamický), sdílení probíhá v 15minutových intervalech a tutéž energii nelze současně sdílet a prodat jako přetok. Podmínkou je průběhové měření, tedy chytré elektroměry.

Doporučení: alokační klíč navrhnout podle skutečných profilů spotřeby bytů a rovnou schválit pravidlo, jak často se bude revidovat – jinak hrozí spory při výměně obyvatel.

3. Kdo bude elektrárnu provozovat a jaké to má daňové a rozpočtové dopady pro SVJ?

Formálním provozovatelem výroby bývá SVJ jako právnická osoba; shromáždění by mělo určit také to, kdo za něj jedná s distributorem, obchodníkem s elektřinou a EDC. Pořizovací investice se obvykle účtuje jako technické zhodnocení společných částí domu a odepisuje. Příjmy z prodeje přetoků a úspory ze sdílení mezi byty mohou mít odlišný daňový režim a u DPH záleží na tom, zda je SVJ plátcem. Pro bytové domy je určen samostatný titul programu Nová zelená úsporám, jehož podmínky se v letech 2025–2026 výrazně mění.

Doporučení: daňového poradce zapojit ještě před hlasováním o financování a provozní pravidla (servis, revize, komunikace, rozdělení výnosů, změna vlastníka jednotky) schválit usnesením nebo dodatkem domovního řádu.

5. Projektová a technická příprava

5.1 Projektová dokumentace

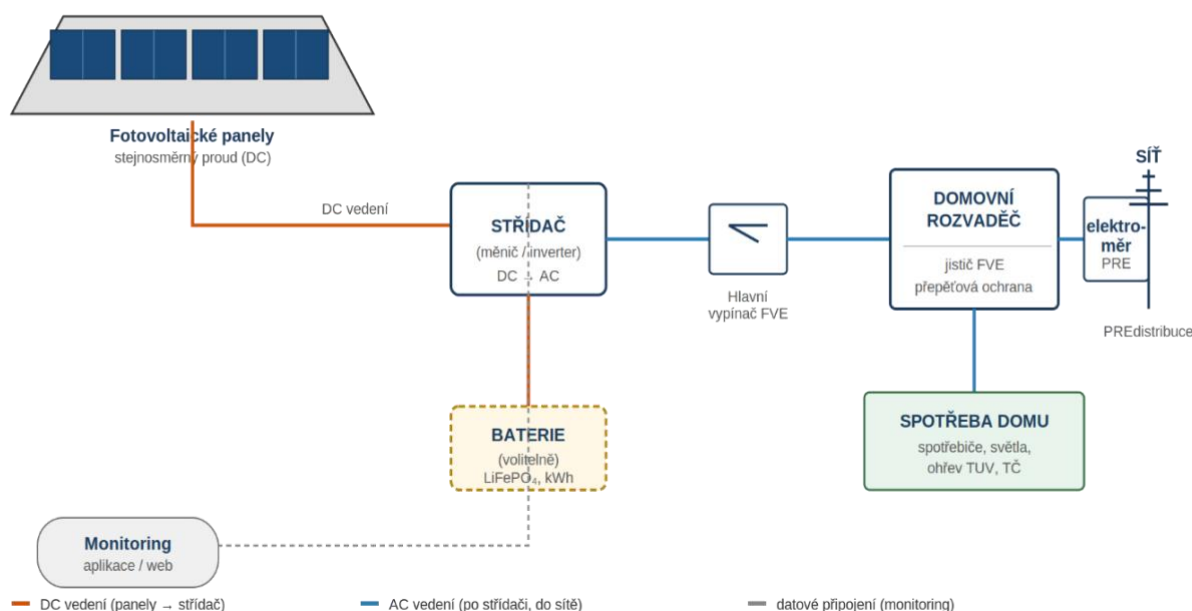
Na koho se obrátit

Projektovou dokumentaci pro fotovoltaickou elektrárnu zpracovává projektant s odpovídající autorizací (zpravidla v oboru Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení). Aktuální seznam autorizovaných osob spravuje Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

<https://www.ckait.cz/autorizovane-osoby>



Zjednodušené schéma zapojení FVE u rodinného domu



Projektová dokumentace je základním podkladem pro bezpečnou realizaci fotovoltaické elektrárny a zároveň slouží jako příloha k žádosti o připojení k distribuční soustavě, případně k řízením před stavebním úřadem nebo orgánem státní památkové péče. Rozsah dokumentace se může lišit podle velikosti a složitosti instalace, ale určité prvky jsou obvyklé a technicky nezbytné.

Z hlediska elektroinstalace musí dokumentace obsahovat zejména technický návrh zapojení systému. Typicky se jedná o jednopólové schéma (schéma zapojení výroby), ve kterém jsou uvedeny hlavní komponenty – fotovoltaické panely, střídač, ochranné prvky, připojení k hlavnímu rozvaděči a měřicímu místu. Tento dokument je důležitý nejen pro montážní firmu, ale i pro provozovatele distribuční soustavy, který jej vyžaduje jako součást žádosti o připojení výroby.

Součástí projektové dokumentace bývá také situace umístění panelů na střeše. Ta obvykle znázorňuje rozložení panelů v půdorysu střechy, jejich počet a orientaci. V případě objektů v památkovém režimu může být požadována i fotodokumentace nebo vizualizace z pohledu z veřejného prostoru, aby bylo možné posoudit vliv instalace na vzhled stavby.

Další částí dokumentace je technická specifikace použitých komponent. Ta obsahuje základní parametry panelů (například jmenovitý výkon, rozměry), střídače (maximální výkon, typ připojení) a případně bateriového systému. Tyto údaje vycházejí z technických listů výrobců a jsou důležité pro ověření kompatibility jednotlivých částí systému i pro splnění podmínek připojení k distribuční síti.

V některých případech může být součástí projektové přípravy také statické posouzení nebo požárně bezpečnostní řešení, zejména u větších instalací nebo u objektů s vyšší mírou rizika. Požadavky se mohou lišit podle konkrétní situace a je vhodné je konzultovat s projektantem a stavebním úřadem.

Kvalitní projektová dokumentace není pouze administrativní formalitou. Slouží jako technický návod pro montáž, podklad pro revizi elektrického zařízení a referenční dokument pro budoucí servis. Je proto vhodné věnovat jejímu zpracování dostatečnou pozornost a zajistit, aby odpovídala skutečnému provedení instalace.

Stav hlavního rozvaděče a kapacita hlavního jističe patří mezi parametry, které je nutné ověřit ještě před dokončením projektové dokumentace. Hlavní rozvaděč musí poskytovat dostatečný prostor pro doplnění nových jisticích a ochranných prvků na straně střídače (jištění AC vývodu, případně přepětová ochrana). U starších rozvaděčů může být nutná jejich úprava nebo výměna, což ovlivní rozsah projektu i jeho cenu. Posouzení provádí zpravidla projektant elektroinstalace ve spolupráci s instalační firmou; pro úpravy v rozvaděči je nezbytná osoba s odbornou způsobilostí v elektrotechnice.

Kapacita hlavního jističe (uvedená v ampérech, např. 3×25 A) určuje maximální velikost rezervovaného příkonu odběrného místa a je jedním z údajů, na které se odkazuje smlouva s distributorem. Tento údaj je uveden ve smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny nebo přímo na štítku hlavního jističe v rozvaděči. Hodnota hlavního jističe může mít vliv na schválení instalovaného výkonu výrobní ze strany provozovatele distribuční soustavy a v některých případech může být potřeba o její změnu požádat (samostatným formulářem u PREdistribuce). Tuto informaci je vhodné mít připravenou již při prvních konzultacích s instalační firmou, protože ovlivňuje návrh systému i obsah žádosti o připojení.

5.2 Statické posouzení (je-li nutné)

Na koho se obrátit

Statické posouzení vypracuje autorizovaný inženýr nebo technik v oboru IS00 – Statika a dynamika staveb. Aktuální seznam autorizovaných osob spravuje Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

<https://www.ckait.cz/autorizovane-osoby>



Statické posouzení slouží k ověření, zda konstrukce střechy bezpečně unese dodatečné zatížení způsobené instalací fotovoltaických panelů. Povinnost statického posouzení není automatická u každé malé střešní instalace, ale v řadě případů je doporučeným nebo vyžadovaným krokem – zejména u starších objektů, historických staveb nebo u větších instalací.

Z hlediska zatížení je třeba zohlednit několik faktorů. Kromě vlastní hmotnosti panelů a montážní konstrukce (orientačně 15–20 kg/m² u běžné šikmé střechy) musí být konstrukce navržena i na klimatická zatížení, zejména zatížení sněhem a větrem. Návrhové hodnoty těchto zatížení jsou v České republice stanoveny technickými normami (například normami řady ČSN EN pro zatížení konstrukcí). Fotovoltaická instalace nesmí zhoršit bezpečnost stavby při těchto běžných i extrémních podmínkách.

Statické posouzení obvykle vypracovává autorizovaný inženýr nebo technik v oboru statika a dynamika staveb. Posudek vychází z typu konstrukce (krov, stropní konstrukce, plochá střecha), jejího stavu, rozponů a způsobu kotvení panelů. Výsledkem může být konstatování, že konstrukce je vyhovující, případně návrh lokálního zesílení (například doplnění prvků, úprava způsobu kotvení).

U plochých střech je třeba věnovat zvláštní pozornost kombinaci zatížení od konstrukce panelů a účinků větru. Pokud je systém řešen jako přitěžovaný (bez kotvení do konstrukce), musí být zajištěna dostatečná stabilita proti sání větru. Tyto parametry bývají součástí technické dokumentace montážního systému a mohou vyžadovat individuální výpočet.

Statické posouzení může být také požadováno stavebním úřadem nebo orgánem státní památkové péče jako součást podkladů pro řízení. I v případech, kdy není výslovně vyžadováno, představuje odborné posouzení konstrukce preventivní opatření, které snižuje riziko budoucích poruch nebo poškození stavby.

Z praktického hlediska je vhodné statické posouzení řešit v rámci projektové přípravy, nikoli až po objednání technologie. Umožňuje to případné úpravy návrhu ještě před zahájením montáže a přispívá k bezpečnému a dlouhodobě spolehlivému provozu systému.

5.3 Požární a bezpečnostní požadavky

Na koho se obrátit

Splnění požárně bezpečnostních požadavků je obvykle součástí projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem. V případě potřeby požárně bezpečnostního řešení (PBR) je nutné se obrátit na autorizovaného inženýra nebo technika v oboru Požární bezpečnost staveb. Aktuální seznam vede ČKAIT.

<https://www.ckait.cz/autorizovane-osoby>



Fotovoltaická elektrárna je elektrické zařízení pevně spojené se stavbou, a proto musí splňovat požadavky na bezpečný provoz, včetně požární bezpečnosti. Tyto požadavky vycházejí z obecně závazných právních předpisů a technických norem v oblasti požární ochrany a elektrických instalací. Cílem není instalaci komplikovat, ale zajistit, aby v případě poruchy nebo mimořádné události nevznikalo zvýšené riziko pro obyvatele domu ani pro zasahující složky.

Z hlediska elektroinstalace je základním požadavkem správné jištění a ochrana proti přepětí. Fotovoltaické systémy pracují se stejnosměrným napětím na straně panelů a se střídavým napětím na straně připojení k síti. Projekt musí obsahovat odpovídající ochranné prvky (například jištění, odpojovací prvky a přepěťové ochrany), jejichž parametry jsou stanoveny technickými normami a doporučeními výrobců zařízení. Součástí systému musí být také možnost jeho bezpečného odpojení.

Důležitým prvkem je tzv. hlavní vypínač výroby nebo jiné zařízení umožňující odpojení fotovoltaické elektrárny od distribuční soustavy. Požadavek na možnost odpojení vyplývá z technických podmínek připojení provozovatele distribuční soustavy. V případě zásahu nebo údržby musí být možné systém bezpečně vyřadit z provozu.

Z pohledu požární bezpečnosti může být významné i rozmístění panelů na střeše. U některých staveb může být požadováno zachování přístupových pásů nebo volných ploch pro zásah hasičů. Konkrétní požadavky se mohou lišit podle typu objektu, jeho výšky a účelu užívání. U rodinných domů bývají požadavky jednodušší než u větších bytových nebo komerčních staveb, nicméně vždy je nutné vycházet z konkrétní situace a projektového řešení.

Po dokončení instalace je povinnou součástí procesu výchozí revize elektrického zařízení. Revizní technik ověřuje, zda byla instalace provedena v souladu s projektovou dokumentací a platnými normami, a vydává revizní zprávu. Bez této revize nelze systém uvést do řádného provozu ani dokončit proces připojení k distribuční síti.

Dodržení požárních a bezpečnostních požadavků není pouze formální náležitostí. Správně navržený a instalovaný systém minimalizuje riziko technických závad a zajišťuje bezpečný dlouhodobý provoz fotovoltaické elektrárny.

Za specifických okolností může být k vytvořené dokumentaci PBŘ vyžadováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru (HZS). Těmito okolnostmi jsou např. překročení limitních parametrů zdroje (nad 100 kWp), negativní ovlivnění požární bezpečnosti stavby, změna účelu užívání dotčených prostor, zásah do nosných konstrukcí objektu či památková ochrana objektu.

Zvláštní kategorií může být také dotčení ochranných pásem zájmů obrany státu, kdy budova leží v koridoru vojenských radioreléových (směrových) tras nebo ochranných pásem Armády ČR (v Praze 6 zejména okolí Vítězného náměstí, Hradčan a leteckých koridorů v Ruzyni). V takových případech je projektovou dokumentací potřeba předložit Ministerstvu obrany ČR k posouzení, zda komponenty FVE (střídače, optimizéry) nebudou elektromagnetickým šumem rušit vojenskou komunikaci. Tato pásma na listu vlastnictví v katastru často vůbec nefigurují, či jsou skryta pod obecným pojmem „věcné břemeno“. Projektant je povinen jejich výskyt ověřit vyžádáním stanoviska Ministerstva obrany.

5.4 Žádost o připojení k distribuční soustavě

Na koho se obrátit

Na území hlavního města Prahy je provozovatelem distribuční soustavy společnost PREdistribuce, a.s. Formuláře Žádosti o připojení výroby i aktuální technické podmínky jsou dostupné na jejím webu.

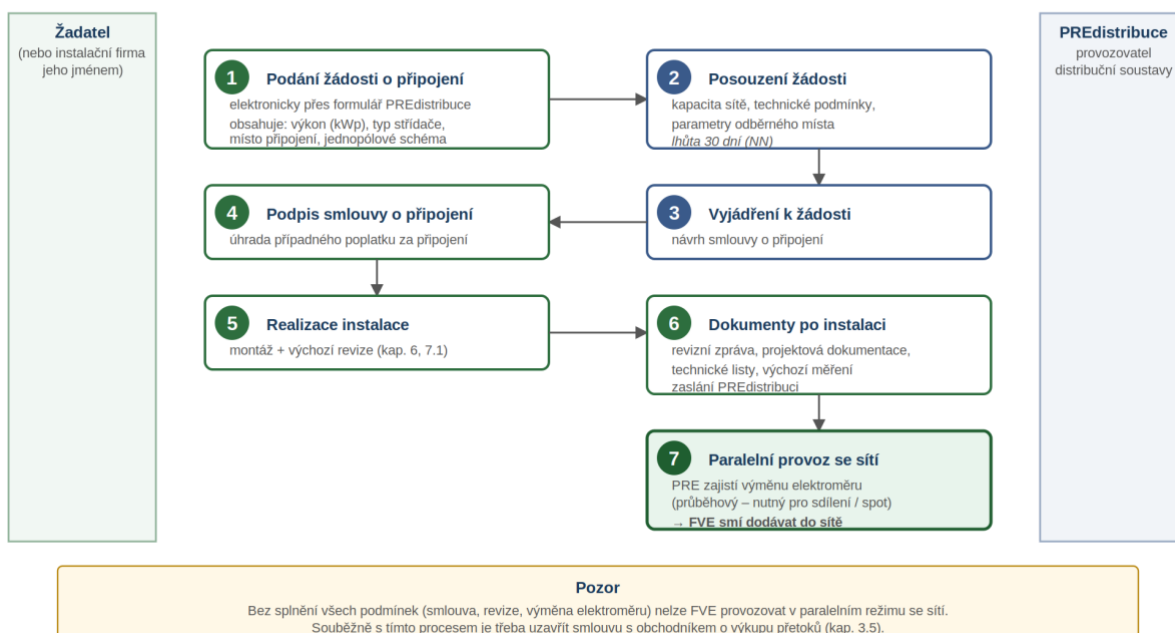
<https://www.predistribuce.cz/>



Každá fotovoltaická elektrárna, která má být provozována paralelně s veřejnou sítí, musí být připojena na základě smluvního vztahu s provozovatelem distribuční soustavy. Na území hlavního města Prahy je tímto provozovatelem společnost **PREdistribuce, a.s.** Postup připojení se řídí energetickým zákonem (zákon č. 458/2000 Sb.) a technickými podmínkami konkrétního provozovatele distribuční soustavy.

Proces žádosti o připojení FVE k distribuční soustavě (PREdistribuce)

Zákonná lhůta pro vyjádření na hladině NN: 30 dní (vyhláška č. 16/2016 Sb.)



Proces začíná podáním **žádosti o připojení výroby elektřiny**. Žádost se podává prostřednictvím formuláře zveřejněného provozovatelem distribuční soustavy, obvykle elektronicky. Součástí žádosti jsou základní technické údaje o plánované elektrárně, například:

- instalovaný výkon (kWp),
- typ a výkon střídače,
- místo připojení,
- jednopólové schéma zapojení.

Provozovatel distribuční soustavy následně posuzuje, zda je v daném místě technicky možné výrobu připojit. Posouzení zahrnuje zejména dostupnou kapacitu sítě a parametry připojeného odběrného místa. Výsledkem je vyjádření k žádosti o připojení. Pokud jsou splněny podmínky, následuje uzavření smlouvy o připojení, která stanoví technické a provozní podmínky.

Smlouva o připojení obvykle obsahuje:

- maximální povolený instalovaný výkon,
- požadavky na ochrany a odpojovací zařízení,
- způsob měření vyrobené a dodané elektřiny,
- případné poplatky spojené s připojením.

Teprve po uzavření smlouvy a splnění stanovených podmínek může být systém uveden do trvalého provozu. Po instalaci je nutné doložit revizní zprávu a další dokumenty požadované smlouvou. Provozovatel distribuční soustavy může před uvedením do provozu provést kontrolu splnění technických podmínek.

Je důležité zdůraznit, že samotná fyzická instalace panelů nestačí k legálnímu provozu systému. Fotovoltaická elektrárna smí být trvale provozována v paralelním režimu se sítí až po splnění všech podmínek připojení. Zahájení procesu žádosti o připojení včas – ideálně v průběhu projektové přípravy – pomáhá předejít zdržení realizace.

5.5 Památkové a stavební řízení

Na koho se obrátit

Místně příslušným stavebním úřadem pro většinu území Prahy 6 je Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby. V oblasti památkové péče vykonává státní správu Magistrát hlavního města Prahy (odbor památkové péče), v řízení se odborně vyjadřuje Národní památkový ústav.

<https://www.praha6.cz/>
<https://praha.eu/web/pamatky/>



Instalace fotovoltaické elektrárny může podléhat různým správním řízením v závislosti na typu stavby, jejím umístění a rozsahu zásahu. Je proto důležité před zahájením realizace ověřit, zda je nutné vést stavební řízení, ohlášení stavby nebo řízení podle zákona o státní památkové péči.

Z hlediska stavebního práva se postup řídí platnou legislativou (zejména stavebním zákonem). U menších střešních fotovoltaických systémů na rodinných domech bývá za určitých podmínek možné provést instalaci bez stavebního povolení a bez ohlášení, pokud se nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění se vzhled stavby způsobem, který by vyžadoval povolení. Konkrétní podmínky je však vždy vhodné ověřit na místně příslušném stavebním úřadě, protože rozhodující je konkrétní rozsah a způsob provedení.

Odlišná situace nastává u objektů, které jsou kulturní památkou nebo se nacházejí v památkové rezervaci či zóně. V těchto případech je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nutné získat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Toto stanovisko je podkladem pro další postup a bez něj nelze zásah realizovat. V Praze vykonává státní správu v oblasti památkové péče Magistrát hlavního města Prahy; v řízení se odborně vyjadřuje Národní památkový ústav.

Správní řízení se řídí správním řádem (zákon č. 500/2004 Sb.), který stanoví základní lhůty pro vydání rozhodnutí nebo závazného stanoviska. Skutečná délka řízení závisí na složitosti případu a úplnosti podkladů. Kvalitně připravená dokumentace – výkresy, technický popis a případně vizualizace – může proces významně urychlit.

Je vhodné počítat s tím, že jednotlivá řízení mohou probíhat souběžně, ale nelze je obejít. Zahájení montáže bez potřebných povolení nebo závazných stanovisek může vést k nutnosti dodatečného řízení nebo k odstranění nepovolené stavby.

Včasně ověření stavebních a památkových požadavků je proto důležitou součástí projektové přípravy a pomáhá zajistit, aby realizace proběhla bez právních komplikací.

6. Realizace

6.1 Co se děje během montáže

Na koho se obrátit

Montáž provádí instalační firma vybraná podle kapitoly 4.1. Práce na elektrických zařízeních musí provádět osoby s odbornou způsobilostí v elektrotechnice podle zákona č. 250/2021 Sb. Splnění této podmínky lze ověřit u dodavatele před zahájením prací.

Samotná montáž fotovoltaické elektrárny probíhá obvykle v několika navazujících krocích. U běžného rodinného domu trvá instalace zpravidla jeden až několik dnů v závislosti na velikosti systému, typu střechy a technické náročnosti zapojení. Přesný harmonogram je součástí smlouvy s dodavatelem.

Prvním krokem je instalace nosné konstrukce na střechu. U šikmých střech se konstrukce obvykle kotví do krokví nebo jiných nosných prvků pomocí certifikovaných montážních prvků. Způsob kotvení závisí na typu krytiny (například tašky, plechová krytina, falcovaná krytina). U plochých střech může být konstrukce kotvena mechanicky, nebo zatížena přídatnými prvky proti účinkům větru. Montáž musí respektovat statický návrh i technické pokyny výrobce montážního systému.

Po instalaci konstrukce následuje upevnění samotných fotovoltaických panelů. Panely se připevňují pomocí systémových svorek a propojují se kabely do jednotlivých stringů (řetězců). Kabeláž na střeše musí být vedena tak, aby byla chráněna před mechanickým poškozením a povětrnostními vlivy. Součástí montáže je také zajištění ochrany proti přepětí a správné uzemnění systému podle projektové dokumentace a příslušných technických norem.

Dalším krokem je instalace střídače (měniče), který převádí stejnosměrné napětí z panelů na střídavé napětí kompatibilní s distribuční sítí. Střídač se obvykle umísťuje do technické místnosti, garáže nebo jiného větraného prostoru chráněného před extrémními podmínkami. V této fázi se systém připojuje k domovnímu rozvaděči podle projektového schématu.

Pokud je součástí instalace bateriové úložiště, instaluje se současně se střídačem nebo v jeho blízkosti podle požadavků výrobce. Bateriový systém musí být instalován v souladu s bezpečnostními pokyny a technickými podmínkami daného zařízení.

Po dokončení montáže následuje kontrola zapojení a příprava na výchozí revizi. Revizní technik ověřuje, zda byla instalace provedena podle projektové dokumentace a platných technických předpisů. Teprve po kladné revizi a splnění podmínek připojení může být systém uveden do provozu.

Montážní fáze tedy zahrnuje nejen fyzické upevnění panelů, ale i odborné elektroinstalační práce, které musí být provedeny kvalifikovanými osobami. Kvalita provedení má přímý vliv na bezpečnost i dlouhodobou spolehlivost systému.

Zajištění přístupu na střechu je praktickým úkolem, který je vhodné řešit s předstihem před zahájením montáže. U rodinných domů je obvykle dostatečné zajistit volný průchod a místo pro postavení lešení nebo plošiny v bezprostředním okolí domu. U bytových domů a u objektů v hustší zástavbě je třeba navíc koordinovat přístup do společných prostor (půda, výlez na střechu) a v některých případech i krátkodobý zábor veřejného prostranství pro lešení nebo zvedací techniku. Zábor chodníku nebo komunikace povoluje příslušný silniční správní úřad městské části (v Praze 6 odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6); o povolení žádá obvykle instalační firma, vlastník je však zpravidla informován a měl by si ověřit, zda je tento úkon součástí dohodnutého rozsahu díla. Včasné vyřízení přístupu předchází zdržení realizace.

Zajištění přístupu do technické místnosti, či jiného vhodného místa pro uskladnění technologií (střídač, baterie) je stejně důležitým úkolem. Pro takový prostor platí několik základních technických a bezpečnostních podmínek, jako jsou stálá teplota (ideálně mezi 10 °C a 25 °C), sucho a čistota, odvětrávání, nehořlavé materiály v jakékoli blízkosti či dostatečná nosnost podlahy či stěny (pro baterie). Takový prostor musí mít také odpovídající rozměry pro umístění technologií a dostatečnou velikost manipulačního prostoru. V neposlední řadě je praktické vzít v potaz také délku kabelové trasy k rozvaděči.

6.2 Kontrola souladu s projektem

Na koho se obrátit

Kontrolu souladu s projektem provádí především investor (vlastník) ve spolupráci s instalační firmou, a to ještě před výchozí revizí. Pro nezávislé odborné posouzení lze přizvat technický dozor stavebníka (TDS) – autorizovaného inženýra nebo technika. Aktuální seznam autorizovaných osob spravuje ČKAIT.

<https://www.ckait.cz/autorizovane-osoby>



Po dokončení montáže je vhodné ověřit, zda byla instalace provedena v souladu s projektovou dokumentací a případnými podmínkami stanovenými v předchozích fázích (například v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče nebo ve smlouvě o připojení).

Kontrola by měla zahrnovat zejména:

- **umístění panelů na střeše**
Panely by měly odpovídat schválenému návrhu z hlediska počtu, rozložení a orientace. Odchytky mohou mít vliv nejen na výrobu elektřiny, ale i na splnění podmínek památkové péče.
- **dodržení památkových podmínek (je-li relevantní)**
Pokud byl záměr posuzován orgánem státní památkové péče, je nutné ověřit, že instalace odpovídá stanoveným podmínkám (například omezení viditelnosti, barevnost rámu nebo způsob umístění panelů).
- **provedení kabeláže a technických detailů**
Kabely by měly být vedeny bezpečně a v souladu s projektem, bez volně vedených nebo mechanicky nechráněných úseků.
- **fotodokumentace realizace**
Doporučuje se pořídit fotodokumentaci instalace (zejména střešní části a technického zázemí). Tyto podklady mohou být využity pro potřeby dotace, pojištění nebo případné reklamace.

Tato kontrola je vhodná ještě před zahájením revize, aby bylo možné případné nedostatky odstranit bez zbytečných komplikací.

6.3 Předání díla

Na koho se obrátit

Předání díla zajišťuje instalační firma na základě uzavřené smlouvy. V případě sporů ohledně rozsahu díla, vad nebo záruk je možné se obrátit na Českou obchodní inspekci (ČOI), která řeší spotřebitelské spory mimosoudně.

<https://www.coi.cz/>



Po dokončení montáže by měla instalační firma předat dílo v rozsahu definovaném smlouvou. Předání není pouze formálním krokem, ale důležitým momentem, kdy vlastník přebírá zařízení do užívání.

Součástí předání by měly být zejména:

- **předávací protokol**
Dokument potvrzující, že instalace byla dokončena a převzata bez vad, případně se seznamem drobných nedostatků k odstranění.
- **technická dokumentace systému**
Zahrnuje projektovou dokumentaci, schémata zapojení a technické listy použitých komponent.
- **uživatelské manuály**
Návody k obsluze střídače, případně bateriového systému a monitorovací aplikace.
- **revizní zpráva**
Pokud byla revize provedena již v této fázi, měla by být součástí předání (viz následující kapitola).

Je zásadní si při předání nechat vysvětlit základní princip fungování systému, způsob sledování výroby a postup v případě poruchy. Je také vhodné zjistit, kdo jsou kontaktní osoby a jaký je další postup v rámci případné administrace (připojení FVE do sítě, vyřízení dotace, licence apod.).

Informace zjištěné ohledně předávání díla

7. Revize a uvedení do provozu

7.1 Výchozí revize

Na koho se obrátit

Výchozí revizi provádí revizní technik s platným osvědčením podle zákona č. 250/2021 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů. Seznam revizních techniků s platným osvědčením vede a osvědčení vydává Technická inspekce České republiky (TIČR).

<https://www.ticr.eu>



Výchozí revize je povinným krokem před uvedením fotovoltaické elektrárny do provozu. Jejím účelem je ověřit, že elektrické zařízení bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací, platnými normami a bezpečnostními požadavky.

Revizi provádí revizní technik s příslušným oprávněním. V rámci revize kontroluje zejména:

- správnost zapojení jednotlivých komponent,
- funkčnost ochranných prvků (jištění, odpojovací zařízení, ochrana proti přepětí),
- uzemnění a ochranu před úrazem elektrickým proudem,
- shodu provedení s projektovou dokumentací.

Výsledkem revize je revizní zpráva, která obsahuje závěr o způsobilosti zařízení k bezpečnému provozu. Bez této zprávy nelze dokončit proces připojení k distribuční soustavě.

Pro zajištění maximální bezpečnosti a spolehlivosti je nezbytné, aby instalační firmy prováděly revizní činnost výhradně přímo v místě instalace. Ačkoli se na trhu objevují tendence schvalovat systémy distančně na základě fotodokumentace, tento přístup nedokáže garantovat odhalení skrytých technických vad a může představovat bezpečnostní riziko.

7.2 Připojení do sítě

Na koho se obrátit

Na území hlavního města Prahy zajišťuje proces připojení k distribuční soustavě společnost PREdistribuce, a.s. Aktuální postup po dokončení instalace, požadované doklady i kontaktní formuláře jsou zveřejněny na jejím webu.

<https://www.predistribuce.cz/>



Po dokončení instalace a výchozí revizi následuje proces připojení k distribuční soustavě podle podmínek stanovených ve smlouvě o připojení.

Na území hlavního města Prahy zajišťuje tento proces společnost PREdistribuce.

V této fázi je obvykle nutné:

- doložit revizní zprávu,
- doložit technickou dokumentaci podle požadavků provozovatele,
- umožnit případnou kontrolu zařízení,
- zajistit instalaci nebo výměnu elektroměru (pokud je to vyžadováno).

Po splnění všech podmínek je umožněn paralelní provoz se sítí, tedy standardní provoz fotovoltaické elektrárny s možností dodávky přebytků do distribuční soustavy.

7.3 Co znamená „uvedeno do provozu“

Na koho se obrátit

Potvrzení o splnění podmínek pro paralelní provoz vystavuje provozovatel distribuční soustavy – na území Prahy společnost PREdistribuce, a.s. – po doložení revizní zprávy a dalších požadovaných dokumentů.

<https://www.predistribuce.cz/>



Je důležité rozlišovat mezi:

- dokončenou montáží,
- a uvedením do provozu.

Dokončená montáž znamená, že zařízení je fyzicky instalováno. To však samo o sobě neznamená, že může být legálně provozováno.

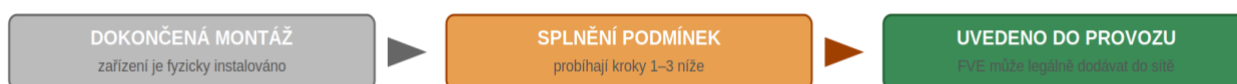
Zařízení je považováno za uvedené do provozu až ve chvíli, kdy:

- byla provedena výchozí revize,
- byly splněny podmínky připojení,
- bylo umožněno připojení k distribuční soustavě.

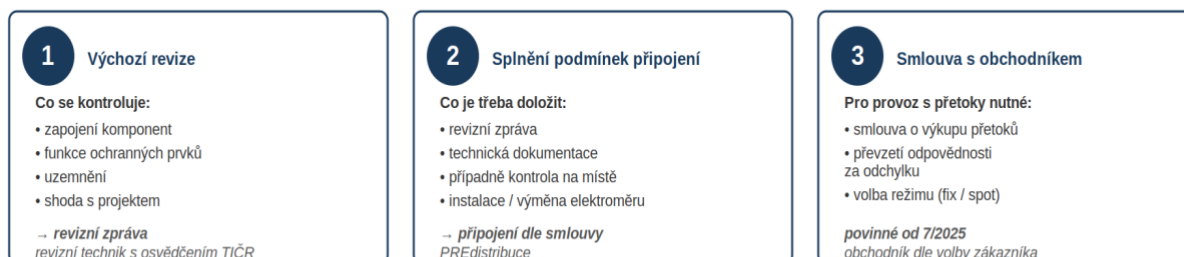
Teprve v této fázi může fotovoltaická elektrárna fungovat v běžném režimu a dodávat elektřinu do sítě.

Od dokončené montáže k „uvedeno do provozu“

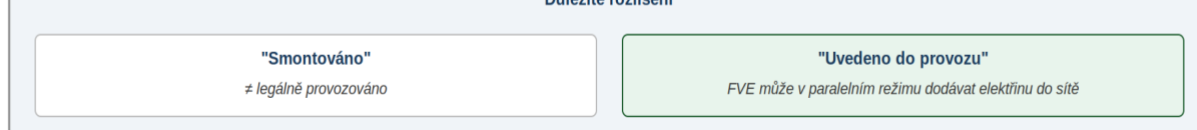
Tři kroky, které je třeba splnit – samotná fyzická instalace nestačí



Tři podmínky, které musí být splněny



Důležité rozlišení



8. Závěrečná administrativa

8.1 Dokončení dotace

Na koho se obrátit

Administraci programu Nová zelená úsporám zajišťuje Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP ČR). Aktuální podmínky, formuláře i kontakty na regionální pracoviště jsou dostupné na webu programu.

<https://novazelenausporam.cz/>



Pokud je instalace realizována s využitím dotační podpory (například v programu Nová zelená úsporám), je po dokončení projektu nutné doložit splnění podmínek programu.

Typicky se jedná o:

- doložení realizace projektu (faktury, předávací protokol),
- doložení technických parametrů instalace,
- doložení revizní zprávy,
- fotodokumentaci po realizaci.

Po kontrole žádosti poskytovatelem dotace následuje vyplacení podpory na účet žadatele.

Je důležité dodržet všechny požadavky programu, protože jejich nesplnění může vést ke krácení nebo neposkytnutí dotace.

8.2 Archivace dokumentů

Jaký nástroj použít

Pro dlouhodobou archivaci doporučujeme uchovávat dokumenty v listinné i elektronické podobě (sken). Pro elektronické zálohy lze využít běžně dostupná cloudová úložiště nebo lokální zálohy. Doporučená doba archivace u dotačních dokladů je minimálně 10 let od ukončení projektu (viz podmínky konkrétního dotačního programu).

Po dokončení instalace je vhodné uchovat veškerou dokumentaci související s fotovoltaickou elektrárnou. Jedná se zejména o:

- projektovou dokumentaci,
- revizní zprávu,
- smlouvu s dodavatelem,
- smlouvu o připojení,
- dokumenty k dotaci,
- technické listy zařízení.

Tyto dokumenty mohou být potřebné při řešení reklamací, pojištění, prodeji nemovitosti nebo při dalších úpravách systému.

8.3 Aktualizace pojistné smlouvy

Na koho se obrátit

Aktualizaci pojistné smlouvy je třeba dohodnout přímo s konkrétní pojišťovnou, u které je nemovitost pojištěna. Při sjednávání nového pojištění je možné porovnat nabídky více pojišťoven, případně využít služeb nezávislého pojišťovacího makléře.

Instalace fotovoltaické elektrárny může mít vliv na pojištění nemovitosti. Je proto vhodné informovat pojišťovnu o provedené instalaci a ověřit, zda je zařízení zahrnuto v pojistném krytí.

V některých případech může být nutné:

- upravit pojistnou částku,
- rozšířit pojištění o nové technologie,
- doložit technickou dokumentaci nebo revizní zprávu.

Aktualizace pojistné smlouvy pomáhá předejít problémům při případném pojistném plnění.

Check-list závěrečné administrativy

Dotace

- ☐ Doloženo dokončení realizace – faktury a předávací protokol
- ☐ Doloženy technické parametry instalace
- ☐ Doložena revizní zpráva
- ☐ Pořízena a odeslána fotodokumentace po realizaci
- ☐ Žádost zkontrolována poskytovatelem a podpora vyplacena na účet

Archivace dokumentů

- ☐ Projektová dokumentace
- ☐ Revizní zpráva
- ☐ Smlouva s dodavatelem a smlouva o připojení
- ☐ Dokumenty k dotaci
- ☐ Technické listy zařízení
- ☐ Vše uloženo listinně i elektronicky (u dotačních dokladů min. 10 let)

Pojištění

- ☐ Pojišťovna informována o provedené instalaci
- ☐ Ověřeno, že je elektrárna zahrnuta v pojistném krytí
- ☐ Upravena pojistná částka, případně rozšířeno pojištění o nové technologie
- ☐ Pojišťovně doložena technická dokumentace nebo revizní zpráva

9. Monitoring a provoz

9.1 Sledování výroby

Jaký nástroj použít

Pro sledování výroby slouží monitorovací aplikace nebo webové rozhraní výrobce střídače (např. SolarEdge, Fronius, GoodWe, Huawei, SMA). Přístupové údaje by měla předat instalační firma při předání díla. Některé systémy umožňují i sdílení přístupu se servisní firmou pro vzdálenou diagnostiku.

Moderní fotovoltaické systémy jsou standardně vybaveny možností sledování výroby prostřednictvím online aplikace nebo webového rozhraní výrobce střídače.

Monitoring umožňuje:

- sledovat aktuální i historickou výrobu elektřiny,
- kontrolovat správnou funkci systému,
- identifikovat případné poklesy výkonu.

Pravidelná kontrola výroby (například v prvních měsících provozu) pomáhá odhalit případné problémy včas.

Nastavení notifikací poruch je standardní funkcí monitorovacích aplikací výrobců střídačů. V mobilní aplikaci nebo ve webovém rozhraní (například SolarEdge Monitoring, Fronius Solar.web, GoodWe SEMS, Huawei FusionSolar, SMA Sunny Portal) lze obvykle nastavit upozornění na výpadek výroby, pokles výkonu pod stanovenou hranici, ztrátu spojení střídače se serverem nebo na chyby konkrétních komponent. Notifikace mohou být doručovány e-mailem nebo jako push zpráva. Aktivaci notifikací doporučujeme provést hned po předání systému, ideálně za pomoci instalační firmy, která zná konkrétní typ střídače.

Kontrola prvního měsíce provozu slouží k ověření, že systém funguje podle očekávání. V monitorovací aplikaci je vhodné sledovat zejména denní výrobu (kWh) a její průběh během dne (typicky zvonovitá křivka kopírující sluneční svit), zda nedochází k výpadkům jednotlivých stringů a zda hodnoty zhruba odpovídají odhadu z PVGIS pro daný měsíc a lokalitu. Krátkodobé odchylky způsobené počasím jsou normální, dlouhodobý systematický pokles výkonu nebo opakované chyby ve výpisu událostí jsou důvodem ke kontaktování instalační firmy ještě v záruční době. Doporučuje se uložit první měsíční report jako referenční hodnotu pro pozdější srovnání.

9.2 Co dělat při výpadku

Na koho se obrátit

V první řadě je vhodné kontaktovat instalační firmu, která zařízení dodala – obvykle poskytuje servisní podporu po dobu záruky. Při výpadku distribuční sítě se obraťte na poruchovou linku PREdistribuce, a.s. (840 850 860). V případě podezření na závadu střídače je možné se obrátit přímo na servisní podporu výrobce.



Pokud dojde k výpadku výroby nebo k nestandardnímu chování systému, je vhodné postupovat systematicky:

- zkontrolovat stav systému v monitorovací aplikaci,
- ověřit, zda nedošlo k výpadku distribuční sítě,
- zkontrolovat hlavní jističe a odpojovací prvky.

Pokud problém přetrvává, je vhodné kontaktovat instalační firmu nebo servisní podporu výrobce zařízení.

9.3 Údržba a servis

Na koho se obrátit

Pravidelný servis obvykle zajišťuje instalační firma na základě servisní smlouvy. Specializované čištění panelů provádějí firmy zaměřené na údržbu fotovoltaiky. Pro odbornou kontrolu elektroinstalace je v zákonem stanovených intervalech nutná pravidelná revize prováděná revizním technikem (seznam vede TIČR).

<https://www.ticr.eu>



Fotovoltaická elektrárna je obecně nenáročná na údržbu, přesto je vhodné věnovat jí základní péči.

Doporučuje se zejména:

- **pravidelná vizuální kontrola**
Ověření, že panely nejsou mechanicky poškozené nebo výrazně znečištěné.
- **čištění panelů (je-li potřeba)**
V běžných podmínkách bývá většina nečistot odstraněna deštěm, ale v některých případech může být vhodné panely očistit.
- **kontrola technických komponent**
Zejména u střídače a baterie je vhodné sledovat provozní stav a případná upozornění.

Životnost hlavních komponent je dlouhodobá (panely obvykle 20–25 let, střídač kratší), ale v průběhu provozu může být nutná jejich výměna nebo servis.

10. Kontakty a užitečné odkazy (Praha 6)

Tato kapitola shrnuje praktické kontakty a odkazy specificky relevantní pro občany Městské části Praha 6, kteří uvažují o instalaci fotovoltaické elektrárny. Telefonní čísla, jména referentů a webové adresy se mohou v čase měnit – vždy doporučujeme aktuálnost ověřit přímo u uvedených institucí.

10.1 Úřad městské části Praha 6

Pro většinu adres na území Prahy 6 je místně příslušným stavebním úřadem Úřad městské části Praha 6. Stavební úřad je prvním kontaktem pro ověření, zda konkrétní záměr instalace FVE vyžaduje povolení nebo ohlášení. Odbor rozvoje a investic může poskytnout konzultaci k urbanistickým a architektonickým souvislostem záměru.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 6

Adresa: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

Ústředna: +420 220 189 111

Infolinka: +420 800 800 001

E-mail (podatelna): podatelna@praha6.cz

Datová schránka: bmzbv7c

Web: https://www.praha6.cz/odbor/odbor_09_8005.html

Odbor rozvoje a investic ÚMČ Praha 6

Adresa: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

Web: https://www.praha6.cz/odbor/odbor_21_68890.html

10.2 Památková péče

Praha 6 zahrnuje několik území se zvýšenou památkovou ochranou. Patří k nim zejména Městská památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice (vyhlášena v roce 1993), Městská památková zóna Osada Baba (vyhlášena v roce 1993) a řada nemovitých kulturních památek v Bubenci, Dejvicích, Břevnově, Střešovicích a dalších částech. Pro tyto objekty a území je instalace FVE zpravidla podmíněna závazným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy.

Magistrát hl. m. Prahy – Odbor památkové péče

Adresa: Škodův palác, Jungmannova 35/29, P. O. BOX 800, 110 00 Praha 1

Datová schránka: 48ia97h

Úřední hodiny: pondělí a středa 8:00–18:00

Web odboru: <https://pamatky.praha.eu/>

Působnost referentů: <https://praha.eu/web/pamatky/oblasti-pusobnosti-odbornych-referentu>

Pro obvod Praha 6 (zahrnuje MČ Praha 6, Praha 17, Praha-Lysolaje, Praha-Nebošice, Praha-Přední Kopanina a Praha-Suchbát) je odpovědný specializovaný územní pracovník (SUP 4). Aktuální kontakty na konkrétní referenty pro daný obvod jsou zveřejněny na výše uvedeném portálu památkové péče.

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Praze

NPÚ vystupuje v řízeních jako odborná organizace a poskytuje odborné konzultace. Pro běžnou orientaci, zda je objekt kulturní památkou nebo leží v památkovém území, lze využít:

Památkový katalog NPÚ: <https://pamatkovykatalog.cz/>

Web NPÚ: <https://www.npu.cz/>

Mapové podklady pro ověření památkové ochrany

Atlas ÚAP IPR Praha: <https://uap.iprpraha.cz/mapy/atlas>

10.3 Připojení k distribuční soustavě

Na celém území hlavního města Prahy je provozovatelem distribuční soustavy společnost PREdistribuce, a.s. U ní se podává žádost o připojení výrobní i další administrativní úkony spojené s uvedením FVE do provozu.

PREdistribuce, a.s.

Sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

E-mail: info@predistribuce.cz

Telefon: +420 267 051 111

Připojení výrobní (FVE): <https://www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit/vyrobci/pripojzeni-vyrobní-k-distribucni-soustave/>

Poruchová linka (NN): 1236

10.4 Dotace a finanční podpora

Hlavním nástrojem podpory instalace FVE pro domácnosti je program Nová zelená úsporám, který administruje Státní fond životního prostředí ČR. Aktuální podmínky programu se v čase mění – zejména v posledním období prošel program podstatnými změnami (například zavedení bezúročných úvěrů a omezení přímé dotace na vybrané skupiny žadatelů). Před zahájením přípravy projektu důrazně doporučujeme ověřit aktuální stav přímo na oficiálním webu programu.

Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP ČR)

Web programu Nová zelená úsporám: <https://novazelenausporam.cz/>

Web SFŽP ČR: <https://www.sfzp.cz/>

Informační linka: +420 800 260 500

Bezplatné energetické poradenství (EKIS)

Energetické konzultační a informační středisko (EKIS) provozované Ministerstvem průmyslu a obchodu poskytuje bezplatné poradenství v oblasti úspor energie a obnovitelných zdrojů. Seznam pražských kontaktních míst je dostupný na webu programu EFEKT.

Web EKIS: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>

10.5 Profesní organizace a registry odborníků

Pro vyhledání kvalifikovaných projektantů, statiků a revizních techniků slouží oficiální registry profesních komor a inspekce.

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT)

Eviduje autorizované osoby v oborech statika, technika prostředí staveb (elektrotechnická zařízení), požární bezpečnost staveb a další.

Seznam autorizovaných osob: <https://www.ckait.cz/autorizovane-osoby>

Technická inspekce České republiky (TIČR)

Vydává osvědčení revizním technikům elektrických zařízení a vede jejich seznam.

Web TIČR: <https://www.ticr.eu>

Solární asociace

Profesní sdružení dodavatelů a provozovatelů solární energetiky v ČR. Web obsahuje členskou základnu a odborné materiály.

Web: <https://www.solarniasociace.cz/>

Česká Fotovoltaická Asociace (ČFA)

Spolek hájící zájmy konečných spotřebitelů a montážních firem v oblasti fotovoltaiky.

Web: <https://cefas.cz/>

RefSite – reference instalačních firem

Veřejně dostupná databáze referencí a hodnocení instalačních firem, uváděná mezi zdroji pro ověření dodavatele.

Web: <https://refsite.info/>

10.6 Užitečné nástroje a online portály

Výpočet výroby elektřiny

PVGIS (Evropská komise): https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/

Územní plánování a mapy

Atlas ÚAP IPR Praha: <https://uap.iprpraha.cz/mapy/atlas>

Geoportál hl. m. Prahy: <https://www.geoportalpraha.cz/>

Klima portál hl. m. Prahy: <https://praha.eu/web/klima>

Ústřední seznam kulturních památek

Památkový katalog NPÚ: <https://pamatkovykatalog.cz/>

Sdílení elektřiny (relevantní zejména pro SVJ a bytové domy)

Elektroenergetické datové centrum (EDC) – OTE: <https://www.edc-cr.cz/>

Sdílení elektřiny – PREdistribuce: <https://www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit/zakaznici/sdileni-elektřiny/>

Energetický regulační úřad (ERÚ): <https://www.eru.cz/>

10.7 Spotřebitelská ochrana a řešení sporů

V případě sporů s dodavatelem FVE (kvalita díla, vady, záruky) lze využít mimosoudní řešení sporů, které poskytuje Česká obchodní inspekce. Pro spory s obchodníkem s elektřinou nebo provozovatelem distribuční soustavy je příslušný Energetický regulační úřad.

Česká obchodní inspekce: <https://www.coi.cz/>

Energetický regulační úřad: <https://www.eru.cz/>

10.8 Informační kanály Městské části Praha 6

Pro průběžné informace o místních pravidlech, akcích radnice a případných místních dotačních programech doporučujeme sledovat oficiální komunikační kanály městské části.

Oficiální web MČ Praha 6: <https://www.praha6.cz/>

Časopis Šestka (radniční měsíčník): <https://www.praha6.cz/sestka/sestka-rozcestnik.html>

Úřední deska: <https://www.praha6.cz/uredni-deska/uredni-deska-rozcestnik.html>

This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features a series of evenly spaced, horizontal teal-colored lines that run across the entire width of the page. The background is a solid off-white color. There are no margins, text, or other markings present.

Blank lined paper for writing.